

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

179. Návrh nabytí pozemků p.č. 268/7 a p.č. 269/6 oba v k.ú. Holásky

Anotace

Návrh nabytí 2 pozemků o celkové rozloze 42 m² nacházejících se v k.ú. Holásky při ul. V pískách za cenu požadovanou vlastníkem, která činí celkem 84.000 Kč (2.000,00 Kč/m²). Na pozemcích se nachází místní komunikace ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků
p.č. 268/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
p.č. 269/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²,
oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města
Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 84.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219. konané dne 11. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel


[redacted]
vedoucí odboru - Odbor dopravy

13.6.2022 v 14:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2022 v 06:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 692.pdf)	6 - 6
Příloha (mapy-KM (2).pdf)	7 - 7
Příloha (příloha ocenění (14).pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení ([REDACTED] cena požadovaná.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 268/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² a p.č. 269/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Holásky, jsou vedené na LV č. 692 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“). Na pozemcích se nachází místní komunikace – vozovka a chodník při ul. V pískách ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Vlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta cena obvyklá. Vlastník pozemků nesouhlasil s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2299/2022 vyhotoveným dne 08. 02. 2022 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou, která činí pro uvedené pozemky 71.400,00 Kč, tj. 1.700,0 Kč/m², ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětné pozemky o celkové výměře 42 m² za:

cena požadovaná vlastníkem 84.000,00 Kč, tj. 2.000,00 Kč/m²

Vlastník napsal k výše uvedenému toto vyjádření:
„Navýšení kupní ceny požadují z důvodu navýšení cen energií atd.“

Vlastník nepožaduje vydání náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu ze strany kupujícího.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022:	26.796.000,00 Kč
Čerpání k 11. 04. 2022:	2.124.860,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 28. 4. 2022.
Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219. konané dne 11. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 14:12:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 692

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
268/7	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/6	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

ZMVM z parcely PK 200/17

Povinnost k

Parcela: 268/7, Parcela: 269/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 2495/1994 -darovací smlouva ze dne 25.5.1994
-právní účinky vkladu ke dni 1.8.1994.

POLVZ:78/1994

Z-700078/1994-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 10.11.2021 14:12:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8853/27

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Pozemky p.č. 268/7 a p.č. 269/6 v k.ú. Holásky

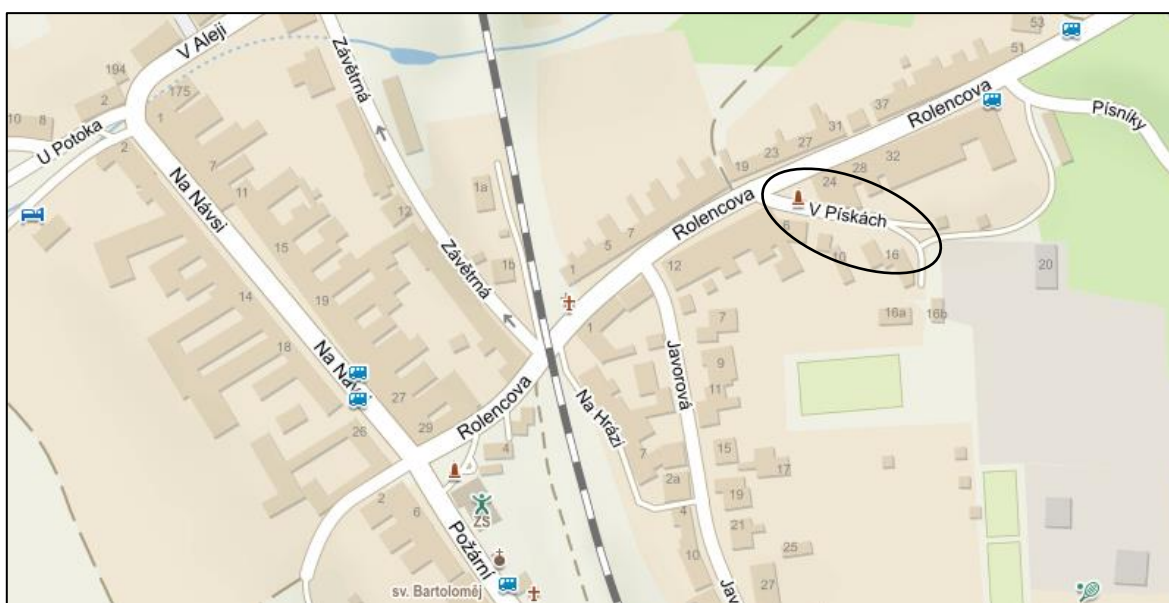


Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví fyzické osoby



Ortofotomapa



Orientační snímek

Informace o ocenění pozemků p.č. 268/7 a p.č. 269/6 v k.ú. Holásky

Znalecký posudek č. 2299/2022 vyhotovený dne 8. 2. 2022 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **jednotkové ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 268/7 o výměře 19 m ²	32.300,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 269/6 o výměře 23 m²</u>	<u>39.100,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	71.400,00 Kč , tj. 1.700,00 Kč/m ²

č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen [REDACTED] vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 268/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²
- p. č. 269/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²

oba v k. ú. Holásky, (dále jen „pozemky“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 692 pro katastrální území Holásky, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 84.000 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisíc korun českých).

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2022 vypracovaným dne 8. 2. 2022 znalcem - Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

