Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

176. Návrh nabytí pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m2, - p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m2, - p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m2, - p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m2, vše v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m2 a 1.800 Kč/m2, kterou navrhl Majetkový odbor MMB. Na předmětných pozemcích v k. ú. Komín se nachází zeleň při korytu řeky Svratky, zpevněná místní komunikace a travnatý pás mezi komunikacemi. Podnět na majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků v k. ú. Komín byl postoupen od společnosti Brněnské komunikace a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - návrh [redacted] výlučného vlastníka pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín, na výkup pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 2.300 Kč/m2;
- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m2 a 1.800 Kč/m2.

2. schvaluje nabytí pozemků:
- p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m2,
- p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m2,
- p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m2,
- p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m2,

vše v k. ú. Komín z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m2 a 1.800 Kč/m2, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/222.** dne 1. 6. 2022 a **doporučila Variantu A ke schválení**.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 11:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

7.6.2022 v 13:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Komin var A.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:
- p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2,
- p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m^2,
- p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m^2,
- p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m^2,

vše v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m^2 a 1.800 Kč/m^2, kterou navrhl Majetkový odbor MMB.

Na předmětných pozemcích v k. ú. Komín se nachází zeleň při korytu řeky Svratky, zpevněná místní komunikace a travnatý pás mezi komunikacemi.

Podnět na majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků v k. ú. Komín byl postoupen od společnosti Brněnské komunikace a.s.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:
- p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2,
- p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m^2,
- p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m^2,
- p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m^2,

vše v k. ú. Komín, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 110 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [redacted]

Paní [redacted] se stala vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Komín na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 86D-178/2005-99 ze dne 8. 2. 2006, právní moc ke dni 17. 3. 2006 a na základě smlouvy kupní, směnné ze dne 4. 9. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2008.

Popis pozemků

Pozemky se nachází při ulici Kníničská.

Pozemky p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, oba v k. ú. Komín jsou součástí zeleného svahu a břehu při korytu řeky Svratky.
Pozemek p. č. 1526/340 v k. ú. Komín je součástí zpevněné místní komunikace a navazující pozemek p. č. 1526/339 v k. ú. Komín je tvořen travnatým pásem umístěným mezi místní komunikací a silnicí.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna spadají pozemky p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, oba v k. ú. Komín do ploch stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.
Pozemky p. č. 1526/339 a p. č. 1526/340, oba v k. ú. Komín spadají do ploch stabilizovaných dopravní infrastruktury.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje určené k porovnání – zeleň u břehu Svratky:

2019 ulice Kníničská, zeleň u břehu a komunikace, pod cyklostezkou	961 Kč/m^2
2020 ulice Kníničská, zeleň u břehu	800 Kč/m^2

2021 ulice Veslařská, zeleň u břehu a pod cyklostezkou	884 Kč/m^2

Realizované prodeje určené k porovnání – pod komunikací, cyklostezkou a zeleň u komunikace:

2019 ulice Kníničská, zeleň mezi komunikací a řekou	778 Kč/m^2
2019 ulice Kníničská, pod cyklostezkou	1.100 Kč/m^2
2019 ulice Kníničská, pod komunikací	1.290 Kč/m^2
2019 ulice Kníničská, pod komunikací	1.394 Kč/m^2
2020 ulice Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací	1.500 Kč/m^2
2021 ulice Kníničská, zeleň u chodníku, pod chodníkem a kolejemi	1.700 Kč/m^2
2022 ulice Kníničská, pod cyklostezkou, zeleň mezi chodníkem a komunikací	1.800 Kč/

Na kupní cenu sousedících pozemků, jejíchž faktický stav je totožný s předmětnými pozemky v k. ú. Komín, byl vypracován znalecký posudek na cenu obvyklou, která byla stanovena ve výši 800 Kč/m^2 a 1.300 Kč/m^2.

Na jiné pozemky v blízkém okolí se stejným využitím (pod cyklostezkou, zeleň mezi komunikací a chodníkem) byl také zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou, kde byla stanovena jednotková kupní cena ve výši 1.800 Kč/m^2.

S ohledem na již realizované prodeje a ceny ze znaleckých posudků byla navržena koncová kupní cena u pozemků nacházejících se u břehu řeky Svratky ve výši **1.000 Kč/m^2** a u pozemků nacházejících se pod cyklostezkou a v blízkosti komunikace ve výši **1.800 Kč/m^2**.

Jednotková kupní cena pozemků p. č. 1526/339 a p. č. 1526/340, oba v k. ú. Komín	1.800 Kč/m^2
Jednotková kupní cena pozemků p. č. 1704/36 a p. č. 1749/36, oba v k. ú. Komín	1.000 Kč/m^2
Celková kupní cena	**448.000,- Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [redacted] navrhla kupní cenu za předmětné pozemky v k. ú. Komín ve výši 2.300 Kč/m^2, tedy celkem **910.800,- Kč**.

S ohledem na realizované prodeje stejně užívaných pozemků v okolí a ceny ze znaleckých posudků (800 Kč/m^2, 1.300 Kč/m^2 a 1.800 Kč/m^2) lze předpokládat, že cena pozemků v této lokalitě je nižší než návrh paní [redacted] ve výši 2.300 Kč/m^2, který neodpovídá realizovaným prodejům za obdobné pozemky v okolí a leží výrazně nad intervalem realizovaných prodejů.

Správa pozemků

OSM MMB nemá námitky k zajištění správy pozemků p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, oba v k. ú. Komín v případě nabytí do vlastnictví statutárního města.

Souhlas se správou pozemků p. č. 1526/339 a p. č. 1526/340, oba v k. ú. Komín vyslovila i společnost Brněnské komunikace a.s.

Městská část Brno-Komín vyjádřila souhlas se správou pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340 a p. č. 1704/53, vše v k. ú. Komín.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/79.** konanou dne 12. 5. 2022 pod bodem č. 12.

Komise majetková RMB
1. bere na vědomí

- návrh [redacted] výlučného vlastníka pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín, na výkup pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 2.300 Kč/m^2;
- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m^2 a 1.800 Kč/m^2.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A:
schválit
nabytí pozemků:
- p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2,
- p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m^2,
- p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m^2,
- p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m^2,

vše v k. ú. Komín z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m^2 a 1.800 Kč/m^2, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování Var. A: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním **doporučili ke schválení.**
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/222.** konané dne 1. 6. 2022, bod č. 76.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí
- návrh [redacted] výlučného vlastníka pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín, na výkup pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 2.300 Kč/m2;
- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m2 a 1.800 Kč/m2.

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m2,
- p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m2,
- p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m2,
- p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m2,

vše v k. ú. Komín z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m2 a 1.800 Kč/m2, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

<u>Závěr</u>

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:
- p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2,
- p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m^2,
- p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m^2,
- p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m^2,
vše v k. ú. Komín z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 448.000,- Kč, tj. 1.000 Kč/m^2 a 1.800 Kč/m^2, kterou navrhl Majetkový odbor MMB, přičemž vycházel z kupních cen realizovaných za obdobné pozemky v okolí, na které byly vypracovány znalecké posudky týkající se ceny obvyklé.

Pozemky p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, oba v k. ú. Komín jsou součástí zeleného svahu a břehu při korytu řeky Svratky.
Pozemek p. č. 1526/340 v k. ú. Komín je součástí zpevněné místní komunikace a navazující pozemek p. č. 1526/339 v k. ú. Komín je tvořen travnatým pásem umístěným mezi místní komunikací a silnicí.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:
Pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí dvou funkčních ploch, a to plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu a rovněž návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), kde jsou součástí biocentra ÚSES a aktivní zóny v záplavovém území. S ohledem na uvedené funkční typy se předpokládá využití pozemků k veřejným účelům.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. komín, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

městská část Brno-Komín:
Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 232. zasedání konaném dne 11. 12. 2019 souhlasilo s nabytím pozemků p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2, p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m^2 a p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m^2, vše v k. ú. Komín, ve vlastnictví [redacted] dle LV č. 110 do vlastnictví statutárního města Brna a se zajištěním správy na předmětných pozemcích z úrovně městské části Brno-Komín.

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 238. zasedání konaném dne 9. 6. 2021 **souhlasilo** s nabytím pozemku p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m^2 v k. ú. Komín, obec

Brno do vlastnictví statutárního města Brna a **nesouhlasilo** v případě nabytí pozemku p. č. 1745/36 v k. ú. Komín, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna s jeho budoucí správou z úrovně městské části Brno-Komín, jelikož předmětný pozemek se nachází v těsné blízkosti řeky Svratky a povinnost jejich údržby má tedy v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Povodí Moravy, s.p.

OSM MMB:
K nabytí pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín **nemá** z hlediska správy **námitky**.
Pozemek p. č. 1704/53 v k. ú. Komín je součástí břehu řeky Svratky navazující na pozemky ve správě OSM MMB, jenž jsou součástí návrhových ploch krajinné zeleně podél břehu řeky Svratky.
V případě nabytí pozemku p. č. 1704/53 v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna **nemá námitky** k zajištění jeho správy.

OD MMB:
Z dopravního hlediska **doporučuje** nabytí pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna. Z pozice OD MMB bude možné zajistit pouze správu u pozemků p. č. 1526/339 a p. č. 1526/340, oba v k. ú. Komín.

OŽP MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:
OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že p. č. 1704/53 v k. ú. Komín je součástí vymezeného lokálního systému ekologické stability – biocentra. Dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Dle platného Územního plánu města Brna je plocha biocentra vymezena jako plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy a jejíž plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

OŽP MMN k nabytí pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna **nemá námitek** za předpokladu, že výše uvedené pozemky budou užívány v souladu se zájmy ochrany přírody a bude zajištěna jejich údržba.

Brněnské komunikace a.s.:
Pozemek p. č. 1526/339 v k. ú. Komín je plochou silniční zeleně příslušné k místní komunikaci IV. třídy (chodník) při krajské silnici Kníničská. Tento pozemek je zařazen v pasportu silniční zeleně z hlediska budoucí správy.

Technické sítě Brno, akciová společnost:
S majetkovou dispozicí nabytí pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek**.
Pozemek p. č. 1526/339 v k. ú. Komín je dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
S nabytím pozemků p. č. 1526/339, p. č. 1526/340, p. č. 1704/53 a p. č. 1745/36, vše v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 1704/53 v k. ú. Komín je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1200 včetně jejího ochranného pásma a splaškové kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma. Inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.04.2022 10:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **110**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1526/339	**33**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1526/340	**32**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1704/53	**285**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
1745/36	**46**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o schválení dědické dohody 86D-178/2005 -99 Městský soud v Brně ze dne 08.02.2006. Právní moc ke dni 17.03.2006.**

Z-8037/2006-702

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní, směnná ze dne 04.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2008.**

V-16670/2008-702

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1704/53	**25600**	**285**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

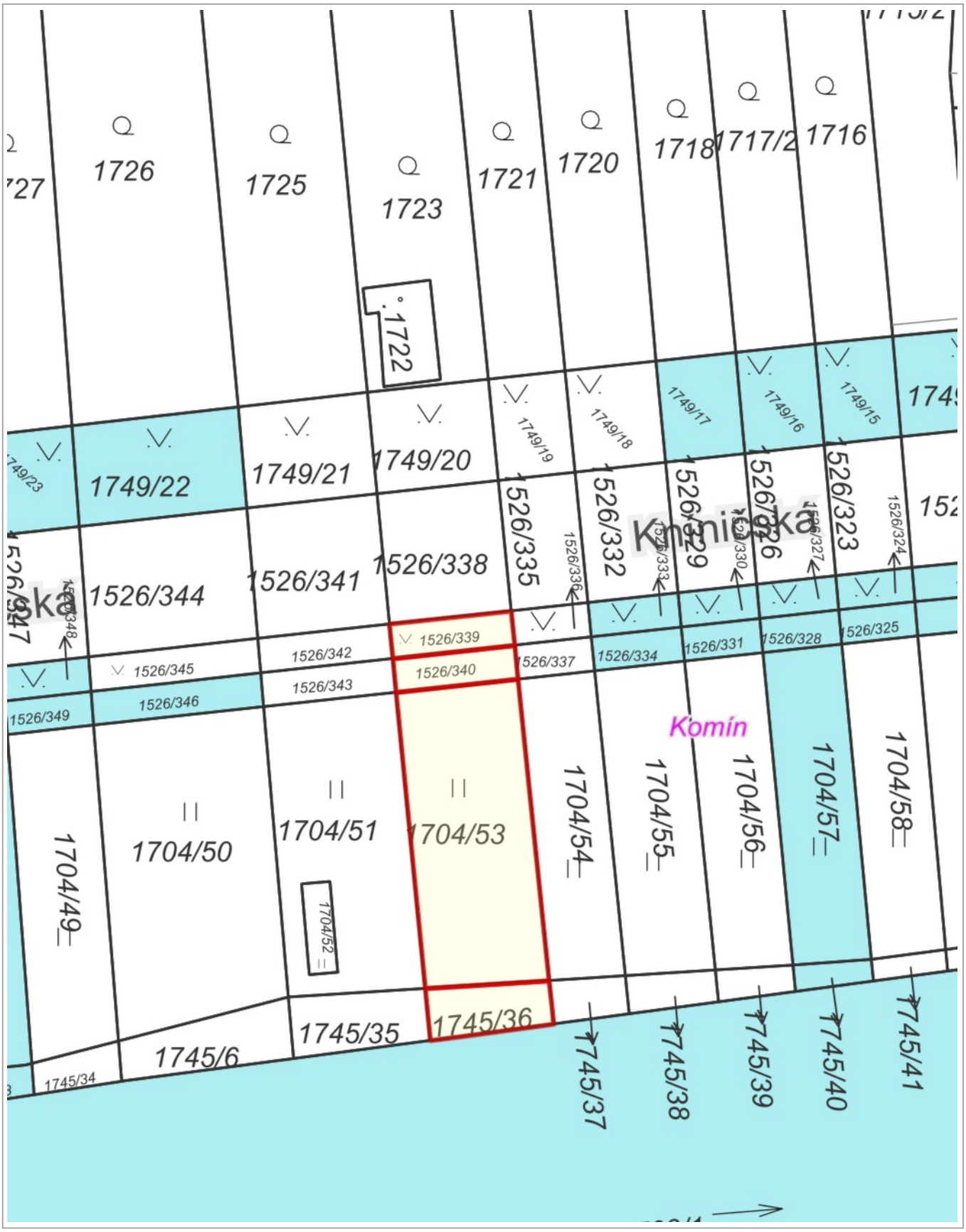
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 27.04.2022 10:51:14*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

20 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

[redacted]

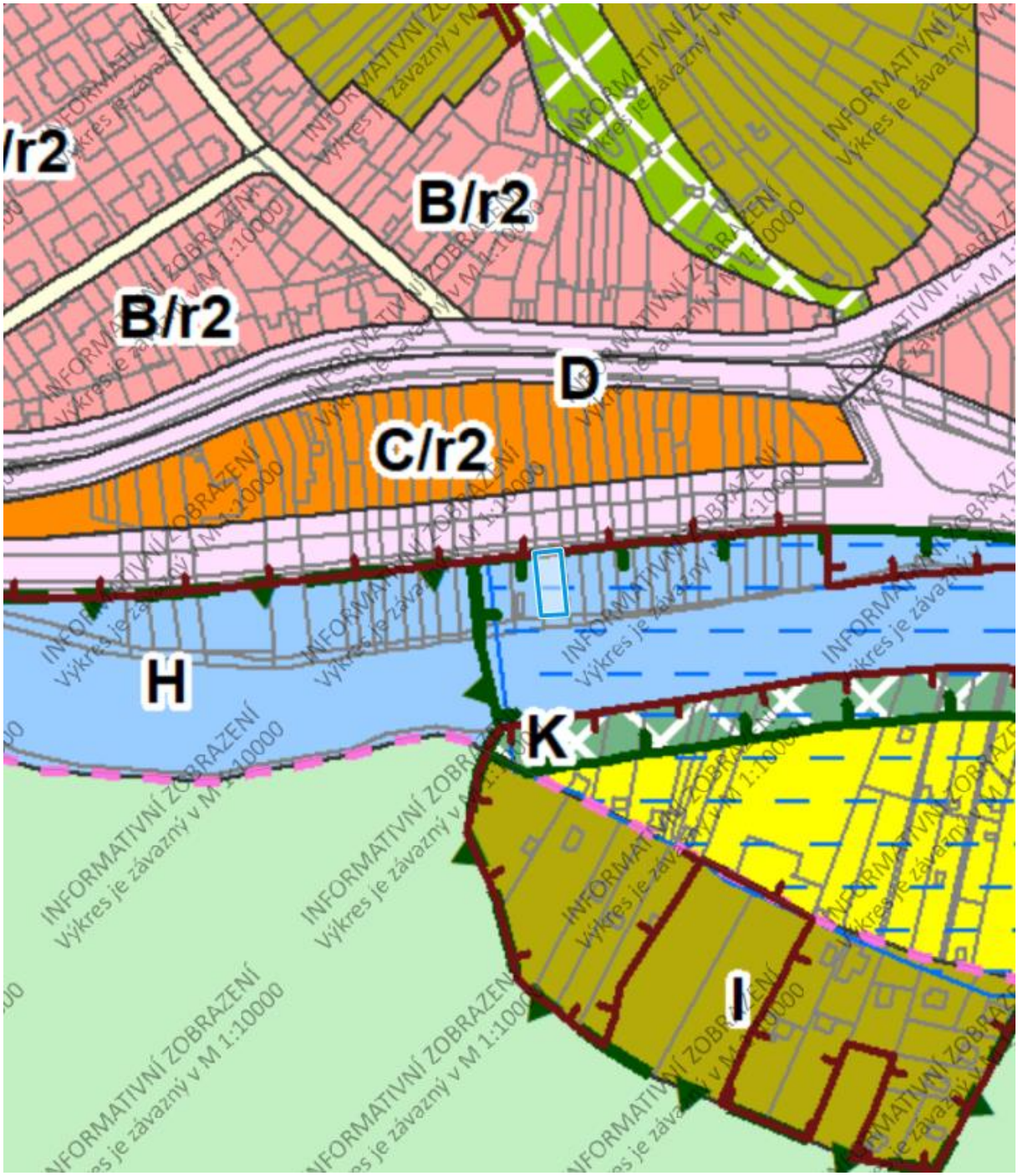


10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2472

Dle návrhu připravovaného ÚPmB spadají pozemky p. č. 1745/36 a p. č. 1704/53, oba v k. ú. Komín do ploch stabilizované plochy vodní a vodohospodářské. Pozemky p. č. 1526/339 a p. č. 1526/340, oba v k. ú. Komín spadají do ploch stabilizovaných dopravní infrastruktury.



smlouva č. ……..

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
   - p. č. 1526/339, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2,
   - p. č. 1526/340, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m^2,
   - p. č. 1704/53, trvalý travní porost, o výměře 285 m^2,
   - p. č. 1745/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m^2,

   vše v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 110 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 448.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 448.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na

výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.“

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/…. konaném dne ……..2022, bod č. ….

V Brně dne …… V …….. dne ……

…….……..
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

……
[redacted]