Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

175. Návrh nabytí pozemku p.č. 1678/41 a části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 1678/41 ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m2, a části pozemku p.č. 1684/81 o výměře 90 m2, oba v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 278.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:
- pozemek p.č. 1678/41 a část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny plánovanou investiční akcí statutárního města Brna „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“
- nabytí pozemku p.č. 1678/41 a části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro rozvoj lokality Západní brány

2. schvaluje nabytí
pozemku:

- p.č. 1678/41 ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m2

a části pozemku:

- p.č. 1684/81 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1684/214 orná půda, o výměře 90 m2

oba v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 278.000,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/223. dne 08.06.2022 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 12:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2022 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 897 pro k.ú. Starý Lískovec.pdf)	6 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (kupní smlouva včetně GP.pdf)	11 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p.č. 1678/41 ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m^2, a části pozemku p.č. 1684/81 o výměře 90 m^2, oba v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví [redacted] o vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 278.000,- Kč.

Pozemek p.č. 1678/41 a část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny plánovanou investiční akcí statutárního města Brna „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“. Nabytí pozemku p.č. 1678/41 a části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec je nezbytné pro rozvoj lokality Západní brány

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1678/41 a dotčená část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy pro dopravu.
Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1678/41 a dotčená část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

Pozemek p.č. 1678/41 a dotčená část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou umístěny při ulici Jihlavská, je na nich umístěna veřejná zeleň, na části pozemku p.č. 1684/81 v k.ú. Starý Lískovec je umístěna betonová plocha.

Pozemek p.č. 1678/41 a dotčená část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec nejsou dotčeny žádnými služebnostmi, žádnými závazky, věcnými právy třetích osob.
K části pozemku p.č. 1684/81, v k.ú. Starý Lískovec, která je předmětem nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, byla dne 30.12.2020 uzavřena nájemní smlouva se společností BlueBoard s.r.o., se sídlem Holzova 2667/134, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46971297 za účelem umístění reklamního zařízení (velkoplošné reklamy) rozměru 2,4 x 5,1 m na dobu určitou do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 24.000,- Kč/rok a je splatné čtvrtletně vždy k 10. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 1684/81 v k.ú. Starý Lískovec pro statutární město Brno do katastru nemovitostí přejdou práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na statutární město Brno, které tak bude vystupovat jako pronajímatel.
[redacted] se v kupní smlouvě zaváže, že nájemce na změnu vlastnictví upozorní a následně jej vyrozumí o přechodu práv a povinností. Dále se [redacted] v kupní smlouvě zaváže převést statutárnímu městu Brnu přeplatek na nájemném z výše citované nájemní smlouvy, který nájemce uhradil [redacted] za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 1684/81 v k.ú. Starý Lískovec do katastru nemovitostí.

V případě nabytí pozemku p.č. 1678/41 a dotčené části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Cena pozemků

Cena pozemku p.č. 1678/41 a dotčené části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1,2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Cena byla určena s ohledem na to, že tyto pozemky se nachází v ploše dopravní infrastruktury a že jsou nezbytné pro plánovanou investiční akci statutárního města Brna „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“.

Pozemek p.č. 1678/41 v k.ú. Starý Lískovec:

Jednotková kupní cena	2.000,- Kč/m^2
Kupní cena při výměře 4 m^2	8.000,- Kč

Část pozemku p.č. 1684/81 v k.ú. Starý Lískovec:

Jednotková kupní cena	3.000,- Kč/m^2
Kupní cena při výměře 90 m^2	270.000,- Kč
Celková kupní cena	**278.000,- Kč**

Jedná se o cenu konečnou. [redacted] s touto kupní cenou souhlasí.

R8/KM/80. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 26.05.2022, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/223.** konanou dne 08.06.2022, bod č. 86.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1678/41 a část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny plánovanou investiční akcí statutárního města Brna „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“, nabytí pozemku p.č. 1678/41 a části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec je nezbytné pro rozvoj lokality Západní brány, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s úplatným nabytím pozemku p.č. 1678/41 a části pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu v celkové výši 278.000,- Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *09.06.2022 06:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ------ pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612014 Starý Lískovec** List vlastnictví: **897**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1678/41	**4**	**ostatní plocha**	**silnice**	
1684/81	**269**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  dle ZPMZ č.614-75/1998 (z PK 2271)
  Povinnost k
  Parcela: 1678/41

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1684/81

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 139/1990 darovací ze dne 19.6.1990,čj.1RI 139/90.**
  POLVZ:207/1990 Z-2900207/1990-702
  Pro: [redacted]

- **Darovací smlouva V12 4242/1997 ze dne 23.7.1997,právní účinky vkladu vznikly dnem 28.7.1997**
  č.V12-4242/97.
  POLVZ:1149/1997 Z-2901149/1997-702
  Pro: [redacted]

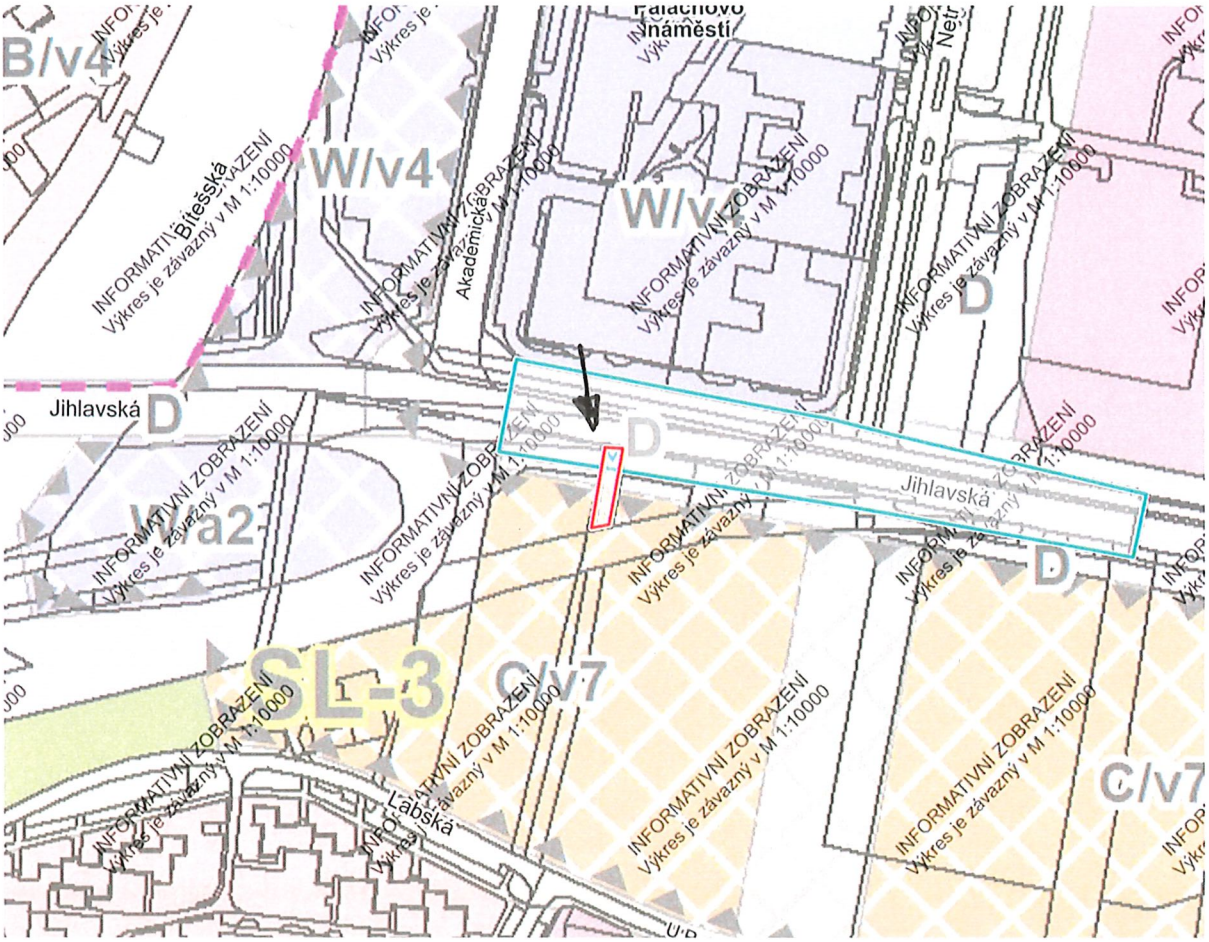
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1684/81	**20100**	**269**

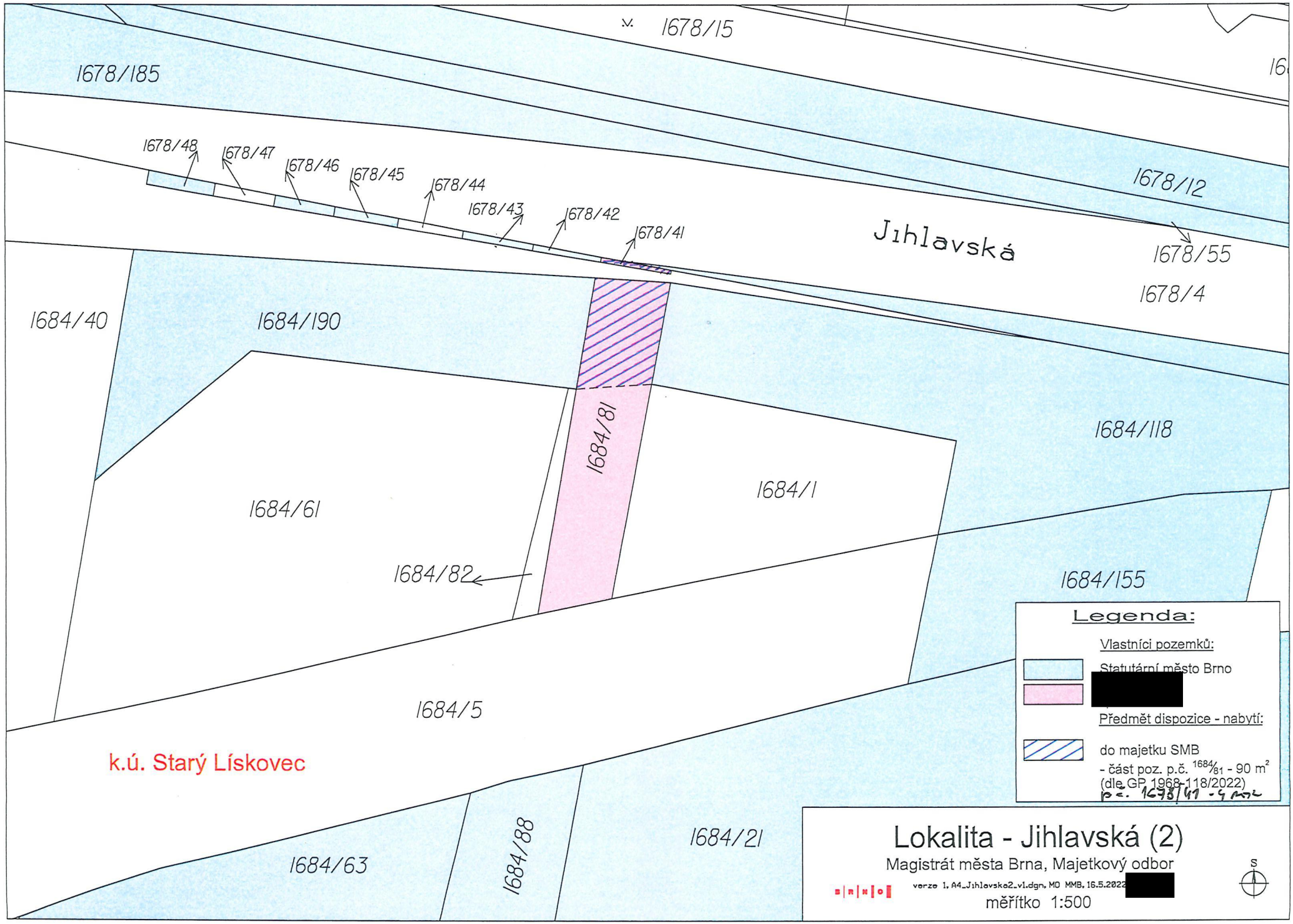
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 09.06.2022 06:51:56*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



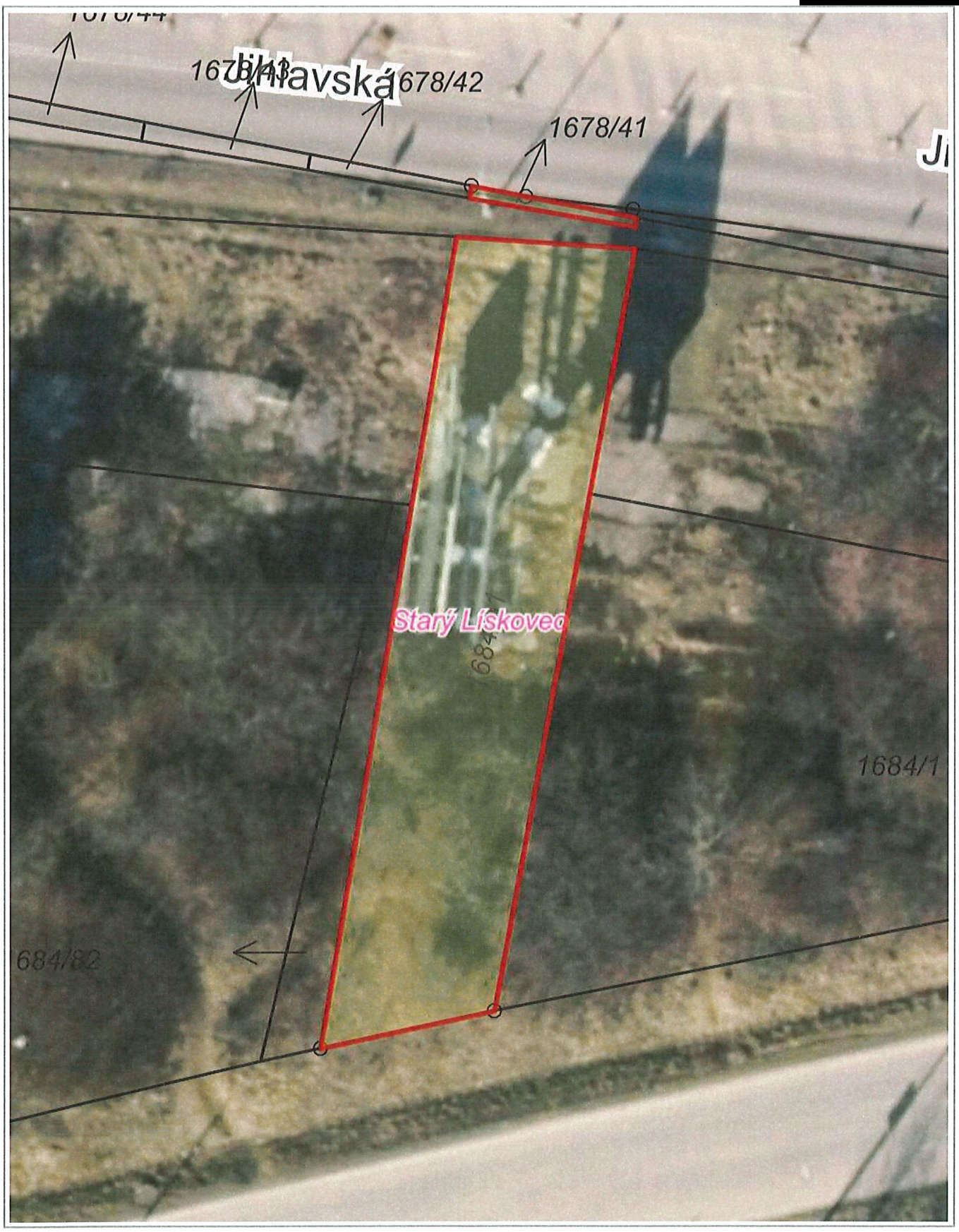
Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1678/41 a dotčená část pozemku p.č. 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.


1678/15
1678/185
1678/48
1678/47
1678/46
1678/45
1678/44
1678/43
1678/42
1678/41
Jihlavská
1678/12
1678/55
1678/4
1684/40
1684/190
1684/81
1684/118
1684/61
1684/1
1684/82
1684/155
1684/5
k.ú. Starý Lískovec
1684/63
1684/88
1684/21
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
Předmět dispozice - nabytí:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 1684/81 - 90 m²
(dle GP 1968-118/2022)
p.č. 1678/41 - 9 m²
Lokalita - Jihlavská (2)
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Jihlavska2_v1.dgn, MO MMB, 16.5.2022 [redacted]
měřítko 1:500
S

p.č. 1678/41, 1684/81, oba v k.ú. Starý Lískovec

16. 5. 2022

[redacted]



5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

smlouva číslo .....

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

[redacted]

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:
- p.č. 1678/41 ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m^2,
- p.č. 1684/81 orná půda, o výměře 269 m^2,

oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 897, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

2. Geometrickým plánem č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022 vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen geometrický plán č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022) je pozemek p.č. 1684/81 orná půda rozdělen na část o výměře 179 m^2 označenou jako pozemek p.č. 1684/81 orná půda a na část o výměře 90 m^2 nově označenou jako pozemek p.č. 1684/214 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.

3. Geometrický plán č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemek p.č. 1678/41 ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m^2 a část pozemku p.č. 1684/81 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1684/214 orná půda, o výměře 90 m^2, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále též jen jako předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 278.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt

vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 278.000,- Kč (slovy : dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „C" a v části „Plomby a upozornění" listu vlastnictví, a v části „D" listu vlastnictví bude toliko současný zápis – Změna číslování parcel dle ZPMZ č. 614-75/1998 (z PK 2271), povinnost k pozemku p.č. 1678/41, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k pozemku p.č. 1684/81 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že k části pozemku p.č. 1684/81, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je uzavřen nájemní vztah se společností BlueBoard s.r.o., se sídlem Holzova 2667/134, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46971297 (dále jen nájemce), a to na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 30.12.2020 za účelem instalace reklamního zařízení (velkoplošné reklamy) rozměru 2,4 x 5,1 m na dobu do 31.12.2025.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou nájemní smlouvou ze dne 30.12.2020. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 1684/81, která je oddělena geometrickým plánem č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1684/214 orná půda, o výměře 90 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 30.12.2020.

3. Prodávající se zavazuje, že nájemce na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

4. Prodávající se zavazuje kupujícímu převést přeplatek na nájemném z nájemní smlouvy ze dne 30.12.2020, který nájemce prodávajícímu uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 1684/81, která je oddělena geometrickým plánem č. 1968-118/2022 ze dne 17.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1684/214 orná půda, o výměře 90 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje kupujícímu převést tento přeplatek na nájemném na bankovní účet a variabilní symbol, který kupující oznámí prodávajícímu, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení prodávajícímu.

5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické vady, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, vyjma uzavřeného nájemního vztahu dle odst. 1 tohoto článku.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.

7. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

8. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkou uvedení poznámky – Změna číslování parcel dle ZPMZ č. 614-75/1998 (z PK 2271), povinnost k pozemku p.č. 1678/41, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k pozemku p.č. 1684/81 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

9. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

10. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu ve smyslu článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci právního jednání upraveného touto smlouvou jedná mimo rámec podnikatelské činnosti.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy na stránkách *www.brno.cz*.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. .....

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(kupující)

[redacted]
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²		
1684/81		2	69	orná půda	1684/81		1	79	orná půda		0	1684/81		897		1	79	
					1684/214			90	orná půda		2	1684/81		897			90	
		2	69				2	69										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1684/81		20100		1 79		1684/214		20100		90	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
979-2	601503,41	1162752,21	3
979-3	601511,33	1162752,71	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 17.5.2022 Číslo: 209/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 24.5.2022 Číslo: 217/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1968-118/2022

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Starý Lískovec

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 0-1/14)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
hřebík v betonu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP 884/2022-702
2022.05.23 10:47:43 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]