Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

174. Návrh nabytí pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m2, v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] a paní [redacted] každá se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 586.800,- Kč, tj. 900 Kč/m2. V letech 2019 až 2022 bylo Majetkovým odborem MMB vykoupeno v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna několik pozemků. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - skutečnost, že podílové spoluvlastnice pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky [redacted] navrhly odkup pozemku statutárnímu městu Brnu;
- [redacted] souhlasily s kupní cenou ve výši 586.800,- Kč, tj. 900 Kč/m2.

2. schvaluje nabytí pozemku p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m2, v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky z podílového spoluvlastnictví [redacted] každá se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. ½ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 586.800,- Kč, tj. 900 Kč/m2, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/223.** dne 8. 6. 2022 a **doporučila jej ke schválení**.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 11:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2022 v 13:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (orto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa Zabovreske louky.pdf)	11 - 11
Příloha (UP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zabovresky.pdf)	13 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m², v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky z podílového spoluvlastnictví [redacted] každá se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 586.800,- Kč, tj. 900 Kč/m².

V letech 2019 až 2022 bylo Majetkovým odborem MMB vykoupeno v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna několik pozemků. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu.

Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m², v k. ú. Žabovřesky, je zapsán na listu vlastnictví č. 3916 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví [redacted]

Paní [redacted] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky na základě pozemkové knihy vložka 3954/ kú Žabovřesky-čd 2371/64 odstupní smlouva ze dne 18. 11. 1963 (VZ 747/77) a na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 538/1992 smlouva o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 2. 11. 1992, registrováno dne 2. 11. 1992 – čj 2RI 538/92.

Paní [redacted] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-1311/2021-42 ze dne 25. 3. 2022, právní moc ke dni 25. 3. 2022.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky je součástí oplocené zahrádkářské kolonie. Pozemek je přístupný brankou z ulice Kníničská, která slouží pro více zahrádkářů. Pozemek nesousedí s žádným jiným pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Územní plán města Brna určuje lokalitu Žabovřeských luk jako veřejný rekreační areál celoměstského významu.
Funkční využití pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna plocha městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky součástí přestavbové plochy sportu.

Dle digitální technické mapy města Brna se na pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky nenacházejí žádné inženýrské sítě.
Na pozemek p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky není uzavřena žádná nájemní ani pachtovní smlouva.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky bude tento svěřen městské části Brno-Žabovřesky do kategorie III. ostatní nemovitý majetek.

Ocenění

V letech 2019 až 2021 byly pozemky v lokalitě Žabovřeské louky vykupovány za jednotkovou kupní cenu ve výši 800 Kč/m^2.
Od roku 2022 jsou pozemky v lokalitě Žabovřeské louky vykupovány za jednotkovou kupní cenu ve výši 900 Kč/m^2.

Kupní cena za pozemek p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky

jednotková kupní cena	900 Kč/m^2
celková kupní cena (652 m^2 x 900 Kč/m^2)	**586.800 Kč**

[redacted] s kupní cenou souhlasí.

Na koupi pozemků v lokalitě Žabovřeské louky budou použity finanční prostředky rezervované v rozpočtu statutárního města Brna pod položkou ORJ 6300 § 3639 ORG 3437.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/80.** konanou dne 26. 5. 2022 pod bodem č. 25.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním **doporučili ke schválení.**
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/223.** konané dne 8. 6. 2022, bod č. 87.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m^2, v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky z podílového spoluvlastnictví [redacted] každá se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. ½ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 586.800,- Kč, tj. 900 Kč/m^2, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
Z hlediska Územního plánu města Brna je předmětný pozemek v k. ú. Žabovřesky součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem rekreační, plochy městské zeleně.

Z regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území vyplývají následující podmínky využití předmětného území:
Plochy pro dopravu jsou určeny zejména k umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.
Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkční typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.
Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.
Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.
Plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu; památkou zahradního umění; plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Přípustné jsou vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod., pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočivadla, altánky, veřejné WC apod.; vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky).

Z územně plánovacího hlediska **nemá námitky** k nabytí předmětného pozemku v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor životního prostředí MMB:
Obrátil se na Majetkový odbor MMB se žádostí o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky. Důvodem žádosti je skutečnost, že na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností bezdomovci, kteří obývají zahradní domky umístěné na předmětných pozemcích. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o plochy pro dopravu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.05.2022 11:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610470 Žabovřesky** List vlastnictví: **3916**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		**1/2**
		1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5067/1	**652**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 5067/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Pozemková kniha vložka 3954/ kú Žabovřesky-čd 2371/64 odstupní smlouva ze dne 18.11.1963 (VZ 747/77).**

  POLVZ:527/1992 Z-3500527/1992-702

  Pro: [redacted]

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 538/1992 smlouva o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 2.11.1992,registrováno dne 2.11.1992-čj 2RI 538/92.**

  POLVZ:527/1992 Z-3500527/1992-702

  Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58 D-1311/2021 -42 Městský soud v Brně ze dne 25.03.2022. Právní moc ke dni 25.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2022 14:50:34. Zápis proveden dne 05.04.2022.**

  V-6432/2022-702

  Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
5067/1	**25600**	**652**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 16.05.2022 11:25:53*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

16. 5. 2022

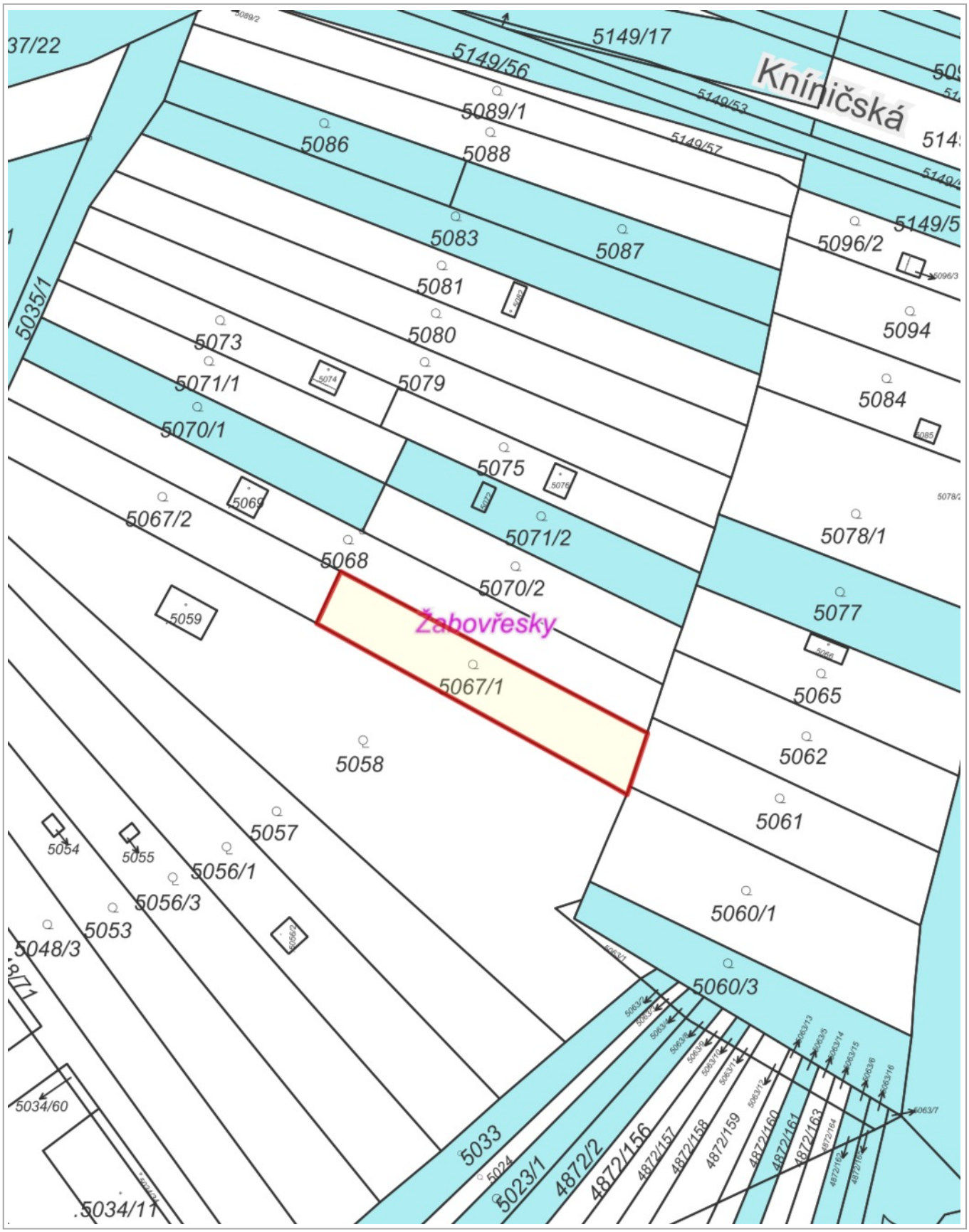
[redacted]

20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

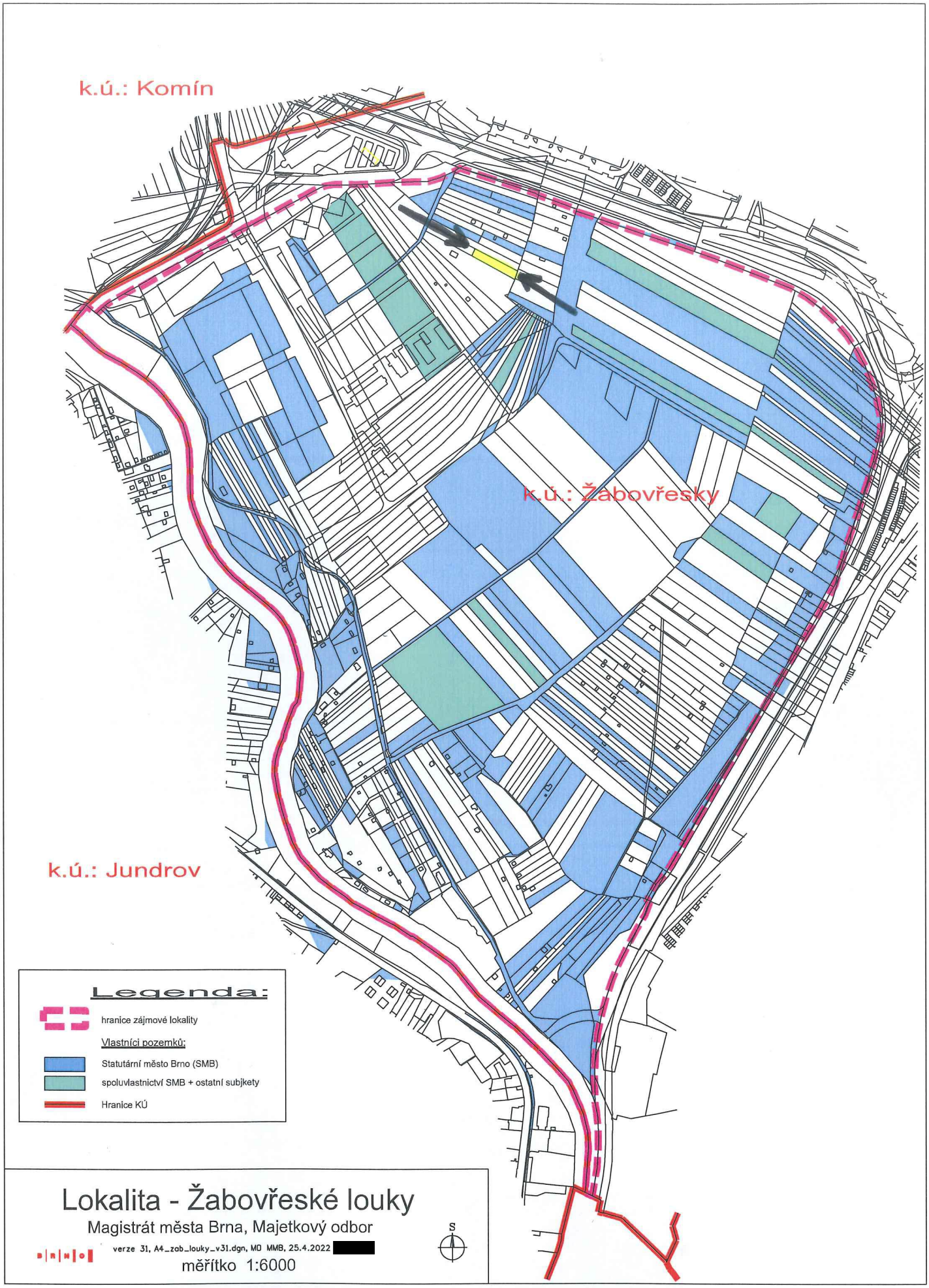
[redacted]



20 m

1 : 944

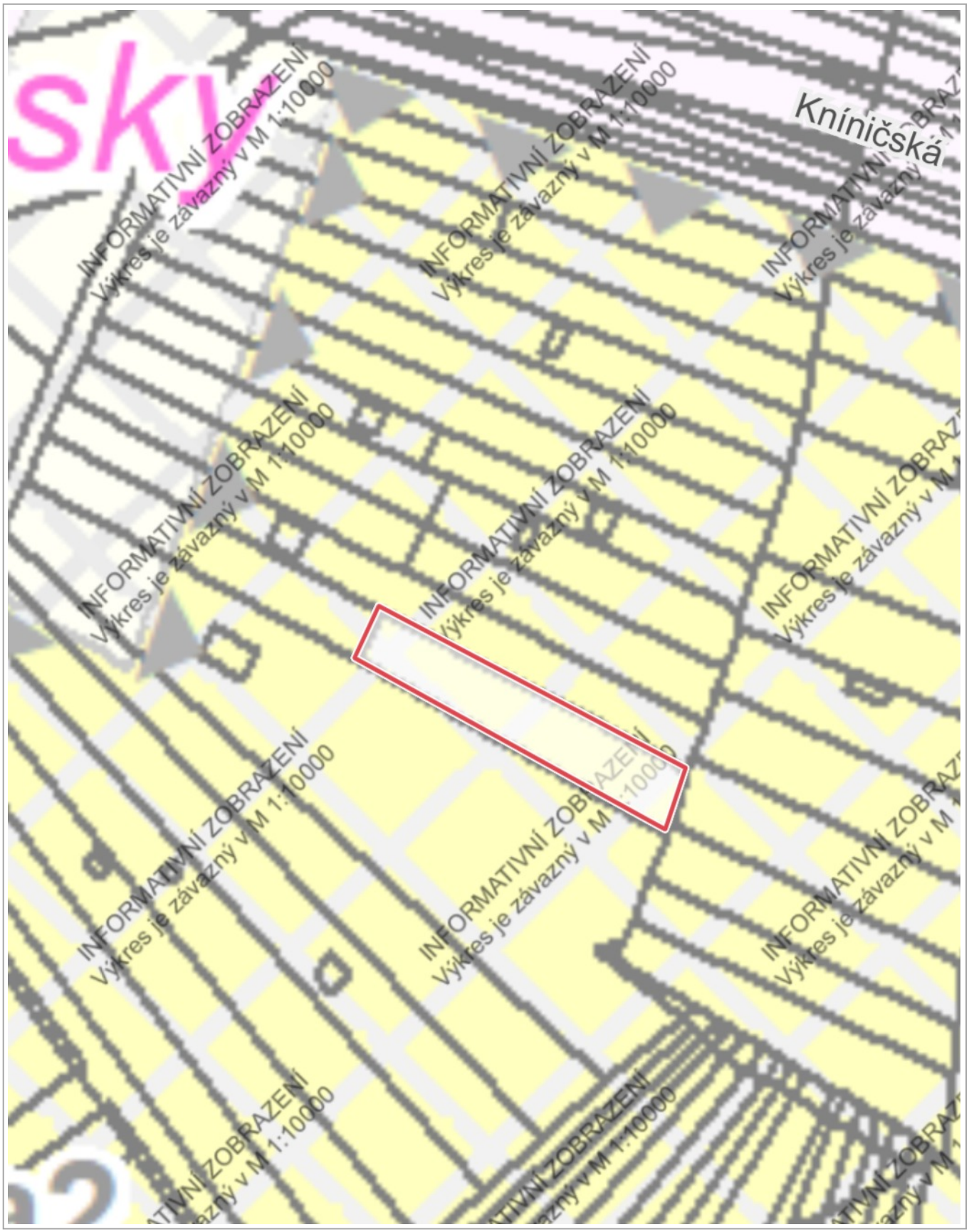
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


k.ú.: Komín
k.ú.: Žabovřesky
k.ú.: Jundrov
Legenda:
hranice zájmové lokality
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno (SMB)
spoluvlastnictví SMB + ostatní subjkety
Hranice KÚ
Lokalita - Žabovřeské louky
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 31, A4_zab_louky_v31.dgn, MO MMB, 25.4.2022 [redacted]
měřítko 1:6000
S

Pozemek p. č. 5067/1 v k. ú. Žabovřesky

16. 5. 2022

anonymní uživatel



20 m

1 : 944

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

smlouva č. ……

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

[redacted]

(dále jen „první prodávající“)

a

[redacted]

(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhá prodávající společně dále jako „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovou spoluvlastnicí id. 1/2 pozemku p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m^2, v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 3916 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

2. Druhá prodávající je podílovou spoluvlastnicí id. 1/2 pozemku p. č. 5067/1, zahrada, o výměře 652 m^2, v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 3916 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 586.800,- Kč (slovy: pět set osmdesát šet tisíc osm set korun českých).

2. První prodávající obdrží částku ve výši 293.400,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tři tisíc čtyři sta korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 293.400,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tři tisíc čtyři sta korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 5067/1.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeny s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost

ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každá po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.“

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/…. konaném dne ……..2022, bod č. ….

V Brně dne …… V …….. dne ……

…….. ……
za statutární město Brno [redacted]
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V …….. dne ……

[redacted] ……