Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

173. Návrh nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

úplatné nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.510.000,- Kč a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 1093/6, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1093/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, vše v k.ú. Trnitá, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 41.140,- Kč včetně DPH ve výši 21%. Celková kupní cena za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá a za zřízení pozemkové služebnosti představuje částku ve výši 2.551.140,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami prodeje a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí předmětných pozemků převezme i ekologické závazky s těmito pozemky spojené
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/20. konaném dne 20.10.2020, bod č. 76 souhlasilo s návrhem kupní ceny ve výši 2.544.000,- Kč za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá (tj. včetně úhrady za zřízení služebnosti ve výši 34.000,- Kč)
- Správa železnic, státní organizace požaduje k úhradě za zřízení služebnosti ve výši 34.000,- Kč připočíst daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve výši 21%, tj. ve výši 7.140,- Kč, protože zřízení služebnosti podléhá DPH

2. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m2,
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m2,

a části pozemku:

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č.

1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m2,

vše v k.ú. Trnitá
z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.510.000,- Kč,

zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty
k tíži pozemku p.č. 1093/6, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1093/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, vše v k.ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 41.140,- Kč včetně DPH ve výši 21%,
tj. za celkovou kupní cenu ve výši 2.551.140,- Kč, která bude zaplacena před uzavřením smlouvy,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/224. dne 15.06.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 12:54
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
10.6.2022 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 13
Příloha (LV č. 3 pro k.ú. Trnitá.pdf)	14 - 15
Příloha (mapy.pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (kupní smlouva včetně GP.pdf)	19 - 24

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.510.000,- Kč a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 1093/6, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1093/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, vše v k.ú. Trnitá, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 41.140,- Kč včetně DPH ve výši 21%.

Celková kupní cena za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá a za zřízení pozemkové služebnosti představuje částku ve výši 2.551.140,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami prodeje a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí předmětných pozemků převezme i ekologické závazky s těmito pozemky spojené.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/20. konaném dne 20.10.2020, bod č. 76 souhlasilo s návrhem kupní ceny ve výši 2.544.000,- Kč za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá (tj. včetně úhrady za zřízení služebnosti ve výši 34.000,- Kč).

Jedná se o kupní cenu bez DPH, SŽ, s.o. požaduje k úhradě za zřízení služebnosti ve výši 34.000,- Kč připočíst DPH ve výši 21%, tj. ve výši 7.140,- Kč, protože zřízení služebnosti podléhá DPH.

Vláda České republiky souhlasila s prodejem pozemků p.č.1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna spolu se zřízením služebnosti za celkovou cenu ve výši 2.544.000,- Kč bez DPH s tím, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, souhlasí vláda České republiky s vypsáním veřejné soutěže s nabídkovou cenou ve výši navržené kupní ceny (usnesení vlády České republiky č. 177 ze dne 09.03.2022).

Poznamenáváme, že Majetkový odbor MMB požádal o převod pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna.

SŽ, s.o. žádost statutárního města Brna ve svých orgánech projednala a nabídla statutárnímu městu Brnu ke koupi pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1 zastavěnou stavbou bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Trnitá.

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá, o jejichž nabytí taktéž statutární město Brno žádalo, nemůže SŽ, s.o. převést do vlastnictví statutárního města Brna, protože na předmětných pozemcích se nacházejí garáže ve vlastnictví jiných vlastníků, kteří mají zájem využít předkupního práva podle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

Taktéž SŽ, s.o. nemůže převést do vlastnictví statutárního města Brna pozemek p.č. 1093/2 a zbývající část pozemku p.č. 1093/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a která je nově označena jako pozemek p.č. 1093/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2026 m^2, vše v k.ú. Trnitá, a to kvůli možné kolizi se stavbou ŽUB, když nelze vyloučit, že pozemek p.č. 1093/2 a část pozemku p.č. 1093/1, oba v k.ú. Trnitá budou stavbou ŽUB dotčeny.

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy centrálního charakteru SJ. Z hlediska platného Územního plánu města Brna se jedná o území určené k přestavbě.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy přestavby – plochy smíšené obytné – a jsou součástí rozvojové lokality Tr.-3 Brněnská třída – areál Šmeral.

Na části pozemku p.č. 1093/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a která je označena jako pozemek p.č. 1093/1 o nové výměře 107 m^2, v k.ú. Trnitá (tj. předmět převodu do vlastnictví statutárního města Brna) se nachází objekt dopravy bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou situovány v areálu, který se nachází mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ulici Koliště. Uvedená lokalita je v současné době opuštěná, zanedbaná. Záměrem statutárního města Brna je pozemky v této zanedbané lokalitě, která se nachází v centru města, vlastnicky scelit a lokalitu zrevitalizovat. Pro tento záměr je nezbytné získat do vlastnictví statutárního města Brna předmětné pozemky ve vlastnictví SŽ, s.o.

Pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá se nachází v ochranném pásmu dráhy, proto se statutární město Brno ve smlouvě zaváže:

- provádět veškeré stavební a zemní práce a po předchozím projednání a souhlasu SŽ, s.o. nebo jejího právního nástupce
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat na SŽ, s.o. či jejím právním nástupci opatření proti těmto vlivům

U pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, proto je v kupní smlouvě stanoveno, že se na předmětných pozemcích mohou ekologické zátěže vyskytovat.

Technické podmínky prodeje i prohlášení k ekologickým zátěžím byly odsouhlaseny Zastupitelstvem města Brna č. Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84.

Pozemková služebnost

Část pozemku p.č. 1093/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/6 o výměře 2.026 m^2, vše v k.ú. Trnitá zůstane ve vlastnictví SŽ, s.o. Tento nově vzniklý pozemek p.č. 1093/6 v k.ú. Trnitá tvoří přístupovou a příjezdovou cestu k části pozemku p.č. 1093/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č. 1093/1 o výměře 107 m^2, v k.ú. Trnitá, která bude převedena do vlastnictví statutárního města Brna a na které je umístěna budova bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je navrhováno orgánům města Brna schválit zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 1093/6, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, ve vlastnictví SŽ, s.o., a to ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1093/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, ve vlastnictví statutárního města Brna, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 41.140,- Kč včetně DPH ve výši 21%,

Cena pozemků a úhrada za zřízení služebnosti

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Obvyklá cena pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá je stanovena znaleckým posudkem č. 261-49/2020 ze dne 12.08.2020, **ve výši 2.500.000,- Kč, tj. cca 5.010,- Kč/m^2**. Znalecký posudek vyhotovila [redacted]

SŽ, s.o. požaduje ke kupní ceně za výše uvedené pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá připočítat náklady spojené s převodem (vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku) v celkové výši 10.000,- Kč.

Kupní cena za prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá včetně

nákladů spojených s převodem činí celkem částku ve výši **2.510.000,- Kč, tj. cca 5.030,- Kč/m^2.**

Dodání předmětných pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu konečnou.

Cena za zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty je stanovena znaleckým posudkem č. 261-49/2020 ze dne 12.08.2020, **ve výši 34.000,- Kč**. Znalecký posudek vyhotovila [redacted] znalkyně, [redacted]. K ceně za zřízení služebnosti je třeba připočítat DPH ve výši 21%, tj. 7.140,- Kč, protože zřízení služebnosti podléhá DPH. Cena za zřízení pozemkové služebnosti tak činí částku ve výši **41.140,- Kč včetně DPH.**

Celková kupní cena za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá a za zřízení pozemkové služebnosti představuje částku ve výši 2.551.140,- Kč včetně DPH.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/20. konaném dne 20.10.2020, bod č. 76 souhlasilo s návrhem kupní ceny ve výši 2.544.000,- Kč za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá (tj. včetně úhrady za zřízení služebnosti ve výši 34.000,- Kč). Jedná se o kupní cenu bez DPH, SŽ, s.o. požaduje k úhradě za zřízení služebnosti ve výši 34.000,- Kč připočíst DPH ve výši 21%, tj. ve výši 7.140,- Kč, protože zřízení služebnosti podléhá DPH.

Správní poplatek za podání návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 2.000,- Kč uhradí statutární město Brno.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/224. dne 15.06.2022, bod č. 45, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky p.č. 1090/1, 1091/1 a část pozemku p.č. 1093/1 zastavěná stavbou bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Trnitá jsou součástí území určeného k přestavbě, když záměrem statutárního města Brna je dané území vlastnicky scelit a zrevitalizovat, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 2.510.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že nově vzniklý pozemek p.č. 1093/6 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SŽ, s.o. tvoří přístupovou a příjezdovou cestu k části pozemku p.č. 1093/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č. 1093/1 o výměře 107 m^2, v k.ú. Trnitá, která bude převedena do vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 1093/6, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, a to ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1093/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019, vše v k.ú. Trnitá na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 41.140,- Kč včetně DPH ve výši 21%.

Historie projednání

Majetkový odbor MMB předložil orgánům města Brna materiál – Záměr nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1, části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, prohlášení k ekologickým závazkům.

R8/KM/11. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 23.05.2019, bod č. 18 návrh projednala a doporučila.

R8/KM/11. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 23.05.2019, bod č. 18 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB
bere na vědomí
skutečnosti, že :

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, tvořící areál mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ul. Koliště

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

A) se záměrem nabytí

pozemků
- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2

části pozemku
- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami prodeje:

- pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá (dále jen převáděné nemovitosti) se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Statutární město Brno (dále jen nabyvatel) si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci (dále jen SŽDC, s.o.) opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy
- veškerá stavební činnost na převáděných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, je nutno respektovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí být vysazovány dřeviny, zeleň, které by svým vzrůstem mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu
- převáděné nemovitosti budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady

- přístup k převáděným nemovitostem bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace a dále po pozemku p.č. 1097, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví nabyvatele
- nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření nového chráněného venkovního prostoru, nového chráněného venkovního prostoru staveb ani nových chráněných vnitřních prostor staveb, u kterých je nutné dodržet hygienické limity hluku a vibrací (viz. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2, p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2, části pozemku p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, za prohlášení uvedeného v materiálu

pověřit
vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/028.** konanou dne 29.05.2019, bod č. 51.

Rada města Brna na své schůzi R8/028. konané dne 29.05.2019, bod č. 51 přijala níže uvedené usnesení

Rada města Brna
bere na vědomí
skutečnosti, že :

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, tvořící areál mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ul. Koliště

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

A) se záměrem nabytí

pozemků
- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2

části pozemku

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami prodeje:

- pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá (dále jen převáděné nemovitosti) se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Statutární město Brno (dále jen nabyvatel) si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci (dále jen SŽDC, s.o.) opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy
- veškerá stavební činnost na převáděných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, je nutno respektovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí být vysazovány dřeviny, zeleň, které by svým vzrůstem mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu
- převáděné nemovitosti budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
- přístup k převáděným nemovitostem bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace a dále po pozemku p.č. 1097, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví nabyvatele
- nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření nového chráněného venkovního prostoru, nového chráněného venkovního prostoru staveb ani nových chráněných vnitřních prostor staveb, u kterých je nutné dodržet hygienické limity hluku a vibrací (viz. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2, p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2, části pozemku p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, za podmínek uvedených v prohlášení

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

<u>Schváleno jednomyslně 9 členy.</u>

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D.	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
nepř.	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07 konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 přijalo níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města Brna
bere na vědomí
skutečnosti, že :

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 1093/1, 1093/2, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1091/1, 1091/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, tvořící areál mezi ulicí Vlhká a železniční tratí protínající ul. Koliště

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

souhlasí

A) se záměrem nabytí

pozemků
- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2

části pozemku
- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami prodeje:

- pozemky p.č. 1090/1, 1091/1, část pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá (dále jen převáděné nemovitosti) se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Statutární město Brno (dále jen nabyvatel) si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci (dále jen SŽDC, s.o.) opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy
- veškerá stavební činnost na převáděných nemovitostech podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, je nutno respektovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí být vysazovány dřeviny, zeleň, které by svým vzrůstem mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu
- převáděné nemovitosti budou užívány v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
- přístup k převáděným nemovitostem bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace a dále po pozemku p.č. 1097, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví nabyvatele
- nyní ani v budoucnu nedojde k vytvoření nového chráněného venkovního prostoru, nového chráněného venkovního prostoru staveb ani nových chráněných vnitřních prostor staveb, u kterých je nutné dodržet hygienické limity hluku a vibrací (viz. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2, p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2,

části pozemku p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2, vše v k.ú. Trnitá převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. 68 těchto usnesení

pověřuje
vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Majetkový odbor MMB předložil orgánům města Brna materiál – Návrh kupní ceny za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna

R8/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 17.09.2020, bod č. 28 návrh projednala a doporučila.

R8/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 17.09.2020, bod č. 28 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB
b e r e n a v ě d o m í
skutečnosti, že:
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami prodeje a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí předmětných pozemků převezme i ekologické závazky s těmito pozemky spojené

- Česká republika – Správa železnic, státní organizace požaduje za prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá kupní cenu ve výši 2.544.000,- Kč

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s návrhem kupní ceny

ve výši 2.544.000,- Kč (tj. cca 5.098,- Kč/m^2)

za nabytí pozemků:

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2,
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2,

a části pozemku:

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2

vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:70994234 do vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	**pro**	**omluven**	**omluven**	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**------**	**omluven**

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/105.** konanou dne 23.09.2020, bod č. 39.

Rada města Brna na své schůzi R8/105. konané dne 23.09.2020, bod č. 39 přijala níže uvedené usnesení

39. Návrh kupní ceny za nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví ČR-SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami prodeje a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí předmětných pozemků převezme i ekologické závazky s těmito pozemky spojené
- Česká republika – Správa železnic, státní organizace požaduje za prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá kupní cenu ve výši 2.544.000,- Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
souhlasit
s návrhem kupní ceny
ve výši 2.544.000,- Kč (tj. cca 5.098,- Kč/m2)
za nabytí pozemků:

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m2,
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m2,

a části pozemku:

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m2

vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:70994234 do vlastnictví statutárního města Brna
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/20 konaném dne 20.10.2020 pod bodem č. 76 přijalo níže uvedené usnesení:

76. Kupní cena za nabytí pozemků p. č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p. č. 1093/1, vše v k. ú. Trnitá z vlastnictví ČR-Správa železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna

ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/07. konaném dne 18.06.2019 pod bodem č. 84 souhlasilo jednak se záměrem nabytí pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, jednak s technickými podmínkami prodeje a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí předmětných pozemků převezme i ekologické závazky s těmito pozemky spojené
- Česká republika – Správa železnic, státní organizace požaduje za prodej pozemků p.č. 1090/1, 1091/1 a části pozemku p.č. 1093/1, vše v k.ú. Trnitá kupní cenu ve výši 2.544.000,- Kč

ZMB souhlasí
s návrhem kupní ceny
ve výši 2.544.000,- Kč (tj. cca 5.098,- Kč/m^2)
za nabytí pozemků:

- p.č. 1090/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 288 m^2,
- p.č. 1091/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m^2,

a části pozemku:

- p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14.02.2019 a označena jako pozemek p.č. 1093/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m^2

vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:70994234 do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy centrálního charakteru SJ. Z hlediska platného Územního plánu města Brna se jedná o území určené k přestavbě.

OSM MMB – za účelem dořešení majetkových poměrů žádá OSM MMB o zajištění převodu části pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá pod stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna, což umožní následně nabytou stavbu z důvodu bezpečnosti a pro její nevyužitelnost zdemolovat. I další navazující pozemky v této lokalitě (areál při ul. Vlhká 28) doporučuje OSM MMB převést do vlastnictví statutárního města Brna v souvislosti s dořešením majetkoprávních vztahů.

OŽP MMB – pozemky jsou zařazeny do plánovaného revitalizovaného území a současně dle platného Územního plánu města Brna se jedná o lokalitu mezi ul. Vlhká a náspem železnice, kde je navržena na větší části městská zeleň. Dle terénního šetření je předmětné území opuštěné, zanedbané s množstvím odpadků. OŽP MMB nemá námitek k nabytí pro možnou revitalizaci celého území a využití v souladu s územním plánem města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.06.2022 06:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá** List vlastnictví: **3**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	**70994234**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1090/1	**288**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**společný dvůr**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
1091/1	**104**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**
1093/1	**2133**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, doprava, LV 10001**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -O7hg ze dne 20.08.2003.**

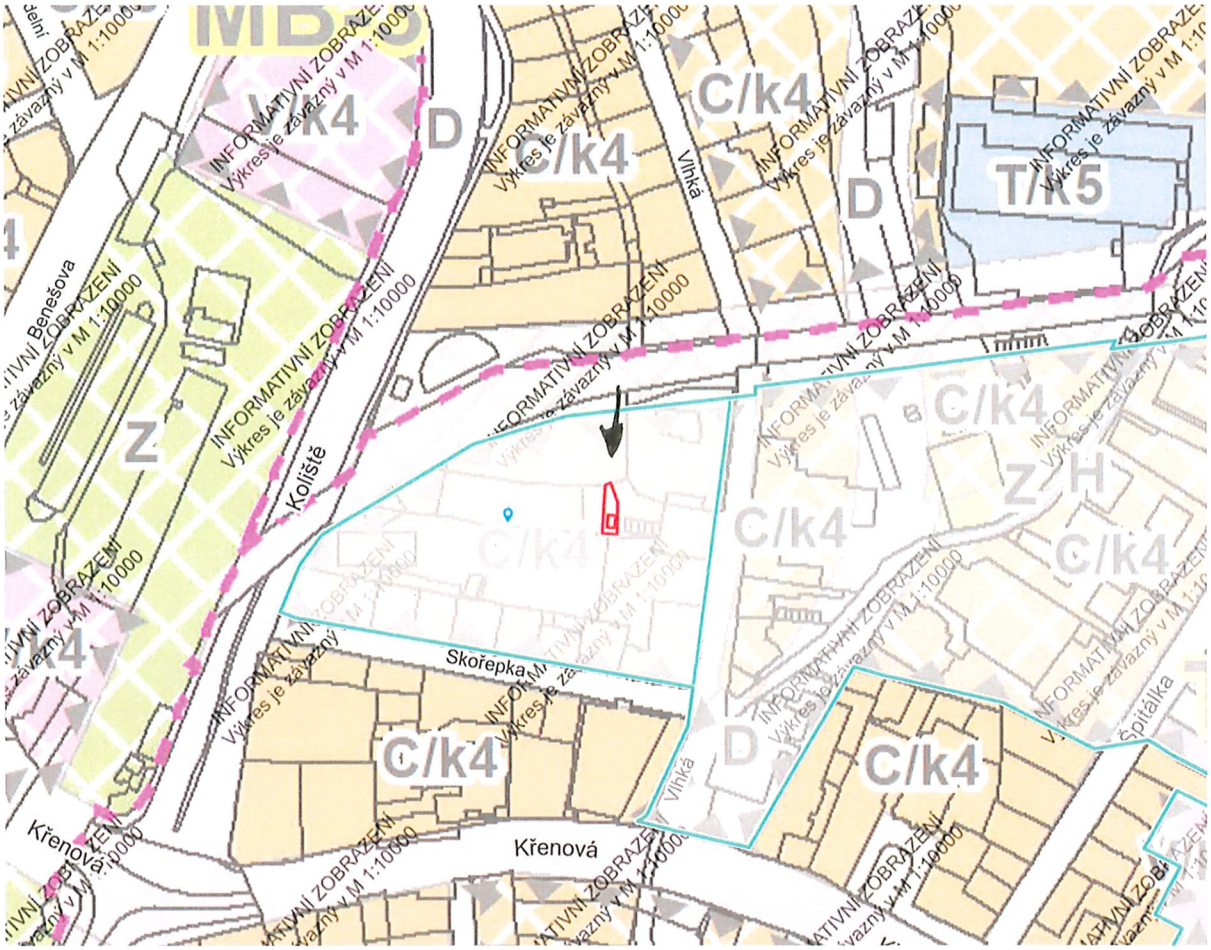
Z-10023/2004-702

Pro: **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994234**

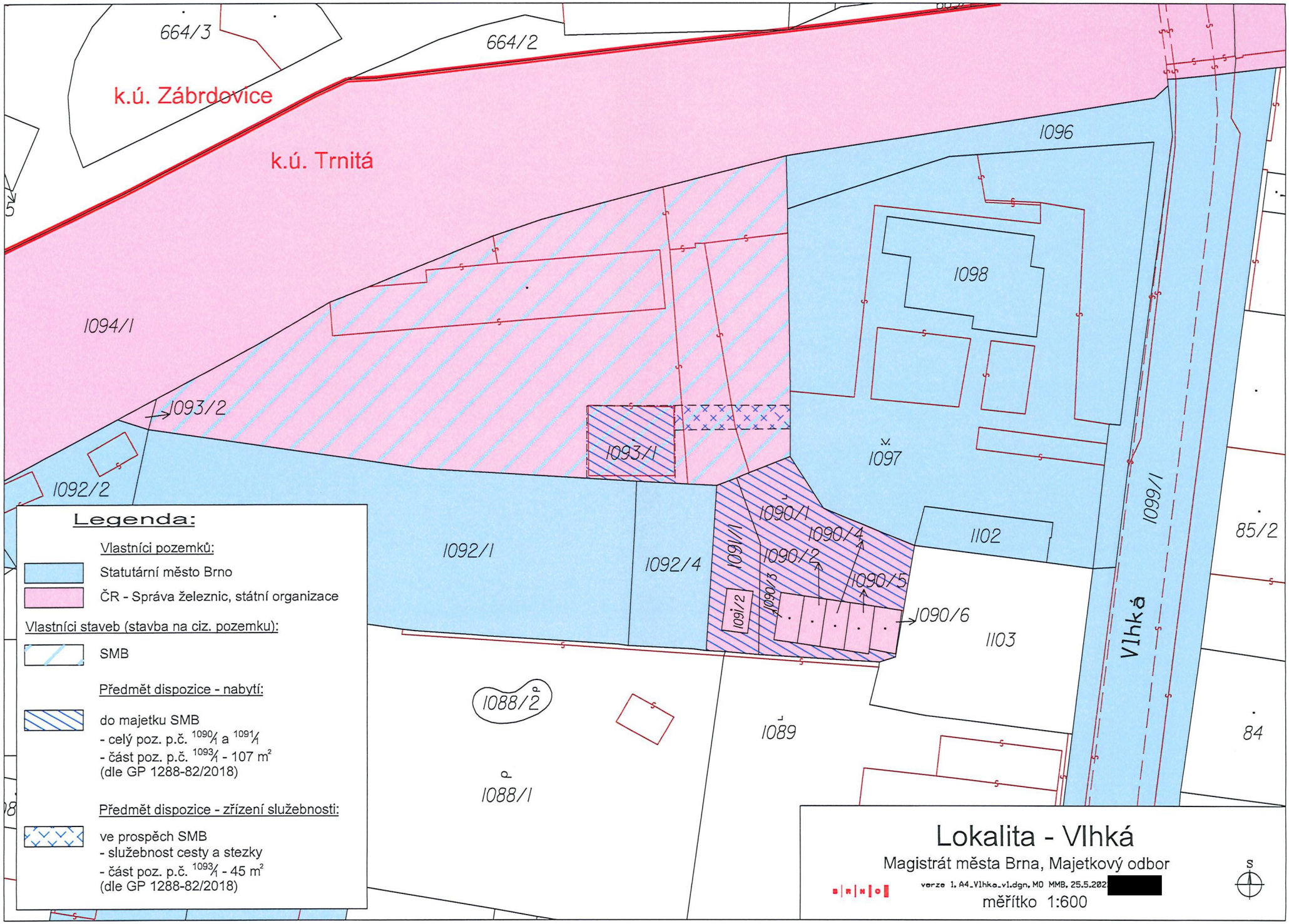
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.06.2022 06:55:29*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy přestavby – plochy smíšené obytné – a jsou součástí rozvojové lokality Tr.-3 Brněnská třída – areál Šmeral.


664/3
664/2
k.ú. Zábrdovice
k.ú. Trnitá
1096
1098
1094/1
1093/2
1093/1
1097
1092/2
1092/1
1092/4
1091/1
1090/1
1090/4
1090/2
1090/5
1090/3
1091/2
1090/6
1102
1103
1099/1
Vlhká
85/2
84
1088/2
1088/1
1089
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
ČR - Správa železnic, státní organizace
Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
SMB
Předmět dispozice - nabytí:
do majetku SMB
- celý poz. p.č. 1090/1 a 1091/1
- část poz. p.č. 1093/1 - 107 m²
(dle GP 1288-82/2018)
Předmět dispozice - zřízení služebnosti:
ve prospěch SMB
- služebnost cesty a stezky
- část poz. p.č. 1093/1 - 45 m²
(dle GP 1288-82/2018)
Lokalita - Vlhká
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Vlhka_v1.dgn, MO MMB, 25.5.202
měřítko 1:600
S

p.č. 1090/1, 1091/1, 1093/1, v k.ú. Trnitá

7. 6. 2022

[redacted]

20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**OZ**")

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**Prodávající**")

a

Kupující: **Statutární město Brno**
se sídlem: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „**Kupující**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**"):

Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět smlouvy

I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k předmětu koupě na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek Kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

I.2. Předmětem koupě je:

- pozemek parcelní číslo 1090/1 v k. ú. Trnitá, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „**Pozemek 1**"),
- pozemek parcelní číslo 1091/1 v k. ú. Trnitá, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „**Pozemek 2**") a
- pozemek parcelní číslo 1093/1 v k. ú. Trnitá, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1093/1 v k. ú. Trnitá na základě geometrického plánu č. 1288-82/2018 ze dne 14. 2. 2019 zpracovaného společností Mapcom s.r.o., č. p. 133, 664 32 Vranov, o nové výměře 107 m^2, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „**Pozemek 3**");

(Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 dále jen „**Předmět koupě**").

I.3. Souhlas s prodejem Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 177 ze dne 9. března 2022.

II. Kupní cena

II.1. Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Cena Předmětu koupě je 2 510 000,- Kč, přičemž převod vlastnického práva k Předmětu koupě je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti zřizované dle čl. VI. Smlouvy činí 34 000,- Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem 41 140,- Kč (dále jen „**Úhrada za služebnost**"). Celková kupní cena zahrnující cenu Předmětu koupě a Úhradu za služebnost tak činí **2 551 140,- Kč** slovy: dva miliony pět set padesát jeden tisíc jedno sto čtyřicet korun českých (dále jen „**Kupní cena**").

II.2. Kupující na základě Smlouvy přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví.

III. Způsob plnění Kupujícího

III.1. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacena před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6393036322.**

III.2. Vzhledem ke skutečnosti, že je se zřízením věcného břemene – služebnosti zřizované dle čl. VI. Smlouvy spojena také povinnost uhradit DPH, souhlasí smluvní strany s následujícím:

III.2.1. Prodávající již před uzavřením Smlouvy vystavil Kupujícímu zálohovou fakturu na Úhradu za služebnost,

III.2.2. po připsání Úhrady za služebnost na účet Prodávajícího dle čl. III. odst. III. 1. Smlouvy vystaví Prodávající Kupujícímu v zákonné lhůtě 15 dní od přijetí platby daňový doklad o přijaté platbě,

III.2.3. po zajištění podpisu Smlouvy Kupujícím zašle Kupující Smlouvu Prodávajícímu,

III.2.4. po doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene – služebnosti zřizované dle čl. VI. Smlouvy do evidence katastru nemovitostí vystaví Prodávající Kupujícímu konečný daňový doklad.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

IV.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, není-li stanoveno jinak.

IV.2. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VII.6. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město oběma smluvními stranami podepsaný návrh

na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí.

IV.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.

IV.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu koupě.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

V.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

V.2. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje:

a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce.

b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

V.3. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat.

V.4. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vázla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba").

V.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že na Pozemku 3 je postavena stavba bez čp/če, která je ve vlastnictví Kupujícího a není tak součástí Předmětu koupě.

VI. Zřízení věcného břemene

VI.1. Rozsah věcného břemene – služebnosti zřizované dle tohoto článku Smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1288-82/2018 ze dne 14. 2. 2019 zpracovaným společností Mapcom s.r.o., č. p. 133, 664 32 Vranov (dále jen „**GP**").

VI.2. Věcné břemeno – služebnost je zřizována úplatně na dobu neurčitou. Úhrada za služebnost je stanovena v čl. II. Smlouvy.

VI.3. Prodávající Smlouvou zřizuje k tíži pozemku parcelní číslo 1093/6, který vznikl na základě GP, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1093/1, který vznikl na základě GP, vše v k. ú. Trnitá věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a cesty v souladu s § 1274 a násl. OZ a Kupující souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti tak, jak je uvedeno výše v tomto odstavci.

VI.4. Služebnost dle Smlouvy vzniká vkladem práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

VII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.

VII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

VII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.6. Smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VII.7. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí Předmětu koupě specifikovaného v čl. I. odst. 1.2. Smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. Smlouvy a Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/……. dne ……, bod č. ……..

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha – geometrický plán č. 1288-82/2018.

V Praze dne	V Brně dne
Prodávající	Kupující
……	……
Bc. Jiří Svoboda, MBA generální ředitel	JUDr. Markéta Vaňková primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
1093/1		21	33	zast. pl.	1093/1		1	07	zast. pl.	bez čp/čo / doprava	0	1093/1		3		1 07	
					1093/6		20	26	ostat.pl. / jiná plocha		0	1093/1		3		20 26	
		21	33				21	33									
Věcné břemeno																	
1093/6												1093/1		3			
1097												1097		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN: Y	X	kód kv.	Poznámka
681-4	597489.89	1161017.40	6	roh domu
2314-210	597523.14	1161015.38	6	hřeb
2314-222	597495.75	1161017.07	6	roh domu
1	597502.06	1161007.46	3	roh domu
2	597490.93	1161007.39	3	roh domu
3	597490.87	1161016.44	3	roh domu
4	597502.06	1161016.42	3	roh domu
6	597490.89	1161017.34	3	zn.barvou na zdi
7	597502.04	1161016.68	3	zn.bavou na obr.
Věcné břemeno				
3-182	597436.56	1161014.91	6	hřeb
2	597490.93	1161007.39	3	roh domu
5	597490.91	1161010.54	3	zn.barvou na zdi
8	597476.32	1161010.37	6	
9	597476.31	1161007.37	6	
10	597436.22	1161011.93	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *Mapcom s.r.o. Vranov 133, 66432* [redacted]

Číslo plánu: *1288-82/2018*

Okres: *Brno-město*

Obec: *Brno*

Kat. území: *Trnitá*

Mapový list: *Brno 8-0/31, 9-0/42*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1985/2000*

Dne: *14.2.2019* Číslo: *269/2018*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-357/2019-702
2019.02.19 10:34:15 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

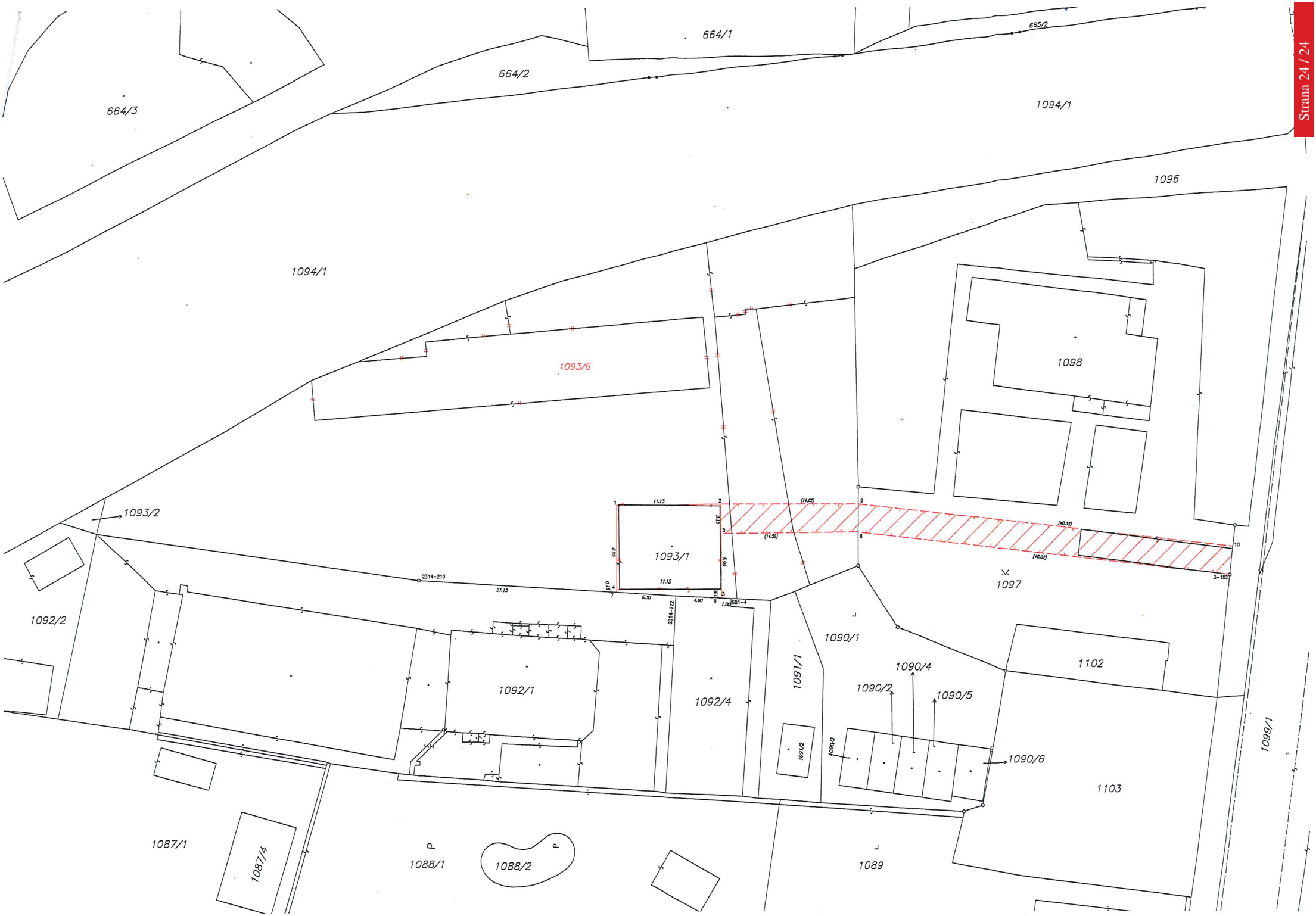
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000

Dne: 21.2.2019 Číslo: 33/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


664/1
665/2
664/2
664/3
1094/1
1096
1094/1
1093/6
1098
1093/2
1093/1
11.13
11.15
(14.02)
(14.50)
(40.35)
(40.02)
2314-210
21.15
6.30
4.90
2314-222
1092/2
1092/1
1092/4
1091/1
1091/2
1090/1
1090/4
1090/2
1090/5
1090/3
1090/6
1097
1102
1103
1099/1
1087/1
1087/4
1088/1
1088/2
1089