Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

169. Návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69 ve věci prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky. Návrh prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky

Anotace

Tento materiál byl již orgány projednán, navrhovaný prodej byl schválen pro všechny žadatele, realizován byl ve všech případech vyjma [redacted] z důvodu úmrtí [redacted] Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69., týkající se prodeje pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] z důvodu úmrtí [redacted] Orgánům města Brna je předkládán opětovně k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky pozůstalé paní [redacted]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. ruší část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69., které zní: *„ZMB schvaluje prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky* [redacted] *za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 50d tohoto zápisu“. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

2. schvaluje prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/222 konané dne 1. června 2022 projednala pod bodem 74. Návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69 ve věci prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 11:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

8.6.2022 v 10:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (orto.pdf)	12 - 12
Příloha (návrh připr. ÚpmB (003).pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (ks Patočková.pdf)	14 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Tento materiál byl již orgány projednán, navrhovaný prodej byl schválen pro všechny žadatele, realizován byl ve všech případech vyjma [redacted] z důvodu úmrtí [redacted]

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69., týkající se prodeje pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] z důvodu úmrtí [redacted]
Orgánům města Brna je předkládán opětovně k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky pozůstalé paní [redacted]

Popis pozemku

Při obnově katastrálního operátu v k. ú. Medlánky bylo zjištěno, že níže uvedení vlastníci garáží mají tyto stavby postaveny částečně i na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna (jedná se o pozemky o výměře 1 m^2 a 2 m^2) . Tyto garáže se nachází v k. ú. Medlánky mezi ulicemi Polívkova a Hrušňová. Konkrétně se jedná o tyto žadatele:
[redacted] – ti všichni mají v souladu s usnesením Z8/27 konaného dne 25. 5. 2021, bod 69. uzavřeny kupní smlouvy, vklad práva dle těchto smluv byl proveden do KN.
Jediní žadatelé, kterým byl shora citovaným usnesením schválen prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky, ale tento nebyl realizován z důvodu úmrtí [redacted] byli [redacted] do jejichž společného jmění manželů náležel [redacted] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2, součástí pozemku je [redacted] tato garáž stojí i na pozemku p. č. 1543/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše k. ú. Medlánky. Uvedený pozemek včetně jeho součásti, tedy [redacted] zdědila [redacted]
Žadatelka vydala včas a beze zbytku vyměřené bezdůvodné obohacení.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky, na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1527/2004/Maz ze dne 7. 5. 2004, č.j. Z-12088/2004.

Správa:

Pozemek nemá určeného správce.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:
Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 800 Kč/m^2
Kupní cena za pozemek p. č. 1543/1 - 2 m^2 x 3 800 Kč	7 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena u každého žadatele navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej uvedeného pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/52 na zasedání konaném dne 4. 3. 2021 projednala pod bodem 52/39 Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 1540/1, p. č. 1541/2, p. č. 1542/1, p. č. 1543/1, p. č. 1544/1, p. č. 1545/1 a p. č. 1546/1 k. ú. Medlánky
Záměr a návrh pronájmu pozemků p. č. 1540/1, p. č. 1541/2, p. č. 1542/1, p. č. 1543/1, p. č. 1544/1, p. č. 1545/1 a p. č. 1546/1 k. ú. Medlánky
Komise majetková Rady města Brna
doporučuje
Radě města Brna

Varianta A.
1. souhlasit se záměrem prodeje pozemků p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] a p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted]

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej pozemků p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu , p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] a p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted]

Varianta B.
souhlasit se záměrem pronájmu pozemků p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky manželům [redacted] p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted]
p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted]
p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] a
p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted]

Hlasování var. A: 5- pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder
zdržel se	**pro**	**omluven**	**pro**	**omluven**	**pro**	**zdržel se**	**pro**	**zdržel se**

Hlasování var. B: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder
pro	**pro**	**omluven**	**nehl.**	**omluven**	**zdržel se**	**pro**	**pro**	**pro**

RMB na schůzi č. R8/140. konané dne 31. 3. 2021 projednala pod bodem 3. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Polívkova k. ú. Medlánky
Na dotazy odpověděl Mgr. Milan Satrapa, referent úseku právního a vnitřních věcí Úřadu městské Brno-Medlánky. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě A návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky [redacted] p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² k. ú. Medlánky [redacted] a p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² k. ú. Medlánky [redacted]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021.

Rada města Brna na schůzi č. R8/146 konané dne 28. dubna 2021 projednala pod bodem 12. Návrh prodeje pozemků v lokalitě Polívkova k. ú. Medlánky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k.
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m2 k. ú. Medlánky
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 1540/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy,
- p. č. 1541/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy,
- p. č. 1542/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy,
- p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy,
- p. č. 1544/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, ,
- p. č. 1545/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 800 Kč a za podmínek kupní smlouvy,
- p. č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

Komise majetková RMB R8/KM/79 na zasedání konaném dne 12. 5. 2022 projednala pod bodem

79/41 **<u>Návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69 ve věci prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky</u>**

Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

- úmrtí [redacted] jednoho z původních žadatelů
- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

zrušit část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69., které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 50d tohoto zápisu“.

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R8/222 konané dne 1. června 2022 projednala pod bodem **74. Návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69 ve věci prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1543/1 k. ú. Medlánky**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- [redacted] jednoho z původních žadatelů
- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69., které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 50d tohoto zápisu“. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m2 k. ú. Medlánky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 3.6.2022.

Závěr:

S ohledem na shora uvedené je předkládán návrh na zrušení části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 69., týkající se prodeje pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted] a to z důvodu úmrtí [redacted] s schválení.

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí lochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení. Předmětné pozemky jsou součást území řešeného Regulačním plánem MČ Medlánky. Dle regulačního plánu je funkční využití shodné s Územním plánem města Brna. Z hlediska územního plánování nemá odbor námitek k prodeji nebo pronájmu předmětných pozemků.

ZMČ Brno-Medlánky: souhlasí s pronájmem předmětných pozemků, nesouhlasí s prodejem těchto pozemků.

Technické sítě Brno, a.s.: s prodejem/pronájmem pozemků souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením VO.

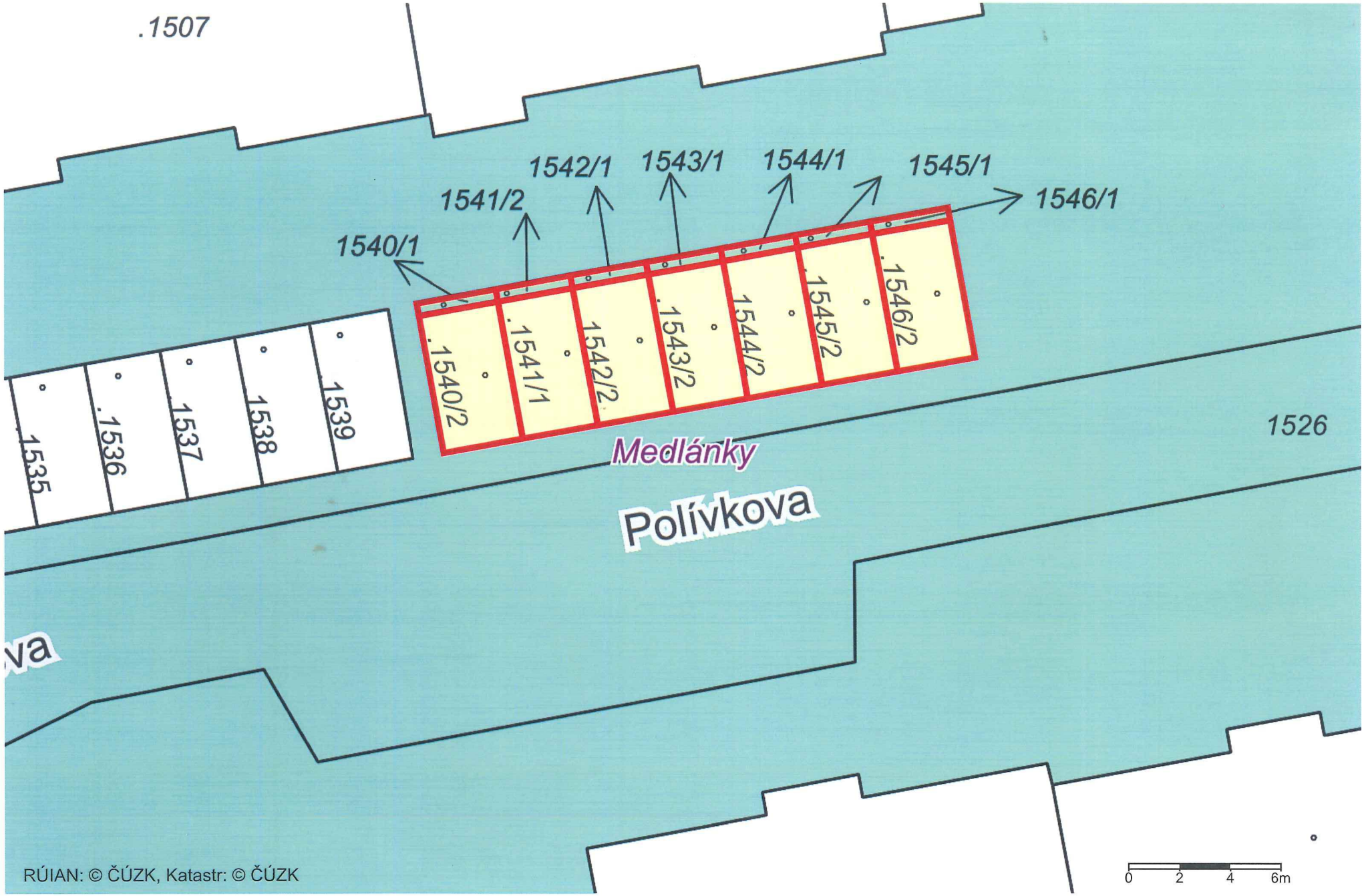
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: předmětné pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 300, které je dle z. č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu. Požadují zřízení služebnosti inženýrské sítě.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě služebnosti.

Vytvořil: [redacted]
Datum: 07.06.2019 10:11
Měřítko: 1:200

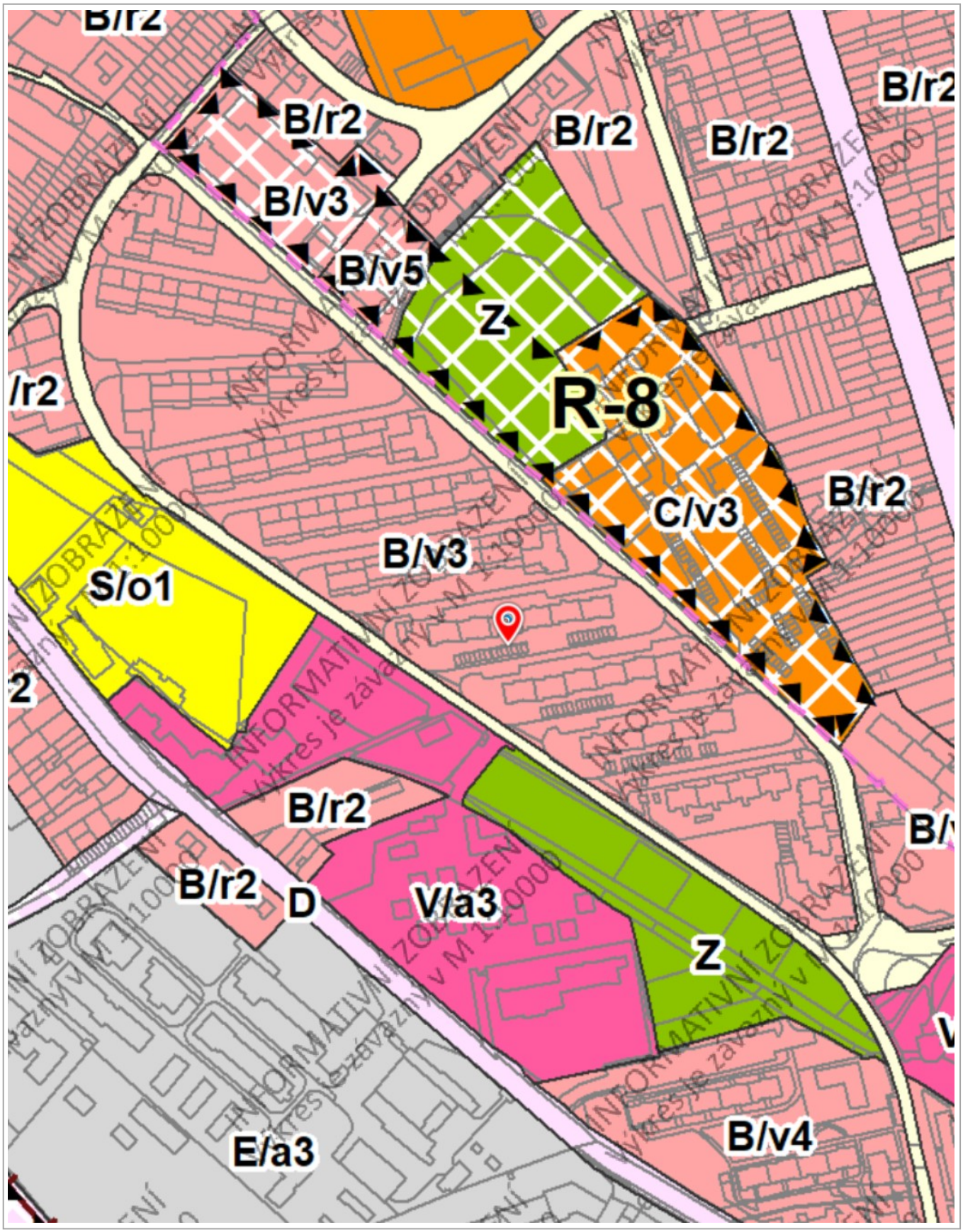


Vytvořil: [redacted]
Datum: 27.03.2019 13:30
Měřítko: 1:500

Stabilizovaná plocha bydlení, volná

23. 2. 2021

anonymní uživatel



100 m

1 : 3 202

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:
(dále jen prodávající)

a

[redacted]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1.Prodávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1527/2004/Maz ze dne 7. 5. 2004 vlastníkem pozemku p. č. 1543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m^2 k. ú. Medlánky, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Medlánky.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 9 600 Kč, slovy: devěttisícšestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do svého vlastnictví.
3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad

vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.
5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/
5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.
6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

……
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

……..
[redacted]