Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

168. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2478/19 a p.č. 2478/20, k.ú. Starý Lískovec a návrh dohody o ukončení nájmu částí uvedených pozemků

Anotace

Prodej částí pozemků pod lodžiemi bytového domu U hřiště 193/15, Brno, vlastníkům jednotek uvedeného bytového domu. Pozemky jsou nyní užívány na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků U hřiště 193/15, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jako nájemcem. V případě realizace prodeje bude nájemní smlouva ukončena dohodou smluvních stran.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej - tří částí pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměrách 2 m2, 5 m2, 2 m2, k.ú. Starý
Lískovec, oddělených dle geometrického plánu č. 1511-174/2018 jako pozemky p.č. 2478/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m2, p.č. 2478/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m2, p.č. 2478/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m2, vše k.ú. Starý Lískovec

- části pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m2, k.ú. Starý Lískovec, oddělené dle geometrického plánu č. 1511-174/2018 jako pozemek p.č. 2478/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m2, k.ú. Starý Lískovec vlastníkům jednotek bytového domu U hřiště 193/15, Brno, postaveného na pozemku p.č. 1987, k.ú.
Starý Lískovec, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1827, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, za sjednanou kupní cenu 31 090,91 Kč + 21 % DPH, tj. 6 529,09 Kč; celková kupní cena činí 37 620 Kč

- skončení nájmu vzniklého na základě nájemní smlouvy č. 6319032750 uzavřené dne 5.6.2019 mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků U hřiště 193/15, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jako nájemcem, o pronájmu tří částí pozemku p.č. 2478/19 o výměrách 2 m2, 5 m2, 2 m2 a části pozemku p.č. 2478/20 o výměře 2 m2, vše k.ú. Starý Lískovec, ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy, jíž se pronajaté pozemky převádí do vlastnictví vlastníků jednotek bytového domu U hřiště 193/15, Brno

a za podmínek Kupní smlouvy a dohody o skončení nájmu, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

2. pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem uvedené Kupní smlouvy a dohody o skončení nájmu

Stanoviska

R8/222. schůze Rady města Brna konaná dne 1.6.2022, bod zápisu č. 69 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a ukončit nájem
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 11:06
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Jiří Kučera
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
8.6.2022 v 10:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (platný ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh nového ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (nájemní smlouva.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva a dohoda o skončení nájmu ZMB U hřiště 15.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva

Úvod:
Orgánům města Brna je předkládán k projednání
1. návrh prodeje
- tří částí pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměrách 2 m^2, 5 m^2, 2 m^2
- části pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, vše k.ú. Starý Lískovec, dotčených přesahy lodžií bytového domu U hřiště 193/15, Brno, postaveného na pozemku p.č. 1987, k.ú. Starý Lískovec, vlastníkům jednotek uvedeného domu (dále jen navrhovatelé dispozice) podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených na LV 1827 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno

2. návrh dohody o skončení nájmu vzniklého na základě nájemní smlouvy č. 6319032750 uzavřené dne 5.6.2019 mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků U hřiště 15, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jako nájemcem, o pronájmu částí pozemků uvedených výše v bodě 1 pro přístavbu lodžií, a to ke dni převodu vlastnictví pronajatých pozemků na vlastníky bytových jednotek domu U hřiště 15, Brno. Dohoda o skončení nájmu je součástí kupní smlouvy.

Vlastnictví:
Pozemky p.č. 2478/19 (227 m^2) a 2478/20 (35 m^2), k.ú. Starý Lískovec, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemků vykonává Odbor správy majetku MMB.

Popis:
Oba pozemky jsou situovány v ploše sídlištní zeleně kolem bytového domu U hřiště 15, Brno-Starý Lískovec. Jsou volně přístupné, porostlé trávou, místy s okrasnými keři. V řešených částech se pozemky nachází pod přesahy lodžií bytového domu U hřiště 15, Brno.

Návrh na dispozici:
Navrhovatelé dispozice požádali o prodej tří částí pozemku p.č. 2478/19 o celkové výměře 9 m^2 a části pozemku p.č. 2478/20 o výměře 2 m^2, vše k.ú. Starý Lískovec, které se nacházejí pod lodžiemi bytového domu U hřiště 15, Brno. Nové lodžie byly zkolaudovány v lednu 2022 v rámci provedení celkové revitalizace bytového panelového domu.

Pro realizaci lodžií si řešené části pozemků pronajalo Společenství vlastníků U hřiště 15, a to nájemní smlouvou č. 6319032750, uzavřenou se statutárním městem Brnem dne 5.6.2019 s tím, že po dokončení stavby si požádají o odkoupení pozemků vlastníci jednotek bytového domu U hřiště 15, Brno a nájemní smlouva se společenstvím vlastníků se ke dni převodu vlastnického práva ukončí.

Navrhovatelé dispozice žádají o prodej pozemků pod lodžiemi bytového domu U hřiště 15, Brno, podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 1827 pro k.ú. Starý Lískovec, v aktuálním znění ke dni podání návrhu na vklad.

Nájemné je dosud řádně hrazeno.

Navrhovatelé dispozice doložili oddělovací geometrický plán č. 1511-174/2018, v němž jsou části pozemků, požadovaných k prodeji označeny jako pozemky p.č. 2478/24, 2478/25, 2478/26, 2478/27, k.ú. Královo Pole.

Ocenění:
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá:

jednotková kupní cena	**3 200 Kč/m^2**
kupní cena při výměře 11 m^2 x 3 200,-Kč	35 200 **Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku podléhá DPH v sazbě 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a činí:

Kupní cena bez DPH (35 200 : 121) x 100	29 090,91 Kč bez DPH
Správní poplatek	2 000 Kč
Celkem	31 090,91 Kč bez DPH
DPH 21 %	6 529,09 Kč
Celková kupní cena	**37 620 Kč včetně DPH**

Průběh projednání:
R8/KM/79. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 12.5.2022, bod č. 79/20- doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a schválit prodej a dohodu skončení nájmu
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R8/222. schůze Rady města Brna konaná dne 1.6.2022, bod zápisu č. 69 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a ukončit nájem

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje tří částí pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměrách 2 m^2, 5 m^2, 2 m^2 a části pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, vše k.ú. Starý Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.6.2022.

Závěr:
Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje
- tří částí pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměrách 2 m^2, 5 m^2, 2 m^2
- části pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, vše k.ú. Starý Lískovec,

a návrh na ukončení nájmu uvedených pozemků dohodou, s doporučením schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

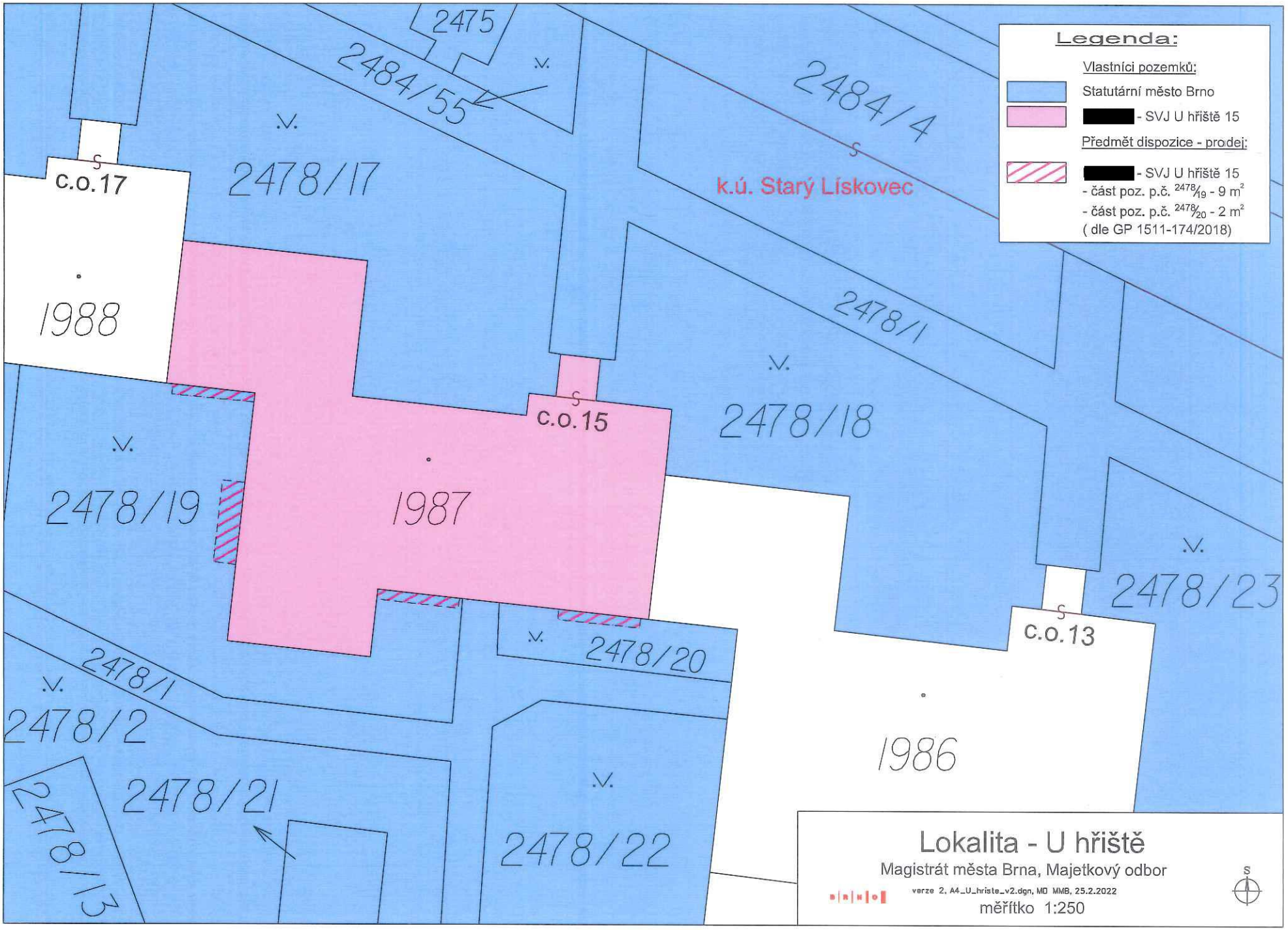
OÚPR MMB – pozemky p.č. 2478/19 a 2478/20, k.ú. Starý Lískovec, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení – BO. Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení. Žadatelé žádají o prodej/pronájem částí pozemků za účelem rozšíření lodžií u BD U hřiště 15, Brno. Záměr je v souladu s regulativy ÚPmB a úkoly územního plánování, tj. obnova sídelní struktury a zlepšení kvality bydlení.
OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji částí pozemků p.č. 2478/19 a 2478/20, k.ú. Starý Lískovec dle GP pro rozdělení pozemku č. 1511-174/2018.

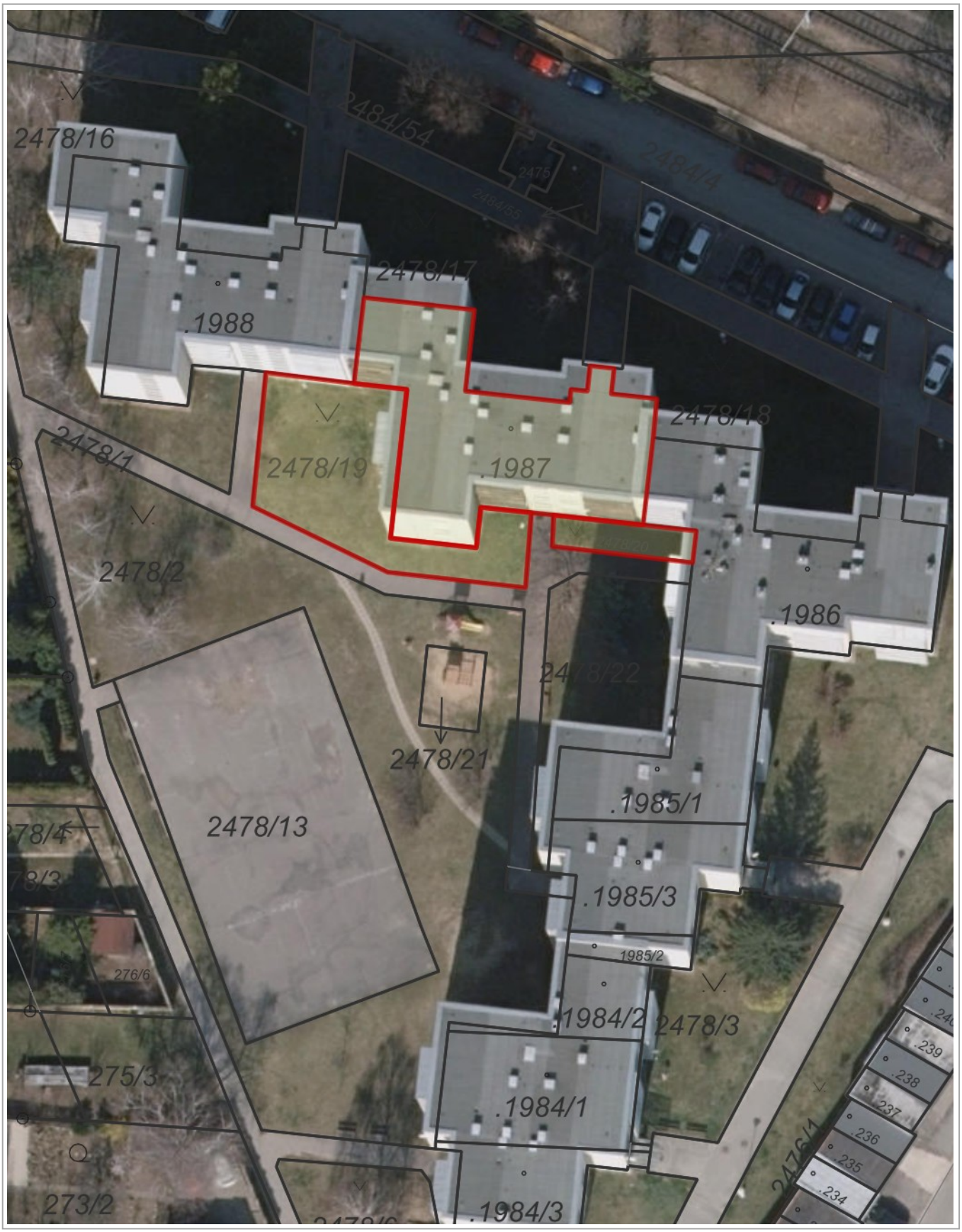
MČ Brno–Starý Lískovec – ZMČ Brno-Starý Lískovec na svém II. zasedání konaném dne 13.3.2019 souhlasilo s prodejem částí pozemků p.č. 2478/19 a 2478/20, k.ú. Starý Lískovec, potřebných pro rozšíření balkónů u BD U hřiště 15.

Digitální technická mapa města Brna – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí jsou pozemky p.č. 2478/19 a 2478/20, k.ú. Starý Lískovec dotčeny elektronickými sítěmi (CETIN, a.s.)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – společnost s prodejem částí pozemků p.č. 2478/19 a 2478/20, v k.ú. Starý Lískovec, v rozsahu rozšíření, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – s prodejem částí pozemků p.č. 2478/19 a 2478/20, k.ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.


Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted] - SVJ U hřiště 15
Předmět dispozice - prodej:
[redacted] - SVJ U hřiště 15
- část poz. p.č. 2478/19 - 9 m²
- část poz. p.č. 2478/20 - 2 m²
(dle GP 1511-174/2018)
k.ú. Starý Lískovec
2475
2484/55
2484/4
2478/17
c.o.17
1988
2478/1
2478/18
c.o.15
1987
2478/19
2478/23
c.o.13
2478/20
2478/1
2478/2
2478/21
2478/13
2478/22
1986
Lokalita - U hřiště
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, A4_U_hriste_v2.dgn, MO MMB, 25.2.2022
měřítko 1:250
S



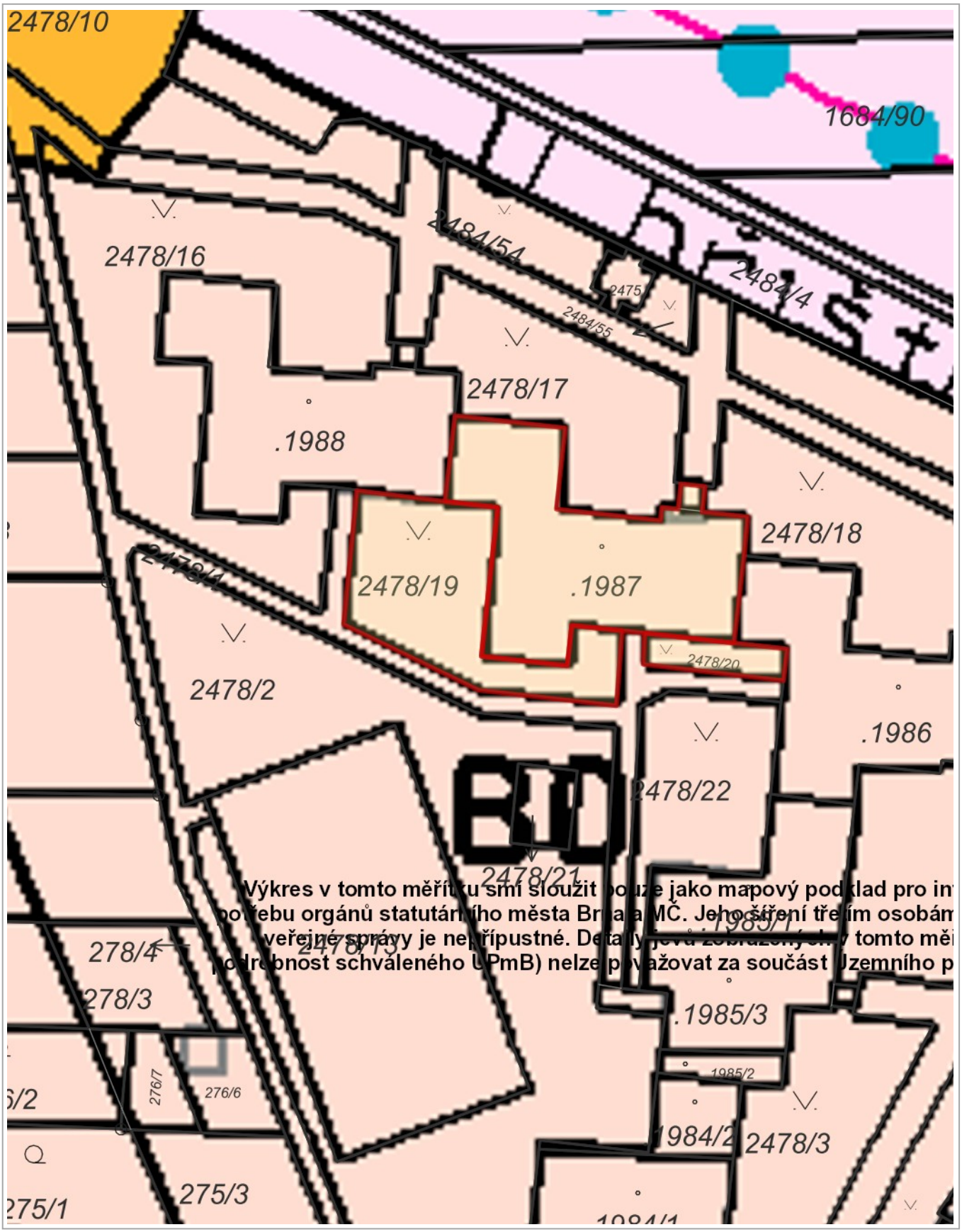
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

9:49 24/ÚN/2022

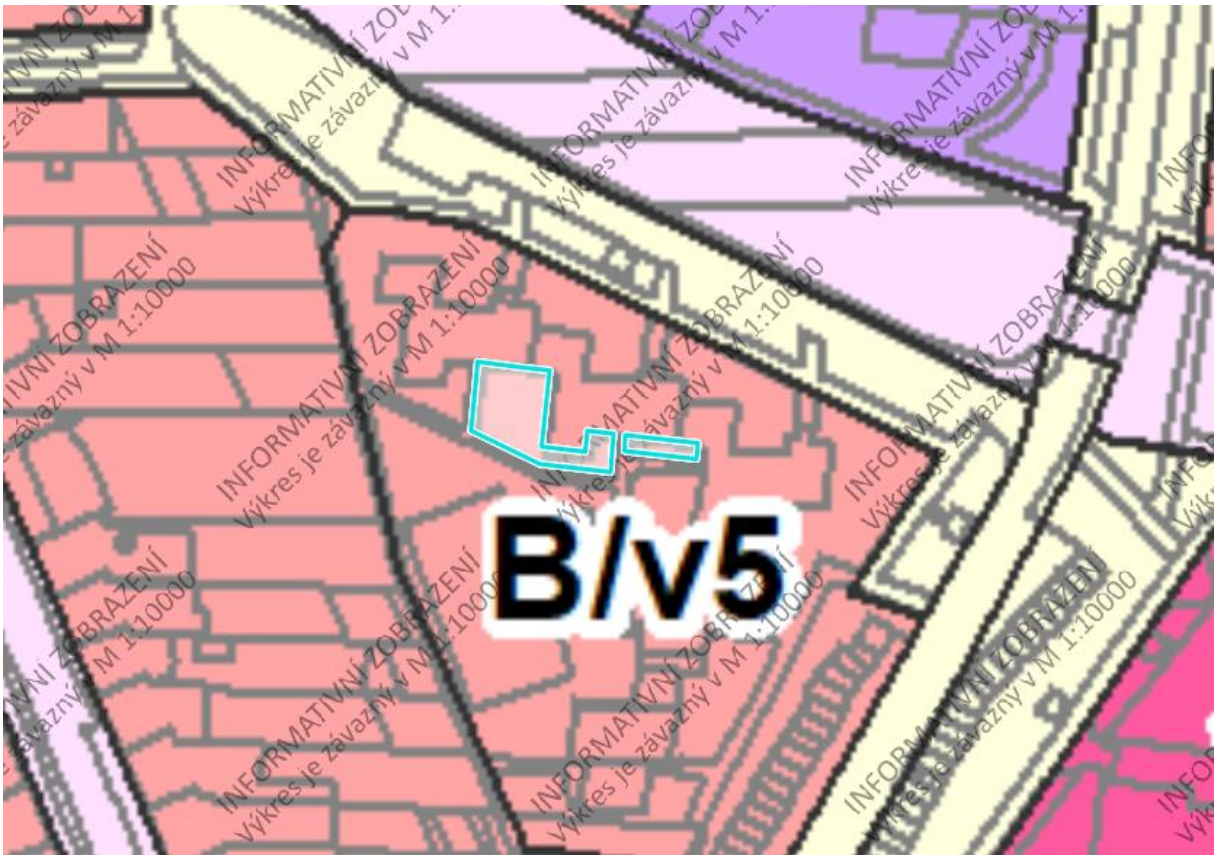
9:50 24/ÚN/2022



10 m

1 : 472

ÚPmB úplné znění k 28.01.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemky p.č. 2478/19 a p.č. 2478/20 v k.ú. Starý Lískovec jsou v návrhu nového ÚP situované ve stabilizované ploše bydlení volného.

č.sml. 6319032750

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111107222/0800, VS: 6319032750

(dále jen pronajímatel)

a

Společenství vlastníků U hřiště 193/15, společenství vlastníků jednotek, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, zastoupené předsedou výboru – DRUŽBA, stavební bytové družstvo, IČO: 00047708, při výkonu funkce zastoupené Ing. Jaroslavem Dokulilem a místopředsedou výboru – Ing. Jiřím Rejnušem
Společenství vlastníku jednotek je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 12496.

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 227 m² a p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 35 m², oba k.ú. Starý Lískovec.

2. Pozemky p.č. 2478/19 a p.č.2478/20 jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu a nájemce do nájmu přijímá, části pozemků specifikovaných v čl. I.odst.1., a to:
   - tři části pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 9 m² (2 m² + 5 m² + 2 m²)
   - část pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m², vše k.ú. Starý Lískovec (dále též předmět nájmu), za podmínek níže dohodnutých..

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Účelem nájmu je přístavba lodžií bytového domu U hřiště 193/15, Brno nad pozemky tvořící předmět nájmu a následné využívání předmětu nájmu pro správu bytového domu.

III.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1.375,-Kč/rok, tj.125-Kč/m²/rok.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele a variabilní symbol jsou uvedeny na první straně této nájemní smlouvy.

[redacted] [redacted]

3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém byla tato nájemní smlouva uzavřena, je splatná do šedesáti dnů od uzavření nájemní smlouvy.

4. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl o něm písemně vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.

V.

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřídit třetí osobě ve vztahu k předmětu nájmu jakékoli užívací právo či jakkoli fakticky umožnit třetí osobě užívat předmět nájmu, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu zřizovat stavby (mimo uvedené v této smlouvě), byť i dočasného charakteru.

4. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s jeho činností.

5. Při ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje na vlastní náklad uvést předmět nájmu do původního stavu bez nároku na náhradu nákladů, které vynaložil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

1. Nájemce bere na vědomí, že se na předmětu nájmu nebo v jeho blízkosti nachází sítě v majetku UPC Česká republika, s.r.o.

2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3.

3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku.

4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.

5. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

VII.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku.

[redacted]

[redacted]

2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.

3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

4. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

3. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

5. Nájemce jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout části pozemků uvedených v čl. II. odst.1 této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.5.2019.

2. Pronájem předmětu nájmu podle této smlouvy, byl schválen R8/028. schůzí Rady města Brna konanou dne 29.5.2019, bod usnesení č. 76.

V Brně dne 05-06-2019

pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně dne 31.5.2019

nájemce:

Společenství vlastníků U hřiště 193/15
U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno
IČ 063 42 337

[redacted]

Společenství vlastníků U hřiště 193/15
společenství vlastníků jednotek
DRUŽBA, stavební bytové družstvo-předseda výboru,
při výkonu funkce zastoupené Ing. Jaroslavem Dokulilem

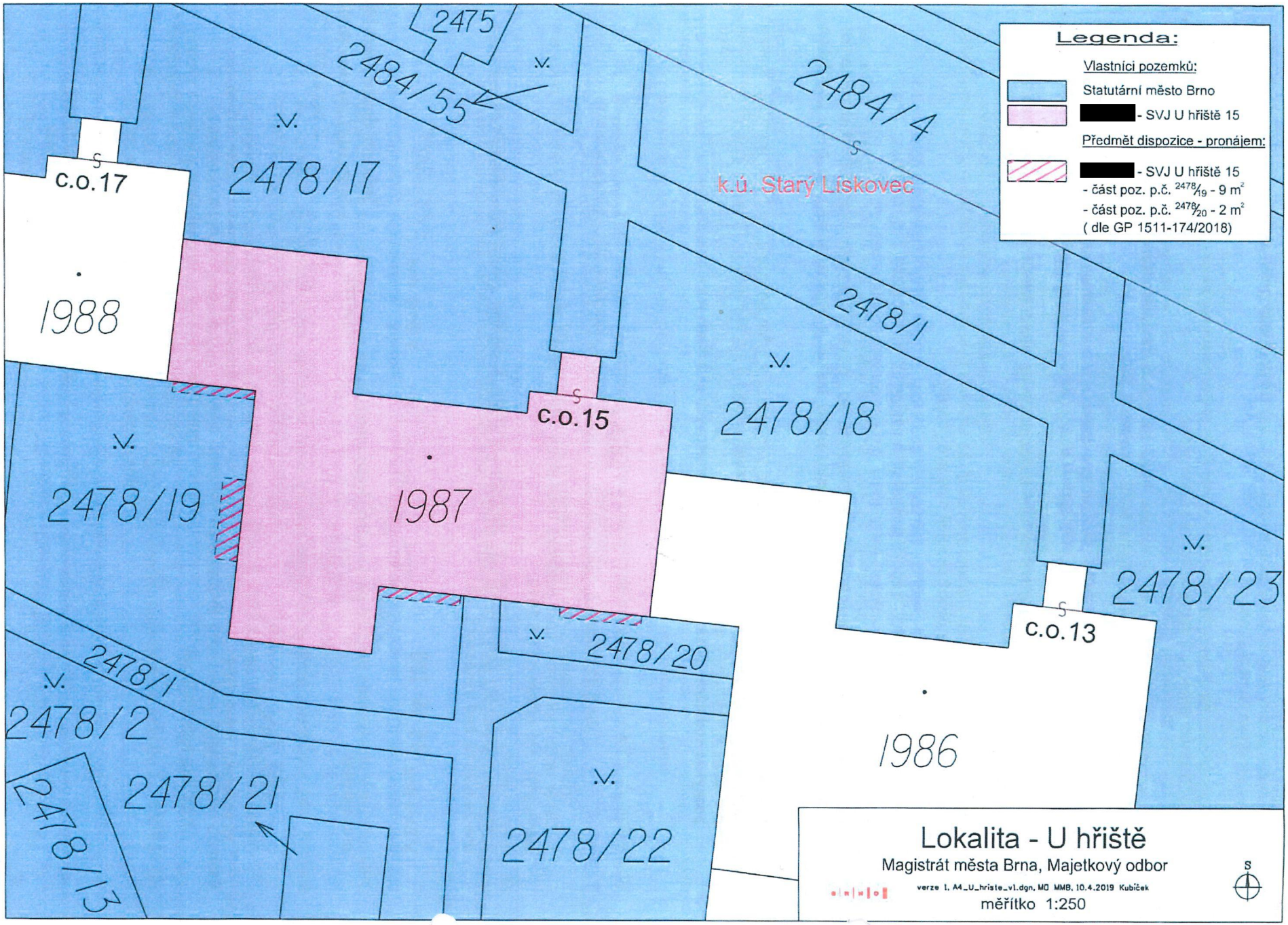
[redacted]

Společenství vlastníků U hřiště 193/15
společenství vlastníků jednotek
Ing. Jiří Rejnuš – místopředseda výboru
člen výboru SV

[redacted]

[redacted]

[redacted]



[redacted]

sml. č.

Kupní smlouva
a
dohoda o skončení nájmu

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření Z8/.. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne ….., bod č. …..
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS:

na straně jedné jako prodávající z kupní smlouvy a pronajímatel z dohody o skončení nájmu

a

vlastníci bytových jednotek domu U hřiště 193/15, Brno, budou doplněni dle aktuálního seznamu na LV 1827 pro k.ú. Starý Lískovec

na straně druhé jako kupující

a

Společenství vlastníků U hřiště 193/15, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, zastoupené předsedou výboru – DRUŽBA, stavební bytové družstvo, IČO: 00047708, při výkonu funkce zastoupené Ing. Jaroslavem Dokulilem a místopředsedou výboru, Ing. Jiřím Rejnušem
Společenství vlastníku jednotek je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 12496.

na straně třetí jako nájemce z dohody o skončení nájmu

Kupní smlouva

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměře 227 m^2 a p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 35 m^2, zapsaných v Katastru nemovitostí ČR, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

2. Kupující jsou vlastníci nemovité věci – pozemku p.č. 1987 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m^2, k.ú. Starý Lískovec, jehož součástí je bytový dům č.p. 193, ul. U hřiště č. o. 15, Brno. Nemovitost je zapsána v Katastru nemovitostí ČR, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 1827, k.ú. Starý Lískovec.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných shora v čl. I. bod 1, a to:
- tři části pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o výměrách 2 m^2, 5 m^2, 2 m^2, k.ú. Starý Lískovec, oddělené dle geometrického plánu č. 1511-174/2018 jako pozemky p.č. 2478/24 ostatní plocha, zeleň o výměře

2 m^2, p.č. 2478/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m^2, p.č. 2478/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, vše k.ú. Starý Lískovec

- část pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, k.ú. Starý Lískovec, oddělená dle geometrického plánu č. 1511-174/2018 jako pozemek p.č. 2478/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, k.ú. Starý Lískovec

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako „předmět prodeje“.
Geometrický plán č. 1511-174/2018 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 31 090,91 Kč + 21 % DPH, tj. 6 529,09 Kč; celková kupní cena činí 37 620 Kč (slovy : třicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 1827, k.ú. Starý Lískovec).

Kupující dle jejich pořadového čísla velikost nabývaného podílu:
(SJM = společné jmění manželů)

Bude doplněno dle aktuálního seznamu na LV 1827, k.ú. Starý Lískovec.

IV.

1. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím, na jeho účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, váznoucí na předmětu prodeje, mimo nájemní smlouvy č. 6319032750 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a Společenstvím vlastníků U hřiště 193/15, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jako nájemcem, dne 5.6.2019, která bude, dle dohody obsažené v čl. IX. této smlouvy, ukončena ke dni nabytí vlastnických práv k předmětu prodeje kupujícími.

2. Kupující prohlašují, že se seznámili se faktickým i právním stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.

VI.

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.

VII.

Prodávající a kupující se dohodli, že den vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VIII.

1. Prodávající a kupující shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy, pokud nedojde mezi účastníky smlouvy v uvedené lhůtě k jiné dohodě.

Dohoda o skončení nájmu

IX.

1. Statutární město Brno, jako pronajímatel a Společenství vlastníků U hřiště 193/15, IČO: 06342337, se sídlem U hřiště 193/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jako nájemce, uzavřeli dne 5.6.2019 nájemní smlouvu č. 6319032750 o nájmu částí pozemků p.č. 2478/19 a p.č. 2478/20, k.ú. Starý Lískovec, tvořících předmět prodeje specifikovaný v čl. II výše uvedené kupní smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy č. 6319032750 k okamžiku, kdy se kupující dle shora uvedené kupní smlouvy stanou vlastníky předmětu nájmu (den nabytí právních účinků vkladu vlastnického do katastru nemovitostí).

3. Nájemce a pronajímatel se zavazují vypořádat své závazky z nájemní smlouvy č. 6319032750 do šedesáti dnů od skončení nájmu.

4. Pokud nedojde k převodu vlastnického práva z prodávajícího na kupující dle shora uvedené kupní smlouvy, tato dohoda se ruší a nájemní smlouva č. 6319032750 zůstává nadále v plném rozsahu v platnosti.

Společná ustanovení
(ve společných ustanoveních jsou kupní smlouva a dohoda o skončení nájmu společně označovány jako „smlouva“)
X.

1. Strana druhá a strana třetí berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

3. Strana druhá a strana třetí, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitosti nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy strany druhé (všech kupujících) úředně ověřeny. Strana první obdrží dvě vyhotovení smlouvy, strana třetí jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Každý z kupujících (strana druhá) obdrží dle dohody smluvních stran jednu úředně ověřenou kopii této smlouvy.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat
- tři části pozemku p.č. 2478/19 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 9 m^2 (2 m^2 + 5 m^2 + 2 m^2)
- část pozemku p.č. 2478/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m^2, vše k.ú. Starý Lískovec,
byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ……

2. Prodej předmětu prodeje a skončení nájmu a návrh Kupní smlouvy a dohody o skončení nájmu byly schváleny Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne …….., bod usnesení č…

Strana první: Strana druhá:

V Brně dne:

--- ---
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle pověření

Strana třetí:

V Brně dne:

Společenství vlastníků U hřiště 193/15
společenství vlastníků jednotek
DRUŽBA, stavební bytové družstvo-předseda výboru,
při výkonu funkce zastoupené Ing. Jaroslavem Dokulilem

Společenství vlastníků U hřiště 193/15
společenství vlastníků jednotek
……..

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
												Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
2478/19		2	27	ostat. pl. / zeleň	2478/19		2	17	ostat. pl. / zeleň		2	2478/19		10001		2	17	
					2478/24			2	ostat. pl. / zeleň		2	2478/19		10001			2	
					2478/25			5	ostat. pl. / zeleň		2	2478/19		10001			5	
					2478/26			2	ostat. pl. / zeleň		2	2478/19		10001			2	
2478/20			35	ostat. pl. / zeleň	2478/20			33	ostat. pl. / zeleň		2	2478/20		10001			33	
					2478/27			2	ostat. pl. / zeleň		2	2478/20		10001			2	
*1)		2	62				2	61										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
168-40	602087.97	1163369.29	3	roh budovy
168-41	602088.37	1163372.87	3	roh budovy
168-42	602095.91	1163372.03	3	roh budovy
168-43	602094.46	1163358.90	3	roh budovy
168-2160	602073.68	1163370.85	3	roh budovy
168-2167	602081.56	1163369.99	3	
168-2169	602083.50	1163369.78	3	
168-2190	602099.13	1163358.38	3	roh budovy
1	602095.46	1163367.99	3	roh balkonu
2	602096.63	1163367.82	3	znak z plastu
3	602096.17	1163363.52	3	znak z plastu
4	602094.98	1163363.65	3	roh balkonu
6	602094.51	1163359.38	3	vytesaný křížek
7	602098.85	1163358.96	3	znak z plastu
8	602098.81	1163358.42	3	roh balkonu
9	602088.03	1163369.80	3	vytesaný křížek
10	602083.73	1163370.30	3	hřeb
11	602083.65	1163369.76	3	roh balkonu
12	602078.43	1163370.33	3	roh balkonu
13	602078.46	1163370.88	3	znak z plastu
14	602074.15	1163371.31	3	znak z plastu
15	602074.10	1163370.80	3	roh balkonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11

Dne: 12.12.2018 Číslo: 201/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11

Dne: 19.12.2018 Číslo: 155/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Geodet Brno
ING. LEOŠ BRKL - GEODETICKÉ PRÁCE
Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56
Kontakt: Provazníkova 39, 613 00 Brno
tel.: +420 724 167 706
email: leos@geodet-brno.net

Číslo plánu:	1511-174/2018
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Starý Lískovec
Mapový list:	Moravský Krumlov 0-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

2478/1
2478/1
2478/17
1988
2478/18
168-2190
0.38
8
4.40
168-43
0.52
7
4.35
6
2478/24
4.30
3
1.17
4
2478/19
4.33
2478/25
4.37
2
1.16
1
1987
1986
4.01
168-42
168-40
4.36
(0.15)
11
168-2169
168-2167
(3.15)
12
2478/27
0.35
15
168-2160
0.61
9
4.34
10
0.60
2478/26
3.00
168-41
0.62
13
4.33
14
0.57
2478/20
2478/1
2478/2
2478/21
2478/22
2478/13
1985/1