164. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 289/5 a 491/1 v k.ú. Ořešín

Anotace

Na části pozemků města p.č. 289/5 a 491/1, k.ú. Ořešín, zasahují tři nepatrné přesahy staveb postavených na pozemcích ve vlastnictví žadatele (boční stěna rodinného domu, bazén ve dvorní části a zídka v předzahrádce), každý o ploše 1 m2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej
- dvou částí pozemku p.č. 289/5 ostatní plocha, ostatní komunikace , každá o výměře 1 m2, k.ú. Ořešín, oddělených dle geometrického plánu č. 735-86/2022 a v něm označených jako pozemky p.č. 289/11 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 79 o výměře 1 m2 a p.č. 289/12 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 79 o výměře 1 m2, oba k.ú. Ořešín
- části pozemku p.č. 491/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2, k.ú. Ořešín, oddělené dle geometrického plánu č. 735-86/2022 a v něm označené jako pozemek p.č. 491/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2, k.ú. Ořešín,

společnosti Imparcial s.r.o., IČO: 09779949, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, za sjednanou kupní cenu 11 000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. …. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/223. schůze Rady města Brna konaná dne 8.6.2022, bod zápisu č. 78 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 10:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2022 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (ortofoto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (fotodokumentace.pdf)	9 - 12
Příloha (platný ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha (návrh ÚP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB Imparcial.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	18 - 20

Důvodová zpráva

Úvod, návrh na dispozici
Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků
- p.č. 289/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m^2 (dvě části, každá o výměře 1 m^2)
- p.č. 491/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m^2, vše k.ú. Ořešín,

vlastníku navazujících pozemků p.č. 287 s rodinným domem Klimešova 79/52 a p.č. 288/1 – zahrada, vše k.ú. Ořešín, společnosti Imparcial s.r.o. (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem narovnání stávajícího stavu – přesahu domu, zídky a dvorní stavby bazénu na výše uvedené pozemky statutárního města Brna. Přesahy staveb byly zjištěny v souvislosti s digitalizací katastrálních map v k.ú. Ořešín. Narovnání přesahů uvedených staveb bylo řešeno již v minulosti s předchozím vlastníkem nemovitostí avšak v důsledku jeho nečinnosti a následné opakované změně vlastníka nemovitosti nebyla věc dořešena.

Navrhovatel dispozice doložil dne 24.5.2022 geometrický plán č. 735-86/2022, v němž jsou řešené části pozemků odděleny a nově označeny jako pozemky
- p.č. 289/11 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 79 o výměře 1 m^2
- p.č. 289/12 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 79 o výměře 1 m^2
- p.č. 491/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2, vše k.ú. Ořešín.

Vlastnictví:
Pozemky p.č. 289/5 o celkové výměře 101 m^2 a p.č. 491/1 o celkové výměře 11098 m^2, k.ú. Ořešín, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správa:
Správu pozemku p.č. 289/5, k.ú. Ořešín, vykonává dle čl. 30 Statutu městská část Brno-Ořešín a pozemku p.č. 491/1, k.ú. Ořešín, společnost Brněnské komunikace a.s.

Popis:
Pozemky p.č. 289/5 a p.č. 491/1 se nachází v k.ú. Ořešín při ul. Klimešova. Pozemek p.č. 289/5 je účelovou komunikací NN2447 vedoucí z ul. Klimešova podél boční strany pozemků p.č. 287 a 288/1, k.ú. Ořešín, ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Na pozemku p.č. 491/1 je situována místní komunikace III. třídy v ul. Klimešova – před rodinným domem Klimešova 52, postaveným na pozemku p.č. 287, k.ú. Ořešín.

Oba uvedené pozemky města jsou dotčeny třemi drobnými přesahy staveb umístěných na navazujících pozemcích p.č. 287 a p.č. 288/1, k.ú. Ořešín, ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Na pozemek p.č. 289/5, v rozsahu 1 m^2, přesahuje část boční stěny rodinného domu Klimešova 52 a dále část dvorní, vedlejší stavby bazénu o výměře 1 m^2 (bazén je umístěn na pozemku navrhovatele p.č. 288/1).

Na část pozemku p.č. 491/1 o výměře 1 m^2 přesahuje betonová zídka umístěná na hranici pozemku p.č. 287, k.ú. Ořešín oddělující předzahrádku RD Klimešova 52 od chodníku v ul. Klimešova.

Ocenění:
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

cena obvyklá	
jednotková kupní cena	**3 000 Kč/m^2**
kupní cena při výměře 3 m^2 x 3 000 Kč/m^2	9 000 Kč
správní poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
celkem	**11 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako

osoba povinná k dani.

Průběh projednání:
R8/KM/67. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 4.11.2021, bod zápisu č. 67/26 doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/182. schůze Rady města Brna konaná dne 16.11.2021, bod č. 30 – souhlasila se záměrem prodeje
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 289/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m^2 (1 m^2 + 1 m^2) a části pozemku p.č. 491/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m^2, vše k.ú. Ořešín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2021.

R8/223. schůze Rady města Brna konaná dne 8.6.2022, bod zápisu č. 78 – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Závěr:
Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje dvou částí pozemku p.č. 289/5 o celkové výměře 2 m^2 a části pozemku p.č. 491/1 o výměře 1 m^2, vše k.ú. Ořešín, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 12.10.2020 k prodeji částí pozemků p.č. 289/5 a p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno, jsou uvedené pozemky z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, která obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně může sloužit jako komunikace a její součásti, doprovodná zeleň podél komunikace, náměstí, ulice, cyklistická stezka, chodník, podchod, nadchod, průchod, tržiště, park, veřejná zeleň apod.) a je přístupná všem bez omezení.
Dle návrhu ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 je pozemek p.č. 289/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno, součástí stabilizované plochy bydlení a pozemek p.č. 491/1, k.ú. Ořešín, obec Brno, je součástí plochy veřejných prostranství.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji či pronájmu předmětných částí pozemků p.č. 289/5 a p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno, vzhledem k tomu, že jsou tyto části pozemků pod podrobnost Územního plánu, ponechává konečné rozhodnutí na MČ Brno – Ořešín.

MČ Brno-Ořešín – dle sdělení ze dne 12.04.2021 Zastupitelstvo městské části Brno – Ořešín na svém 10. zasedání dne 7.4.2021 pod bodem č. 10 projednalo drobnou majetkovou dispozici, kdy na pozemku města p.č. 289/5 k.ú. Ořešín, je situovaná nepatrná část stavby rodinného domu č.p. 79 (Klimešova 52) a malou výměrou vedlejší stavba, a dále na pozemek p.č. 491/1 k.ú. Ořešín, nepatrně zasahuje zídka předzahrádky stejného rodinného domu.
ZMČ Brno – Ořešín souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 289/5 a p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín, dle přílohy dopisu MO MMB ze dne 30.11.2020, č.j. MMB/0493306/2020 – lokalita Klimešova.

OD MMB – dle sdělení ze dne 21.07.2021 pod č.j. MMB/00328953/2021 - z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k prodeji nebo pronájmu částí pozemků p.č. 289/5 a p.č. 491/1 vše k.ú. Ořešín.

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 21.07.2021, pod zn. TSB/08225/2021 společnost s předmětnou majetkovou dispozicí prodej/pronájem částí pozemků p.č. 289/5, 491/1 vyznačených v přiložené mapě souhlasí bez připomínek. Výše uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

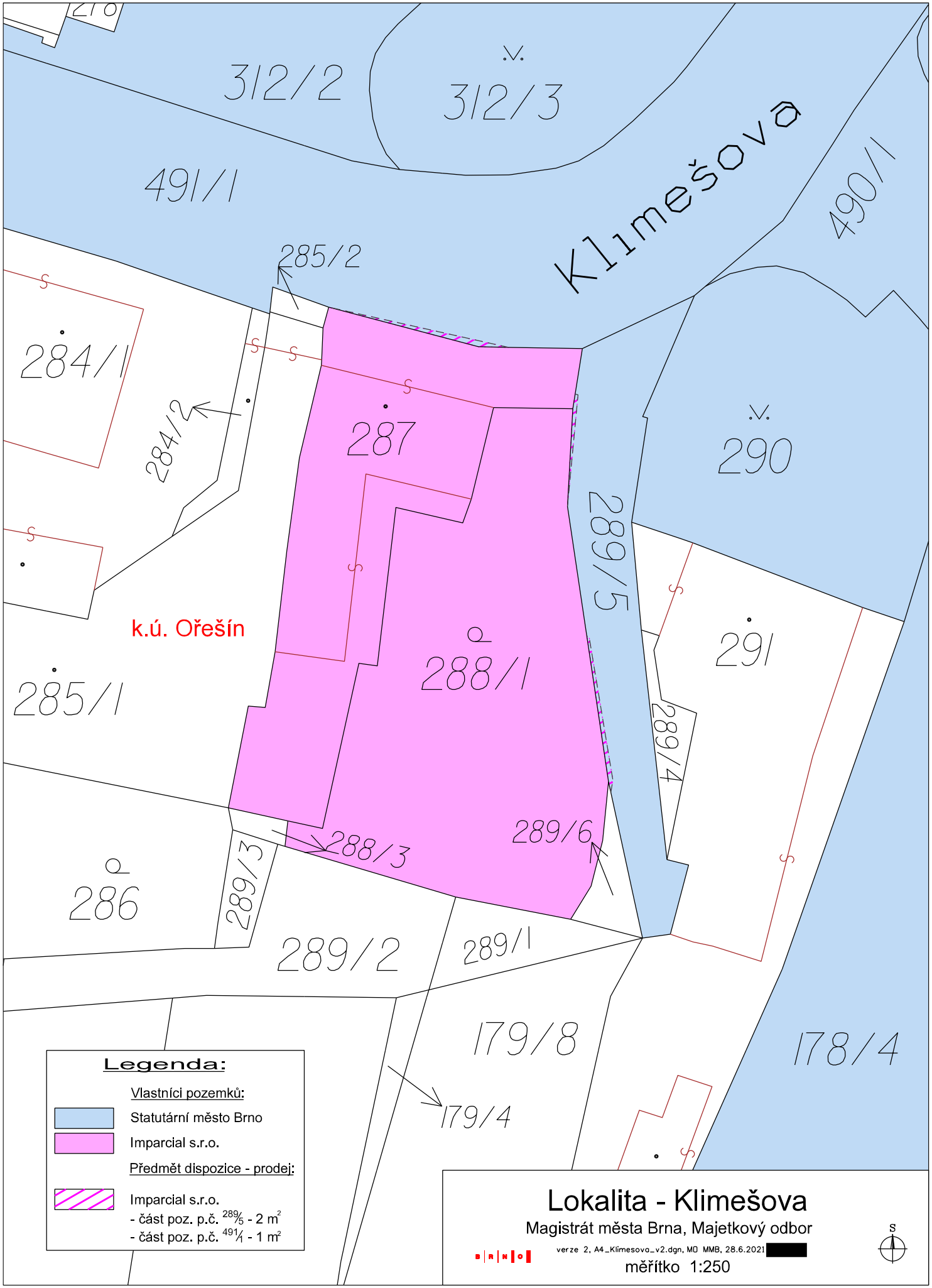
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 20.07.2021 společnost s prodejem/nájmem vyznačených částí pozemků p.č. 289 a p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín souhlasí, bez připomínek.
Společnost dále upozorňuje, že část pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12564/35, jejíž bývalá, tzv. veřejná část, je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz přiložená ověřená situace).

Brněnské komunikace a.s. – dle sdělení ze dne 26.07.2020, pod č.j. BKOM/17034/2021, na vyznačených částech pozemků p.č. 289/5 a p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín, dle přiložené situace se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.
Ve vyznačené oblasti se nenachází kabelová vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.
Z dopravně inženýrského hlediska k prodeji části předmětných pozemků nemá společnost připomínky, pokud část pozemku p.č. 491/1 k.ú. Ořešín nebude zasahovat do vybudovaného chodníku a místa pro SDZ (z výkresu není patrno).

E.G.D. – dle sdělení ze dne 03.07.2021 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. Společnost upozorňuje na zákonná ustanovení vyplývající z činností v ochranných pásmech. Společnost dále poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.

GasNet s.r.o. (provozovatel) zastoupen GridServices, s.r.o. – dle stanoviska ze dne 23.06.2021 ve vyznačeném zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
Dále upozornění, že v předmětné oblasti se mohou vyskytovat PZ ve fázi výstavby a nebyla ještě předána k provozování nebo PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční /neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.

CETIN a.s. – dle vyjádření ze dne 23.06.2023 v označeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.


312/2
312/3
491/1
490/1
Klimešova
285/2
284/1
284/2
287
290
289/5
k.ú. Ořešín
288/1
291
285/1
289/4
288/3
289/6
286
289/3
289/2
289/1
179/8
178/4
179/4
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Imparcial s.r.o.
Předmět dispozice - prodej:
Imparcial s.r.o.
- část poz. p.č. 289/5 - 2 m²
- část poz. p.č. 491/1 - 1 m²
Lokalita - Klimešova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, A4_Klimesovo_v2.dgn, MD MMB, 28.6.2021
měřítko 1:250
S

23. 6. 2021

[redacted]

5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování 26., 28. a 30. 7. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

RD Klimešova 52 – pohled z uliční části

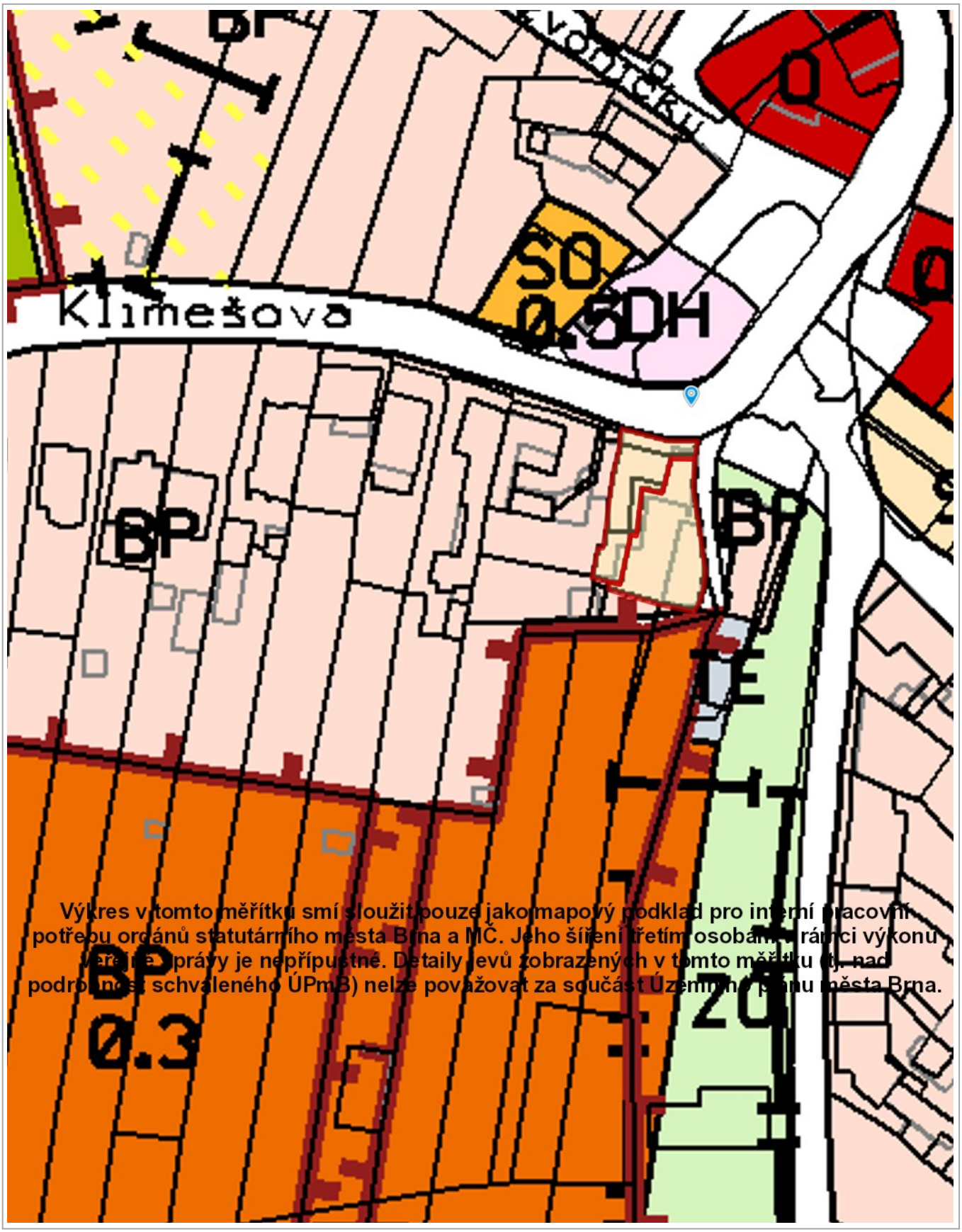
Dvorní stavba v pozadí RD

Přesah dvorní stavby na pozemek p.č. 289/5 k.ú. Ořešín (podél boční stěny 1 m²)

Přesah části RD na pozemek p.č. 289/5 k.ú. Ořešín (podél boční stěny RD 1 m²)

Přesah stávající zídky před RD 1 m²

[redacted]



20 m

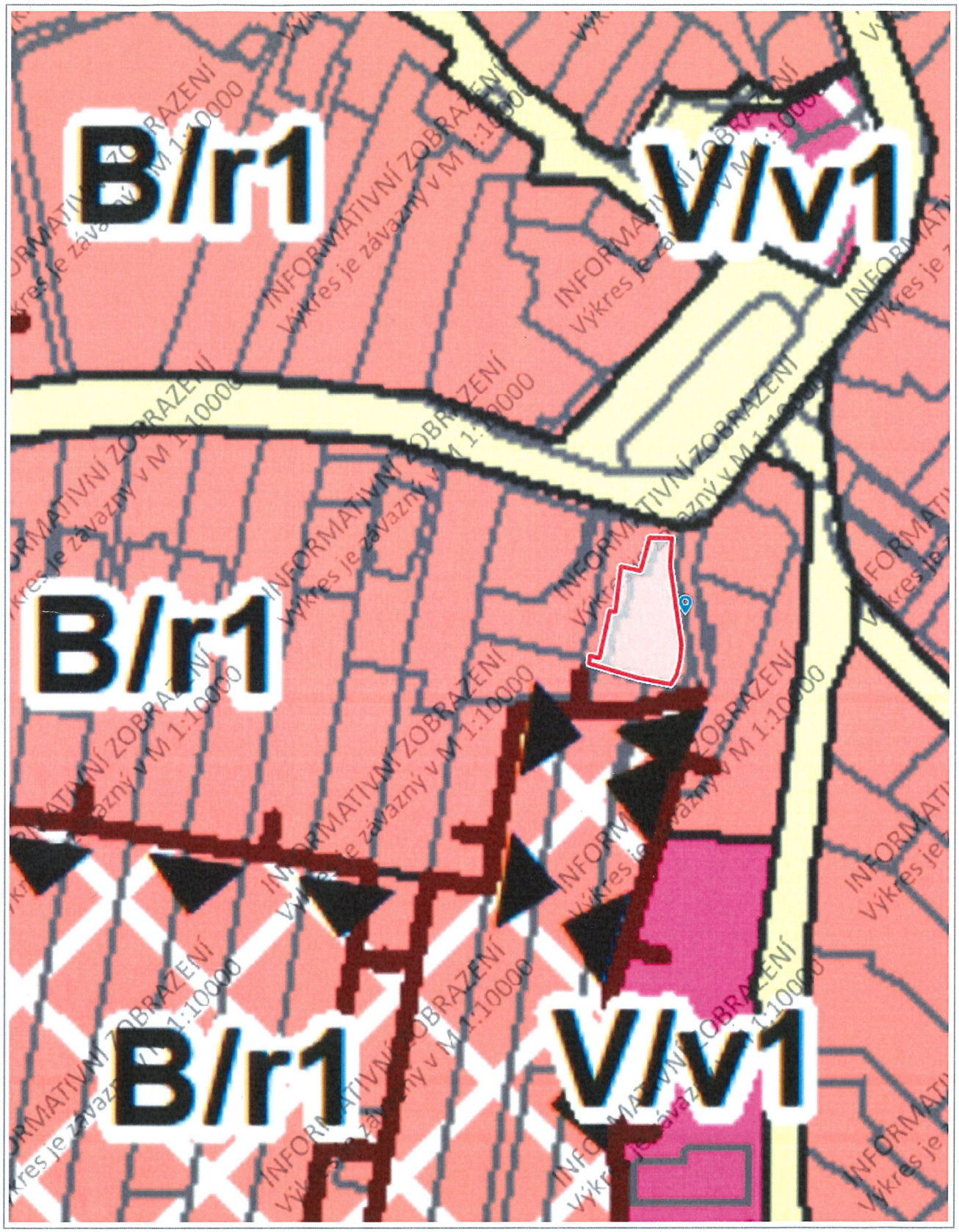
1 : 944

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, ÚPmB úplné znění k 20.05.2021

Stabilizovaná plocha bydlení

23. 6. 2021

anonymní uživatel



20 m

1 : 983

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

č. sml.:

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS:

jako prodávající na straně jedné

a

Imparcial s.r.o. se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 09779949
zastoupená jednatelem ……..
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 120884
(jako kupující na straně druhé)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 289/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m^2 a p.č. 491/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11098 m^2, oba k.ú. Ořešín, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných shora v čl. I. bod 1, a to
- dvě části pozemku p.č. 289/5 ostatní plocha ostatní komunikace, každá o výměře 1 m^2, k.ú. Ořešín, oddělené geometrickým plánem č. 735-86/2022 a v něm označené jako pozemky p.č. 289/11 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 79 o výměře 1 m^2 a p.č. 289/12 zastavěná plocha, rodinný dům č.p. 79 o výměře 1 m^2, oba k.ú. Ořešín
- část pozemku p.č. 491/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m^2, k.ú. Ořešín, oddělená geometrickým plánem č. 735-86/2022 a v něm označená jako pozemek p.č. 491/61 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2, k.ú. Ořešín, (uvedené části pozemků p.č. 289/5 a p.č. 491/1, k.ú. Ořešín, budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje).

2. Geometrický plán č. 735-86/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující tento předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 11.000 Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých).

4. Prodej předmětu prodeje není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši převodem na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedenými na první straně této smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D. a.s., provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

IV.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VII.

1. Kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat dvě části pozemku p.č. 289/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m^2 (1 m^2 + 1 m^2) a část pozemku p.č. 491/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m^2, vše k.ú. Ořešín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2021.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu, schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne …….., bod č. … .

V Brně dne:

Prodávající

---
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle pověření

V Brně dne:

Kupující

Imparcial s.r.o.
…… - jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
												Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
287		1	90	zast. pl.	287		3	84	zast. pl.	č.p. 79 / rod.dům	2	287		836		1	90	celá
												288/1		836		1	95	a
														*1)			-1	
																3	84	
288/1		2	77	zahrada	288/1			82	zast. pl.	bez čp/če / garáž	2	288/1		836			82	
289/5		1	01	ostat. pl. / ostat. komunikace	289/5		1	00	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	289/5		10001		1	00	
					289/11			1	zast. pl.	č.p. 79 / rod.dům	2	289/5		10001			1	
					289/12			1	zast. pl.	bez čp/če / garáž	2	289/5		10001			1	
289/6			12	ostat. pl. / ostat. komunikace	289/6			12	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	288/1		836			0.17	b
												289/6		901			12	c
																	12	
					289/13			1	zast. pl.	bez čp/če / garáž	2	289/6		901			1	
					289/14			1	zast. pl.	bez čp/če / garáž	2	289/6		901			1	
491/1	1	10	98	ostat. pl. / ostat. komunikace	491/1	1	10	97	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	491/1		10001	1	10	97	
					491/61			1	ostat. pl. / jiná plocha		2	491/1		10001			1	
*2)	1	16	78			1	16	80										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku,
změnu obvodu budovy,
vyznačení budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2576/11

Dne: 21.4.2022 Číslo: 96/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

GEODET-BRNO s.r.o.
Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56
Kontakt: Provazníkova 39, 613 00 Brno
tel.: +420 /24 16/ /06
email: info@geodet-brno.net

Číslo plánu:	735-86/2022
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Ořešín
Mapový list:	DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

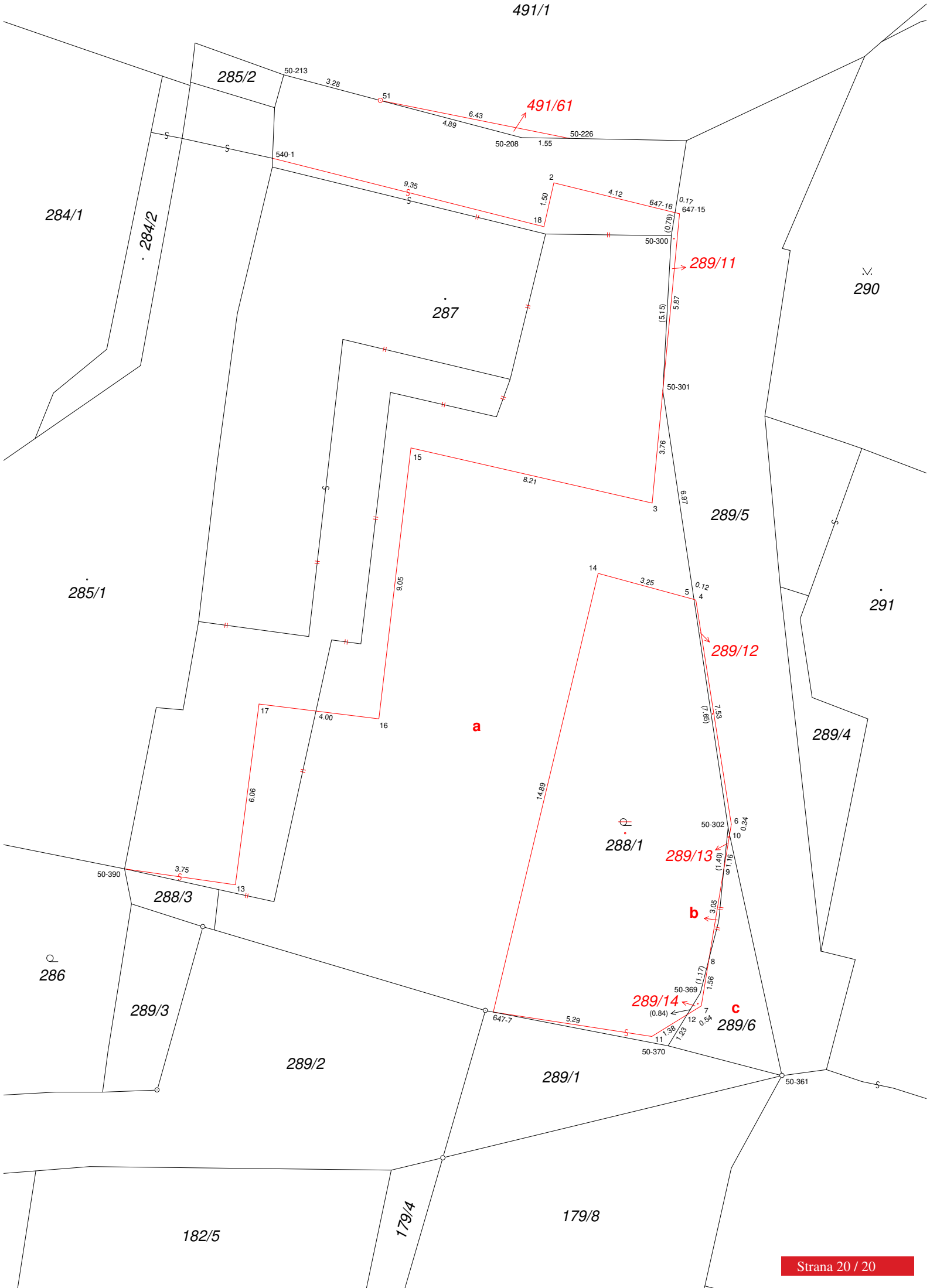
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-687/2022-702
2022.04.27 12:38:57 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
50-208	597282.33	1151775.15	3	dočasně barva
50-213	597290.22	1151773.07	3	dočasně barva
50-226	597280.74	1151775.18	3	roh zdi
50-300	597277.36	1151778.41	3	nelze stabilizovat
50-301	597277.64	1151783.55	3	stěna budovy
50-302	597275.48	1151798.05	3	nelze stabilizovat
50-361	597273.69	1151806.28	3	dočasně barva
50-369	597276.40	1151803.54	3	nelze stabilizovat
50-370	597277.47	1151805.29	3	dočasně barva
50-390	597295.50	1151799.42	3	roh budovy
540-1	597290.59	1151775.84	3	roh budovy
647-7	597283.27	1151804.17	3	roh budovy
647-15	597277.09	1151777.68	3	roh budovy
647-16	597277.24	1151777.64	3	barva
2	597281.26	1151776.65	3	roh budovy
3	597278.00	1151787.28	3	roh budovy
4	597276.55	1151790.50	3	roh budovy
5	597276.61	1151790.48	3	barva
6	597275.37	1151797.94	3	roh budovy
7	597276.37	1151803.97	3	roh budovy
8	597276.11	1151802.41	3	barva
9	597275.62	1151799.44	3	barva
10	597275.43	1151798.29	3	barva
11	597278.01	1151804.98	3	roh budovy
12	597276.84	1151804.26	3	barva
13	597291.82	1151799.95	3	roh budovy
14	597279.79	1151789.61	3	roh budovy
15	597286.00	1151785.45	3	roh budovy
16	597287.06	1151794.44	3	roh budovy
17	597291.04	1151793.95	3	roh budovy
18	597281.59	1151778.11	3	roh budovy
51	597287.01	1151773.92	3	hřeb


491/1
285/2
50-213
3.28
51
6.43
491/61
4.89
50-226
50-208
1.55
540-1
9.35
2
1.50
4.12
647-16
0.17
647-15
18
(0.78)
50-300
284/1
284/2
289/11
290
287
(5.15)
5.87
50-301
3.76
15
8.21
3
6.97
289/5
285/1
14
3.25
0.12
5
4
9.05
289/12
291
17
4.00
16
a
(7.55)
7.55
289/4
14.89
6.06
50-302
6
0.34
10
288/1
289/13
(1.40)
9.16
50-390
3.75
13
288/3
b
3.05
286
8
(1.17)
1.56
50-369
289/14
(0.84)
7
c
289/3
647-7
5.29
12
0.54
289/6
1.38
1.23
11
50-370
289/2
289/1
50-361
182/5
179/4
179/8