Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

162. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2082/1, 2082/23, 2082/33, 4578/1, vše k.ú. Žebětín

Anotace

Investor novostavby bytového domu v obytném souboru Kamechy, k.ú. Žebětín, společnost MAISON VRABEL s.r.o., žádá o prodej částí pozemků města Brna pod přesahy malých částí uvedené novostavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků vzniklých oddělením dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 3473-140/2021, přičemž pozemek p.č. 2082/21, k.ú. Žebětín, uvedený v tomto geometrickém plánu, zanikl při zápisu geometrického plánu č. 2776-8106/2022 řízením Z 294/2022, v katastru nemovitostí provedeno dne 8.2.2022; aktuálně se jedná o část pozemku p.č. 2082/1, k.ú. Žebětín:

- pozemek p.č. 2082/73 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m2, k.ú. Žebětín, vzniklý z částí pozemků p.č. 2082/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m2 a p.č. 2082/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2, oba k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/74 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 5 m2, k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 2082/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m2 a aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,14 m2, oba k.ú. Žebětín

- pozemek p.č.2082/75 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m2, k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/76 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 6 m2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m2, k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/77 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m2, k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/78 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 5 m2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2 a z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m2, oba k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 4578/32 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m2,

k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m2, k.ú. Žebětín,

společnosti MAISON VRABEL, s.r.o., IČO: 27661296, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 141 130,43 Kč+ 15 % DPH, tj. 21 169,56 Kč; celková kupní cena činí 162 299,99,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/219. schůze Rady města Brna konaná dne 11.5.2022, bod zápisu č. 44- doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 09:57
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Jiří Kučera
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
8.6.2022 v 10:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek (2).pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha (platný ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB prodej Maison Vrabel III.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (GP.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva

Úvod:
Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje
- pěti částí pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 15,14 m^2 (0,14 m^2 + 4 m^2 + 6 m^2 +4 m^2 +1 m^2)
- dvou částí pozemku p.č. 2082/23 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 7 m^2 (4 m^2 + 3 m^2)
- části pozemku p.č. 2082/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2
- dvou částí pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 8 m^2 (4 m^2 + 4 m^2),

vše k.ú. Žebětín
společnosti MAISON VRABEL s.r.o., (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných malými částmi dosud nezkolaudované novostavby bytového domu (arkýře) v ul. Chvalovka, v lokalitě Kamechy, k.ú. Žebětín.

Vlastnictví:
Pozemky přešly do majetku statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. Pozemky jsou zapsány na LV 10001.
Restituční nároky nebyly uplatněny nebo byly vyřízeny negativním rozhodnutím.

K pozemkům je zapsáno v části C, LV 10001 věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodu a k pozemku p.č. 4578/1 ještě věcné břemeno vedení parovodu, vše pro oprávněného Teplárny Brno, a.s., které se týká řešených částí pozemků.

Správa:
Správa pozemků bude určena až po dokončení stavebních prací, v závislosti na budoucím zápisu způsobu využití pozemků, resp. jeho částí v KN (vozovka, chodníky, zeleň)

Popis:
Pozemky se nachází v sídlišti Kamechy, k.ú. Žebětín, kde tvoří komunikační plochy a zeleň mezi novostavbami bytových domů v ul. Chvalovka. Zde na ně navazuje z jedné strany dosud nezkolaudovaný bytový dům označený navrhovatelem dispozice pracovně jako „AB sektor 19, Kamechy II“, který je součástí pozemku p.č. 4573/11, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví navrhovatele dispozice.
Uvedená novostavba přesahuje sedmi částmi nad řešené pozemky města, kde se, po dokončení terénních úprav, budou nacházet plochy zeleně.

Návrh na dispozici:
Navrhovatel dispozice požádal o prodej částí pozemků p.č. 2082/1, 2082/23, 2082/33, 4578/1, vše ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 31 m^2, k.ú. Žebětín.
Uvedené pozemky jsou dotčeny přesahy dosud nezkolaudované novostavby bytového domu v ul. Chvalovka v obytném souboru Kamechy II, k.ú. Žebětín.

Navrhovatel dispozice doložil geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 3473-140/2021, v němž jsou dotčené části pozemků požadované k odprodeji označeny jako pozemky p.č. 2082/73, 2082/74, 2082/75, 2082/76, 2082/77, 2082/78 o celkové výměře 32 m^2, k.ú. Žebětín. Po zpracování tohoto geometrického plánu došlo, došlo v katastru nemovitostí k zápisu jiného geometrického plánu (GP č. 2776-8106/2022) na základě kterého zanikl původní pozemek p.č. 2082/21, k.ú. Žebětín a místo něj vznikl pozemek p.č. 2082/1, k.ú. Žebětín. Tato změna není překážkou zápisu řešených částí pozemků do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu č. . 3473-140/2021.

Ocenění:
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	**5 000 Kč/m^2 včetně DPH**
Kupní cena při výměře 32 m^2 x 5 000 Kč/m^2	160 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků podléhá dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, snížené sazbě DPH ve výši 15 %, neboť pozemky jsou zastavěny stavbami pro sociální bydlení a činí:

Kupní cena bez DPH (160 000 : 115) x 100	139 130,43 Kč bez DPH
Správní poplatek	2 000 Kč
Celkem	141 130,43 Kč bez DPH
DPH ve snížené sazbě 15 %	21 169,56 Kč
Celková kupní cena	**162 299,99 Kč s DPH**

Průběh projednání:
R8/KM/78. Komise majetková RMB konaná dne 28.4.2022, bod usnesení č. 78/26 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

R8/219. schůze Rady města Brna konaná dne 11.5.2022, bod zápisu č. 44– doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje
- pěti částí pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 15,14 m^2 (0,14 m^2 + 4 m^2 + 6 m^2 +4 m^2 +1 m^2)
- dvou částí pozemku p.č. 2082/23 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 7 m^2 (4 m^2 + 3 m^2)
- části pozemku p.č. 2082/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2
- dvou částí pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 8 m^2 (4 m^2 + 4 m^2),

vše k.ú. Žebětín, vyznačených v grafické příloze
Byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.5.2022.

Závěr:
Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p.č. 2082/1, 2082/23, 2082/33, 4578/1 o celkové výměře 32 m^2, k.ú. Žebětín, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – předmětné části pozemků p.č. 2082/1, 2082/23, 2082/33, 4578/1, v k.ú. Žebětín, požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Jedná se o prodej částí pozemků situovaných pod výklenky bytového domu. Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji předmětných částí pozemků p.č. 2082/1, 2082/23, 2082/33 a 4578/1, v k.ú. Žebětín.

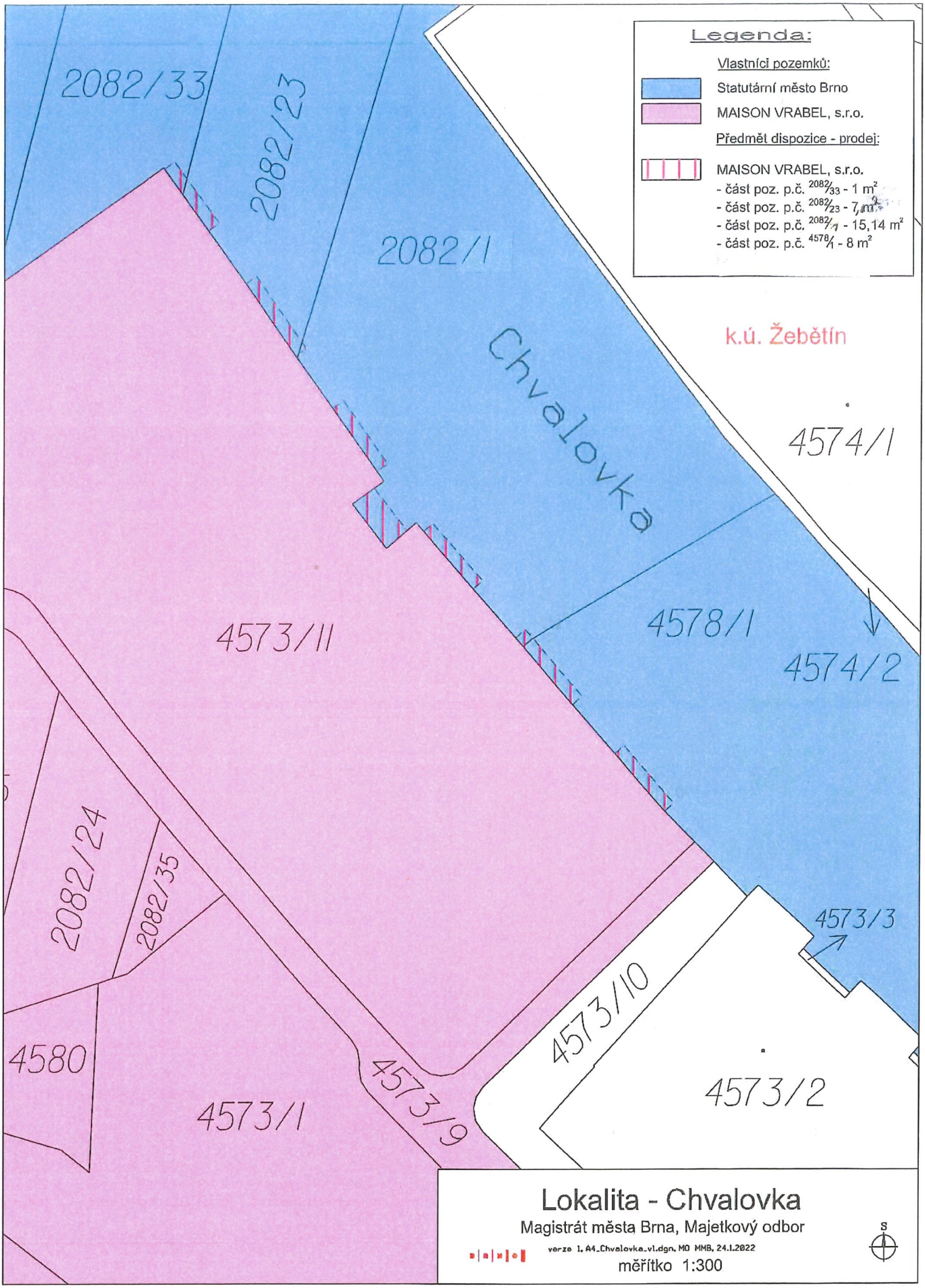
MČ Brno–Žebětín – Zastupitelstvo MČ Brno-Žebětín na svém 40. zasedání, konaném dne 15.12.2021, doporučilo prodej částí pozemků p.č. 2082/21, 2082/23, 2082/33 a 4578/1, v k.ú. Žebětín, dle GP č. 3473-140/2021.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – společnost s prodejem částí pozemků p.č. 2082/21, 2082/23, 2082/33 a 4578/1, v k.ú. Žebětín, dle GP č. 3473-140/2021, vše v k.ú. Žebětín souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – s majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemcích p.č. 2082/21, 2082/23, 2082/33 a 4578/1, k.ú. Žebětín, se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví a správě společnosti, které do předmětných částí pozemků určených k prodeji zasáhnou buď přímo nebo svým ochranným pásmem, které činí 2,5 m na obě strany od vnějších okrajů tepelného rozvodu. Jedná se o teplovod 2xDN150/280 v bezkanálovém uložení. Součástí uvedeného teplovodu je i svazek komunikačních kabelů uložených nad teplovodním potrubím. Pro výše uvedený tepelný rozvod na pozemcích p.č. 2082/21, 2082/23, 2082/33 a 4578/1, k.ú. Žebětín byla zřízena služebnost dle Smlouvy o zřízení služebnosti č. 5617064892 ze dne 4.12.2017, která byla zřízena za účelem umístění a provozování inženýrské sítě a oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

EG.D, a.s. – dle vyjádření ze dne 20.1.2022 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.


Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
MAISON VRABEL, s.r.o.
Předmět dispozice - prodej:
MAISON VRABEL, s.r.o.
- část poz. p.č. 2082/33 - 1 m²
- část poz. p.č. 2082/23 - 7 m²
- část poz. p.č. 2082/1 - 15,14 m²
- část poz. p.č. 4578/1 - 8 m²
k.ú. Žebětín
2082/33
2082/23
2082/1
Chvalovka
4574/1
4578/1
4574/2
4573/11
4573/3
2082/24
2082/35
4573/10
4580
4573/9
4573/2
4573/1
Lokalita - Chvalovka
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Chvalovka_vl.dgn, MO MMB, 24.1.2022
měřítko 1:300
S

19. 1. 2022

[redacted]

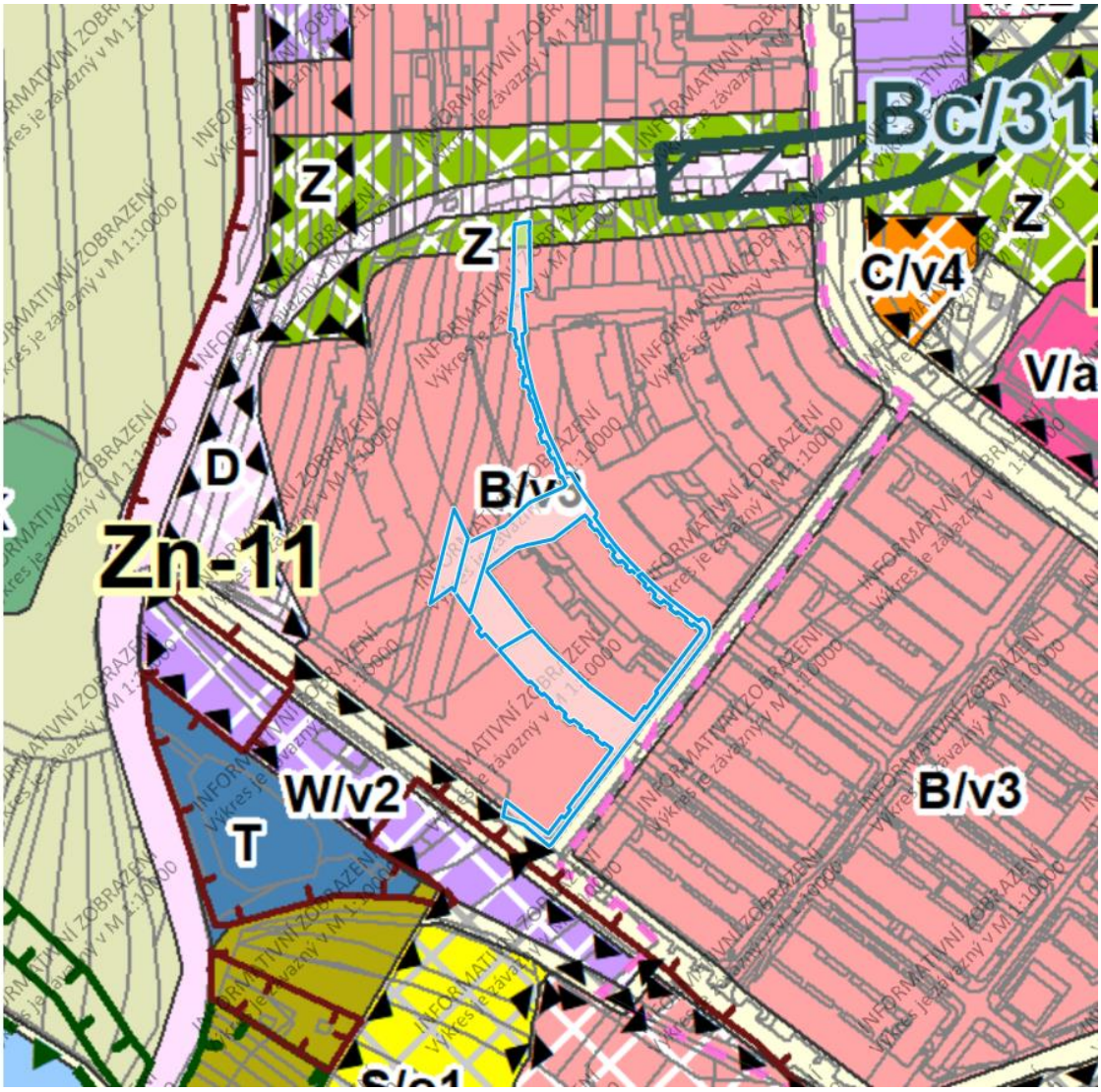
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

11:25 20/LED/2022

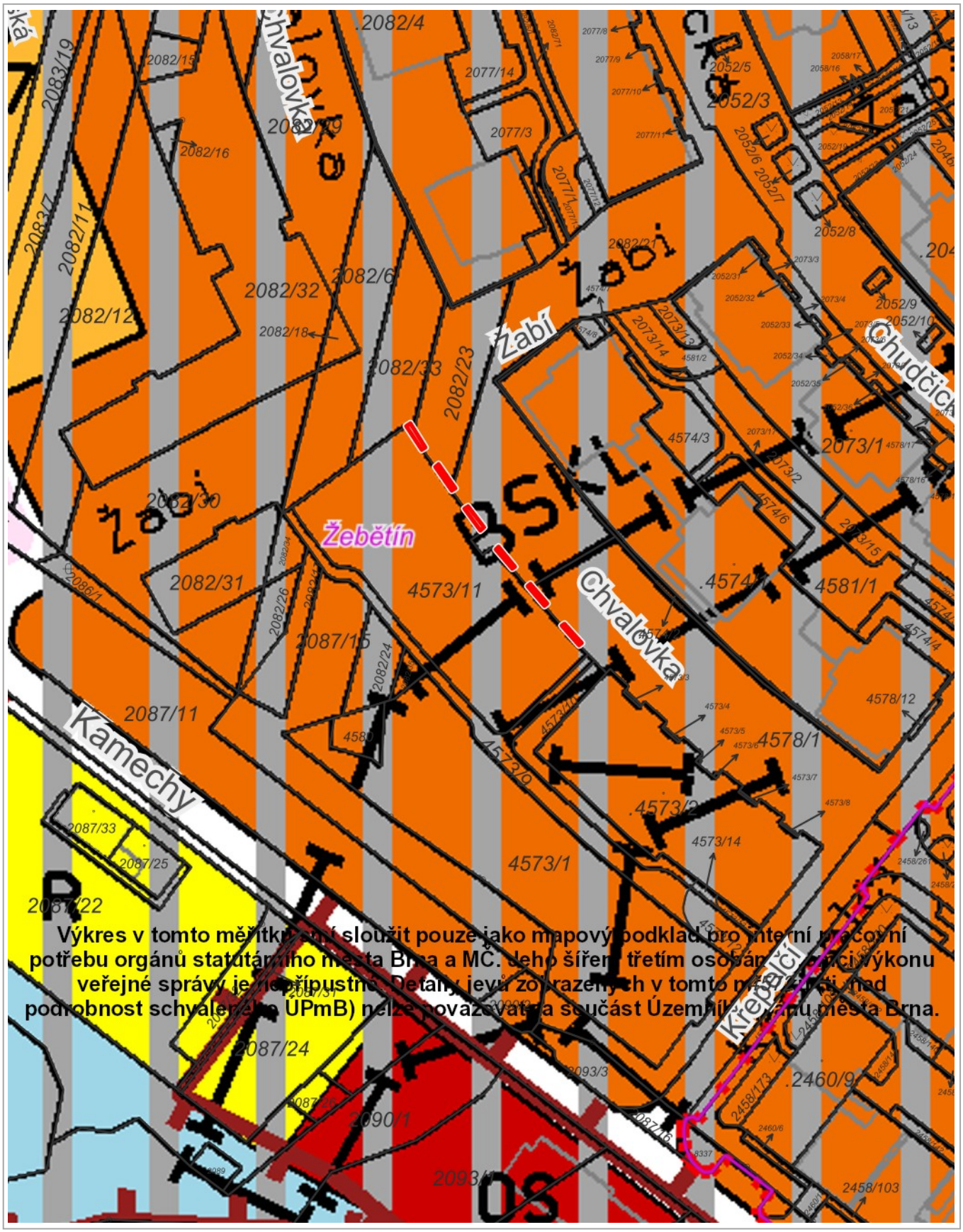
11:24 20/LED/2022



B/v3 – stabilizovaná plocha bydlení, volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m

Územní plán

[redacted]



20 m

1 : 1 000

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

sml. č.: …….

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření ze dne 16.4.2018
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111422222/0800
VS: …….

dále též jako prodávající

a

MAISON VRABEL, s.r.o.,
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená ……
IČO: 27661296
DIČ: CZ27661296
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 49869

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
- p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8559 m^2
- p.č. 2082/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m^2
- p.č. 2082/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 360 m^2
- p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2067 m^2, k.ú. Žebětín, obec Brno.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

3. Části výše uvedených pozemků byly zastavěny přesahy novostavby dosud nezkolaudovaného bytového domu označeného jako „AB sektor 19, Kamechy II., který je součástí pozemku p.č. 4573/11, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví kupujícího.

4. Dle prohlášení zhotovitele bytového domu ze dne 13.4.2022 je výše uvedený bytový dům určen pro sociální bydlení ve smyslu § 48 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou níže uvedené pozemky, vzniklé z částí pozemků specifikovaných shora v článku I. bod 1 této smlouvy, oddělením dle geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 3473-140/2021, přičemž pozemek p.č. 2082/21, k.ú. Žebětín, uvedený v tomto geometrickém plánu, zanikl při zápisu geometrického plánu č. 2776-8106/2022 řízením Z 294/2022, v katastru nemovitostí provedeno dne 8.2.2022; aktuálně se jedná o část pozemku p.č. 2082/1, k.ú. Žebětín:

- pozemek p.č. 2082/73 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý z částí pozemků p.č. 2082/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m^2 a p.č. 2082/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2, oba k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/74 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 5 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 2082/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2 a aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 0,14 m^2, oba k.ú. Žebětín

- pozemek p.č.2082/75 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/76 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 6 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m^2, k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/77 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 2082/78 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 5 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý aktuálně z části pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2 a z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2, oba k.ú. Žebětín

- pozemek p.č. 4578/32 zastavěná plocha, způsob využití bytový dům o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2, k.ú. Žebětín.

Pozemky p.č. 2082/73, p.č. 2082/74, p.č. 2082/75, p.č. 2082/76, p.č. 2082/77, p.č. 2082/78, p.č. 4578/32, vše k.ú. Žebětín, budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 3473-140/2021 pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za sjednanou kupní cenu 141 130,43 Kč+ 15 % DPH, tj. 21 169,56 Kč; celková kupní cena činí 162 299,99,-Kč (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce dvě sta devadesát devět korun českých a devadesát devět haléřů) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Kupující bere na vědomí, že dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí v části C, LV 10001, pro k.ú. Žebětín, vázne na předmětu prodeje věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodu pro oprávněného Teplárny Brno, a.s. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617064892 (K/17/712) ze dne 4.12.2017, s právními účinky zápisu k okamžiku 16.1.2018, 11:27:34 hod. Zápis proveden dne 8.2.2018 pod V-1286/2018-702.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mimo věcné břemeno uvedené v č. IV. této smlouvy, není předmět prodeje zatížen žádnými jinými právními povinnostmi a smluvními závazky.

2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje znám, a to včetně všech údajů vztahujících se k předmětu prodeje, zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV 10001 pro k.ú. Žebětín ke dni podpisu této smlouvy, a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat
- pěti částí pozemku p.č. 2082/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 15,14 m^2 (0,14 m^2 + 4 m^2 + 6 m^2 +4 m^2 +1 m^2)
- dvě části pozemku p.č. 2082/23 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 7 m^2 (4 m^2 + 3 m^2)
- část pozemku p.č. 2082/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2
- dvě části pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 8 m^2 (4 m^2 + 4 m^2), vše k.ú. Žebětín, vyznačených v grafické příloze, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.5.2022.

Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne …….., bod usnesení č. … .

V Brně dne:

Prodávající:

---
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

Kupující

MAISON VRABEL, s.r.o.
……

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ 1.

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2082/21		22	26	2082/21		22	11	ostat.pl. / jiná plocha		2	2082/21		10001		22	11	f
											2082/23		10001			0,01	e
															22	11	
				2082/74			5	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	2082/21		10001			0,14	d
											2082/23		10001			4	c
																4	*)
				2082/75			4	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	2082/21		10001			4	
				2082/76			6	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	2082/21		10001			6	
				2082/77			4	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	2082/21		10001			4	
				2082/78			5	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	2082/21		10001			1	g
											4578/1		10001			4	h
																5	
2082/23		3	46	2082/23		3	39	ostat.pl. / jiná plocha		2	2082/23		10001		3	39	
				2082/73			4	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	2082/23		10001			3	b
											2082/33		10001			1	a
																4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:	**MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822
Číslo plánu:	3473-140/2021
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Žebětín
Mapový list:	DKM (Tišnov 2-8/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

-

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 27. srpna 2021 Číslo: 324/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 1. září 2021 Číslo: 330/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ 2.

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²		
2082/33		3	60	ostat.pl. / jiná plocha	2082/33		3	59	ostat.pl. / jiná plocha		2	2082/33		10001		3	59	
4573/11		13	17	ostat.pl. / jiná plocha	4573/11		3	16	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169		3	16	
					4573/15		9	88	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	4573/11		3169		9	88	
					4573/16			3	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169			3	
					4573/17			3	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169			3	
					4573/18			1	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169			1	
					4573/19			1	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169			1	
					4573/20			3	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169			3	
					4573/21			3	ostat.pl. / jiná plocha		2	4573/11		3169			3	
4578/1		20	67	ostat.pl. / jiná plocha	4578/1		20	59	ostat.pl. / jiná plocha		2	4578/1		10001		20	59	
					4578/32			4	zast.pl.	č.p. / byt.dům	2	4578/1		10001			4	
		63	16				63	18	*)									

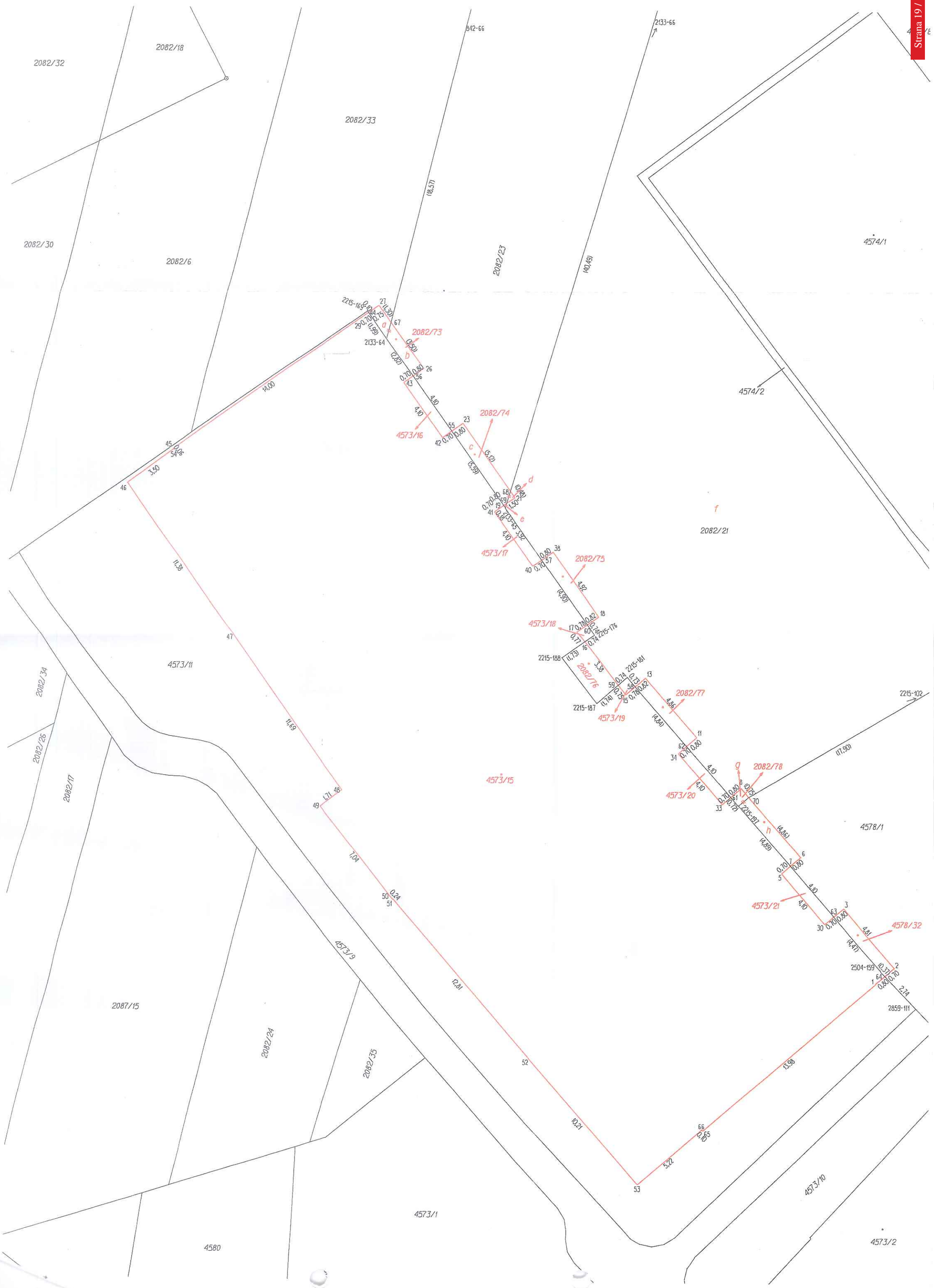
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
842-66	606060,28	1157478,99	3	
2133-64	606065,02	1157498,04	3	
2133-65	606057,68	1157508,39	3	barva na betonu
2133-66	606045,80	1157468,59	3	
2215-102	606027,24	1157516,98	3	
2215-169	606066,22	1157496,33	3	barva na betonu
2215-176	606052,14	1157516,18	3	barva na betonu
2215-181	606050,09	1157518,79	3	barva na betonu
2215-187	606051,96	1157520,43	3	
2215-188	606054,16	1157517,62	3	
2215-197	606043,27	1157526,63	3	
2504-159	606034,44	1157536,78	3	
2859-111	606032,28	1157539,00	3	dř.kolík - b.ohr.stab.čin.
1	606034,76	1157537,54	3	lom zdi
2	606033,61	1157536,55	3	roh zdi
3	606036,77	1157532,90	3	roh zdi
5	606040,59	1157530,79	3	roh zdi
6	606039,44	1157529,78	3	roh zdi
7	606040,06	1157530,32	3	barva na zdi
8	606043,12	1157525,55	3	roh zdi
11	606045,82	1157522,47	3	roh zdi
13	606049,01	1157518,83	3	roh zdi
15	606050,20	1157519,86	3	roh zdi
16	606052,75	1157516,61	3	barva na zdi
17	606053,22	1157516,02	3	roh zdi
18	606051,90	1157515,08	3	roh zdi
19	606057,78	1157508,25	3	barva na zdi
21	606057,10	1157507,78	3	roh zdi
23	606060,34	1157503,21	3	roh zdi
26	606062,72	1157499,86	3	roh zdi
27	606065,52	1157495,96	3	roh zdi
29	606066,75	1157496,82	3	lom zdi
30	606037,92	1157533,88	3	roh zdi
33	606044,26	1157526,55	3	roh zdi
34	606046,95	1157523,46	3	roh zdi
38	606054,73	1157511,08	3	roh zdi
40	606055,98	1157511,96	3	roh zdi
41	606058,34	1157508,65	3	roh zdi
42	606061,58	1157504,09	3	roh zdi
43	606063,95	1157500,74	3	roh zdi
44	606066,16	1157496,41	3	barva na zdi
45	606078,15	1157504,91	3	roh zdi
46	606080,95	1157507,05	3	roh zdi
47	606074,38	1157516,33	3	lom zdi
48	606067,61	1157525,85	3	roh zdi

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
49	606068,98	1157526,86	3	roh zdi
50	606064,60	1157532,41	3	lom zdi
51	606064,41	1157532,61	3	lom zdi
52	606055,99	1157542,33	3	lom zdi
53	606049,31	1157550,04	3	roh zdi
54	606078,11	1157504,96	3	roh zdi
55	606061,01	1157503,69	3	barva na zdi
56	606063,39	1157500,34	3	barva na zdi
57	606055,42	1157511,57	3	barva na zdi
58	606049,61	1157519,35	3	barva na zdi
59	606050,65	1157519,28	3	barva na zdi
60	606052,58	1157515,56	3	barva na zdi
61	606043,74	1157526,09	3	barva na zdi
62	606046,43	1157523,00	3	barva na zdi
63	606037,37	1157533,41	3	barva na zdi
64	606034,18	1157537,04	3	barva na zdi
65	606045,30	1157546,69	3	roh zdi
66	606045,37	1157546,62	3	roh zdi
67	606064,76	1157497,01	3	
68	606057,38	1157507,39	3	
69	606057,60	1157508,13	3	
70	606042,63	1157526,12	3	


2082/32
2082/18
2082/33
2082/30
2082/6
2082/23
2133-66
4574/1
4574/2
2082/21
2082/73
2082/74
2082/75
2082/76
2082/77
2082/78
4573/16
4573/17
4573/18
4573/19
4573/20
4573/21
4578/32
4573/11
4573/15
4578/1
2082/34
2082/26
2082/17
4573/9
2087/15
2082/24
2082/35
4573/1
4580
4573/10
4573/2
2215-102
2859-111
2504-159
2215-187
2215-188
2215-161
2215-176
2133-64
2215-168