Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

161. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, 6923/1 v k.ú. Bystrc, zřízení služebností

Anotace

Žádost Bytového družstva Píškova 8,10,12 o prodej částí pozemků p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, 6923/1 v k.ú. Bystrc, za účelem výměny balkonů za zavěšené lodžie v rámci plánované revitalizace bytového panelového domu Píškova 8, 10, 12, Brno-Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej

- části pozemku p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/110 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6920/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m2, k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6923/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m2, k.ú. Bystrc,

Bytovému družstvu Píškova 8, 10, 12 se sídlem Píškova 588/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 07854790, za dohodnutou kupní cenu 107 600,-Kč

- zřízení služebností

- respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži pozemků označených v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921-45/2022 jako p.č. 6923/3, 1727/110, 1727/111 a 6920/2, vše k.ú. Bystrc, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

- umístění a vedení zařízení veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu k tíži pozemku označeného v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921-45/2022 jako p.č. 6923/3, k.ú. Bystrc, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. …. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/219. schůze Rady města Brna konaná dne 11.5.2022, bod zápisu č. 43- doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 08:00
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Jiří Kučera
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
8.6.2022 v 10:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (fotodokumentace.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (platný ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy a služebností BD Píškova 8_10-12.pdf)	13 - 18
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva

Úvod:
Orgánům města Brna je předkládán k projednání
1. návrh prodeje částí pozemků
- p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2,
- p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2
- p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m^2,
- p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m^2, vše k.ú. Bystrc

Bytovému družstvu Píškova 8, 10, 12 (dále jen navrhovatel dispozice) za účelem výměny stávajících balkonů za zavěšené lodžie o větší podlahové ploše v rámci plánované revitalizace domu Píškova 8, 10, 12, Brno-Bystrc
2. návrh na bezplatné zřízení služebností
- respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži částí výše uvedených pozemků označených v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921-45/2022 jako p.č. 6923/3, 1727/110, 1727/111 a 6920/2, vše k.ú. Bystrc, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- umístění a vedení zařízení veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu k tíži části pozemku p.č. 6923/1, k.ú. Bystrc, označeného v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921-45/2022 jako p.č. 6923/3, k.ú. Bystrc, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Vlastnictví:
Pozemky p.č. 1727/106 (31 m^2), p.č. 1727/108 (29 m^2), 6920 (5217 m^2), 6923/1 (49 m^2), k.ú. Bystrc jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemků vykonává na základě Statutu města Brna městská část Brno-Bystrc.

Popis:
Pozemky tvoří plochy veřejné zeleně v sídlištní zástavbě, které přiléhají k zastavěné ploše bytovým panelovým domem Plíškova 8, 10, 12, Brno a v přední části domu nad ně přesahují stávající balkony domu.

Řešené plochy zeleně před bytovým domem jsou dotčeny uložením inženýrských sítí, případně jejich ochrannými pásmy, zejména ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 (vlastník statutární město Brno, nájemce Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.) a uložením a ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení (vlastník – Technické sítě Brno, akciová společnost) – viz „Vyjádření dotčených orgánů“. K tíži dotčených pozemků budou v případě schválení prodeje zřízena věcná břemena ve prospěch vlastníků a správce uvedených sítí.

Návrh na dispozici:
O prodej částí pozemků p.č. 1727/106, 1727/107, 6920, 6923/1, vše k.ú. Bystrc, o celkové výměře 32 m^2, požádalo Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12, za účelem výměny balkonů za větší, zavěšené lodžie v rámci plánované revitalizace bytového domu.

Navrhovatel dispozice doložil oddělovací geometrický plán č. 3921-45/2022, v němž jsou požadované části pozemků označeny jako p.č. 6920/2, 6923/3, 1727/110, 1727/111, vše k.ú. Bystrc.

Ocenění:
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

1. Kupní cena

jednotková kupní cena	**3 300 Kč/m^2**
kupní cena při výměře 32 m^2 x 3 300,-Kč	105 600 Kč
poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
Celková kupní cena	**107 600 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání:
R8/KM/78. Komise majetková RMB konaná dne 28.4.2022, bod č. 78/29 – doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebností
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

R8/219. schůze Rady města Brna konaná dne 11.5.2022, bod zápisu č. 43 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků
- p. č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- p. č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²
- p. č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²,
- p. č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², vše k. ú. Bystrc,

byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.5.2022.

Závěr:
Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, 6923/1 o celkové výměře 32 m² v k.ú. Bystrc a návrh na zřízení služebností inženýrských sítí specifikovaných v návrhu usnesení s doporučením schválení.

Stanoviska dotčených orgánů
OÚPR MMB – pozemky p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, 6923/1, k.ú. Bystrc, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC – čisté bydlení. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území určené především pro bydlení.
V návrhu nového ÚPmB jsou pozemky situovány také ve stabilizované ploše bydlení s označením B/v3. Závěrem OÚPR MMB sděluje, že nemá z územně plánovacího hlediska námitky k k prodeji či pronájmu částí pozemků.

MČ Brno–Bystrc –RMČ Brno-Bystrc na své 8/36. schůzi, konané dne 26.1.2022 souhlasila s prodejem částí pozemků p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, 6923/1, k.ú. Bystrc vlastníkovi BD Píškova 8,10,12.

Odbor životního n prostředí MMB – na pozemcích p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, 6923/1, k.ú. Bystrc se nachází veřejná zeleň. Jedná se zejména o keře (ibišky, tisy, skalníky a růže). Lodžie jsou plánovány jako zavěšené bez základů.
OŽP MMB nemá námitek k prodeji částí předmětných pozemků nezbytných pro realizaci lodžií u bytových domů Píškova 8,10,12.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – požadované části pozemků jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Vodovodní řad DN 100 je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
Společnost současně upozorňuje, že na částech pozemků p.č. 6920, 1727/106 vše v k.ú. Bystrc se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují zřízení služebnosti a dodržení podmínek uvedených ve vyjádření zn.: BVK/21194/2021 ze dne 14.10.2021 útvaru vodohospodářského rozvoje.
Obsah uvedené služebnosti společnost požaduje stanovit běžným způsobem (viz vyjádření BVK, a.s.).

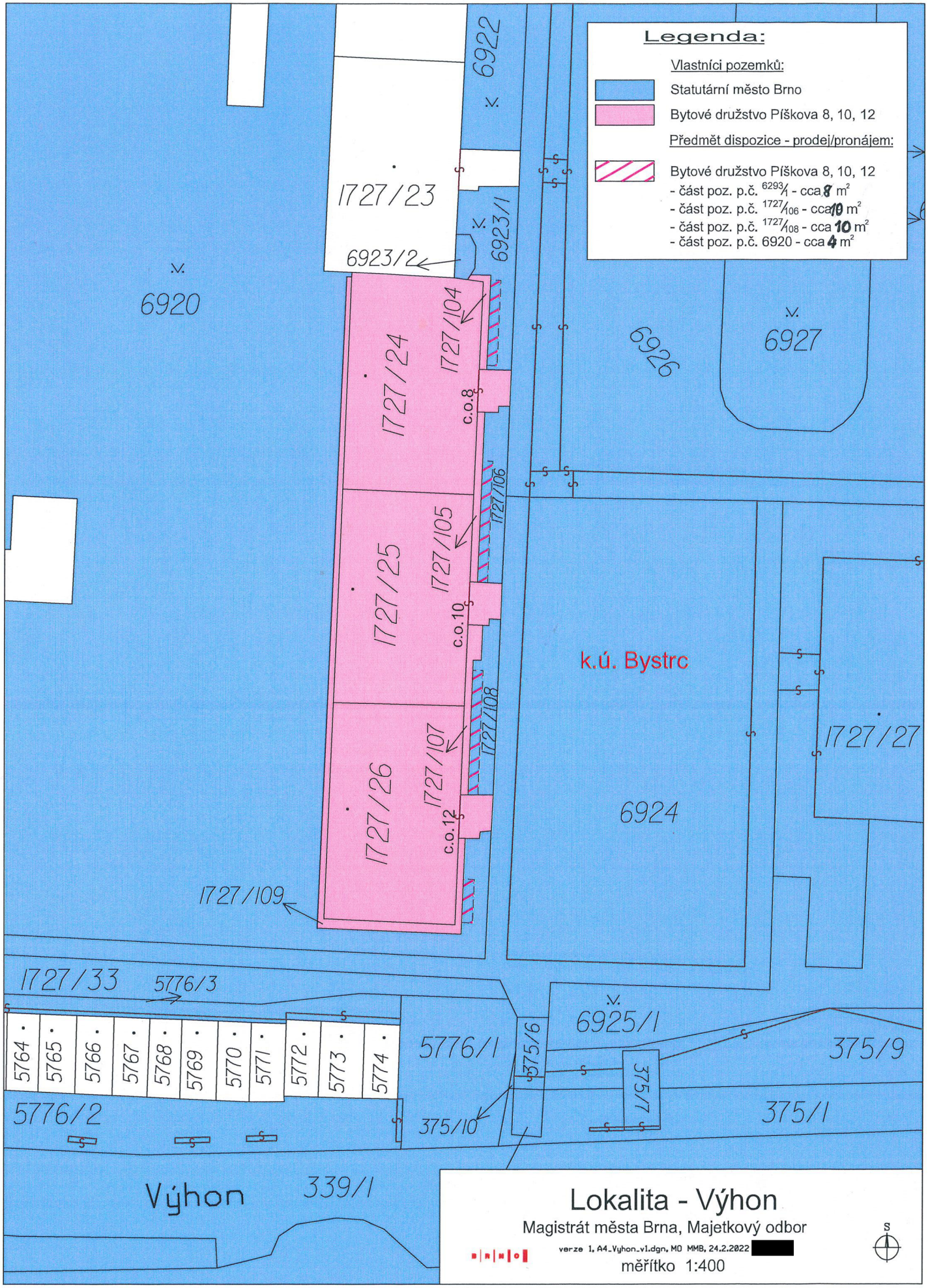
Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 1727/106, k.ú. Bystrc, se nachází tepelný rozvod ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o teplovod 2xDN65 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i komunikační kabel uložený nad teplovodním potrubím.
Na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.
Ostatní uvedené pozemky, které jsou předmětem plánovaného prodej nebo pronájmu, nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

Technické sítě Brno, a.s. – s prodejem/pronájmem částí pozemků p.č. 1727/106, 1727/108, 6920, k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.
Část pozemku p.č. 6923/1, k.ú. Bystrc je dle podkladů GIS dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO (1 m od zařízení VO) – podzemní kabely.
Podklady k přesnému uložení kabelů VO poskytnout pracovníci TSB, a.s.
V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením VO/ochranným pásmem VO, společnost požaduje spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.
Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy i služebnosti (pokud se nebude břemenit celý pozemek).
V případě, že dojde k pronájmu pozemku dotčeného zařízením VO/ochranným pásmem, společnost požaduje do smlouvy o pronájmu zahrnout podmínky uvedené ve vyjádření.

EG.D, a.s. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

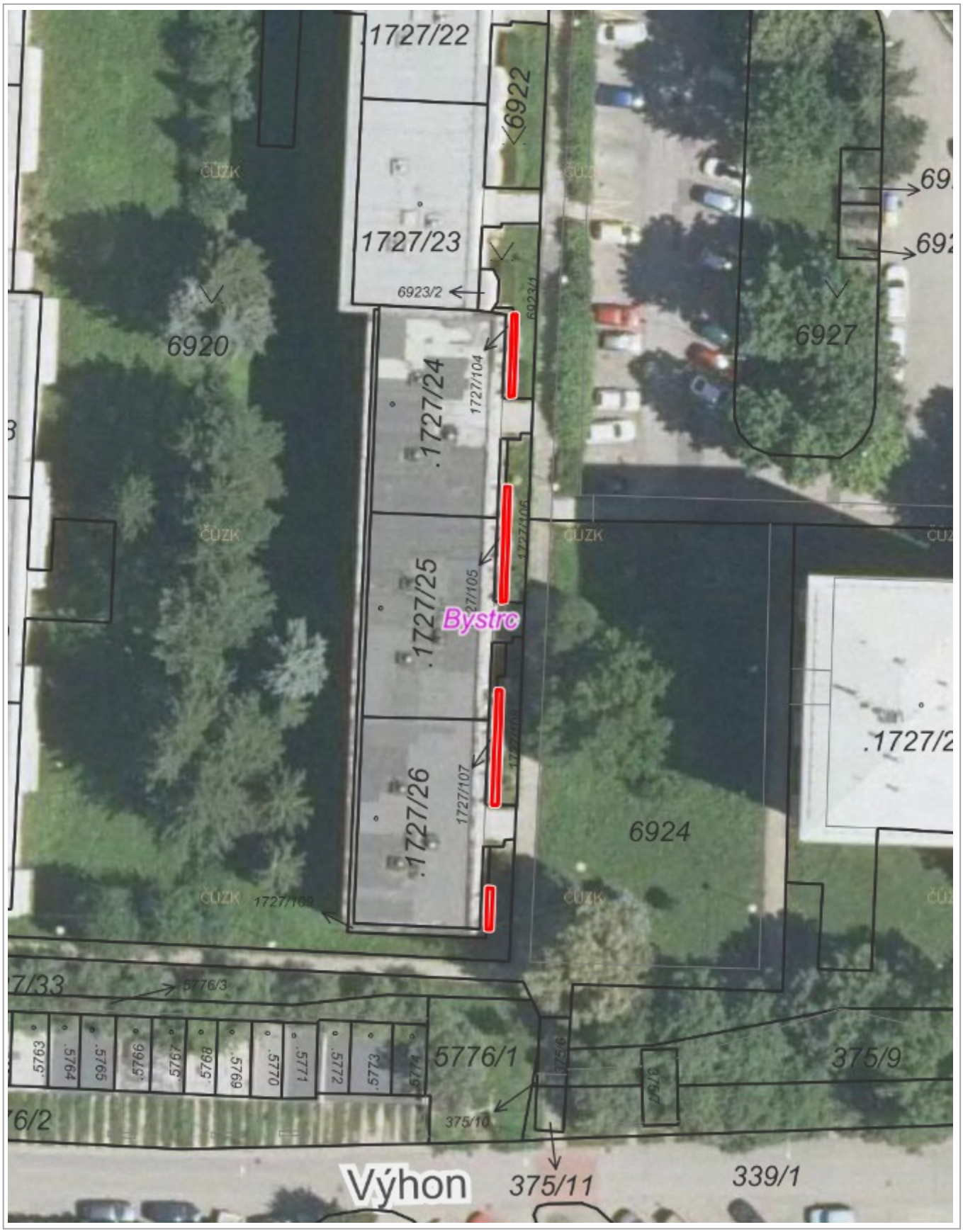
RWE GasNet, s.r.o. – v zájmovém území, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

CETIN, a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN, a.s.


Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12
Předmět dispozice - prodej/pronájem:
Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12
- část poz. p.č. 6293/1 - cca 8 m²
- část poz. p.č. 1727/106 - cca 10 m²
- část poz. p.č. 1727/108 - cca 10 m²
- část poz. p.č. 6920 - cca 4 m²
6922
1727/23
6923/1
6923/2
6920
1727/104
1727/24
c.o.8
6926
6927
1727/106
1727/105
1727/25
c.o.10
k.ú. Bystrc
1727/108
1727/107
1727/26
c.o.12
1727/27
6924
1727/109
1727/33
5776/3
5764
5765
5766
5767
5768
5769
5770
5771
5772
5773
5774
5776/1
375/6
6925/1
375/9
375/7
5776/2
375/10
375/1
Výhon
339/1
Lokalita - Výhon
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Vyhon_v1.dgn, MO MMB, 24.2.2022 [redacted]
měřítko 1:400
S

21. 2. 2022

[redacted]



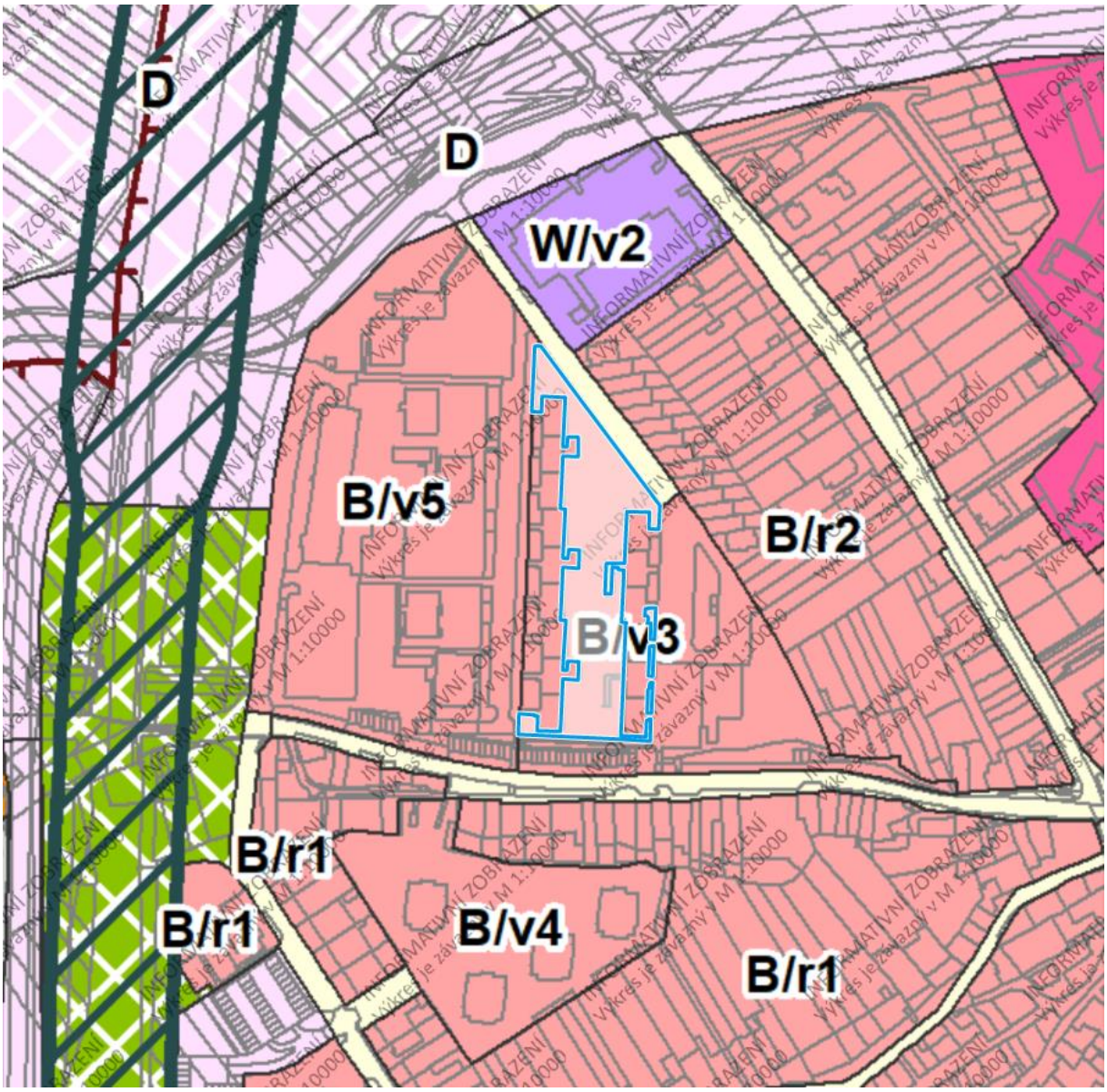
10 m

1 : 472

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

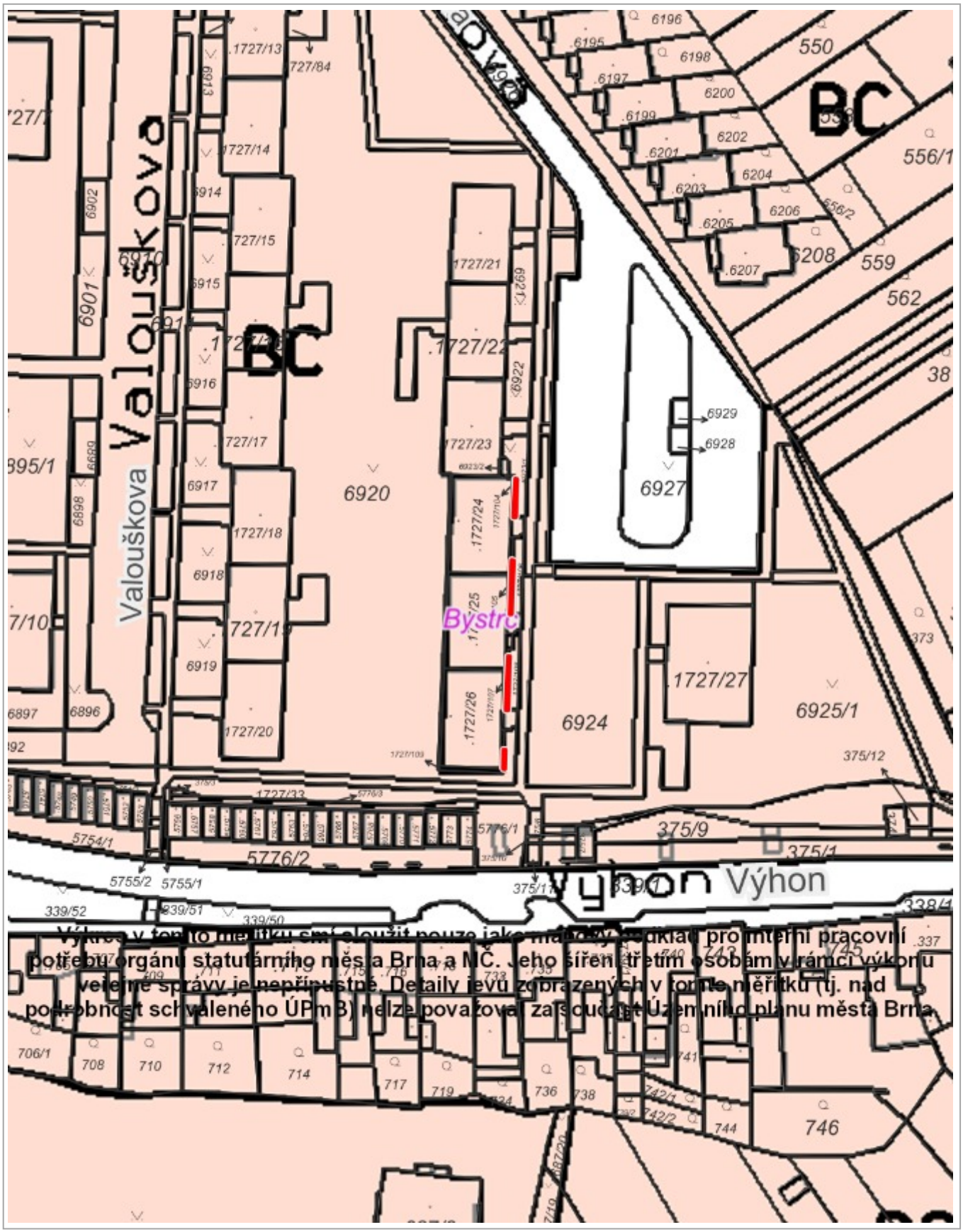
Píškova
10:49 22/UN/2022

10:48 22/UN/2022



B/v4 – stabilizovaná plocha bydlení, volná, výšková úroveň zástavby 6-16 m

[redacted]



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánu statutárního měs. a Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

20 m

1 : 1 000

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

č. smlouvy:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111158222/0800
VS:

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.5.2022 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1

3. Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená generálním ředitelem Ing. Pavlem Roučkem, dle plné moci ze dne 25.2.2019
zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2500

jako oprávněný ze služebnosti č. 2

a

Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12, IČO: 07854790
se sídlem Píškova 588/10, Bystrc, 635 00 Brno
zastoupené předsedkyní představenstva …… a členem představenstva ……
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5746

jako kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
- p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 31 m^2,
- p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m^2
- p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 5217 m^2,
- p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m^2, vše k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem shora specifikovaných pozemků, a to k
- části pozemku p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/110 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m^2, k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m^2, k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m^2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6920/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2, k.ú. Bystrc
- části pozemku p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m^2, k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6923/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m^2, k.ú. Bystrc
(všechny uvedené pozemky dále společně jen jako předmět prodeje)
a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit a ke dni podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího již zaplatil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 107 600,-Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc šest set korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy. Prodej pozemku není předmětem DPH neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Geometrický plán č. 3921-45/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi, mimo skutečnosti uvedené níže, a to:
-na pozemku p.č. 1727/106, k.ú. Bystrc (v části označené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/110) se nachází tepelný rozvod ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. Na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do tehdejší evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s., provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

IV.
Služebnost č. 1

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 1) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděné části pozemků p.č. 1727/106, p.č. 1727/108, p.č. 6920, p.č. 6923/1, vše k.ú. Bystrc, označené v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921 – 45/2022 jako pozemky p.č. 1727/110, p.č. 1727/111, p.č. 6920/2, p.č. 6923/3, vše k.ú. Bystrc (dále jen jako služebné pozemky) jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 (dále jen vodovodní řad), který je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti č. 1) a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1).

Povinný ze služebnosti č. 1, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebných pozemků, bezplatně zřizuje na těchto pozemcích, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 služebnost č. 1, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 1 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 je povinný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. První oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo vodovodního řadu, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti č. 1 předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti č. 1.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti č. 1 předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti č. 1.

4. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
Povinný ze služebnosti č. 1 je povinen strpět na služebných pozemcích výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 1 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
První oprávněný ze služebnosti č. 1 a druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 práva odpovídající služebnosti č. 1 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

V.
Služebnost č. 2

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 2) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 6923/1, k.ú. Bystrc, označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6923/3, k.ú. Bystrc (dále jen jako služebný pozemek) je dotčena ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení – podzemní kabely (dále jen zařízení VO), které je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále v tomto článku jako oprávněný ze služebnosti č. 2).

Povinný ze služebnosti č. 2, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch oprávněného ze služebnosti č. 2 služebnost č. 2, jejíž obsah je stanoven takto:
1. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení VO, které je v šíři 1 m vodorovně od zařízení VO na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti č. 2 je povinný ze služebnosti č. 2 oprávněn na služebném pozemku, v ochranném pásmu zařízení VO:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování nebo zdraví a majetek osob
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.

2. Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 vstup na služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby zařízení VO.

3. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 2 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
Oprávněný ze služebnosti č. 2 práva odpovídající služebnosti č. 2 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

VI.

1. Vlastnické právo a práva služebností přechází na kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a oprávněný ze služebnosti č. 1.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje či zřízení služebností, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a zřízení stejných služebností, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1 informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2 bere na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1 je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 úředně ověřeny. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1 obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy a ostatní účastníci smlouvy po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků
- p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2,
- p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2
- p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m^2,
- p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m^2, vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.5.2022.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, zřízení služebností č. 1 a č. 2 a tuto smlouvu schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne …….., bod č. ...

V Brně dne: V Brně dne:

---
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12

Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12

V Brně dne:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek – generální ředitel
dle plné moci

V Brně dne:

Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček – generální ředitel
dle plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs.urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m2				ha	m2								ha	m2		
1727/106			31	ostat.pl. / zeleň	1727/106			21	ostat.pl. / zeleň		0	1727/106		10001			21	
					1727/110			10	ostat.pl. / jiná plocha		0	1727/106		10001			10	
1727/108			29	ostat.pl. / zeleň	1727/108			19	ostat.pl. / zeleň		0	1727/108		10001			19	
					1727/111			10	ostat.pl. / jiná plocha		2	1727/108		10001			10	
6920		52	17	ostat.pl. / zeleň	6920/1		52	13	ostat.pl. / zeleň		0	6920		10001		52	13	
					6920/2			4	ostat.pl. / jiná plocha		2	6920		10001			4	
6923/1			49	ostat.pl. / zeleň	6923/1			41	ostat.pl. / zeleň		0	6923/1		10001			41	
					6923/3			8	ostat.pl. / jiná plocha		0	6923/1		10001			8	
		53	26				53	26										

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovil: [redacted]
Rybnická 124, 634 00 Brno
tel. 603 512 738

Číslo plánu: **3921 - 45/2022**

Okres: *Brno-město*

Obec: *BRNO*

Kat. území: *BYSTRC*

Mapový list: *TIŠNOV 1-8/14*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *173/1995*

Dne: *11.4.2022* Číslo: *45/2022*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995

Dne: 13. 4. 2022 Číslo: 45/2022

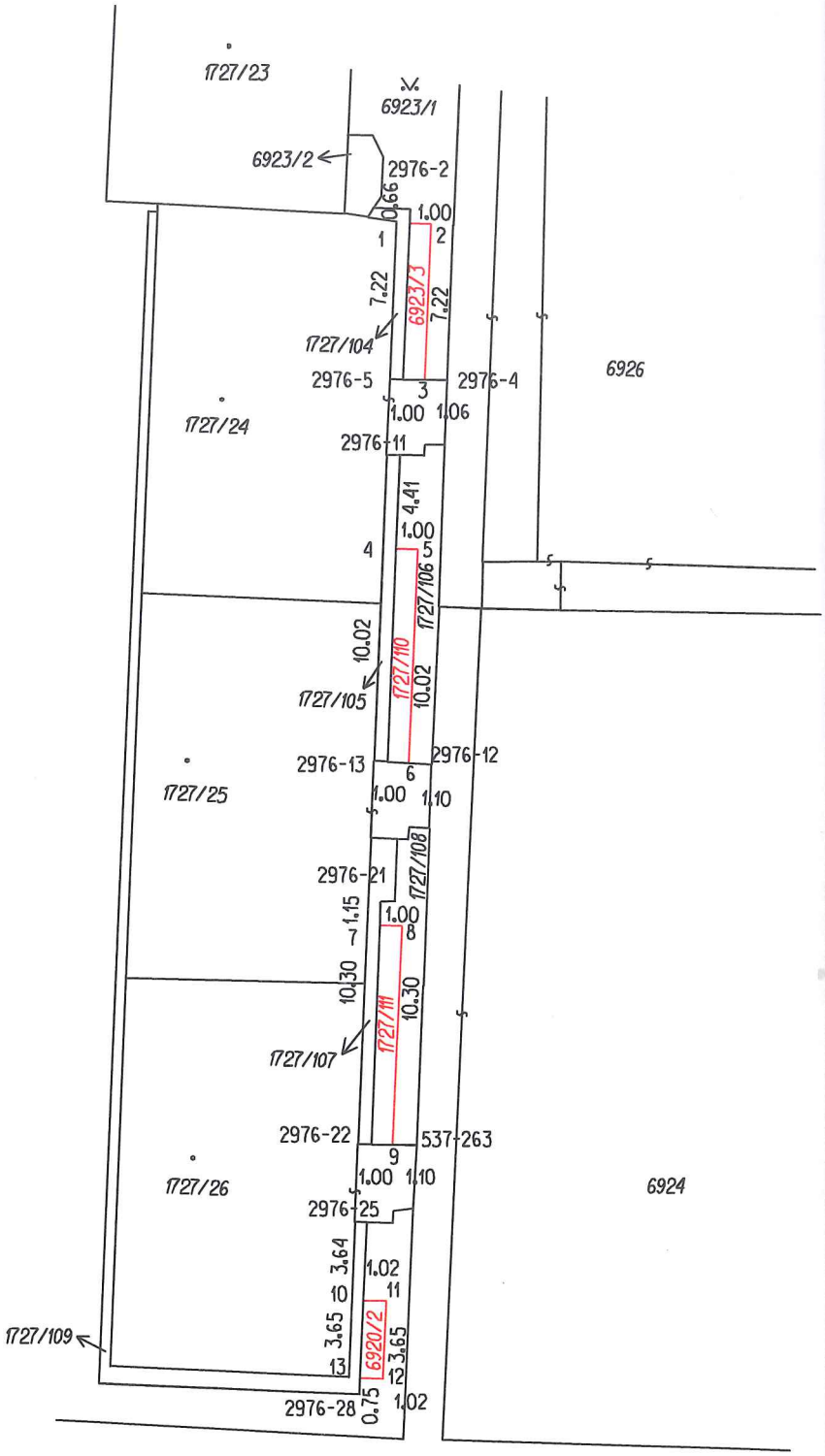
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
537-263	603893.85	1156709.61	3	značka na asfaltu
2976-2	603894.15	1156665.79	3	roh dlažby
2976-4	603892.41	1156673.79	6	značka na asfaltu
2976-5	603894.49	1156673.74	3	roh dlažby
2976-11	603894.62	1156677.32	3	roh dlažby
2976-12	603893.14	1156691.78	6	značka na asfaltu
2976-13	603895.22	1156691.67	3	roh dlažby
2976-21	603895.54	1156698.24	3	roh dlažby
2976-22	603895.97	1156709.59	3	roh dlažby
2976-25	603896.20	1156713.25	3	roh dlažby
2976-28	603896.55	1156721.33	3	roh dlažby
1	603894.18	1156666.47	3	značka na dlažbě
2	603893.14	1156666.51	3	dočasně kolík
3	603893.45	1156673.76	6	dočasně kolík
4	603894.80	1156681.71	3	značka na dlažbě
5	603893.80	1156681.75	3	dočasně kolík
6	603894.22	1156691.72	6	dočasně kolík
7	603895.58	1156699.35	3	značka na dlažbě
8	603894.54	1156699.39	3	dočasně kolík
9	603894.98	1156709.60	3	dočasně kolík
10	603896.36	1156716.92	3	značka na dlažbě
11	603895.29	1156716.94	3	dočasně kolík
12	603895.45	1156720.58	3	dočasně kolík
13	603896.52	1156720.55	3	značka na dlažbě

~~6920~~

6920/1