Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

# 158. Návrh prodeje pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice, návrh na zřízení služebností

## Anotace

Předkládaný materiál byl stažen z programu jednání Z8/38. zasedání ZMB konaného dne 17.05.2022, kde byl předložen jako bod č. 96. Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice a zřízení služebností na uvedených pozemcích ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. z důvodu přítomnosti dešťové kanalizační stoky DN 300, splaškové kanalizační stoky DN 300 a vodovodní přípojky. Navrhovatelé uvedené pozemky již nyní užívají na základě nájemního vztahu a chtějí je koupit za účelem užívání jako předzahrádky a zahrady a vybudování parkování a výtahu ke vstupu do domu.

## Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. schvaluje**

• prodej pozemků:
- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m2
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m2
oba v k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.509.544 Kč

• zřízení služebnosti k tíži pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1240-171a/2021, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedených pozemcích dešťovou kanalizační stoku DN 300 a splaškovou kanalizační stoku DN 300 včetně jejich ochranného pásma a provádět jejich správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

• zřízení služebnosti k tíži pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1240-171b/2021, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít a vést na uvedeném pozemku vodovodní přípojku inventární číslo M-10118/13 včetně jejího ochranného území a provádět její správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně

vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. ……. tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/224 konané dne 15.06.2022. Výsledek bude sdělen.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 07:54

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 08:52

**Obsah materiálu**


| | |
|---|---|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 11 |
| Příloha (Majetkova mapa_[redacted].pdf) | 12 - 12 |
| Příloha (Prehledova mapa [redacted].pdf) | 13 - 13 |
| Příloha (Ortofoto mapa_[redacted].pdf) | 14 - 14 |
| Příloha (UPmB_stavajici.pdf) | 15 - 15 |
| Příloha (UPmB_navrh.pdf) | 16 - 16 |
| Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ sluzebnost_[redacted]_final_vc priloh.pdf) | 17 - 25 |

**<u>Důvodová zpráva:</u>**

**Úvod:**

Předkládaný materiál byl stažen z programu jednání Z8/38. zasedání ZMB konaného dne 17.05.2022, kde byl předložen jako bod č. 96. Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice a zřízení služebností na uvedených pozemcích ve prospěch SMB a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále „BVaK“) z důvodu přítomnosti dešťové kanalizační stoky DN 300, splaškové kanalizační stoky DN 300 a vodovodní přípojky. Navrhovatelé uvedené pozemky již nyní užívají na základě nájemního vztahu a chtějí je koupit za účelem užívání jako předzahrádky a zahrady a vybudování parkování a výtahu ke vstupu do domu.

*Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Kohoutovice.*

**Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem předmětných pozemků na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Kohoutovice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Pozemky jsou navrhovateli užívány na základě smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 02.01.1986, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.01.1986 a dodatku č. 2 ze dne 03.07.1996. Nájemní vztah je sjednán na dobu neurčitou. Aktuální roční výše nájemného za oba pozemky činí 713 Kč, dle sdělení MČ Brno-Kohoutovice je nájemné hrazeno řádně a včas.

Na LV č. 10001 v části C je k pozemku p. č. 2501 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu a plynovodní přípojky ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem.

**Popis pozemků:**

Předmětné pozemky se nachází severně a východně od rodinného domu Myslivní 722/40 (součást pozemku p. č. 1858) v MČ Brno-Kohoutovice, který mají navrhovatelé v SJM a který tvoří konec řadové zástavby při výběžku ulice Myslivní (z každé strany 5 domů).

Dle místního šetření je pozemek p. č. 2501 využíván jako neoplocená předzahrádka, umístěná mezi rodinným domem navrhovatelů a veřejným schodištěm umožňujícím přístup k jednotlivým rodinným domům. Předzahrádka je hustě pokryta stromy, okrasnými keři a dřevinami a nachází se na ní vstup do domu. Dále na předzahrádku a boční stěnu rodinného domu navazuje pozemek p. č. 2503, který je od přístupové části k rodinnému domu a taktéž od uličního schodiště oddělen zdí (přes vzrostlé keře není toliko patrná). Pozemek je využíván jako zahrada tvořící zázemí rodinného domu, přičemž na jeho severním konci je umístěn přístřešek pro parkování vozidel. Pozemek p. č. 2503 je přístupný jednak přes uvedený přístřešek a jednak z jihozápadní strany z pozemku p. č. 2502 ve vlastnictví navrhovatelů.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC)

*Dle návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy B/r2 - plocha bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 2 (3-10 m).*

**Navrhovatelé:**

Navrhovatelé v návrhu uvedli, že předmětné pozemky mají pronajaté nejméně 35 let a užívají je jako zahradu a předzahrádku u domu. Všechny okolní rodinné domy mají tyto přilehlé pozemky a předzahrádky ve svém vlastnictví. Navrhovatelé chtějí pozemky i po koupi užívat jako dosud.

**Ocenění:**

Realizované prodeje určené k porovnání:

| | | |
|---|---|---|
| 2021 | ul. Myslivní, předzahrádka u RD, převodce SMB | 2.627 Kč/m$^2$ |
| 2020 | ul. Talichova, zahrada za RD | 2.500 Kč/m$^2$ |
| | ul. Talichova, předzahrádka u RD, převodce SMB | 2.500 Kč/m$^2$ |
| | ul. Talichova, předzahrádka u RD, převodce SMB | 2.933 Kč/m$^2$ |
| | ul. Výletní, zahrada za RD, převodce SMB | 3.025 Kč/m$^2$ |

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

| | |
|---|---|
| Jednotková kupní cena | 2.900 Kč/m$^2$ |
| **Kupní cena při celkové výměře 291 m$^2$ x 2.900 Kč/m$^2$ =** | **843.900 Kč** |
| Náklady na zpracování geometrických plánů | **19.844 Kč** |
| Poplatek za vklad do KN | **2.000 Kč** |
| **Kupní cena celkem** | **865.744 Kč** |

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Na základě projednání věci v RMB byl cenový návrh upraven tak, že kupní cena pozemku p. č. 2503 byla s ohledem na jeho charakter zvýšena z 2.900 Kč/m$^2$ na 5.800 Kč/m$^2$.

**Upravený cenový návrh**

| | |
|---|---|
| Jednotková kupní cena p. č. 2501 | 2.900 Kč/m$^2$ |
| Jednotková kupní cena p. č. 2503 | 5.800 Kč/m$^2$ |
| **Kupní cena p. č. 2501 při výměře 69 m$^2$ x 2.900 Kč/m$^2$ =** | **200.100 Kč** |
| **Kupní cena p. č. 2503 při výměře 222 m$^2$ x 5.800 Kč/m$^2$ =** | **1.287.600 Kč** |
| Náklady na zpracování geometrických plánů | **19.844 Kč** |
| Poplatek za vklad do KN | **2.000 Kč** |
| **Kupní cena celkem** | **1.509.544 Kč** |

Navrhovatel po seznámení s upraveným cenovým návrhem sdělil, že zvýšenou cenu akceptuje, ovšem za podmínky, že u částí pozemků, které po zřízení služebností budou dotčeny ochranným pásmem kanalizačních stok, bude kupní cena snížena zhruba na polovinu ceny obvyklé, tj. na 1.500 Kč/m$^2$. Navrhovatel toto zdůvodnil tak, že kvůli ochrannému pásmu budou předmětné části pozemků prakticky nevyužitelné. Zřízení služebnosti a ochranného pásma považuje za zbytečné, ale když už si to BVaK vynutil (i když nikdo ze sousedů toto ochranné pásmo nemá), tak by za části pozemků dotčené ochranným pásmem kanalizací neměl platit plnou cenu, ale sníženou.

Pozemek p. č. 2501 bude ochranným pásmem dotčen v rozsahu 25 m$^2$ a pozemek p. č. 2503 bude dotčen v rozsahu 26 m$^2$ (uvedené rozsahy vychází z geometrických plánů). Po zohlednění požadavku navrhovatele by kupní cena byla následující:

**Protinávrh navrhovatele**

| | |
|---|---|
| **Kupní cena p. č. 2501 (výměra 69 m$^2$)** | |
| 44 m$^2$ x 2.900 Kč/m$^2$ = | **127.600 Kč** |
| 25 m$^2$ x 1.500 Kč/m$^2$ = | **37.500 Kč** |
| **Kupní cena p. č. 2503 (výměra 222 m$^2$)** | |
| 196 m$^2$ x 5.800 Kč/m$^2$ = | **1.136.800 Kč** |
| 26 m$^2$ x 1.500 Kč/m$^2$ = | **39.000 Kč** |
| Náklady na zpracování geometrických plánů | **19.844 Kč** |
| Poplatek za vklad do KN | **2.000 Kč** |
| **Kupní cena celkem** | **1.362.744 Kč** |

**Srovnání výsledných cenových návrhů:**

| | |
|---|---|
| původní návrh (cena obvyklá) | **865.744 Kč** |
| upravený návrh | **1.509.544 Kč** |
| protinávrh navrhovatele | **1.362.744 Kč** |

Na R8/223. schůzi RMB konanou dne 08.06.2022 byl předložen materiál s návrhem akceptovat protinávrh navrhovatele ve výši 1.362.744 Kč. Tento návrh byl odůvodněn skutečnostmi, že se stále jedná o výrazně vyšší cenu než je cena obvyklá (o více než 50 %) a současně se zásadně neliší od upraveného cenového návrhu, který byl navrhovateli předložen. Jelikož tento materiál byl stažen v rámci projednávání programu schůze, byl na R8/224. schůzi RMB konanou dne 15.06.2022 předložen materiál s návrhem kupní ceny ve výši 1.509.544 Kč - výsledek projednání bude sdělen.

**Závěr:**

Vzhledem ke shora uvedenému je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

**schválit**

- prodej pozemků:

- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m$^2$
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m$^2$

oba v k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.509.544 Kč,

• zřízení služebnosti k tíži pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1240-171a/2021, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít na uvedených pozemcích dešťovou kanalizační stoku DN 300 a splaškovou kanalizační stoku DN 300 včetně jejich ochranného pásma a provádět jejich správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně,

• zřízení služebnosti k tíži pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1240-171b/2021, jejímž obsahem je zejména oprávnění mít a vést na uvedeném pozemku vodovodní přípojku inventární číslo M-10118/13 včetně jejího ochranného území a provádět její správu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako oprávněných ze služebnosti, na dobu neurčitou a bezplatně,

vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

V rámci kupní smlouvy je současně navrhováno zřízení služebností k tíži předmětných pozemků ve prospěch SMB a BVaK jako oprávněných ze služebnosti. Jedná se o služebnost umístění dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví SMB a v provozování BVaK (k tíži pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503) a služebnost umístění vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 ve vlastnictví SMB a v nájmu BVaK (k tíži pouze pozemku p. č. 2501).

Komise majetková RMB na svém R8/KM/63. zasedání konaném dne 09.09.2021

**doporučila**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**
prodej pozemků:
- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m$^2$
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m$^2$
oba v k. ú. Kohoutovice do [redacted] za dohodnutou kupní cenu 836.644 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | omluven | pro | pro | zdržel se | omluven | omluven | pro | pro | omluven | pro |

Rada města Brna na své R8/214. schůzi konané dne 13.04.2022 v režimu dohodovacího řízení

1. souhlasila

se záměrem prodeje pozemků:
- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m2
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m2

oba v k. ú. Kohoutovice

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | nepř. | pro | zdržel se | pro | pro | pro | pro | zdržel se | pro | ------ |

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.04.2022 do 02.05.2022. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Rada města Brna na své R8/219. schůzi konané dne 11.05.2022 bod stáhla v rámci projednávání programu schůze.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/38. zasedání konaném dne 17.05.2022 stáhlo bod z programu jednání.

Rada města Brna na své R8/223. schůzi konané dne 08.06.2022 bod stáhla v rámci projednávání programu schůze.

Rada města Brna projednala na své R8/224. schůzi konané dne 15.06.2022. Výsledek bude sdělen.

**Historie projednávání v orgánech města:**

Předkládaná dispozice již byla orgány města Brna projednávána v roce 2021, konkrétně RMB na své R8/160. schůzi dne 30.06.2021 souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.07.2021 do 19.07.2021 (k záměru nebylo doručeno žádné vyjádření).

Komise majetková RMB na svém R8/KM/59. zasedání konaném dne 17.06.2021

**vzala na vědomí**

- žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice za účelem jejich užívání jako předzahrádky a zahrady a vybudování parkování a výtahu ke vstupu do domu

**doporučila**

**Radě města Brna**

**souhlasit**
se záměrem prodeje pozemků:
- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m$^2$
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m$^2$

oba v k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů
**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **pro** | **omluven** | **pro** | **pro** | **zdržel se** | **pro** | **pro** | **pro** | **pro** | **zdržel se** | **pro** |

Rada města Brna na své R8/160. schůzi konané dne 30.06.2021

1. vzala na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503, oba v k. ú. Kohoutovice za účelem jejich užívání jako předzahrádky a zahrady a vybudování parkování a výtahu ke vstupu do domu

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:
- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m²
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m²

oba v k. ú. Kohoutovice

Schváleno jednomyslně 8 členy.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pro | pro | pro | pro | nepřítomen | --- | pro | pro | pro | --- | pro |

Poté Komise majetková RMB na své R8/KM/63. schůzi dne 09.09.2021 doporučila RMB a ZMB schválit prodej předmětných pozemků.

Následně byla MČ Brno-Kohoutovice požádána o aktualizaci jejího stanoviska s ohledem na probíhající řízení o odstranění stavby (přístřešek pro parkování vozidel) na pozemku p. č. 2503. Protože MČ Brno-Kohoutovice ani přes urgenci aktualizované stanovisko nezaslala, byl RMB předložen k projednání materiál ve věci záměru prodeje v režimu dohodovacího řízení. RMB na své R8/214. schůzi konané dne 13.04.2022 souhlasila se záměrem prodeje (celá znění usnesení z R8/KM/63. schůze KM RMB konané dne 09.09.2021 a z R8/214. schůze RMB konané dne 13.04.2022 - viz výše v části Závěr).

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že pozemky p. č. 2501 a p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice, jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované ***plochy bydlení*** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ***plocha čistého bydlení (BC)***. Takto vymezené pozemky slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Jedná se o stabilizované území, ve kterém se nepředpokládá změna využití území.

Pozemky navazují na pozemek rodinného domu žadatele a tvoří s ním funkční celek.

Z územního hlediska nemá námitky k prodeji pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

**MČ Brno-Kohoutovice** – ve svém vyjádření uvádí, že RMČ Brno-Kohoutovice na své 24. schůzi konané dne 23.10.2019 usnesením č. 404/24-19 souhlasila s prodejem pozemků p. č. 2501 o výměře 66 m$^2$ a p. č. 2503 o výměře 222 m$^2$ v k. ú. Kohoutovice žadateli [redacted]

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – ve svém vyjádření uvádí, že s navrženou majetkovou dispozicí, prodej pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice souhlasí bez připomínek. Uvedené pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že pozemky p. č. 2501 a p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice jsou dotčeny *ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300*, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále jsou dotčeny *ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300*, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Kanalizační stoky DN 300 je v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pozemek p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice je navíc dotčen *uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 vč. jejího ochranného území*, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Na pozemcích p. č. 2501 a p. č. 2503 vše v k. ú. Kohoutovice v ochranných pásmech kanalizačních stok DN 300 existuje stavba zděného oplocení/opěrné stěny.
Na pozemku p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice v ochranných pásmech kanalizačních stok DN 300 existuje stavba přístřešku vč. vjezdové brány.

Na pozemcích p. č. 2501 a p. č. 2503 vše k. ú. Kohoutovice došlo k nedodržení režimu ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 300 a v tomto prostoru bylo zřízeno zděné oplocení a přístřešek pro parkování vozidel. Společnost požádala o doložení dokladů o oprávněnosti staveb oplocení a přístřešku v ochranném pásmu kanalizačních stok DN 300 a souhlasů vlastníka a provozovatele kanalizačních stok DN 300 s těmito stavbami.

Na základě uvedeného vyjádření dodal [redacted] společnosti následující doklady:

1. Kolaudační rozhodnutí č.j. OVÚP 4223/VII/83/Ki-Vot. ze dne 30.12.1983 pro užívání 10 atriových domů o jedné bytové jednotce okr. č. 7 včetně 10 řadových garáží na 11. stavbě sídliště Kohoutovice ul. Myslivní v Brně.
2. Ohlášení terénní úpravy domu Myslivní 40-722, OVÚP 4223/VII/83/Ki-Vot potvrzeno ze dne 01.02.1984.
3. Část projektu PŘÍPOJKY KANALIZACE, VODOVODU atriové domky 1.10 potvrzeno č.j. OVÚP 1021/81 Ve ze dne 06.07.1981.
4. Část zastavovacího plánu pro atriové domky 1-10.

K uvedeným dokladům společnost sdělila, že dle jejího názoru ne zcela prokazují oprávněnost staveb v ochranném pásmu kanalizačních stok DN 300. Umístění staveb v ochranném pásmu nebylo odsouhlaseno provozovatelem kanalizačních stok, vlastník ani provozovatel stok nebyli o realizaci staveb před jejich započetím informováni. Navrhovatel je dle svého ústního sdělení připraven dále komunikovat o případném odstranění staveb z ochranného pásma kanalizačních stok. Do konečného vyřešení věci nedoporučuje prodej pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice.

Ve svém dalším vyjádření uvádí, že v případě souhlasu se záměrem prodeje pozemků p. č. 2501 a p. č. 2503 vše v k. ú. Kohoutovice orgány města Brna, požaduje zřízení služebnosti a aby smlouva obsahovala skutečnost, že podpis smlouvy nepředstavuje souhlas provozovatele kanalizačních stok s umístěním staveb v ochranném pásmu a současně, aby smlouva obsahovala upozornění na tento nezákonný stav a dále smluvní ujednání, že kupující nebudou uplatňovat právo na náhradu škody na stavbách, způsobenou v souvislosti s prováděním údržby a stavebních úprav kanalizačních stok.

Obsah služebnosti požaduje stanovit běžným způsobem.

<u>Společnost následně odsouhlasila předkládaný návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.</u>

**EG.D, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

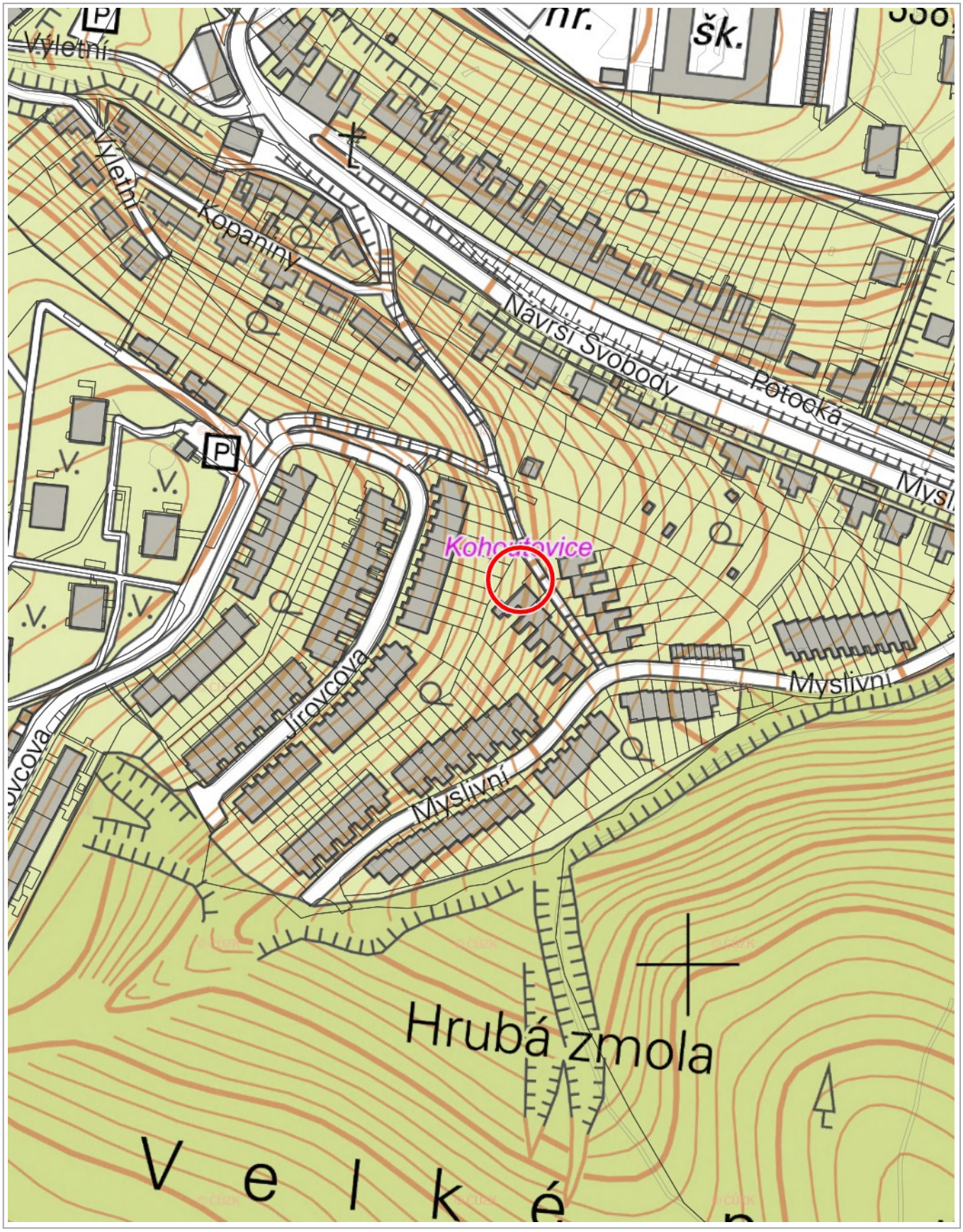
**GasNet Služby, s.r.o.** – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. – plynovod STL.

**CETIN a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

20 m

1 : 656

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK




50 m

1 : 2 670

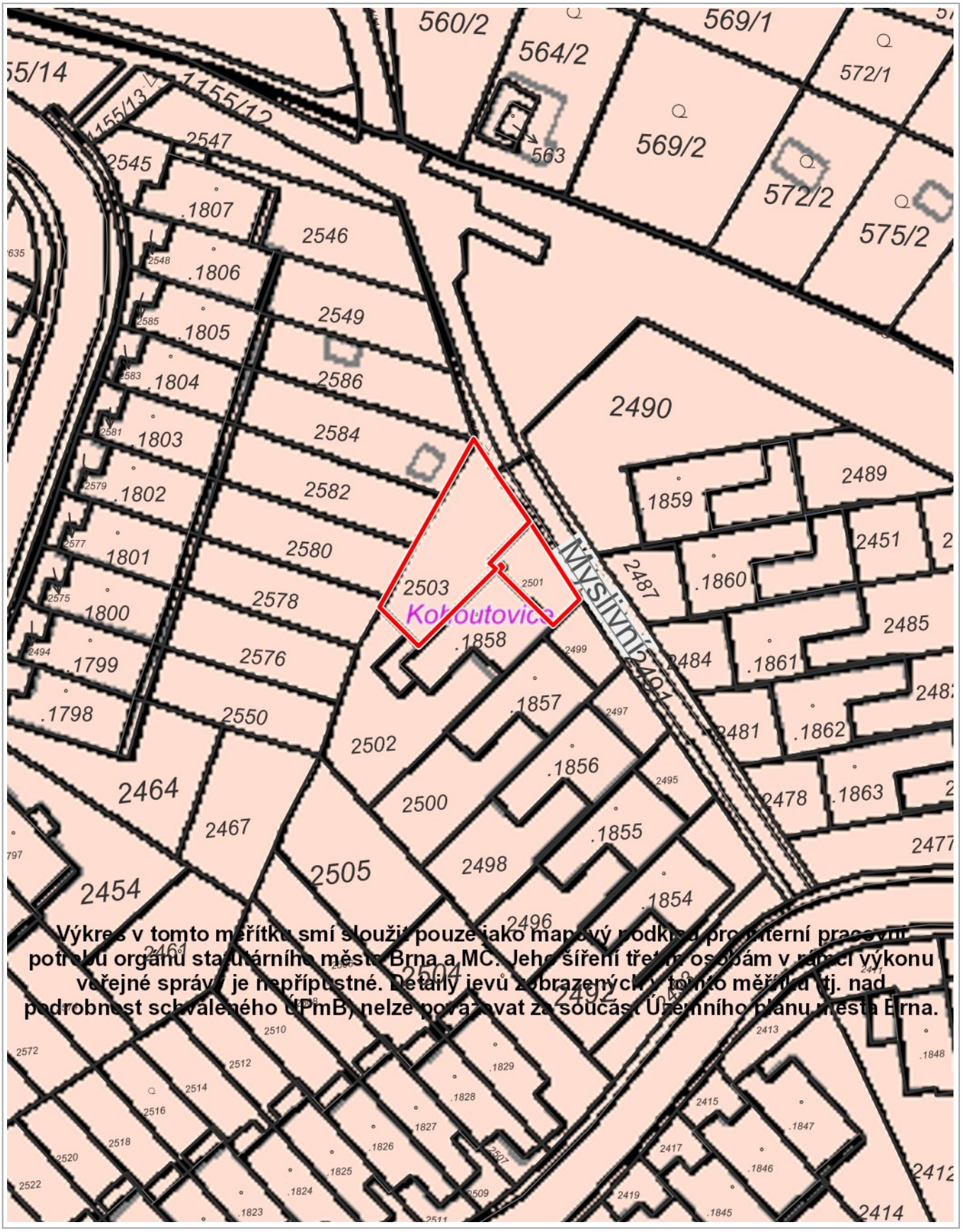
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

5 m

1 : 206

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# ÚPmB - stávající



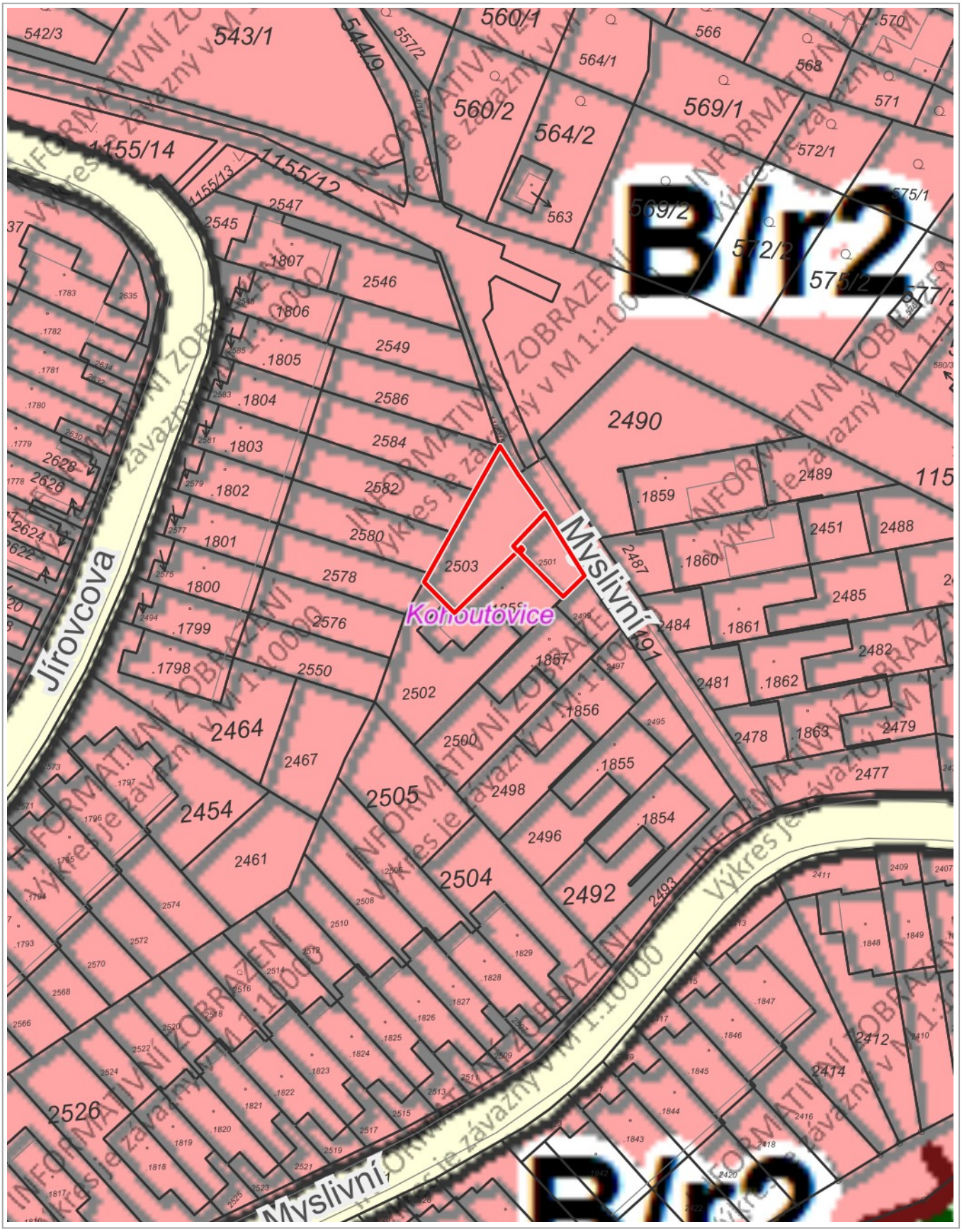

Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánu statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

20 m

1 : 690

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

# ÚPmB - návrh




20 m

1 : 854

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Sml. č.

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:
(dále též „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

[redacted]
(dále též „kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.05.2022 oprávněn [redacted],
generální ředitel
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

## A. Kupní smlouva

### Čl. I.
### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
   - p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m$^2$,
   - p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m$^2$,

vše v k. ú. Kohoutovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) jsou nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím. PŘEDMĚT KOUPĚ je dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení.

Čl. II.
Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ a že protokolární předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 1.509.544 Kč (slovy: jedenmilionpětsetdevěttisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 1.509.544 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. V.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje kupující, že dle jeho vědomí:
- na pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu a plynovodní přípojky dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.06.2017 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1074-231/2016 ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem, IČO: 27295567;

- pozemky p. č. 2501 a p. č. 2503, vše v k. ú. Kohoutovice, jsou dotčeny sítí elektronických komunikací - metalickým kabelem.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že mimo omezení uvedená výše v odst. 1. tohoto článku na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo (nepočítaje smlouvu dále uvedenou v odst. 3. tohoto článku), věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

3. Kupující prohlašují, že jsou podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, který již nyní užívají na základě smlouvy o dočasném užívání pozemku č. 6286-008-09 (62a) ze dne 02.01.1986, ve znění pozdějších dodatků, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů. Vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedené smlouvy o dočasném užívání pozemku splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

B. Smlouva o zřízení služebností

Čl. VI.
Služebnost kanalizačních stok

1. Kupující jako povinní ze služebnosti; prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže. Kdekoliv je v dalším textu smlouvy uváděno sousloví „kanalizační stoky“, je tím míněno souhrnné označení dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300.

2. Služebnými pozemky jsou pozemky tvořící PŘEDMĚT KOUPĚ, tj. pozemky p. č. 2501 a p. č. 2503, vše v k. ú. Kohoutovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1240-171a/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebných pozemcích oprávněni v ochranném pásmu kanalizačních stok:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

5. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo kanalizačních stok, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinným ze služebnosti.

6. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinným ze služebnosti.

## Čl. VII.
## Služebnost vodovodní přípojky

1. Kupující jako povinní ze služebnosti; prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 a druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1240-171b/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Povinní ze služebnosti jsou povinni na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

4. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice oprávněni v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-10118/13 anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 je oprávněn na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-10118/13, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13.

## Čl. VIII.
## Společná ujednání o služebnostech

1. Na pozemcích p. č. 2501 a p. č. 2503, vše v k. ú. Kohoutovice stojí v ochranných pásmech kanalizačních stok stavba zděného oplocení/opěrné stěny. Na pozemku p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice dále stojí v ochranných pásmech kanalizačních stok stavba přístřešku pro parkování automobilu s vjezdovou bránou. Uvedené stavby jsou v ochranných pásmech kanalizačních stok umístěny bez souhlasu prodávajícího a druhého oprávněného ze služebnosti. Kupující berou na vědomí, že uzavření této smlouvy nepředstavuje souhlas druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kanalizačních stok s umístěním uvedených staveb v ochranných pásmech kanalizačních stok. Terénní úpravy – zděné oplocení/opěrné zdi byly provedeny v souladu se zastavovacím plánem a na základě ohlášení u ONV Brno I. Kupující se dále zavazují, že nebudou po prodávajícím nebo druhém oprávněném ze služebnosti uplatňovat právo na náhradu škody na uvedených stavbách, která by případně vznikla v souvislosti s prováděním údržby nebo stavebních úprav kanalizačních stok.

2. Smluvní strany se zřízením služebností za výše uvedených podmínek souhlasí.

3. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnostem, tak jak jsou popsána v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku a dále prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

5. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

6. Práva odpovídající služebnostem se zřizují jako práva věcná a vznikají vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

C. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.
Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/…. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ……....., bod č. …….

V Brně dne ……

V Brně dne ……..

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

V Brně dne ……

V Brně dne ……..

[redacted]

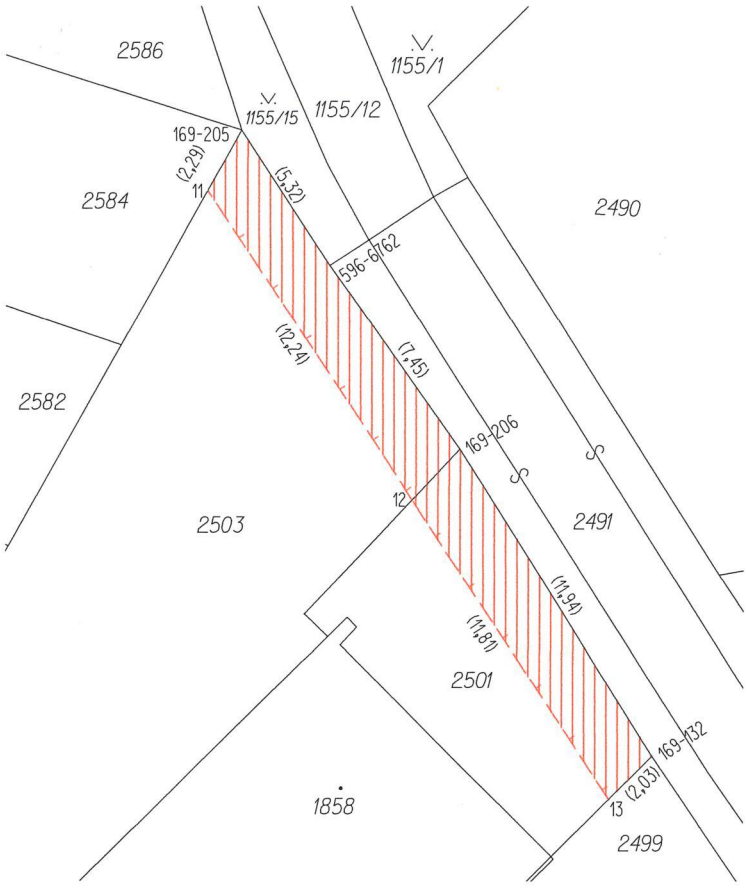
[redacted]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m² | Způsob využití | | ha | m² | Způsob využití | Způsob využití | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | m² | |
| 2501<br>2503 | | | | | | | | | | 2501<br>2503 | | 10001<br>10001 | | | |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny




## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | |
|---|---|---|---|
| | Y | X | Kód kvality |
| 169-132 | 603070,52 | 1160814,81 | 3 |
| 169-205 | 603084,10 | 1160794,18 | 3 |
| 169-206 | 603076,87 | 1160804,70 | 3 |
| 596-6762 | 603081,20 | 1160798,64 | 6 |
| 11 | 603085,22 | 1160796,18 | 6 |
| 12 | 603078,47 | 1160806,38 | 6 |
| 13 | 603071,95 | 1160816,23 | 6 |

# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 10.8.2021 Číslo: 304/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12.8.2021 Číslo: 307/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1240-171a/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 1-0/24)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1483/2021-702
2021.08.11 07:40:09 CEST

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**

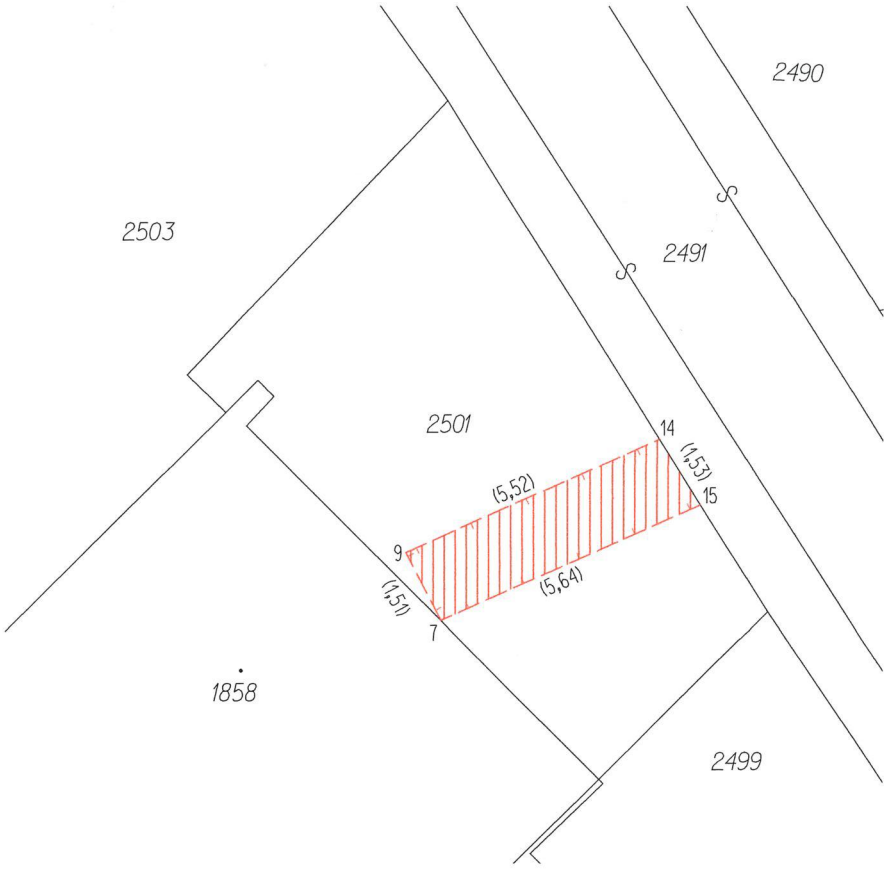
[redacted]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m² | Způsob využití | | ha | m² | Způsob využití | Způsob využití | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | m² | |
| 2501 | | | | | | | | | | 2501 | | 10001 | | | |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny




## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | |
|---|---|---|---|
| | Y | X | Kód kvality |
| 7 | 603077,00 | 1160814,99 | 8 |
| 9 | 603077,70 | 1160813,65 | 3 |
| 14 | 603072,66 | 1160811,40 | 3 |
| 15 | 603071,85 | 1160812,70 | 3 |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9.8.2021 Číslo: 300/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 10.8.2021 Číslo: 305/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1240-171b/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 1-0/24)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1479/2021-702
2021.08.10 07:36:05 CEST

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**

[redacted]