Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

151. Návrh prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] náleží sousedící pozemek [redacted], jehož součástí je [redacted], to vše k. ú. Starý Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 137 702 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022 projednala pod bodem 49. Návrh změny části usnesení schůze Rady města Brna č. R8/197 konané dne 9. února 2022, bod 39, ve věci prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 12:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

7.6.2022 v 12:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m^2 k. ú. Starý Lískovec.

Popis pozemku

Do [redacted] náleží pozemek [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m^2, jehož součástí je [redacted] k. ú. Starý Lískovec.

Žadatelé dle nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ poptávaný pozemek užívají, na tomto pozemku jsou uloženy inženýrské sítě, souvisící se shora uvedeným RD v jejich vlastnictví, rádi by pozemek užívali jako předzahrádku a za tím účelem vybudovali novou zídku a plot.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m^2 k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-Starý Lískovec v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh:

Původně byla cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činila

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 000 Kč/m^2
Kupní cena při výměře 38 m^2 x 3 000 Kč	114 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou. V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

RMB na schůzi č. R8/197 konané dne 9. února 2022 projednala pod bodem 39. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec. RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec, ovšem Zastupitelstvu města **Brna doporučila schválení prodeje tohoto pozemku za kupní cenu ve výši 135 000 Kč.**

Protože žadatelé s touto cenou nesouhlasili, zajistil MO MMB **znalecký posudek** č. 910-03/22, kterým soudní znalec [redacted] **stanovil obvyklou cenu** pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec ve výši **130 000 Kč**, k této byl připočten správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a znalečné ve výši 5 702 Kč, nově je navrhována kupní cena ve výši **137 702 Kč.**

RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022 projednala pod bodem **49. Návrh změny části usnesení schůze Rady města Brna č. R8/197 konané dne 9. února 2022, bod 39, ve věci prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec,** Zastupitelstvu města Brna doporučila schválit

prodej pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou **kupní cenu ve výši 137 702 Kč.**

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

Tento materiál byl předložen k projednání R8/KM/71, zasedání svolané na 13. 1. 2022 bylo zrušeno z důvodu, že nebylo usnášeníschopné.

RMB na schůzi č. R8/197 konané dne 9. února 2022 projednala pod bodem **39. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 244/8 - ostatní plocha o výměře 38 m2 k. ú. Starý Lískovec.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 244/8 - ostatní plocha o výměře 38 m2 k. ú. Starý Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 244/8 - ostatní plocha o výměře 38 m2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 135 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. 2. 2022 do 28. 2. 2022.

RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022 projednala pod bodem **49. Návrh změny části usnesení schůze Rady města Brna č. R8/197 konané dne 9. února 2022, bod 39, ve věci prodeje pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m² k. ú. Starý Lískovec.

2. mění

část usnesení schůze Rady města Brna č. R8/197, konané dne 9. února 2022, bod 39., která zní: *„Rada města Brna 3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 244/8 –*

ostatní plocha o výměře 38 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 135 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy“

takto:

Rada města Brna 3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 137 702 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m^2 k. ú. Starý Lískovec [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů

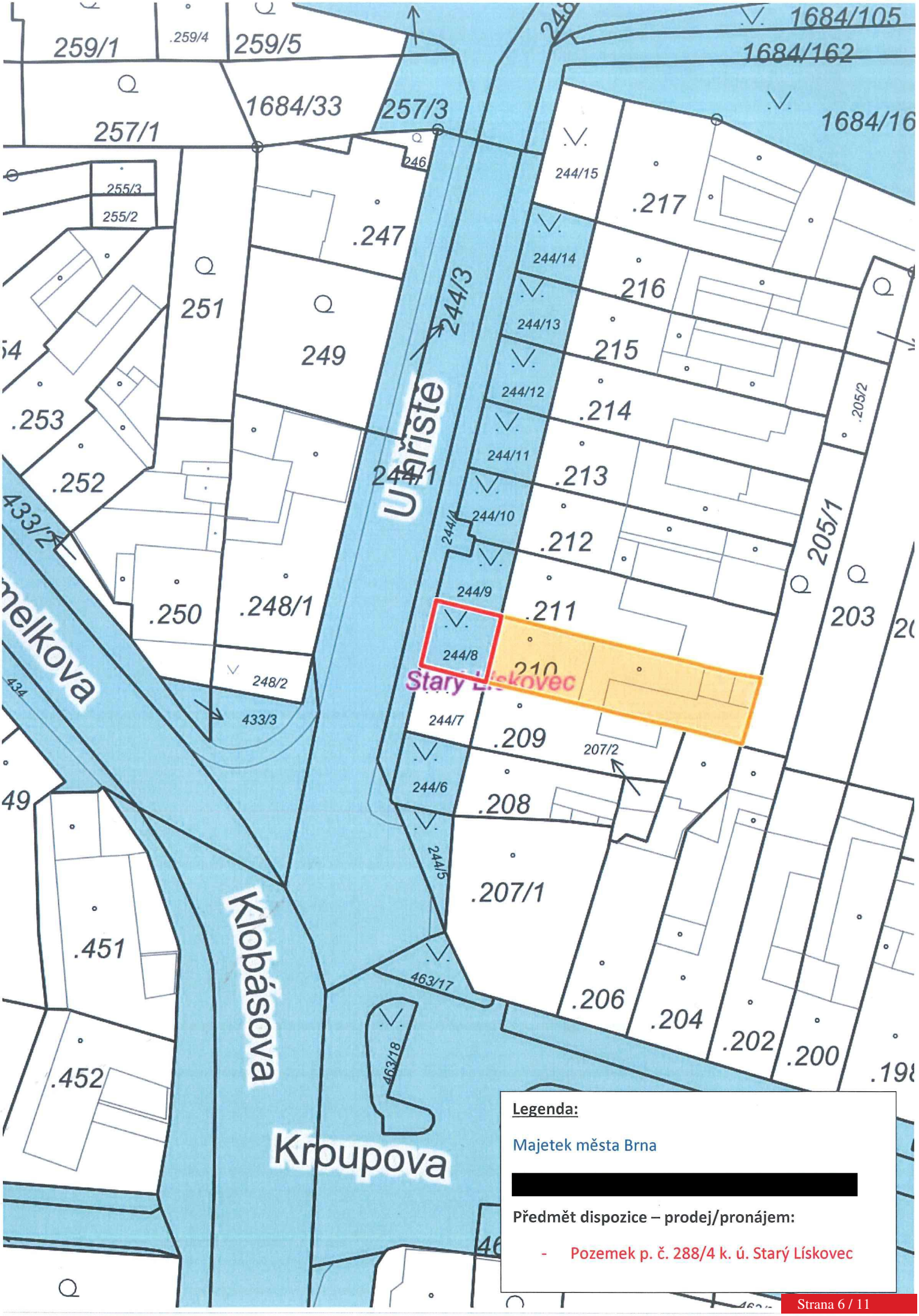
OÚPR MMB: pozemek p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec je dle ÚPmB situován do stavební stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Pozemek je součástí předzahrádky u rodinného domu.
V návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy pro bydlení – B.
Odbor nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec.

ZMČ Brno-Starý Lískovec: na X. zasedání dne 7. 4. 2021 přijalo pod bodem č. 13 toto usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s prodejem pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví majitelů sousedícího rodinného domu v ul. [redacted] Brno na pozemku [redacted] k. ú. Starý Lískovec.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 244/8 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

EG.D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet,s.r.o.: v zájmovém území se nachází NTL plynovod PE dn 160 včetně přípojek.



Legenda:

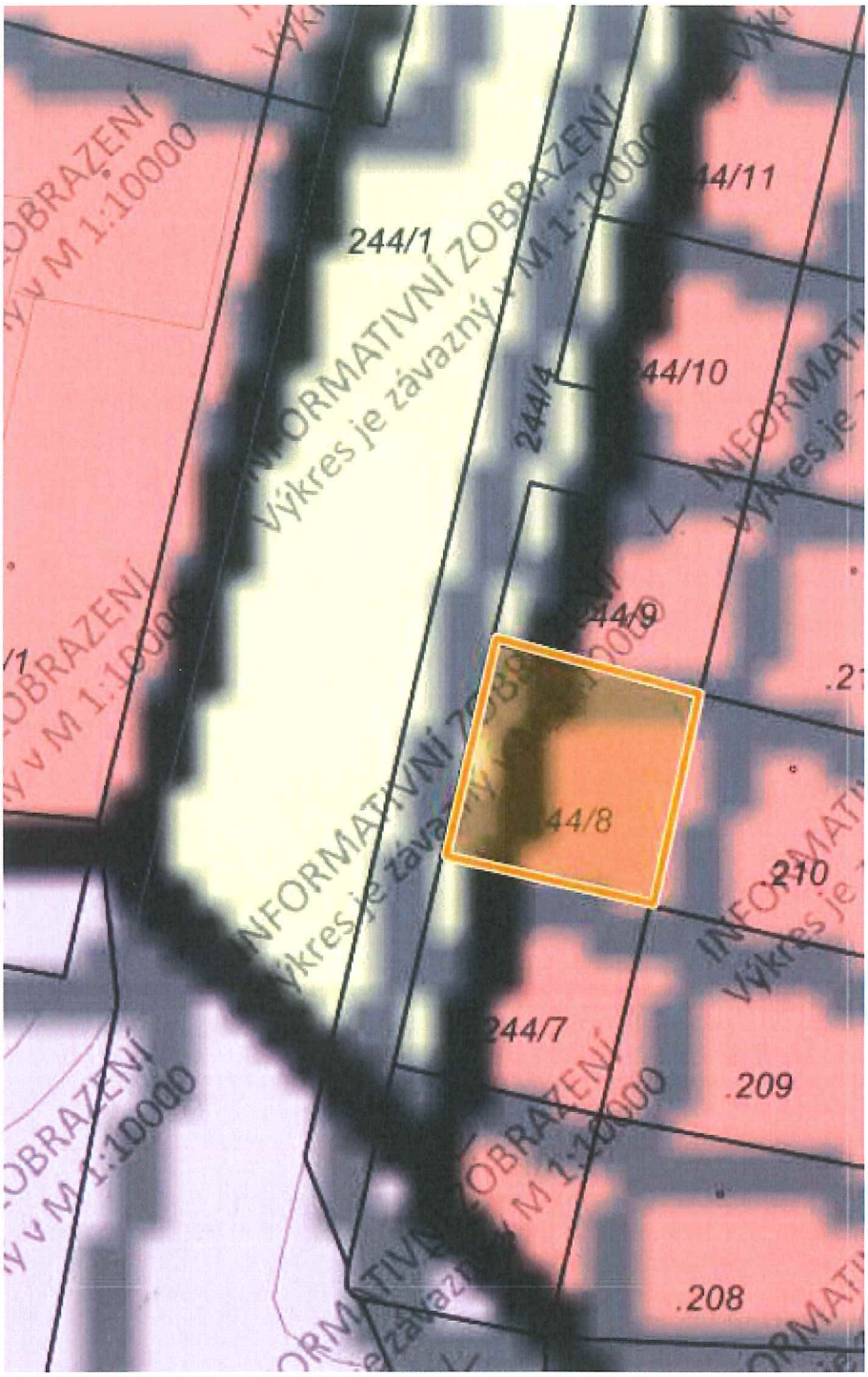
Majetek města Brna

[redacted]

Předmět dispozice – prodej/pronájem:

- Pozemek p. č. 288/4 k. ú. Starý Lískovec

.247
.217
244/14
216
244/3
244/13
.215
249
244/12
.214
244/11
.213
244/1
244/4
Starý Lískovec
.212
244/9
.211
244/8
244/7
.209
207/2
244/6
.208



Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24. 3. 2020 je předmětný pozemek par. č. 244/8 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-10 m a severozápadní částí je součástí plochy veřejných prostranství.

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:
(dále jen prodávající)

a

[redacted]
a
[redacted]
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1.Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 244/8 – ostatní plocha o výměře 38 m^2 k. ú. Starý lískovec, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 137 702 Kč, slovy: stotřicetsedmtisícsedmsetdvěkorunyčeské.. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.
5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictví registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/
5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.
6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

…….
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

……..
[redacted]

……
[redacted]