Rada města Brna

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

150. Návrh prodeje pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] která je vlastníkem [redacted]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022 projednala pod bodem 42. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 11:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

6.6.2022 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (mapaII..pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (ortoII..pdf)	9 - 9
Příloha (Připravovaný ÚP (003).pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (ks.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Úvod
Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] která je vlastníkem [redacted]

Popis pozemku

Žadatelka je vlastníkem [redacted] k. ú. Starý Lískovec. Žadatelka tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy č. 09 2 500 04 00124, uzavřené z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2 k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa

Pozemek je svěřen MČ Brno-Starý Lískovec.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

<u>Cena obvyklá</u>

Jednotková kupní cena	2 800 Kč/m^2
Kupní cena při výměře 18 m^2 x 2 800	56 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/77 na zasedání konaném dne 14. 4. 2022 projednala pod bodem
77/48 <u>Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec</u>

Komise majetková Rady města Brna
bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2366/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec

doporučuje
1.Radě města Brna
souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 800 Kč/m2) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022 projednala pod bodem **42. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna
1. bere na vědomí
žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2366/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² k. ú. Starý Lískovec.

2. souhlasí
se záměrem prodeje pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² k. ú. Starý Lískovec.

3. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 4. 2022 do 16. 5. 2022.

Závěr:
Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2 k. ú. Starý Lískovec [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: pozemek p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec je dle Územního plánu města Brna situován do stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. Pozemek je zastavěn stavbou garáže, která je součástí řadových garáží při ul. U hřiště, které jsou v toto ploše přípustné. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území a využívání pozemku je v souladu s regulativy ÚPmB.
Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec.

ZMČ Brno-Starý Lískovec: na X. zasedání dne 7. 9. 2016 přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna pod garážemi na ul. U Hřiště p. č. 219-224, 226-230, 232-243/3, 1666/12-1666/19, 1666/21, 2366/1, 2472/3, to vše k. ú. Starý Lískovec, v případě, že některý z vlastníků garáží na nich postavených o odkoupení požádá.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost: s prodejem pozemku p. č. 2366/1 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek. Uvedený pozemek není dotčen zařízení veřejného osvětlení.

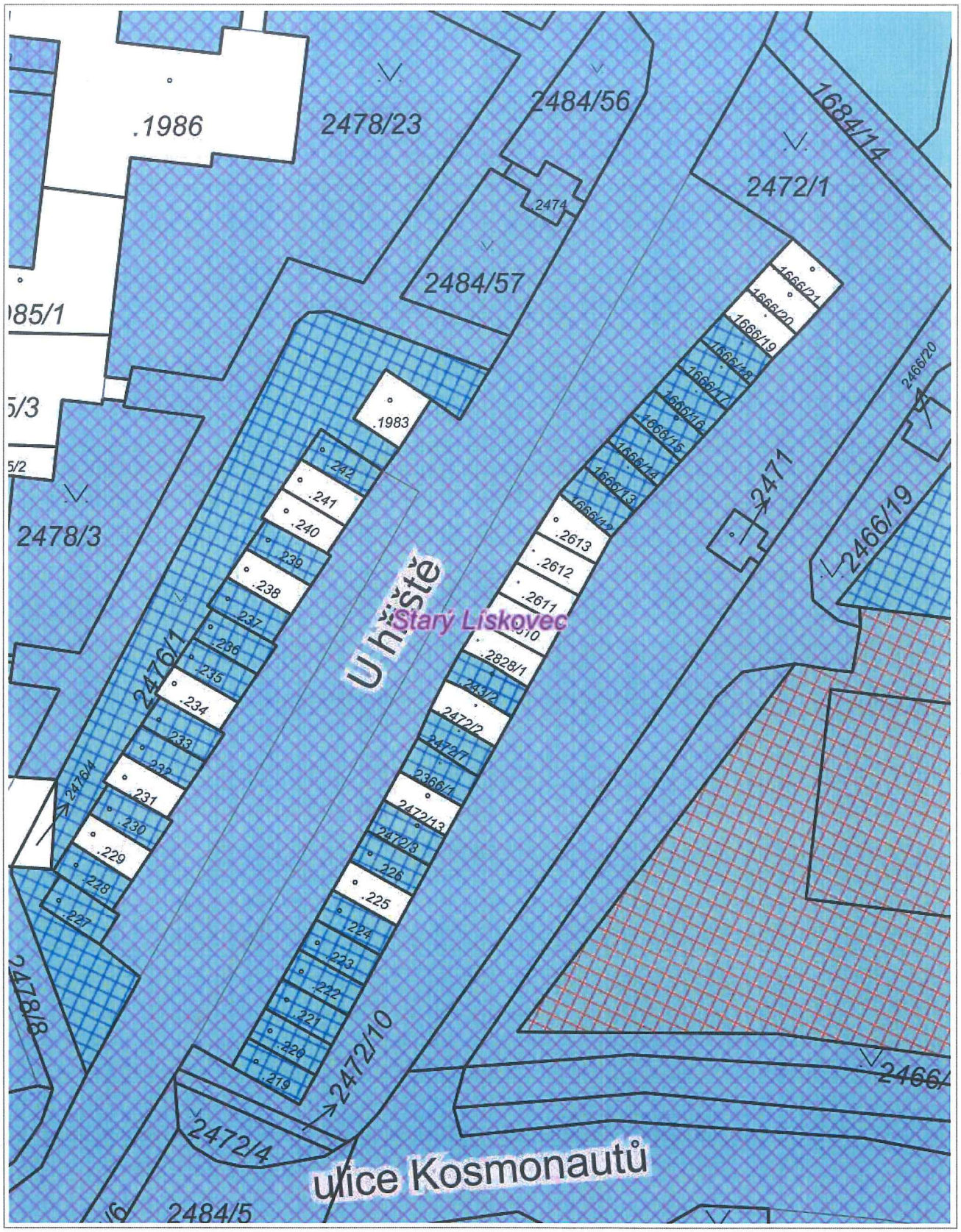
Dopravní podnik města Brna, a.s.: k dispozici předmětného pozemku nemá společnost žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

Majetek SMB, pozemky ve správě MČ, BKOM

1.7.2020

[redacted]



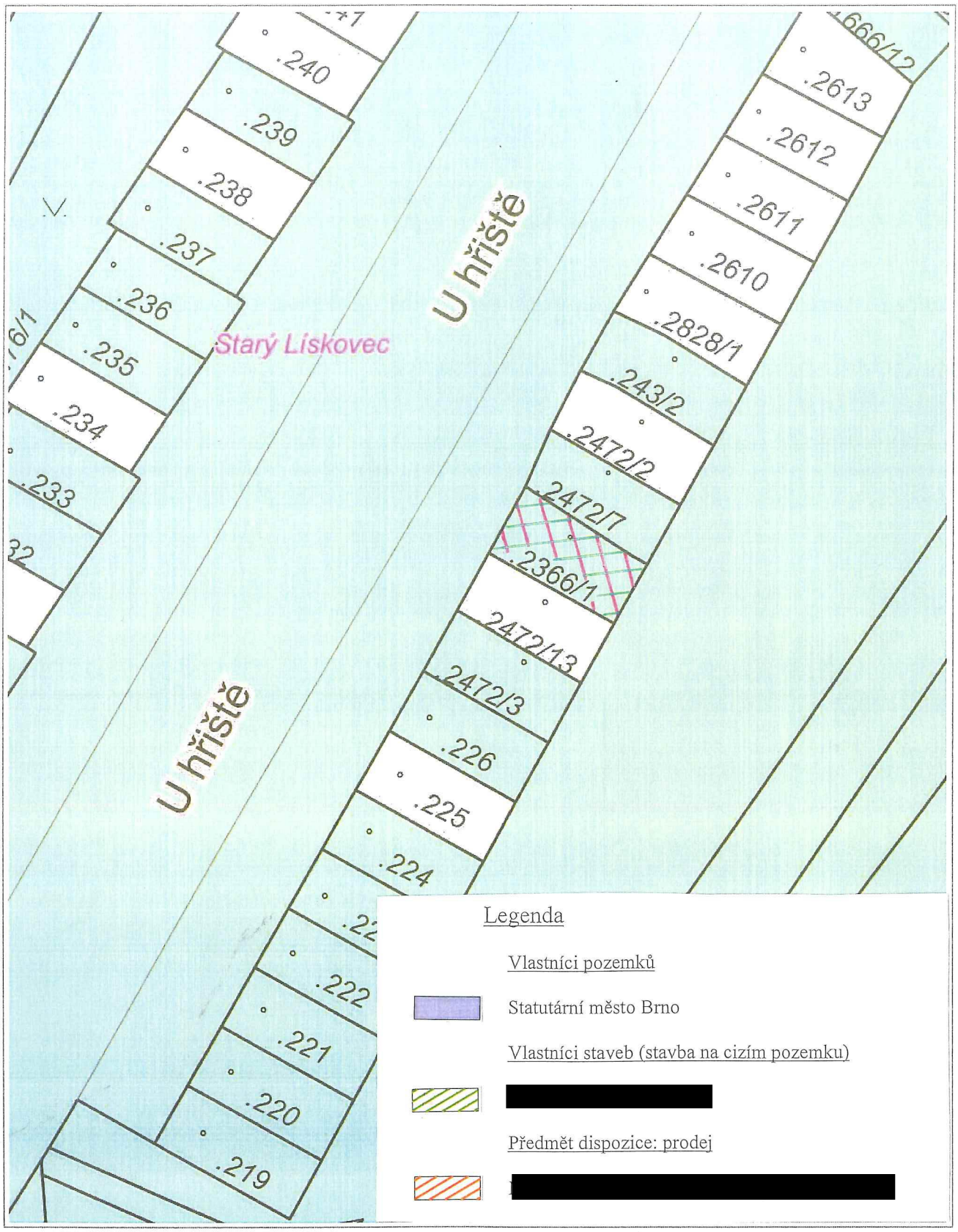
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

[redacted]



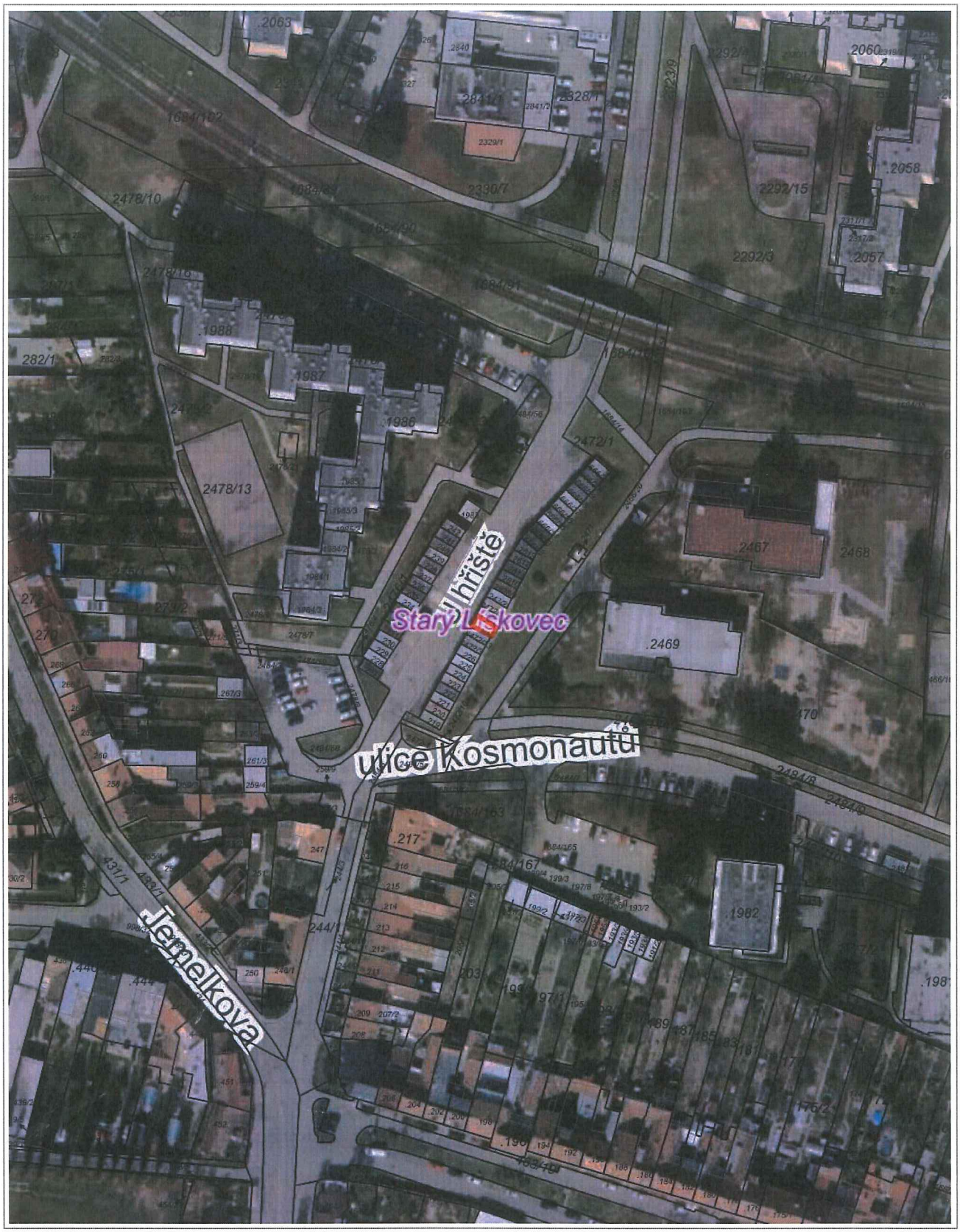
5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

[redacted]



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1.7.2020

[redacted]

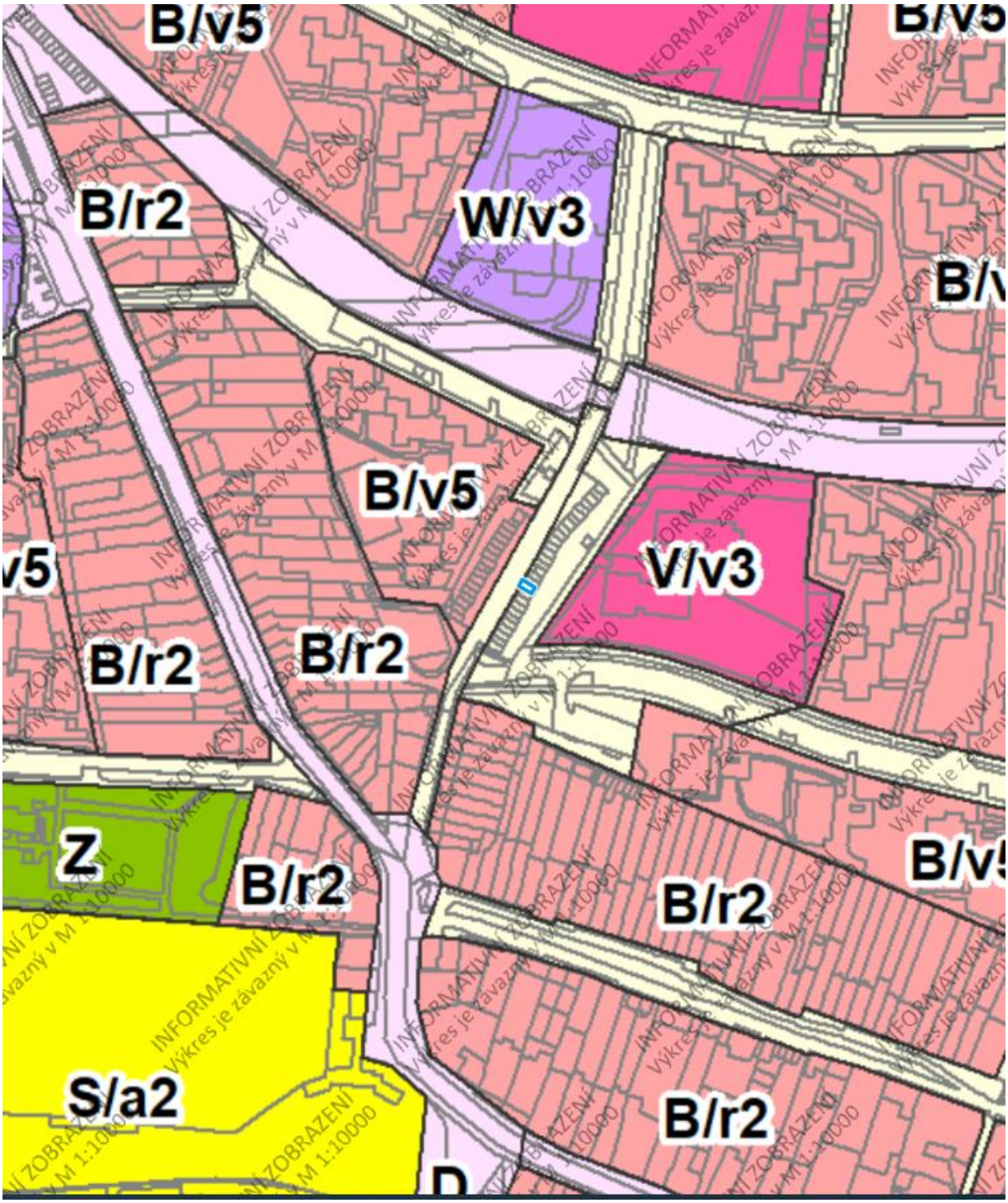
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Připravovaný ÚP



Stabilizovaná plocha veřejných prostranství

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:
(dále jen prodávající)

a

[redacted]
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1.Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 2366/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2 k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 58 000 Kč, slovy: padesátosmtisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.
3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.
5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictví registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/
5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.
6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

[redacted]

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha

návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

……
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru

V Brně dne:

……..
[redacted]