

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.6.2022

## 149. Návrh prodeje pozemků p. č. 1676/14 a p. č. 1684/210 k. ú. Starý Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec vlastníkově sousedících pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 23 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022 projednala pod bodem 41. Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 1676/14 a p. č. 1684/210 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

14.6.2022 v 11:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

7.6.2022 v 12:23

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (ks.pdf)	10 - 12

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p. č. 1676/14 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec vlastníkovu sousedících pozemků.

### Popis pozemků

Žadatelka, [redacted], je vlastníkem pozemků [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>, jehož [redacted] – zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup>, [redacted] ostatní plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> a [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož [redacted] která stojí i na pozemku p. č. 1684/210, to vše k. ú. Starý Lískovec.

Při revizi katastrálního území Starý Lískovec bylo zjištěno, že žadatelka užívá poptávané pozemky – na pozemku p. č. 1684/210 stojí částečně jiná stavba č.e. 351 ve vlastnictví žadatelky, pozemek p. č. 1676/14, to vše k. ú. Starý Lískovec je připločen k pozemkům žadatelky. Žadatelka na své náklady pořídila a nechala zapsat do KN geometrický plán, kterým byla zaměřena [redacted] a oddělen z pozemku p. č. 1676/11 nový pozemek p. č. 1676/14, to vše k. ú. Starý Lískovec

**Žadatelka beze zbytku vydala bezdůvodné obohacení, jak jí bylo vyměřeno.**

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb., na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-684/02/Šv ze dne 21. 2. 2002 a na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1245/2004/Hlc ze dne 16. 4. 2004, vlastníkem pozemku p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec n základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-684/02/Šv ze dne 21.2.2002 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. Č. 172/1991 Sb.) MO/V-1245/2004/Hlc. Ze dne 16. 4. 2004.

### Správa

Pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 500 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 6 m <sup>2</sup>	21 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej uvedených pozemků není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

## Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R8/KM/77 na zasedání konaném dne 14. 4. 2022** projednala pod bodem 77/47 **Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 1676/14 a p. č. 1684/210 k. ú. Starý Lískovec**

### Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec

### doporučuje

#### 1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec

#### 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 23 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 3 500 Kč/m<sup>2</sup>)

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

**RMB na schůzi č. R8/216 konané dne 27. 4. 2022** projednala pod bodem 41. **Záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 1676/14 a p. č. 1684/210 k. ú. Starý Lískovec**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p. č. 1676/14 - ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 23 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.4.2022 do 16.5.2022.

### Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemků p. č. 1676/14 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec.

### Stanoviska dotčených orgánů:

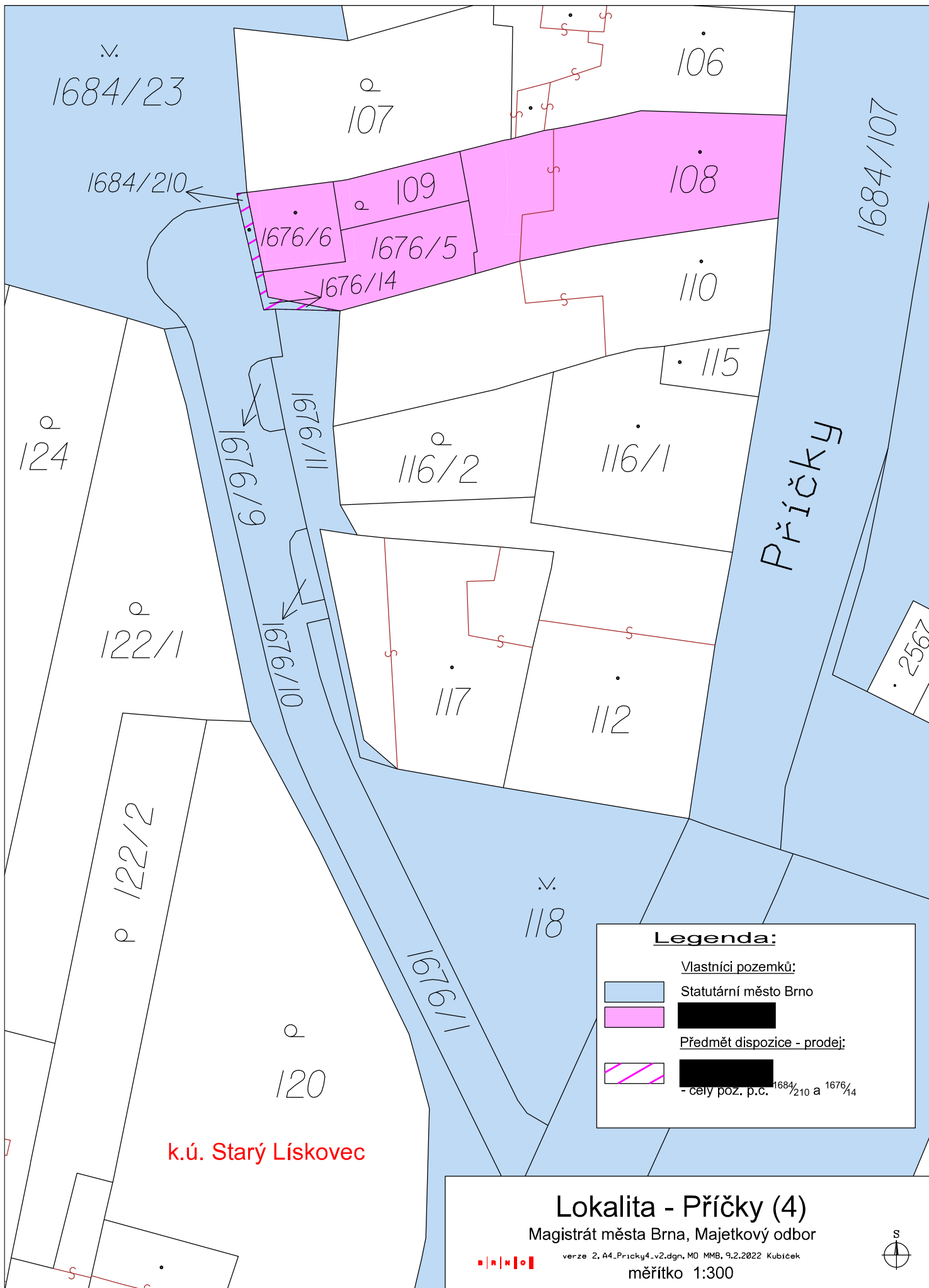
**OÚPR MMB:** Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení. Jedná se o zastavěné a zaplacené pozemky, které jsou součástí stabilizovaného území. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

*Z hlediska budoucího využití jsou uvedené pozemky součástí stabilizované plochy pro bydlení – B.*  
Odbor z územně plánovacího hlediska nemá námitek k prodeji pozemků.

**ZMČ Brno-Starý Lískovec:** na XII. Zasedání dne 8. 9. 2021 pod bodem č. 8 přijalo toto usnesení: souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1684/210 a částí pozemku p. č. 1676/11 (*nyní dle KN p. č. 1676/14*) k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, na nichž se nachází část zastřešeného parkovacího stání a garáže ve vlastnictví žadatelky.

**OSM MMB:** Pozemky jsou zastavěny částí parkovacího stání ve vlastnictví žadatelky. K záměru prodeje/pronájmu nemá odbor z hlediska správy výhrady

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 1676/11 (*nyní dle KN p. č. 1676/14*) a p. č. 1684/210 k. ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.



k.ú. Starý Lískovec

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

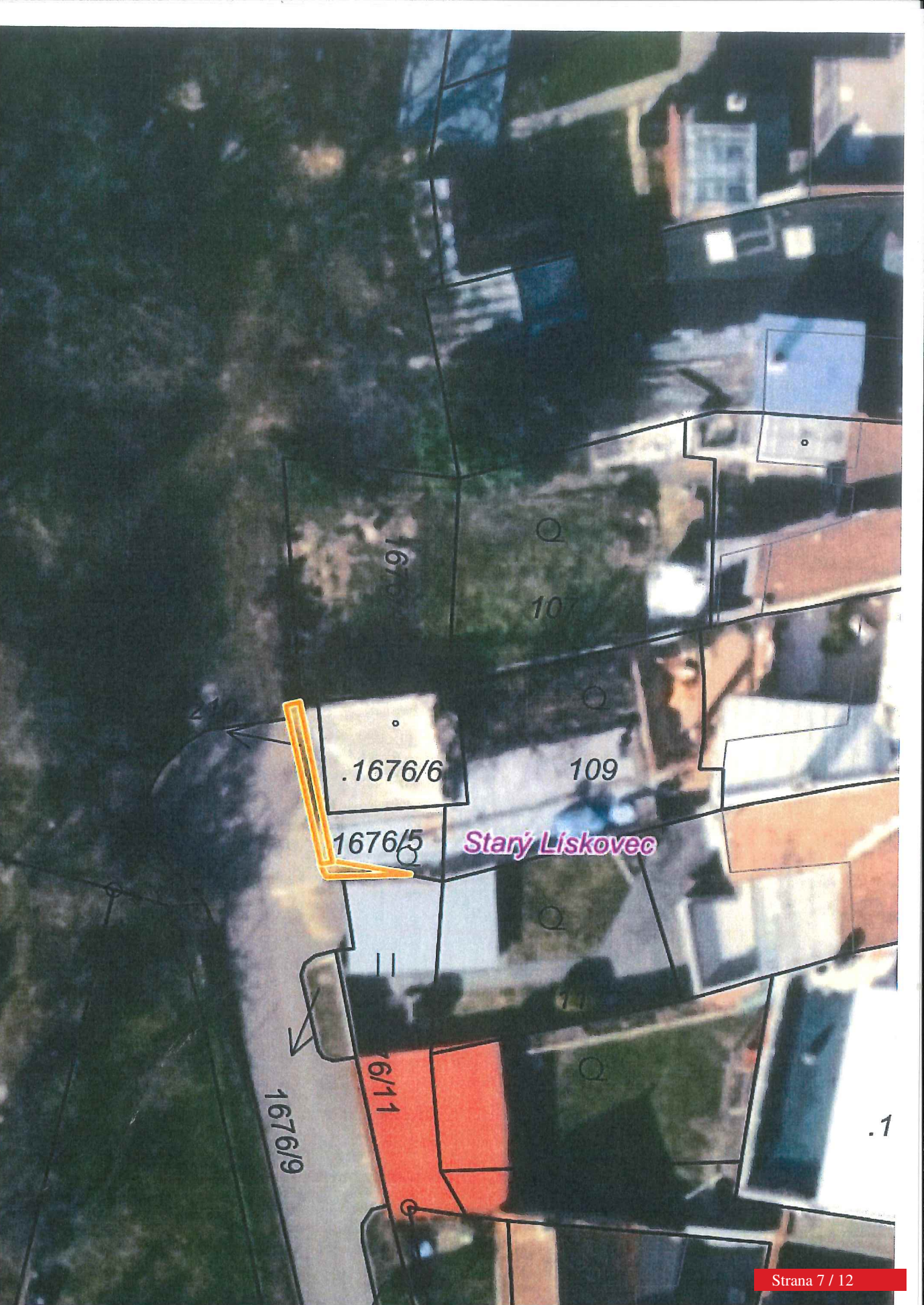
Předmět dispozice - prodej:

- celý poz. p.c. 1684/210 a 1676/4

**Lokalita - Příčky (4)**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4\_Pricky4\_v2.dgn, MO MMB, 9.2.2022 Kubicěk  
 měřítko 1:300





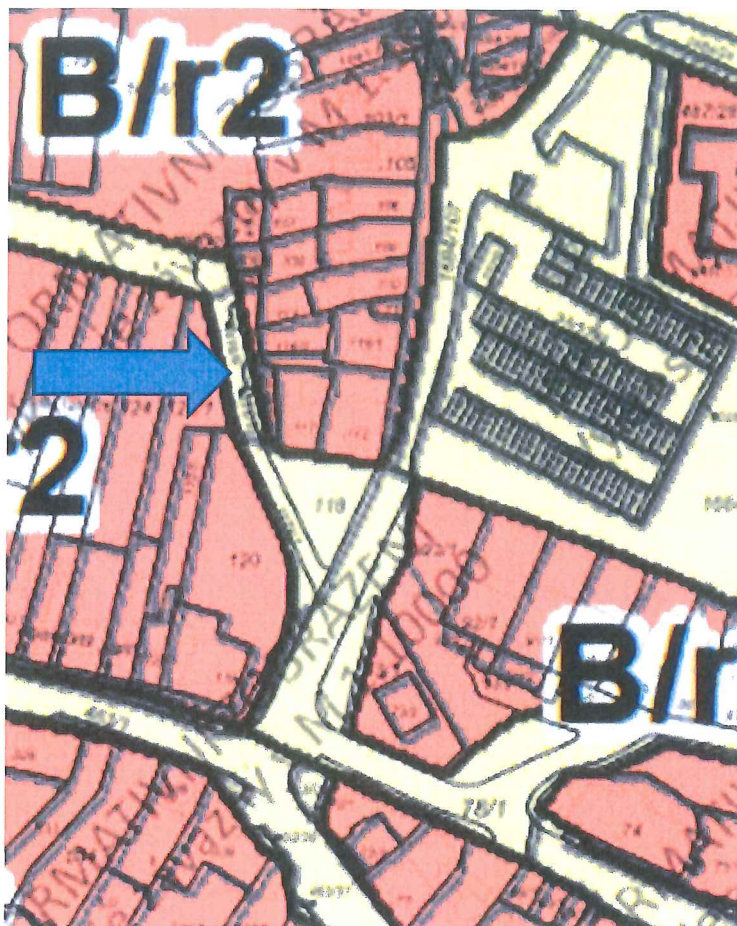
.1676/6

1676/5

1676/9

1676/11

Starý Lískovec



Pozemky p. č. 1676/11 a p. č. 1684/210, vše k. ú. Starý Lískovec je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení, nízkopodlažní, rezidenční.



## Foto + popis



Předmětná část pozemku p. č. 1676/11 a pozemek p. č. 1684/210, k. ú. Starý Lískovec, je zastavěna stavbou garážového stání – dvojitého – náležícímu k rodinnému domu [REDACTED]

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:  
(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-684/02/Šv ze dne 21. 2. 2002 a na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1245/2004/Hlc ze dne 16. 4. 2004 vlastníkem pozemků p. č. 1676/14 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1684/210 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

#### Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 23 000 Kč, slovy: dvacetřítisícorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy není předmětem DPH

#### Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupuje do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých

věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranně dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
