Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

145. Návrh prodeje pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice

Anotace

Prodej pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice, který je zastavěn částí stavby garáže ve vlastnictví navrhovatelky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictv[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 29.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/222. Rada města Brna, dne 1. 6. 2022, návrh prodeje projednala a doporučila ke schválení. **Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 07:45
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
10.6.2022 v 13:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (majetek (15) (1).pdf)	5 - 5
Příloha (orto (20) (1).pdf)	6 - 6
Příloha (platný ÚP (7) (1).pdf)	7 - 7
Příloha (návrh nového ÚP (14).pdf)	8 - 8
Příloha (fotka .pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Podmínky KS[redacted].pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje návrh [redacted] na prodej pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice, který je zastavěn částí garáží ve vlastnictví navrhovatelky. Zbývající část stavby je situovaná na pozemcích p.č. 467/28 a p.č. 471/4 vše v k.ú. Štýřice rovněž ve vlastnictví navrhovatelky.
Garáž je součástí bloku garáží se zajištěným příjezdem z pozemní komunikace Vojtova.

V současnosti je pozemek p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice pronajatý předešlému vlastníkovi garáže, paní [redacted] nájemní smlouvou z roku 2012. Nájemné je hrazeno řádně a včas.
Nájemní smlouva bude ukončena Dohodou o ukončení nájmu, která byla schválena v R8/222. Radě města Brna dne 1. 6. 2022.

Předmět dispozice
Pozemek p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 11 m^2

Majetkové poměry
Pozemek p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice je zapsán na LV č. 10001 dle zák. č. 172/91 Sb. Majetkové poměry vč. restitučních nároků již byly v minulosti prověřeny v rámci kompletace spisového materiálu ve věci uzavření stávající nájemní smlouvy ev. č. 6312030006.

Správce pozemku
Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB. Dle sdělení ze dne 10.1. 2022 je uzavřena nájemní smlouva ev. č. 6312030006 s původní vlastnicí garáže paní Blaženou Doležalovou. Nájemné dle výše uvedené nájemní smlouvy je hrazeno řádně a včas.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena
Jednotková kupní cena 2 500 Kč/m^2
Návrh kupní ceny při výměře 11 m^2 27 500 Kč
+ kolek 2.000 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Historie projednání:

78. Komise majetková Rady města Brna dne 28. 4. 2022
doporučuje Radě města Brna
schválit dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice mezi statutárním městem Brnem a Blaženou Doležalovou,
souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Štýřice
doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej pozemku p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 29.500 Kč
a za podmínek kupní smlouvy a dohody, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

R8/222. Rada města Brna, dne 1. 6. 2022,

1. souhlasí
se záměrem prodeje pozemku p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Štýřice,

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 29.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy,

3. schvaluje
dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice mezi statutárním městem Brnem a Blaženou Doležalovou, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. pověřuje
vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o ukončení nájmu.

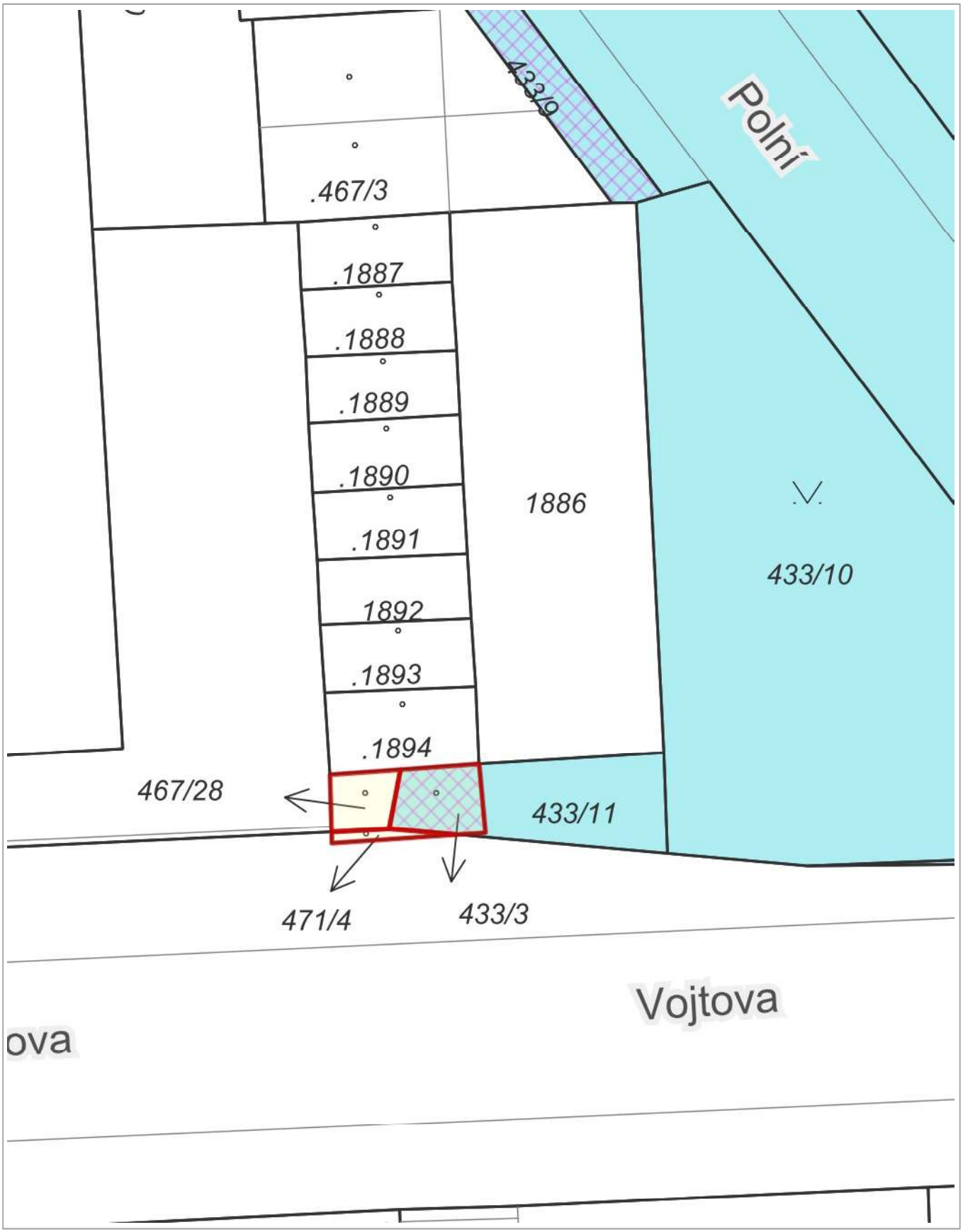
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení je pozemek p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice situován ve stabilizované zvláštní ploše pro rekreaci. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. V návrhu nového ÚP je pozemek situován ve stabilizované ploše sportu.

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na své 142. schůzi konané dne 6.12. 2021 přijala usnesení, že nemá námitky k případné dispozici s pozemkem p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice současnému vlastníkovi garáže.



5 m

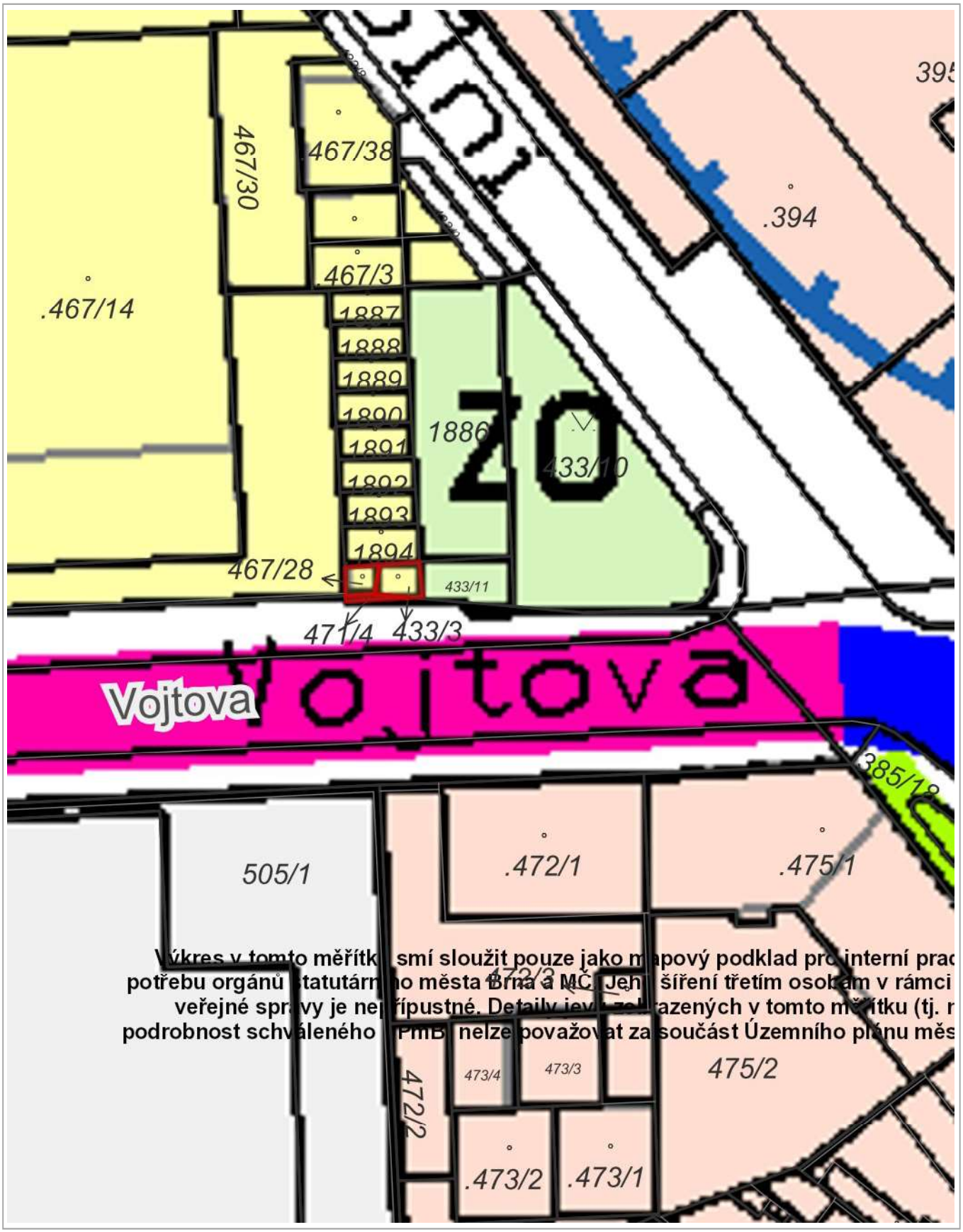
1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

5 m

1 : 236

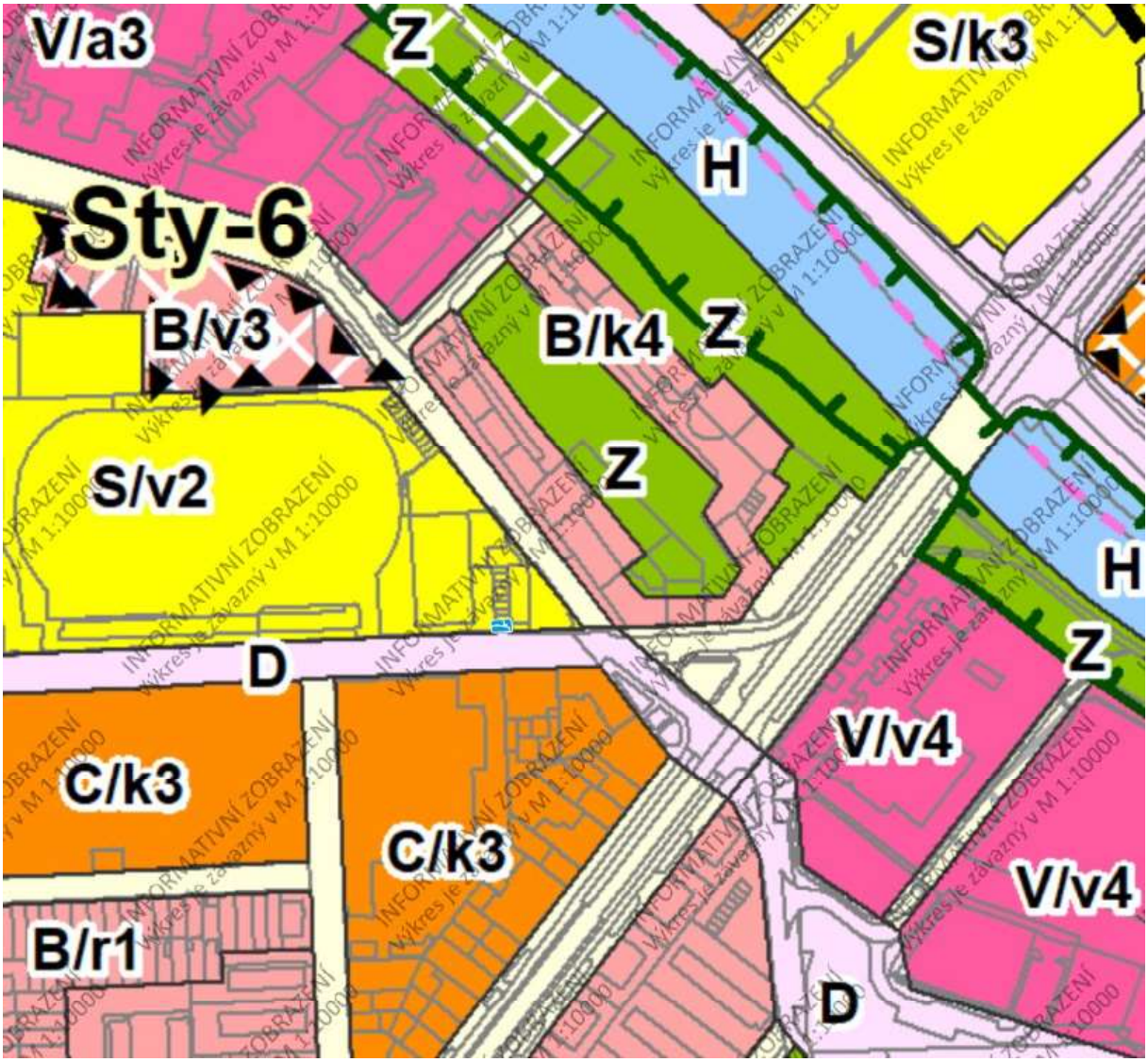
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



V II. upraveném návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 433/3 v k.ú. Štýřice situován ve stabilizované ploše sportu

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	[redacted]
3. Předmět koupě	• p.č. 433/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m^2 k.ú. Štýřice
4. Kupní cena	29.500 Kč
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.ú. 111 158 222/0800, VS …
6. Ostatní ujednání	– Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy. – Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. – Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.