

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

140. Návrh na hlasování na shromáždění vlastníků Společenství pro dům Adamcova 1226/2 o koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc

Anotace

Materiál k možnosti naplnění usnesení ZMB z 17.5.2022 bod. 82 o adresném záměru bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1226/2 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo a záměru úplatného převodu podílů na pozemku p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukládá** zástupci statutárního města Brna na shromáždění vlastníků Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 01929241, se sídlem Adamcova 1226/2, 635 00 Brno, (dále jen „SVJ“), hlasovat pro koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170 o velikosti id. 1/2, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bystrc, obec Brno (dále jen „pozemek“) za kupní cenu 437.250,- Kč do vlastnictví SVJ, za podmínky, že se statutární město Brno nebude jako společný člen SVJ na úhradě kupní ceny podílu na pozemku finančně podílet.
T: viz usnesení

Stanoviska

Návrh byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R8/222 ze dne 1.6.2022 pod bodem č. 102.
Hlasováno bez rozpravy
Schváleno jednomyslně 10 hlasy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.6.2022 v 09:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

13.6.2022 v 15:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně s Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, podílovým spoluvlastníkem na 21 bytových jednotkách bytového domu č. p. 1226 na ul. Adamcova v Brně, postaveného na pozemku p.č. 7190/54 v k.ú. Bystrc a dále i podílovým spoluvlastníkem na pozemku p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc. Podíl SMB na bytových jednotkách činí od 22% do 44%, podíl na pozemku p.č. 7190/170 id. ½.

V návaznosti na postup statutárního města Brna v souvislosti s jeho usnesením ze dne 25.1.2022 k vypořádání historických závazků z družstevní bytové výstavby, by mělo dojít na základě usnesení ZMB č. Z8/38 ze dne 17.5.2022, bod. 82, k zveřejnění záměru dle § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1226/2 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo. S ohledem na funkční spojení pozemku p.č. 7190/54, k.ú. Bystrc, který je zastavěn budovou p.č. 1226, s navazujícím pozemkem p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc, ZMB pod stejným bodem rozhoduje i o zveřejnění záměru úplatného převodu podílů na pozemku p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc.

V případě schválení obou uvedených záměrů se Statutární město Brno jako člen Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 01929241 (dále jen „Společenství“) musí podílet na rozhodnutí shromáždění Společenství, jehož obsahem bude hlasování o koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170 o velikosti id. 1/2, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bystrc, obec Brno do vlastnictví Společenství.

Kupní cena ve výši 437.250,- Kč (tj. ½ z 3.300,-Kč x 265 m²), vychází z ceny obvyklé dle znaleckého posudku č. 2418-60/2022 znalce v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí [redacted] zpracovaného ke dni 8.4.2022 zadaného Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo jako podílovým spoluvlastníkem druhé poloviny zmíněného pozemku.

Stanovisko Komise bydlení RMB ze zasedání R8/KB/69 konaného dne 23. 5. 2022

69/15 Souhlas Zastupitelstva města Brna s hlasováním na shromáždění vlastníků Společenství pro dům Adamcova 1226/2 o koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc

Komise bydlení RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění vlastníků Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 01929241 (dále jen „SVJ“), hlasovat pro koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170 o velikosti id. 1/2, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bystrc, obec Brno (dále jen „pozemek“) za kupní cenu 437.250,- Kč do vlastnictví SVJ, za podmínky, že se SMB nebude jako společný člen SVJ na úhradě kupní ceny podílu na pozemku finančně podílet.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Soliak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Pířkrylová	Bc. Mlota
pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

Stanovisko Rady města Brna ze schůze R8/222 konané dne 1.6.2022

102. Návrh na hlasování na shromáždění vlastníků Společenství pro dům Adamcova 1226/2 o koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170, k.ú. Bystrc
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění vlastníků Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 01929241, se sídlem Adamcova 1226/2, 635 00 Brno, (dále jen „SVJ“), hlasovat pro koupi spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170 o velikosti id. 1/2, o výměře 265 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Bystrc, obec Brno (dále jen „pozemek“) za kupní cenu 437.250,- Kč do vlastnictví SVJ, za podmínky, že se statutární město Brno nebude jako společný člen SVJ na úhradě kupní ceny podílu na pozemku finančně podílet.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro