

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

139. Návrh na prominutí dluhu za nájem bytu č. 3,1 v domě Pekařská 429/52 v Brně

Anotace

Bytový odbor Magistrátu města Brna obdržel žádost Odboru sociálního a zdravotního Úřadu městské části Brno - střed o prominutí dluhu za nájem bytu č. 3,1 v domě Pekařská 429/52 v Brně. Navrhuje se Zastupitelstvu města Brna vzít tuto žádost na vědomí a s ohledem na zdravotní stav bývalého nájemce [REDAKCE] souhlasit s prominutím dluhu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost Odboru sociálního a zdravotního Úřadu městské části Brno - střed ze dne 20. 4. 2022 o prominutí dluhu za nájem bytu č. 3,1 v domě Pekařská 429/52 v Brně, který vznikl po 10. 3. 2020.
- schvaluje** prominutí dluhu za nájem bytu č. 3,1 v domě Pekařská 429/52 v Brně v období od března 2020 do února 2021 [REDAKCE] ve výši celkem 62.017,- Kč.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/223. schůzi Rady města Brna, konané dne 8.6.2022.

Rada města Brna vzala na vědomí žádost Odboru sociálního a zdravotního Úřadu městské části Brno - střed ze dne 20. 4. 2022 o prominutí dluhu za nájem bytu č. 3,1 v domě Pekařská 429/52 v Brně, který vznikl po 10. 3. 2020.

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí dluhu za nájem bytu č. 3,1 v domě Pekařská 429/52 v Brně v období od března 2020 do února 2021 [REDAKCE] ve výši celkem 62.017,- Kč.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.6.2022 v 13:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha ([REDACTED] pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Účastníci dále { •c[ÁÓ!]} [Áčã|í^h^}AsÚTÓmDÁhÁčlæ•c}ð\^ {Áà [{ ^ Á ÈÁ]ÉÁIGJÁ}æ~|ÉÁÚ^æ •íÁIGJÍGÁčÁÓ!} ÈÁ Wç^á^} Áá {Á•c[boá}æÁ] [: ^ { ^ Á]ÉÁ ÉÁFÈHHÉÁ\ÉgÉÁÚcæ!...ÁÓ!} [ÉÁPíb^ { &^ { Áà^c^Á ÉÁHÉFÁ[Áç^]á\ [•cÁFÉFÁç 2.] [á|æOáç@[c[Áá [{ ^ ÉÁ^Á] [Á • { ícáÁ •ç [boá { æc^ÉÁ [Á •cæ]Á [redacted] Á •cæ]Á [redacted] Píb^ } dÁç:cæ@Ac^á^Áç:}ã\|Áã}^ÁFÈÉÁHÉÁGÈGÈ}æÁ: í\|æá Á] ^@ [á^Á] íb { ^Áà^c^Á] [á|^Á •cÉÁHÁGGÍJÁ [á •cÉÁFÁ : í\|] }æÁ ÉÁ ÍJDGÈFGÁ ÚáÉÉÁ [à æ}•\ Á : í\|]ð\ÉÁ Ö}^Á FÍÉÁ FFÉÁ GÈGÈ}æÁ: í\|æá Á [æ { Oác...Á ç] [ç áá]! [Á]^|æ&^}dÁ} íb { ^ÁæÁ } í\|æá Á}æÁ•|0á^Á} íb { Áà^c^Á •\ [] á|. Ö}^Á GÍÉÁFÉÁGÈGFÁà^| [Á •] [|^ } { Áz^c^ }ð { ÁÓUÁ MMB a OSM MMB v á [{ Á : bázc } [ÉÁO^Áç^ Áá [Áà^c^Áb • [^ç íæ: } Á] [z\ [: ^ } ... æÁà^c^Áç [] Á] ð • c] } Á &á:ð { Á [• [áí { ÉÁ }æÁ: í\|æá Á c [[Á c^Á^á^á^|æÁ]! [ç^á^}æÁ ç { }æÁ: í { \^ÉÁ S - [í] }ð { ^ Á] ^ç: ^cá à^c^Á]! }æð { æc^Á { Áá [z [Áá] ^ÁFÈÉÁGÈÁGÈGFÈ

Ö}^ÁGHÉÁGÈÁGÈGFÁà^|æÁ] [áí}æÁ\ T •c•\... { ^Á • [^ Áç Ó!} ÁOæ [àæÁ}æáá|0}...Á} íb { }...Áç^Áç zÁÍGÁÈFÈÈ-S ÉÁOæ [çæ} { Áà^ [redacted] Ábæ\ [Á~ð&áí] }ðÁ} íb { &^Áà^c^ÉÁ X á [à Á] [áí }ðÁOæ [à^Á] ^á^|Á Ó^c [ç... { ^ Á [áà [íÁ TTÓÁ :áíæç [c] dÁ •cæçÁ [redacted] : } í { ÉÁ X] : à @^Á • [^ á]ð@ [Á ð: ^ }ðÁ à^|Á Oæ [çæ}... { ^ Á • } ^ • ^ }ð { Á T • c • \ ... @ [Á • [^ Áç Ó!} Á ÈbÈÁGHÍÁÓÁÍBGEGF-39 ze dne 14. 12. 2021 ustanoven []æ: [ç]ð\Á - T *ÍÉÁ Pá\|]æÁ Žáč& [ç]ÉÁæç [\ í c^æÁ •Á •ðá\^ { Á T^: ðí\æá ÍÍÍBFEÁ ÍÉGÁ€€ÁÓ!} [ÉÁ Z [á ç [á] }ðÁ ^ç^á^}...@ [Á • } ^ • ^ }ðÁç^ |] ç íÉÁO^ÁOæ [çæ} Áà^|Á [{ ^: ^ }Á}æÁ • ç...]! íç } [• cÁ! [: • ^ Á^ { Á T • c • \ ... @ [Á • [^ Áç Ó!} Á : ^Áá } ^ÁFGÉÁÍÉÁGÈGFÉÁ ÉÁHÉÁFGÍÁP&ÁJÈHGBG020-Í | Áæáç { c [Á! [: • ^ Á^ { Áà^|ÁOæ [çæ}... { ^ Ábæ\ [Á] æ: [ç]ð\Á ^ • cæ } [ç^] [Á • cæc^c í! }ðÁ { • c [ÁÓ!} [ÉÁÚ [^ Ác^Á^Áç ð: ^ }ðÁ [Á: æ] |æ&^}ðÁá|0}...@ [Á] íb { }...@ [Á : [@|^á] á|^Ác^cÁ : íb { ÁOæ [à&^ÁæáOæ] [çæ}...@ [ÁæÁ^ • cæ } [çá|ÁOæ] [çæ}... { ^ Á! : [Ááæ}...Á ð: ^ }ðÁ [] : }ð@ [Á] æ: [ç]ð\Áæçæáç [\ í cæDEÁ

Ö}^Á GÈÉÁ IÉÁ GÈGGÁ [áá:0^|Á ÓUÁ TTÓÁ Oíá [•cÁ Uáà [í^Á • [&áí] }ð@ [Á æÁ : áíæç [c] d@ [Á ~ T Á Ó!} [- • c^áÁ [Á s [á] ^zc }ðÁá|~ @^ÉÁUáà [íÁ • [&áí] }ðÁæÁ: áíæç [c] dÁ ~ T Á Ó!} [Á - • c^áÁ] á [Oá|Á Oíá [•cÁ! [: • ^ Á^ Á T • c • \ ... @ [Á • [^ Áç Ó!} Á : ^Áá } ^ÁFGÉÁÍÉÁGÈGFÉÁ ÉÁHÉÁFGÍÁP&ÁJÈHGBGÈÈ-Í | Áæáç • á [á]ÉÁO^Á [redacted] Á] ^á^|Á • @ [] ^ } Á á [ç [áááá • |á^ Á]] } }ðÁ} íb { }ðÁ • [[^ç^ ÁbOÁç á [à Á^çá^c^Á] &^Á } íb { }ð@ [Áç: cæ@^ÁæÁ}æçðÁç à^c Áæ}áÁ -æ\cá&^Á] ^á^|Á|ÉÁ [redacted] ^OÁ [áá] æ! [: ^ }ðÁ c!] dÁ { ^ } c í! }ðÁ í^cæ!áæ&ðÁ æÁ } í • |á } Á : æ æ | c!] cÁ áá Huntingtonovou chorobou æÁ • &@á: [- | ^ }ðÉÁ] á^Á P^ } cá } * c [] [çæÁ &@ [í] áæÁ b^Á] ^! [á^*^] ^!æcáç }ðÁ [] ^ { [&] }ðÉÁ \c^!...Á] [• c@^b^Á] æ&á^ } cæÁ \ [{ Á { [c [íá\ & @ Á] [í ~ &@ÁæÁ: { } } Á [• [à] [• cÁ c...OÁ] [• c] ~ bð&ðÁ á^ { ^ } &ðÉÁ X Oíá [• cÁ b^Á ^ç^á^ } [ÉÁO^Á] æ [redacted] à^|Áá } ^Á GÈÉÁ ÍÉÁ GÈGFÁç^!]æ& [çí] : }æ| ^ & \ Á posudek z [à [í^Á : áíæç [c] á&cçðÉÁ [áç cçðÁ] • ^ & @áæc íá^ÉÁ à^Á : }æ| ^ & \ [] • cæc [çæ] ÉÁO^Áá^z^ç }ðÁ [í ~ &@æÉÁ \c^! [^ Á [redacted] c!] dÉÁ^Á } bÁ: íçæO } { Á:] • [á^ { Á [{ ^: ^ b^ÉÁæOÁg]] } Áç^ | ~ b^Á:] • [áá [• cÁ]! íç } Áb^á }æçæÁ [redacted] Ácæ\Áà^|Á! [: • ^ Á^ { Á T • c • \ ... @ [Á • [^ Áç Ó!} ^ÁFGÉÁÍÉÁGÈGFÁ [{ ^: ^ } Áç^Á • ç...]! íç } [• cÁç tom • { ^ • | ^ÉÁO^Á] ^ { O^Á • æ { [• cæc } Á]! íç } Áb^á }æçç Oíá } &@Á: í\^Oác [• c^ & @Á • ç bá { \ [^ Á O } &@Á: í\^Oác [• cÁ \æOá [á^] }ð@ [ÁOáç [cæÉÁÁ

Ú! [{ á } ^cáá] ~ @^Áb^Á] [á|^Á • cæ } [ç^}ðÁ hÁ FJJÍÁæÁ } í • |ÉÁ [à æ} • \ ... @ [Á : í\|]ð\^Ábá } { Á: } • [à { Á: í } á\ ~ : íçæ: \^ÉÁ Ú [á|^Á • cæ } [ç^}ðÁ hÁ ÍÍÁ]ð • { ÉÁ -DÁ : í\|] }æÁ ÉÁ FGÍBGE€€Á ÚáÉÉÁ [Á [à&ð&ÉÁ ç^Á: } }ðÁ] [: á bzð&@Á] ^á]á • ÉÁ [Á]! [{ á } ^cáá] ~ @^Áç^zzð { Á } ^OÁGÈÁ€€€È - S Á! [: @ [á^b^Á: æ • c] áç^Áçç [Á à&^È

Ó^c [ç Á [áà [íÁ TTÓÁ]! [{ á } ^cáá] ~ @^Á [redacted] }æÁ: í\|æá Á ç z^Á ^ç^á^ } &@Á [\ []] [• cÁá á []! [í ~ ^b^ÉÁ Ú]ð }æÁ...Á]! [{ á } ^cáá] ~ @^Á à^á^Áç ð: ^ }ðÁ [Á: æ] |æ&^}ðÁá|0}...@ [Á] íb { }...@ [Á : [@|^á] } [Á :] çç: ^cá { ÁOæ [á^Á: ^Á • c! }æ } ^Á • cæc^c í! }ð@ [Á { • cæÁÓ!} }æÉÁÁ

Úcæ } [çá • \æáá [c ^ } &@Á [í * í] } K Tæc^íáí |áá^|Á] [b^á] í } Á }æÁ ÚÍB SÓB ÍJÁ: æ • ^ á } }ðÁ S [{ á • ^ Á à^á^|Á }ðÁ Úæá^Á { • cæÁÓ!} }æÉÁ \ [] }æ... { Áá } ^ 23.5.2022.

P|æ • [çí] }ðKÁJ-pro, O-proti, O-^Á: á:0^|B: ÁFFÁ |^ }
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trilo	T* iÉiæ]æ	JUDr. Ö { à: [ç \	Q) *ÉiSæiæ• [ç	RWÖ iÉiÓ^&@ [ç	Mgr. Solak	Rä Økå^•	T* iÉiæc^~æ}	JUDr. Ü ä V i l c l	Bc. Milota
pro	omluve n	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluv en	pro	pro

T æc^iã | | Ä à ^ | Ä | : [b ^ ä } , } Ä } æ Ä Ü i ØGGHÉÁ • & @ : ä Ä Ü æ ä ^ Ä { • cæ Á Ó i } æ É Ä \ [} æ } ... Ä ä } ^ Ä i É i È É € G G È

Ü & @ ç | | ^ } [Ä b ^ ä } [{ ^ • | } Á 7 | ^ } ^ È

JUDr. Xæ \ [ç	Mgr. P æät \	Bc. S [}	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü 5 ä ^ i c h ~ { æ	Q) *ÉiØz ^ i	Ing. Grund	RNDr. Ó @ ç cæ	Ing. Si æ c [& @ ç]	Mgr. Ü ~ & @
} ^] ð c [{ } æ	pro	} ^] ð c [{ ^ }	pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor sociální a zdravotní
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Malinovského nám. 4, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: Měnínská 4, 60192 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0068812/SIMB
Spisová značka: 2820/MCBS/2020/0026292/69
Vyřizuje: Mgr. Barbora Šimová, tel. 542 526 207
ID datové schránky: qykbwe7

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0239734/2022

listy: přílohy:2
druh:



mmb1es83240391 Doručeno: 20.04.2022

V Brně dne 20.04.2022

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Mgr. Jan Zdražilík
Malinovského náměstí 3
602 00 Brno

██████████ Pekařská 429/52, 602 00 Brno

Rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 12.07.2021 č. j. 128 Nc 903/2020-84, který nabyl právní moci dne 07.09.2021, byl výše jmenovaný omezen ve svéprávnosti. Do opatrovnické funkce bylo jmenováno statutární město Brno (viz příloha).

Vážený pane magistře,

tímto Vás zdvořile žádáme o odpuštění dluhu ██████████ který se váže k bytu na výše zmíněné adrese. Opatrovaný, jak vyplývá nejen z rozsudku, ale především ze znaleckého posudku z oboru zdravotnictví, odvětví psychiatrie ze dne 20.05.2021, který zpracoval MUDr. Jiří Pokora, trpí od narození mentální retardací a následně začal trpět rovněž schizofrenií. Toto onemocnění je trvalého charakteru, duševní porucha závažným způsobem omezuje, až úplně vylučuje způsobilost posuzovaného právně jednat. Z tohoto plyne, že leč nebyl v době, kdy měl právní vazby k zmíněnému bytu omezen ve svéprávnosti, nebyl ani v žádném případě schopen dovodit důsledky neplnění nájemní smlouvy. Z rozhovoru s příbuznou pana ██████████ jsme zjistili, že v něm opatrovaný ani nikdy nebydlel. Ubytován v něm byl jiný příbuzný, který však neplnil podmínky nájemní smlouvy, konkrétně nehradil nájemné a dluh vznikl tímto způsobem.

Na základě těchto skutečností se tedy domníváme, že by dluh měl být panu ██████████ zcela odpuštěn, v jiném případě alespoň odpuštěn částečně.

Děkujeme za spolupráci.

otisk razítka

Eva Šobková, DiS.
pověřena vedením Oddělení péče o dospělé
Úřad městské části města Brna, Brno-střed

[REDACTED]

[REDACTED]