

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.6.2022

## 136. Záměr prodeje podílu na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava, vlastníkovi bytové jednotky č. 489/4, v domě Chodská 1, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje podílu na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava, vlastníkovi bytové jednotky č. 489/4, v domě Chodská 1, Brno. Prodej bude realizován z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 1050/8268 na pozemku p.č. 951 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m<sup>2</sup>, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkovi bytové jednotky č. 489/4 v budově č.p. 489, Chodská 1, Brno, postavené na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R8/223 konaná dne 08.06.2022 doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.6.2022 v 09:26

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

13.6.2022 v 15:56

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	4 - 4

## Důvodová zpráva

Město Brno je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1050/8268 na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava.

V roce 2011 byl realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole, prostřednictvím Realitní kanceláře VL REALITY s.r.o., se sídlem Havlišova 18, Brno, na základě Mandátní smlouvy ze dne 01.10.2008, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor, doprodej jednotek v domě Chodská 1, Brno.

Nájemcům byly zaslány nabídky na koupi bytové jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění.

V roce 2010, kdy byly tyto nabídky rozesílány, vlastník bytové jednotky č. 489/4 o koupi spolupodílu na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava, zájem neprojevil. Bytová jednotka č. 489/4 byla na základě kupní smlouvy ze dne 02.01.1991 převedena na vlastníka bytové jednotky spolu s podílem na společných částech předmětného domu, nikoliv se spoluvlastnickým podílem na pozemku.

Vzhledem k tomu, že vlastník bytové jednotky č. 489/4 v budově č.p. 489, Chodská 1, Brno, postavené na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava, požádal MČ Brno-Královo Pole, o odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 951, k.ú. Ponava, Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole jeho žádost projednalo a na svém 21. zasedání konaném dne 06.04.2022 schválilo.

V souvislosti s výše uvedeným MČ Brno-Královo Pole požádala o projednání záměru prodeje v Zastupitelstvu města Brna.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 09.05.2022.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Mílotá
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Komise majetková RMB projednala dne 26.05.2022.**

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřklá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

### **Rada města Brna č. R8/223 projednala dne 08.06.2022.**

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro

CHODSKÁ 1



2/3