Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

135. Záměr prodeje vymezených jednotek v Brně, k.ú. Veveří, k.ú. Štýřice, k.ú. Staré Brno

Anotace

Jedná se o aktualizaci záměru prodeje vymezených jednotek v Brně, k.ú. Veveří, k.ú. Štýřice, k.ú. Staré Brno. Prodej jednotek bude realizován z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

I. záměr prodeje jednotek v Brně, k.ú. Veveří, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

1) jednotka č. 596/9 - byt, vymezená v budově č. p. 596, 785, 786, bytový dům na ulici Botanická 7, 9, 11, postavené na pozemku p. č. 1356 v Brně, k.ú. Veveří, s podílem o velikosti 5874/292098 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 1356 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 885 m2 v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno - město;

2) jednotka č. 870/23 - byt, vymezená v budově č. p. 870, 871, bytový dům na ulici Dřevařská 31, 33, postavené na pozemcích p. č. 1595 a p. č. 1596 v Brně, k.ú. Veveří, s podílem o velikosti 392/37979 na společných částech této budovy a na pozemcích p. č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m2 a p. č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří, výměře 516 m2 v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město;

3) jednotka č. 59/7 - byt, vymezená v budově č. p. 59, bytový dům na ulici Gorkého 9, postavené na pozemku p. č. 380 – zastavěná plocha a nádvoří, v Brně, k.ú. Veveří, s podílem o velikosti 4584/117495 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 380 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 373 m2 a s podílem o velikosti 1/13 na pozemku p. č. 382 – zahrada, o výměře 86 m2, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město;

4) jednotka č. 319/13 - byt, vymezená v budově č. p. 319, bytový dům na ulici Nerudova 5, postavené na pozemku p. č. 1044 v Brně, k.ú. Veveří, s podílem o velikosti 219/15738 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 1044 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 604 m2, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město;

5) jednotka č. 363/3 - byt, vymezená v budově č. p. 363, bytový dům na ulici Sokolská 6, postavené na pozemku p. č. 234 v Brně, k. ú. Veveří, s podílem o

velikosti 1202/13629 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 234 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 430 m2 a s podílem o velikosti 1/8 na pozemku p. č. 235 – zahrada, o výměře 314 m2, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město;

6) jednotka č. 426/16 - byt, vymezená v budově č. p. 426, bytový dům na ulici Úvoz 59a, postavené na pozemku p. č. 892 v Brně, k. ú. Veveří, s podílem o velikosti 4070/165555 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 892 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 308 m2, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město;

7) jednotka č. 164/6 – byt, vymezená v budově č. p. 164, bytový dům na ulici Jana Uhra 6, postavené na pozemku p. č. 990 v Brně, k.ú. Veveří, s podílem o velikosti 6433/179452 na společných částech této budovy, pozemku p. č. 990 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 706 m2 a pozemku p. č. 994/1 – zahrada, o výměře 113 m2, vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město.

II. záměr prodeje jednotek v Brně, k.ú. Štýřice, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

1) jednotky vymezené v budově č. p. 47, bytový dům na ulici Gallašova 4, postavené na pozemku p. č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří, v Brně, k. ú. Štýřice, a to:

- jednotka č. 47/16 - byt s podílem o velikosti 267/10835 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 635 m2 a s podílem o velikosti 267/32535 na pozemcích p. č. 555 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.990 m2 a p. č. 560 – zahrada, o výměře 983 m2,

- jednotka č. 47/22 - byt s podílem o velikosti 264/10835 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 635 m2 a s podílem o velikosti 264/32535 na pozemcích p. č. 555 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.990 m2 a p. č. 560 – zahrada, o výměře 983 m2,

- jednotka č. 47/33 - byt s podílem o velikosti 256/10835 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 635 m2 a s podílem o velikosti 256/32535 na pozemcích p. č. 555 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.990 m2 a p. č. 560 – zahrada, o výměře 983 m2, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno – město;

2) jednotka č. 51/19 – byt, vymezená v budově č. p. 51, bytový dům na ulici Gallašova 8, postavené na pozemku p. č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří, v Brně, k.ú. Štýřice s podílem o velikosti 260/5472 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 321 m2 a s podílem o velikosti 260/32535 na pozemcích p. č. 555 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.990 m2 a p. č. 560 - zahrada o výměře 983 m2, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

III. záměr prodeje jednotek v Brně, k.ú. Staré Brno, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

1) jednotka č. 586/12 - byt, vymezená v budově č. p. 586, bytový dům na ulici Nové Sady 22, postavené na pozemku p. č. 1462/1 - zastavěná plocha a nádvoří, v Brně, k. ú. Staré Brno, s podílem o velikosti 7632/149369 na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 1462/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.048 m2 a s podílem o velikosti 1/14 na pozemku p. č. 1463 – zahrada, o výměře 338 m2, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město;

2) jednotek vymezených v budově č. p. 285, 284, bytový dům na ulici Výstavní 24 /Hlinky 25, postavené na pozemcích p. č. 780 – zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří, v Brně, k.ú. Staré Brno, a to:

- jednotka č. 284/2 - byt, s podílem o velikosti 832/24828 na společných částech této budovy a na pozemcích p. č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 517 m2 a p. č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 349 m2,

- jednotka č. 285/16 - byt, s podílem o velikosti 1476/24828 na společných částech této budovy a na pozemcích p. č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 517 m2 a p. č. 782 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 349 m2, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město;

3) jednotka č. 343/18 – byt, vymezená v budově č. p. 343, bytový dům na ulici Zahradnická 21, postavené na pozemku p. č. 1631 v Brně, k.ú. Staré Brno s podílem o velikosti 10777/210865 na společných částech této budovy a na pozemcích p. č. 1631 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m2 a p. č. 1632 – zahrada, o výměře 165 m2, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město.

Jednotky budou prodávány dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, bod č. 43.

Stanoviska

Materiál předložený Radě města Brna č. R8/223 konané dne 08.06.2022 byl v průběhu projednávání stažen.
Následně byl materiál předložen k projednání Radě města Brna č. R8/224 konané dne 15.06.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí odboru - Bytový odbor
14.6.2022 v 09:25
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

13.6.2022 v 15:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 7
Příloha (Snimky kat. mapy.pdf)	8 - 18

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 24. zasedání konaném dne 09.02.2022 souhlasilo se záměrem prodeje obecních vymezených bytových jednotek v Brně, k.ú. Veveří, k.ú. Štýřice, k.ú. Staré Brno, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, a doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválení záměru prodeje nemovitých věcí.

Jedná se o zbývající obecní vymezené bytové jednotky v domech, které byly historicky prodávány po jednotkách.
Dle podkladu MČ Brno-střed je důvodem prodeje skutečnost, že v domech jsou již založena společenství vlastníků jednotek, kdy se tato SVJ snaží s péčí řádného hospodáře o své domy pečovat, tj. provádět opravy a rozsáhlejší rekonstrukce. Pro MČ (město) je neefektivní se na chodu SVJ finančně podílet minoritním podílem (odpovídajícím zbývajícím jednotkám), aniž by mohla jakkoli zasáhnout do způsobu či rozsahu opravy/rekonstrukce.

Jednotky jsou tedy nyní doprodávány dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016, tzn. jsou vždy nabídnuty ke koupi nájemci, přičemž v případě nepřijetí nabídky ze strany nájemce jsou následně prodávány jako volné formou elektronické aukce.
K doprodeji zbývá celkem 15 bytových jednotek nacházejících se v k.ú. Veveří, k.ú. Štýřice a k.ú. Staré Brno.

Záměry prodeje obecních bytových jednotek byly již v minulosti schváleny, jak samosprávnými orgány MČ Brno-střed (usnesení 12. ZMČ Brno-střed ze dne 17.02.2016), tak i samosprávnými orgány města Brna (usnesení ZMB č. Z7/19 ze dne 21.06.2016) a byly zákonným způsobem zveřejněny.
V rámci zachování aktuálnosti záměrů prodeje těchto obecních vymezených jednotek MČ Brno-střed požádala o schválení tak, aby tento záměr mohl být zveřejněn na úřední desce za účelem informování veřejnosti o dispozicích s nemovitými věcmi, které jsou v současné době městskou částí Brno-střed plánovány.

Prodej vymezených bytových jednotek v Brně, k.ú. Veveří, k.ú. Štýřice, k.ú. Staré Brno, bude realizován z úrovně MČ Brno-střed dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016.

Komise bydlení RMB projednala dne 23.05.2022.
Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 2 – se zdrželi/z 11 členů**. Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržela se	zdržel se

Komise majetková RMB projednala dne 26.05.2022.
Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů**. Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

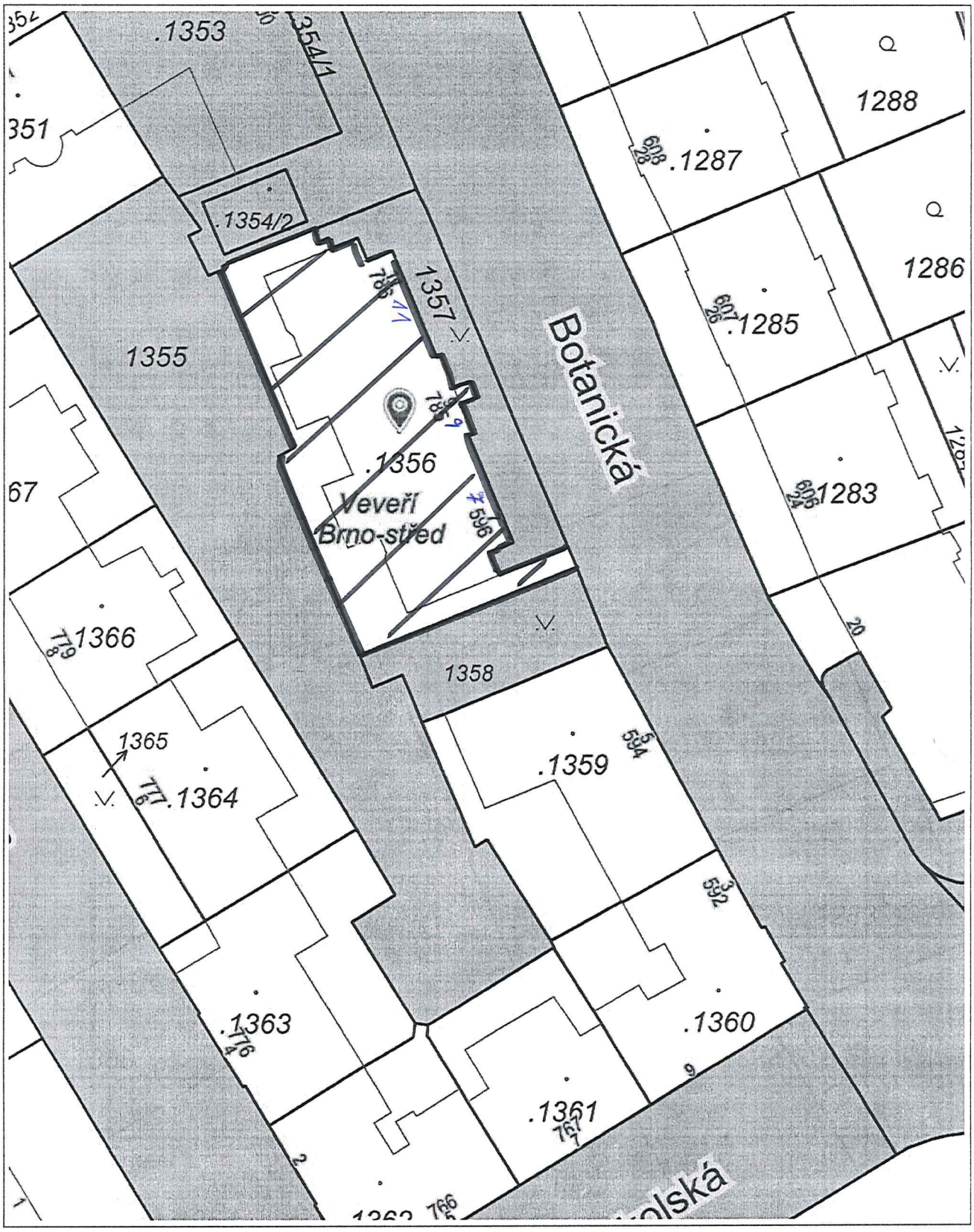
Rada města Brna č. R8/223 projednala dne 08.06.2022.
Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro stažení hlasovalo jednomyslně 7 členů.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Následně byl materiál předložen k projednání Radě města Brna č. R8/224 konané dne 15.06.2022.

BOTANICKÁ 7, 9, 11

[redacted]



20 m

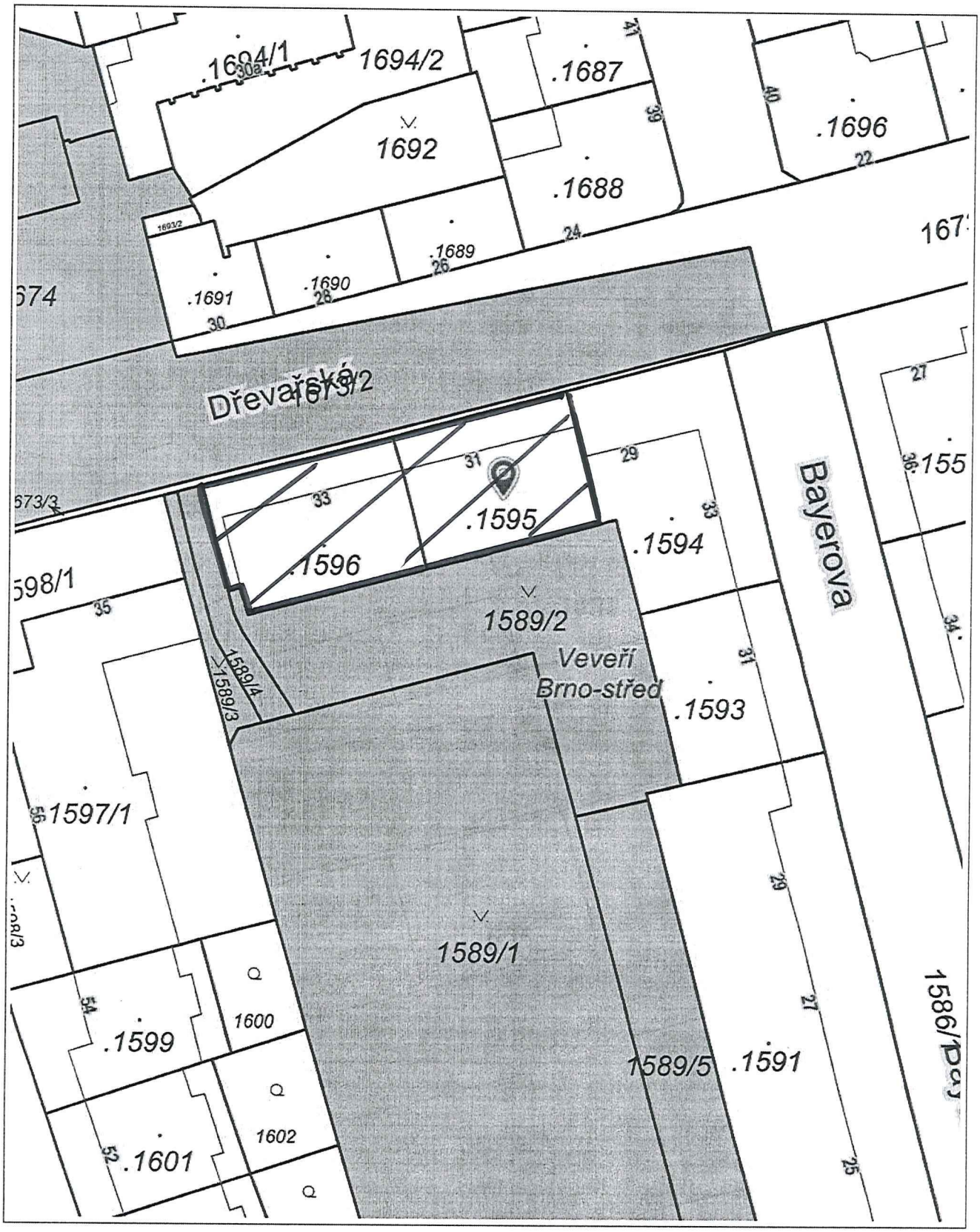
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2000

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

DŘEVAŘSKÁ 11, 13

[redacted]



20 m

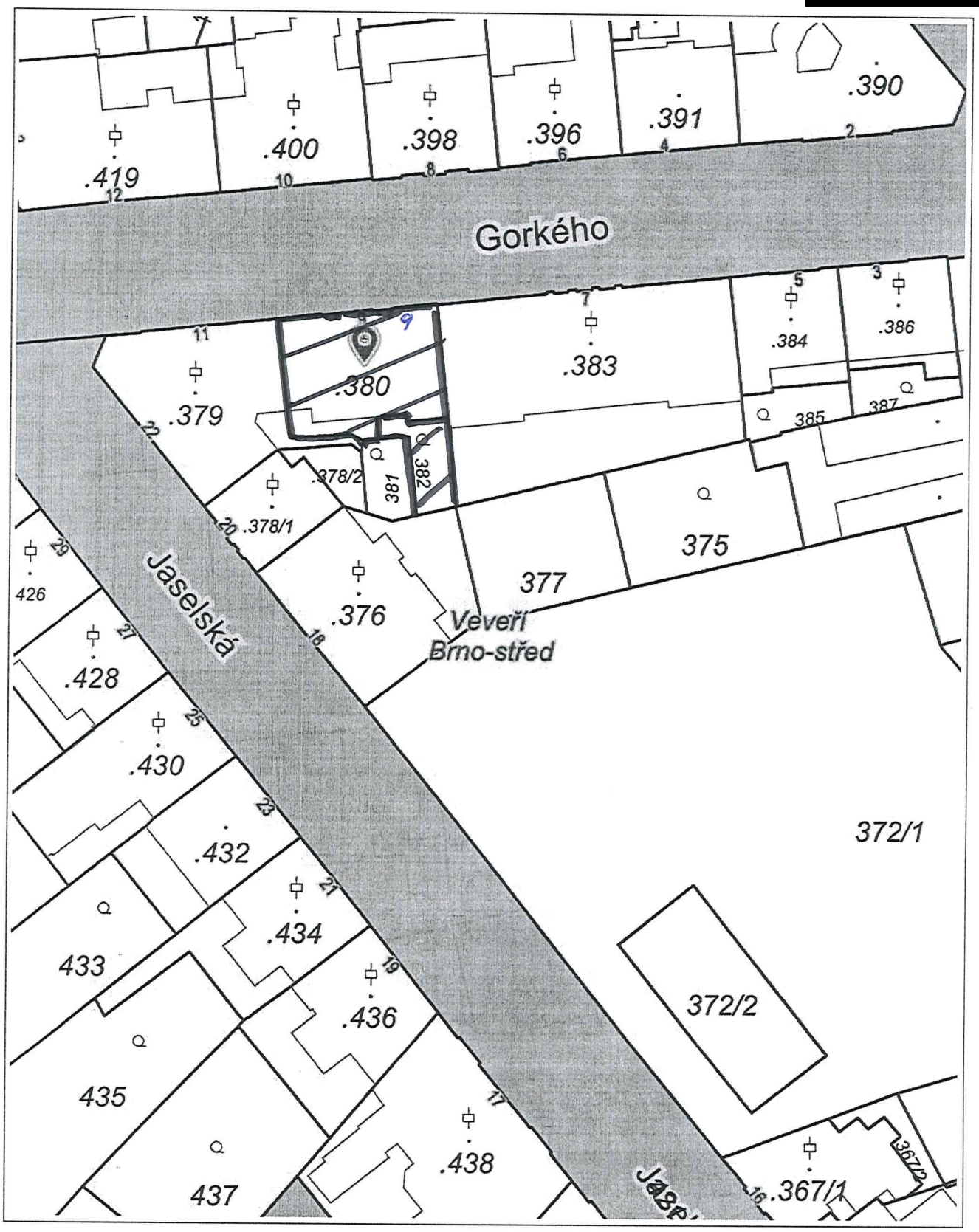
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2049

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

GORKÉHO 9

[redacted]



20 m

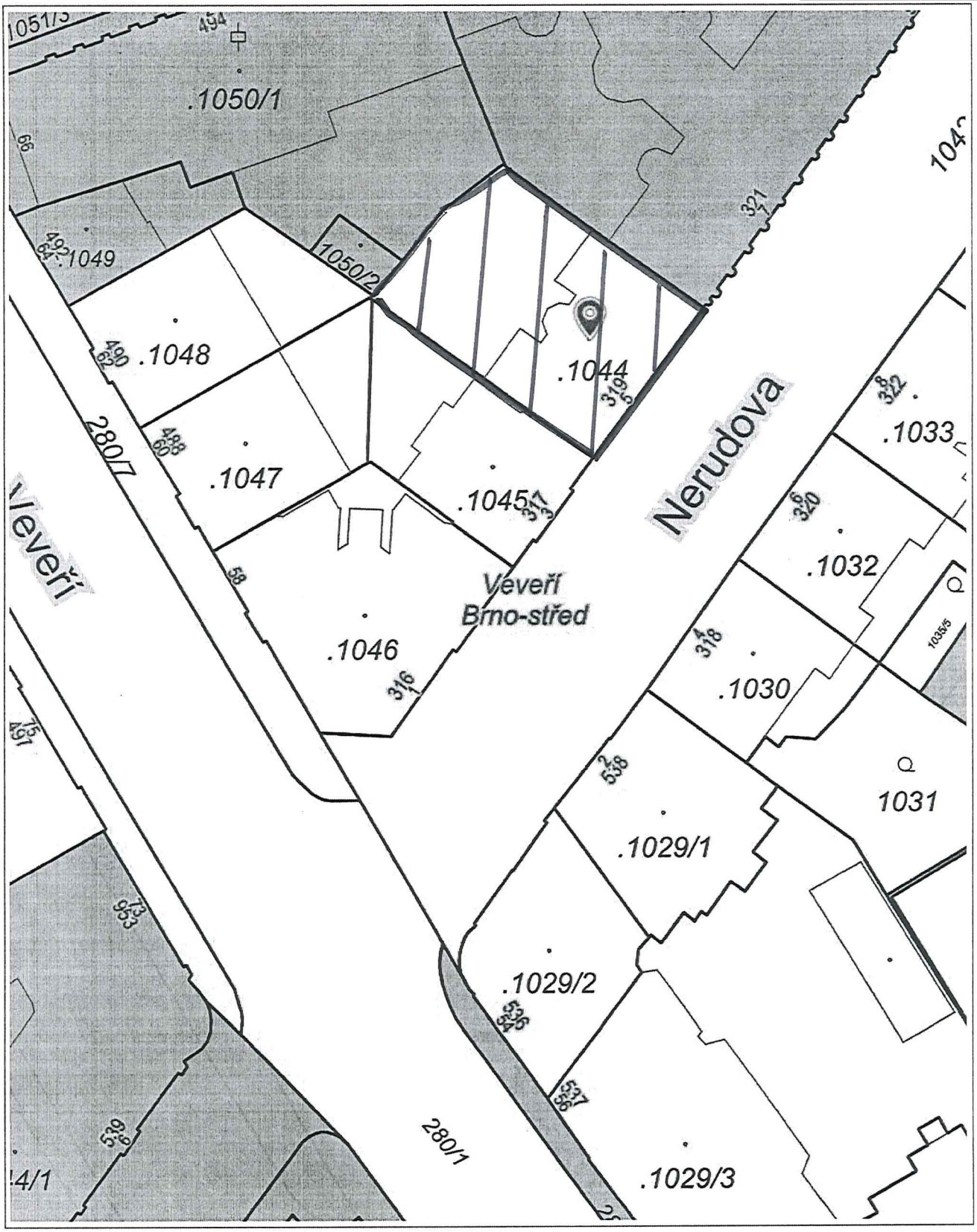
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2049

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

NERUDOVA 5

[redacted]



10 m

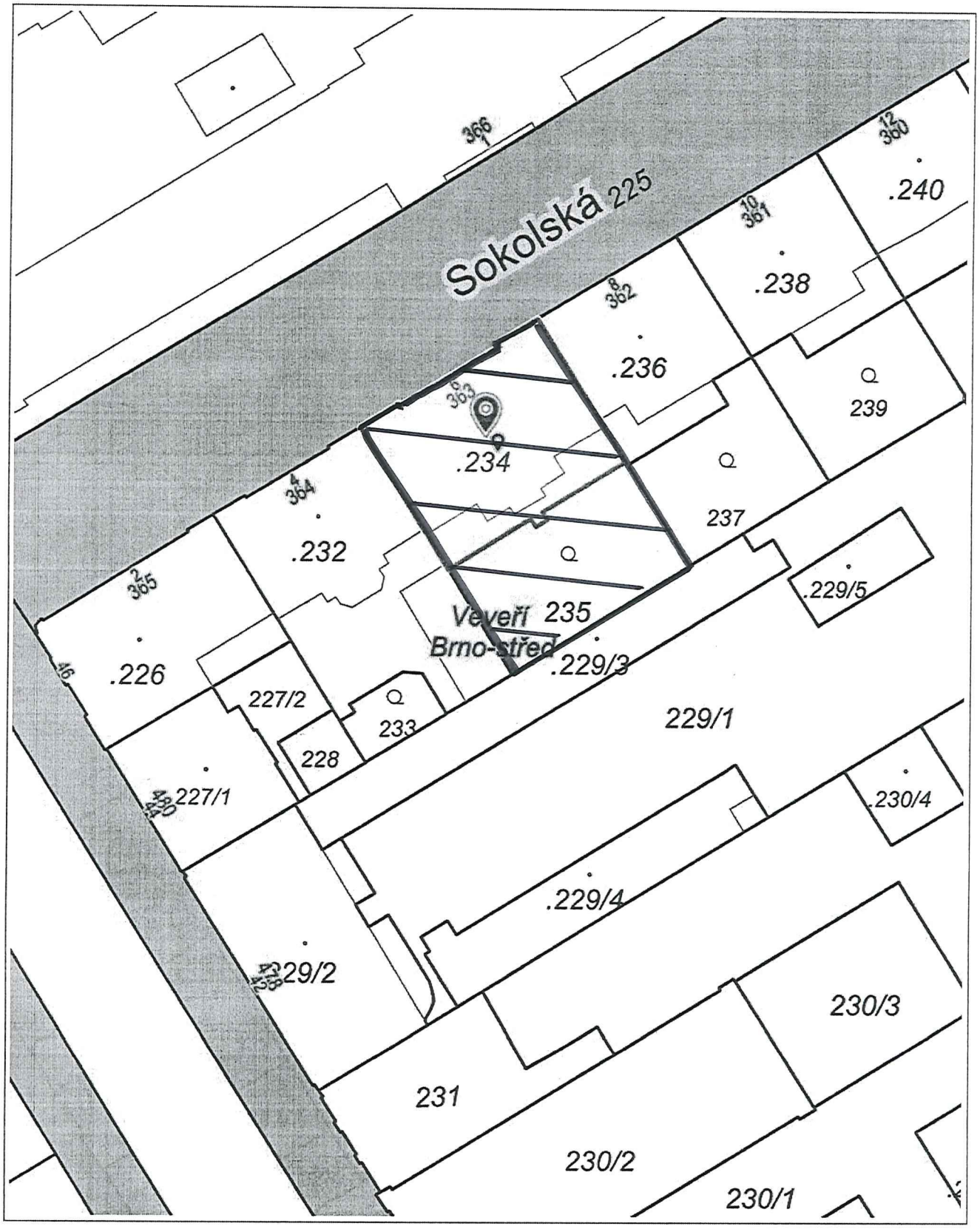
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2695

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Sokolská 6

[redacted]



10 m

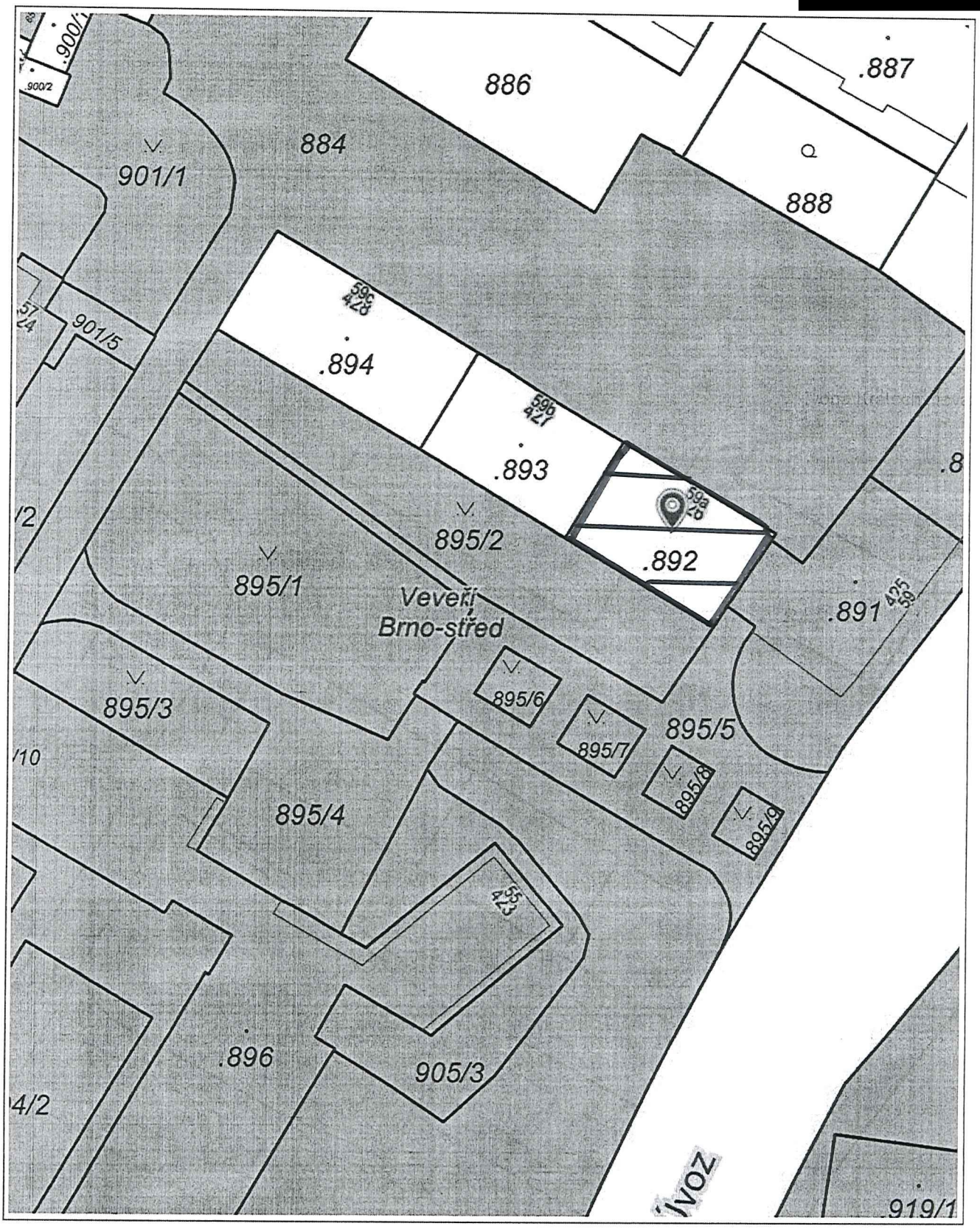
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2695

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Úvoz 599

[redacted]



20 m

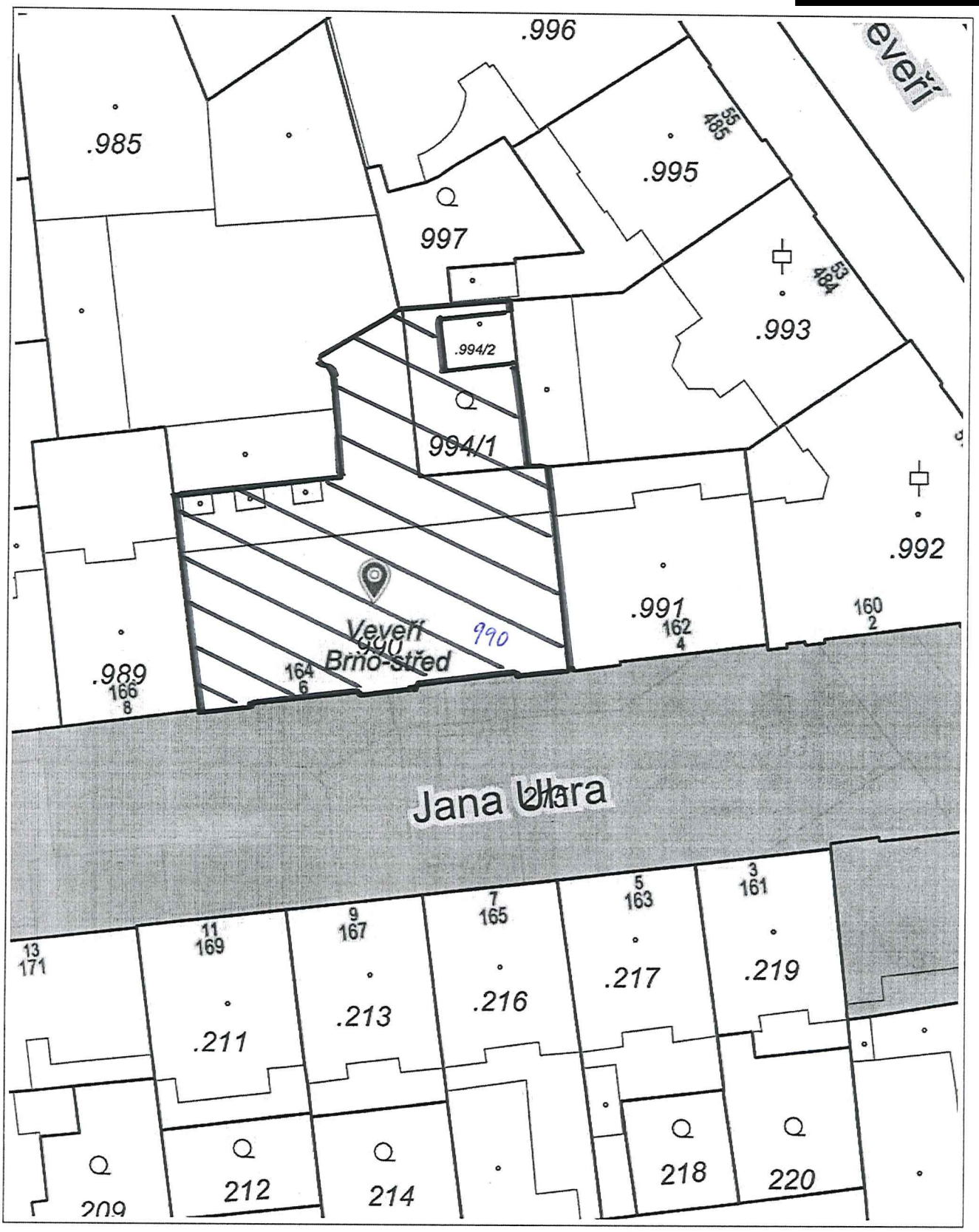
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2065

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Jana Uhra 6

[redacted]



10 m

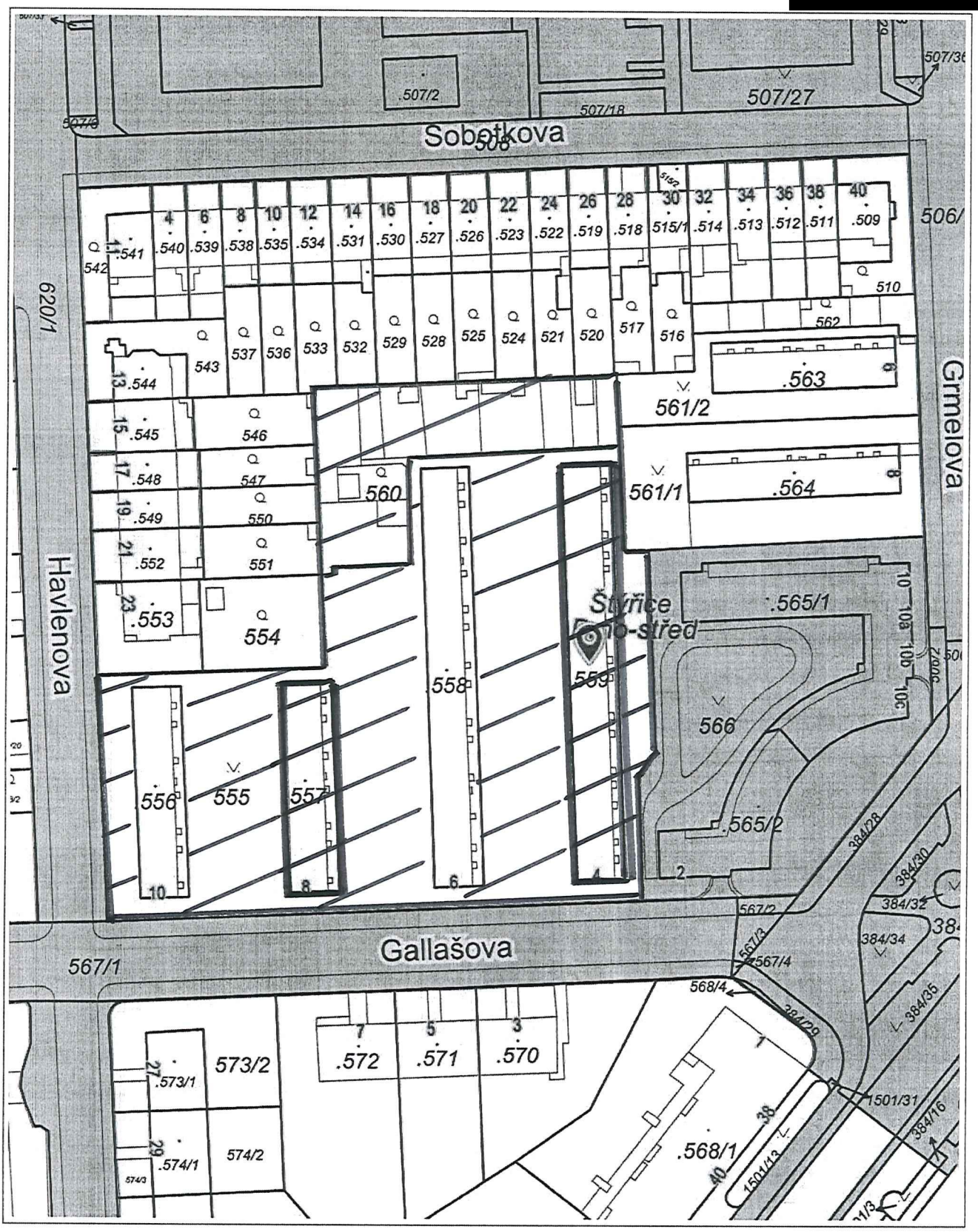
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2072

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Gallašova 4, Gallašova 8

[redacted]



20 m

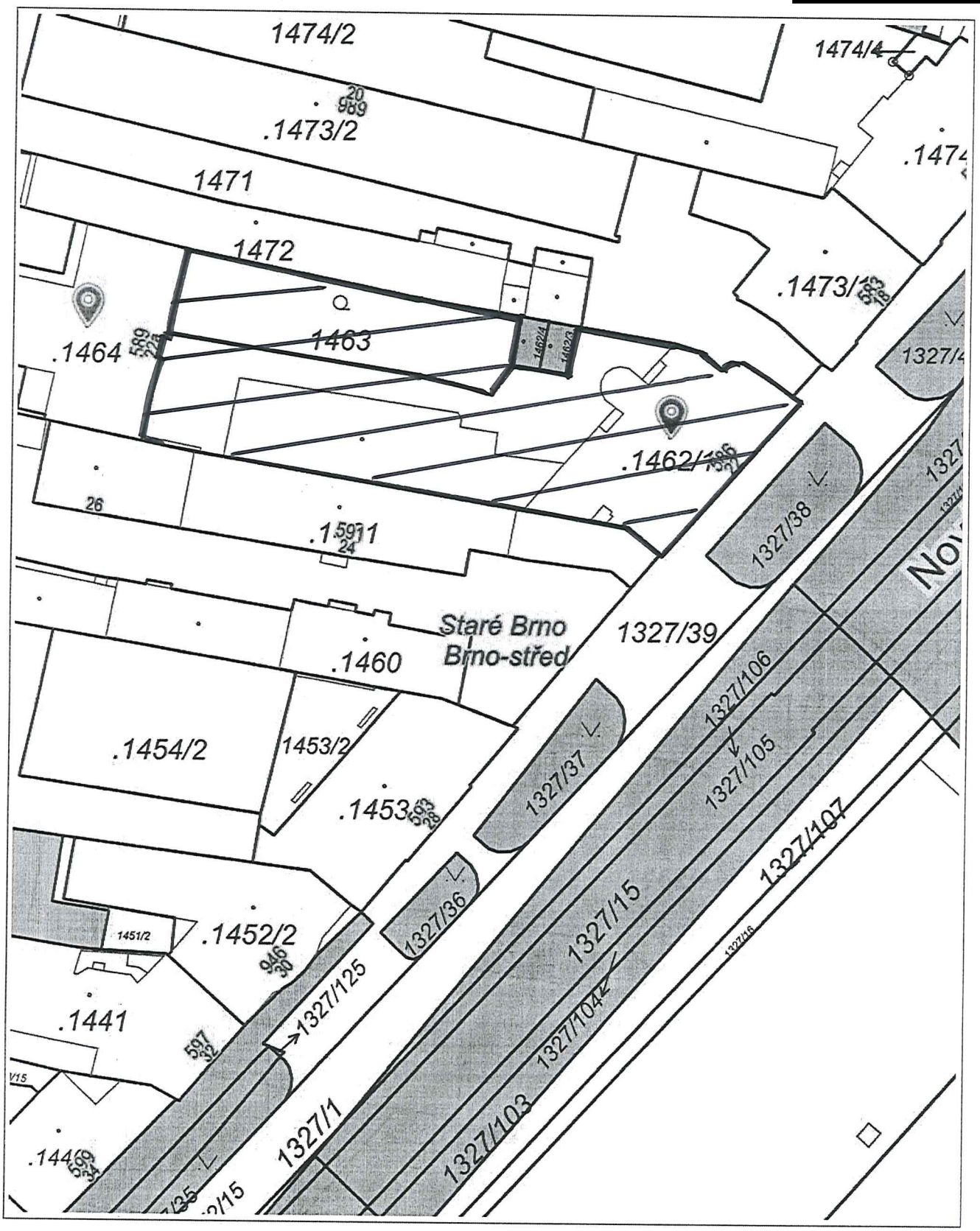
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2044

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Loré rady 22

[redacted]



10 m

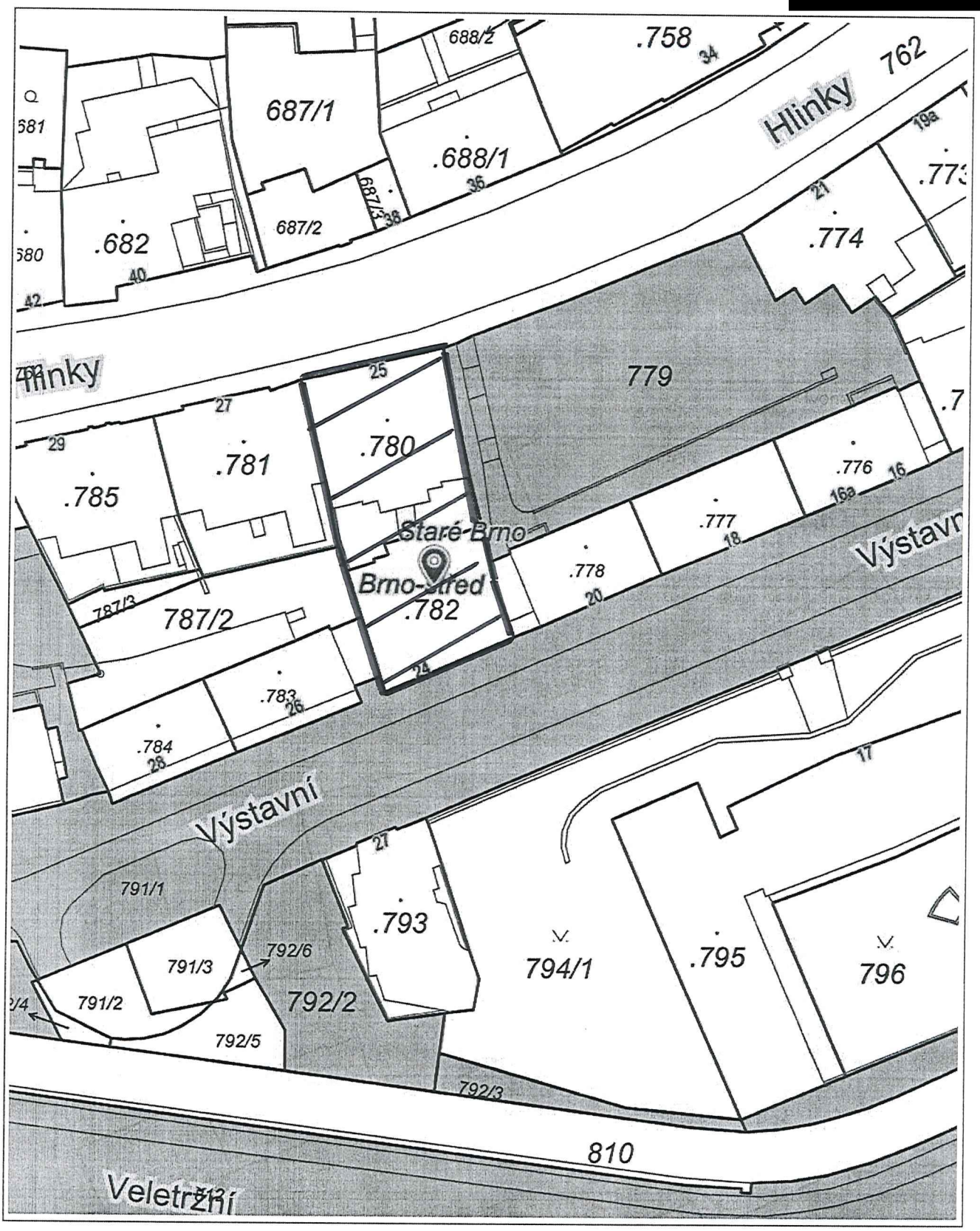
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2695

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

VÝSTAVNÍ 24/ HLINKY 25

[redacted]



20 m

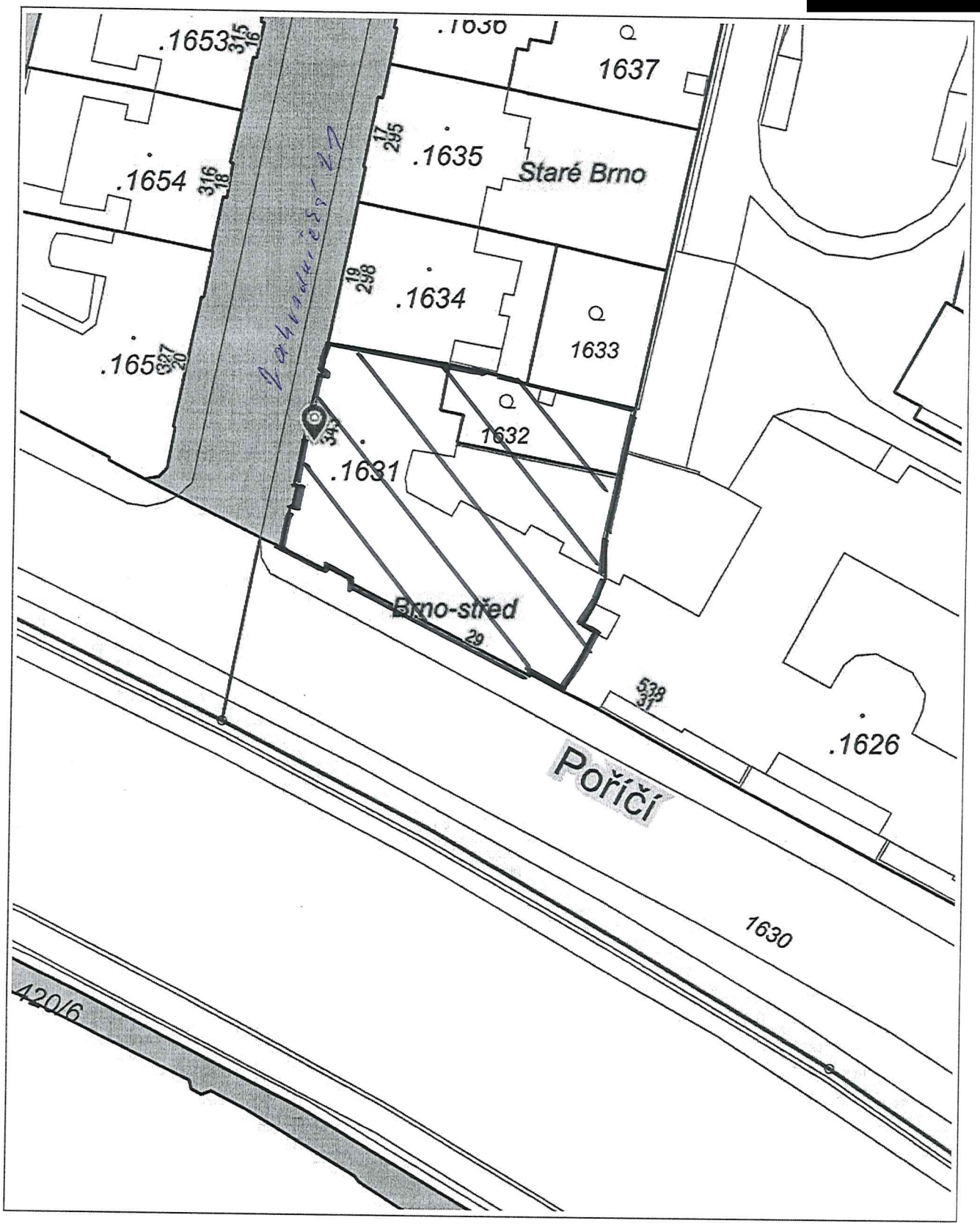
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2049

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ZAHRADNICEK 21

[redacted]



10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2695

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY