

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.6.2022

## 130. Návrh na převod finančních prostředků do Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Ke schválení je předložen návrh na převod finančních prostředků přijatých po přefakturaci části nákladů investičních akcí ORG 3196 „Lokalita bydlení Holásky - TI“ a ORG 2912 „DPS Tuřany - Holásky“ na účet vedlejší hospodářské činnosti do Fondu bytové výstavby.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, v souvislosti s převodem finančních prostředků z přefakturovaných nákladů investičních akcí ORG 3196 „Lokalita bydlení Holásky - TI“ a ORG 2912 „DPS Tuřany - Holásky“ z účtu vedlejší hospodářské činnosti - DPH do Fondu bytové výstavby

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/220 konaném dne 18.5.2022.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.  
Finanční výbor ZMB návrh projednal dne 15.6.2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.6.2022 v 09:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

7.6.2022 v 12:18

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (RO VHC Komfort.pdf)	4 - 4

## Důvodová zpráva

Na základě Smlouvy o dílo č. 6218054527 ze dne 8.3.2019 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 16.2.2022 probíhá realizace akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ ORG 3196 a Smlouvy o dílo č. 6218054569 ze dne 8.3.2019 akce „DPS Tuřany – Holásky“, ORG 2912.

Mezi městem Brnem a spol. KOMFORT, a.s. byla dne 24.9.2018 uzavřena smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky č. 6218172196 a dne 10.12.2019 dodatek č. 1 k této smlouvě, kde se smluvní strany dohodly, že část nákladů (ve výši 27,7 % za vyhotovení kompletní projektové dokumentace potřebné pro výstavbu TI u akce „DPS Tuřany – Holásky“, ORG 2912 a ve výši 50,5 % za vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro územní řízení na umístění staveb DPS, MŠ a SRB u akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“, ORG 3196, bude přefakturována. S ohledem na výši přeučtované částky chtěla společnost KOMFORT, aby město vystavilo daňové doklady tak, aby mohla uplatnit daňový odpočet z přefakturované části nákladů. Příjem byl proto proveden na účet 111422222/0800, který slouží k příjmu finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti.

Finanční prostředky na úhradu faktur vystavených jednotlivými dodavateli byly výdajem Fondu bytové výstavby, přeučtované uhrazené náklady by tedy měly být jeho příjmem. Bytový odbor MMB proto předkládá k projednání návrh rozpočtového opatření, kterým se finanční prostředky vydané z FBV do tohoto fondu zase vrací.

Konkrétně bylo společnosti KOMFORT, a.s. přefakturováno

U ORG 3196:

- 150 826,50 Kč
- 56 978,90 Kč
- 312 378,44 Kč

U ORG 2912

- 916 575,- Kč
- 268 744,63 Kč

Tyto částky společnost KOMFORT, a.s. řádně uhradila na účet SMB 111422222/0800.

Komise bydlení RMB R8/KB/68 návrh projednala na svém zasedání konaném dne 9.5.2022.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/220 konaném dne 18.5.2022.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 26.4.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4131	41		Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	0	1 706	1 706
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 26.4.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu bytové výstavby	217 334	-1 706	215 628