

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.6.2022

## 129. Odpis nákladů na zmařenou investiční akci z účtu nedokončených investic

### Anotace

Po prodeji bytových domů Milady Horákové 17, 19 předkládá Bytový odbor MMB ke schválení návrh na odpis nákladů na zmařenou investiční akci ORG 2606 Rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19 z účtu nedokončených investic statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpis nákladů na zmařenou investiční akci ORG 2606 Rekonstrukce bytových domů Milady Horákové 17, 19 z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 254 100,- Kč.

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/220 konaném dne 18.5.2022.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.6.2022 v 09:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

7.6.2022 v 12:29

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3

## Důvodová zpráva

Záměr rekonstrukce a nástavby bytových domů Milady Horákové 1958/17 a Milady Horákové 1895/19 v k.ú. Černá Pole na dům s pečovatelskou službou (DPS) byl schválen RMB na R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017. Předpokládané celkové náklady činily 98 500 000,- Kč s dobou realizace v letech 2017-2019. Bytový dům měl objemově obsahovat 60 až 70 malometrážních bytových jednotek a 11 nebytových prostor v 1 NP. Akci byl přidělen ORG 2606.

V souvislosti s přípravou realizace investiční akce byla investována částka ve výši 254 100,- Kč, a to dle SoD č.: 6217050559 za zaměření skutečného stavu (pouze MH 19), provedení stavebně technického průzkumu a statického průzkumu a dispoziční studii plánované rekonstrukce.

Zastupitelstvo města Brna na svém jednání č. Z8/31 konaném dne 7.9.2021 rozhodlo o zpeněžení pozemku p.č. 3791 se stavbou Milady Horákové 17, č.p. 1958 a pozemku p.č. 3782 se stavbou Milady Horákové 19/náměstí 28.října 1, č.p. 1895, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno prostřednictvím veřejné elektronické dobrovolné dražby. Tato byla uskutečněna na základě smlouvy č. 6321174090 o provedení veřejné dobrovolné elektronické dražby ze dne 1.11.2021 dne 14.12.2022. Výtěžek dražby byl připsán na účet města Brna v lednu 2022.

V souvislosti s přípravou akce vznikly náklady, které je nutno odepsat. Bytový odbor MMB proto předkládá ke schválení návrh na odpis této nedokončené investice.

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém zasedání č. R8/KB/68 konaném dne 9.5.2022.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/220 konaném dne 18.5.2022.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro