

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

128. Projekt "Akademické náměstí včetně parkovacího domu" - návrh smlouvy o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou

Anotace

V rámci projektu "Akademické náměstí včetně parkovacího domu" budou město Brno a Brněnské komunikace stavět parkovací dům a přilehlá parkoviště u křižovatky ulic Šumavská a Veverčí. Předkládaná smlouva řeší majetkoprávní vypořádání pozemků společnosti Brněnské komunikace a.s. dotčených stavebními objekty města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 1092/2, 1094/4, 1095/17, 1095/25 a 1096/11, vše v k.ú. Veverčí, a vypořádání těchto pozemků pod stavbou mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO 60733098, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/220 konané dne 18. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

10.6.2022 v 14:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Smlouva o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou s přílohami.pdf)	5 - 10

Důvodová zpráva

Město Brno (dále jen „SMB“) se dlouhodobě potýká s nedostatkem parkovacích kapacit a velkým zatížením individuální automobilovou dopravou. Jedním z možných a dlouhodobě připravovaných řešení situace je budování parkovacích kapacit. V současné době je v pokročilé fázi projekt „Akademické náměstí včetně parkovacího domu“ - byla uzavřena smlouva o společném zadávání mezi SMB a spol. Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“), která byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/212 konané dne 4. dubna 2022, a probíhá zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Účelem předkládané smlouvy je dořešit zbývající právní vztahy mezi SMB a BKOM pro umožnění realizace projektu.

Smlouva o právu provést stavbu a vypořádání pozemků pod stavbou

Část stavebních objektů (pozemní komunikace a inženýrské sítě, dále jen „Stavba“) v rámci projektu Akademické náměstí včetně parkovacího domu, jejichž investorem je SMB, bude realizována na pozemcích ve vlastnictví BKOM. Předkládanou smlouvou BKOM souhlasí s provedením Stavby na svých pozemcích. Dále je nastaven model trvalého vypořádání těchto pozemků. Prvním preferovaným způsobem je směna pozemků, pokud však nedojde k dokončení směny do 5 let od kolaudace Stavby, SMB pozemky vykoupí. Pro oba způsoby řešení vypořádání pozemků se na požadavek BKOM použije cena dle znaleckého posudku z roku 2021, tj. cena, kterou pozemky měly, když je BKOM nabyl. Aby bylo možné Stavbu řádně užívat, pokud nedojde k dokončení směny 3 měsíce před předpokládanou kolaudací Stavby, uzavřou smluvní strany smlouvu o zřízení věcných břemen na dobu neurčitou. Věcná břemena budou zřízena jako bezúplatná.

Stanoviska

Materiál nebyl v komisích Rady města Brna projednán z časových důvodů.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/220 konané dne 18. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

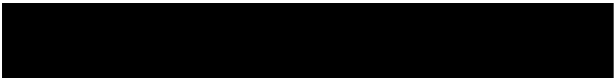
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

& . †
& . o

dUQyt° \ hk, tyhk\ t/aiuı t"y° "y) \y#BJ t' h\m) ,VBh\–UMı

. o

o
"
\k' M . . . " . "
k . . . r . . . "
@ h M . . .
U 7 O . . .



@\ .
)@#-
†

o . "
o .) "
- ky) U . †
h . @ u h . \ . . . U . . . "
@\ .
)@#-
o

†
-
-
-
-
M . . . † K . . . M . . . " . . .
† . . . o
@ . U M @\

o & " K

@ h o t

t h o o h
t o o

t o t h o o t
h t o o t
h t M t t "

K o h h o

o h
o h

t o
o V M

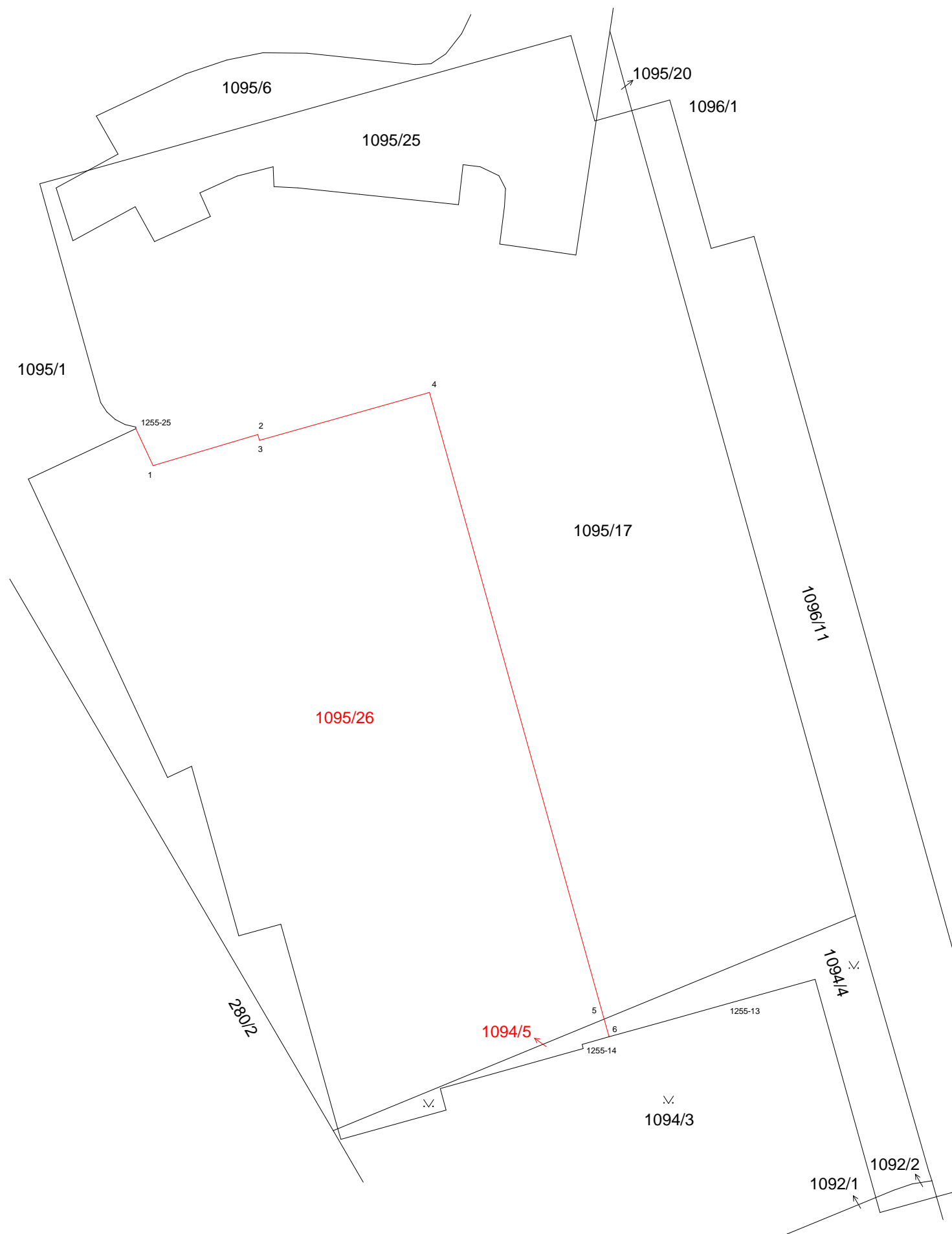
K o h o o

o M h
t
s
o h h
sh U ~ " @
t@)V sh
" @ " @ o ") h
" @)V sh
" o ") h " @
sh u " " t@
t " @ o o t
t o o t
sh t t h
@
o V & - o
u o o
t o o
u o

o
u
o t o
s
v
t o
t
o

h h
o
)
u "
" "

@ h M @ u h
U



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. íslem	Vým. ra parcely		Druh pozemku Zp. sob. využití	Označení pozemku parc. íslem	Vým. ra parcely		Druh pozemku Zp. sob. využití	Typ stavby Zp. sob. využití	Zp. s. ur. ení vým. r.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl p. echází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v. jší poz. evidenci	íslo listu vlastnictví	Vým. ra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1094/4	3	30	ostat. pl. zele	1094/4	2	80	ostat. pl. zele		0	1094/4		8549	2	80	
				1094/5						50	ostat. pl. zele				
1095/17	66	17	ostat. pl. jiná plocha	1095/17	36	95	ostat. pl. jiná plocha		0	1095/17		8549	36	95	
				1095/26						29	22				
	69	47			69	47									

Seznam souadnic (S-JTSK):

Sou. íslo bodu	Y	X	kk	Pozn.	ámka
1255-13	599202.44	1159115.79	3		
1255-14	599219.34	1159120.51	3		
1255-25	599269.51	1159051.34	3		
1	599267.57	1159055.47	3		
2	599255.80	1159051.98	3		
3	599255.61	1159052.63	3		
4	599236.50	1159047.27	3		
5	599216.86	1159117.68	6		
6	599216.30	1159119.66	3		

PRACOVNÍ VERZE 31. 1. 2022

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Íslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001		Íslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	Íslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001
Dne: X. 2. 2022 íslo: XXXX/2022		Dne: íslo:	Dne: íslo:
Náležitosti a podmínky odpovídají právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Brněnská komunikace a.s. Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýrice íslo plánu: 1321-4/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Veveří Mapový list: DKM		Katastrální úřad souhlasí s oislováním parcel.	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s právním a měřičským návrhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

