

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

126. Projekt "Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI - projektová dokumentace" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Změna parametrů posouzení projektu, která spočívá v navýšení celkových nákladů na projektovou dokumentaci projektu z 33,0 mil Kč na 38,3 mil Kč, a to z důvodu rozšíření předmětu díla o dodatečné projekční práce a na zpracování analýzy rizik kontaminovaného území. Dále také v prodloužení doby realizace do konce roku 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- změnu parametrů posouzení projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI - projektová dokumentace“, upravené posouzení projektu tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
 - zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu ORG 5417 „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI - projektová dokumentace“ z 33 000 tis. Kč na 38 300 tis. Kč (kapitálové výdaje) a prodloužení doby realizace do roku 2024

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/224. konané dne 15. června 2022

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

14.6.2022 v 09:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

14.6.2022 v 09:38

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Upravené posouzení projektu.pdf)	5 - 11

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládána změna parametrů posouzení projektu „**Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace**“.

Důvodem předložení tohoto materiálu je navýšení celkových nákladů na projektovou dokumentaci z 33,0 mil. Kč na 38,3 mil. Kč, a to z důvodu rozšíření předmětu díla o dodatečné projekční práce a zpracování analýzy rizik kontaminovaného území. Dále také v prodloužení doby realizace do konce roku 2024.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. září 2018. Navýšení celkových rozpočtových nákladů projektu bylo schváleno na Z8/20. Změna parametrů posouzení projektu byla schválena na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. listopadu 2020.

Cílem projektu je vytvoření projektové dokumentace na realizaci protipovodňových opatření pravobřežní a levobřežní části Svratky v jižní části města Brna v lokalitě od viaduktu na ul. Uhelná po železniční most Přerovské trati a od železničního mostu Přerovské trati, přes ulici Kšírovu, Svitavský náhon, plochy budoucího ŽUB až k viaduktu Uhelná (levý břeh – etapa XI). Do příloh materiálu je vložen zákres oblastí realizace plánovaných opatření pro bližší seznámení s rozsahem etapy.

V rámci projektové přípravy dochází k rozšíření předmětu díla o:

- dodatečné projekční práce poskytované stávajícím zhotovitelem projektové dokumentace, se kterým se připravuje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace v celkové výši 3.424.300 Kč včetně DPH. Jedná se o následující dodatečné projekční práce:
 - kanalizační přípojku na ulici Dufkovo nábřeží a Vodařská,
 - změnu technického řešení kmenové stoky A v místě plánovaného silničního „zanádražního“ mostu,
 - přeložku páteřního vodovodu DN500 v úseku ul. Vodařská – Kšírova,
 - přeložku páteřního vodovodu v prostoru Dufkovo nábřeží včetně křížení s ul. Kšírova,
 - kompletní rekonstrukci ulice Dufkovo nábřeží,
 - změnu technického řešení odstranění vlečky BVV,
 - nový úsek cyklostezky pod viaduktem Uhelná,
 - změnu dopravního řešení etapy XI na pravém břehu řeky Svitavy,
 - změnu v řešení produktových lávek přes Svitavu.

Smlouva na zpracování projektové dokumentace byla uzavřena na menší částku, než se předpokládalo, došlo tedy k finanční úspoře.

Dále bude předmět díla rozšířen o dvě nové zakázky, na které bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek:

- zpracování analýzy rizik kontaminovaného území Trnitá, Štýřice, Komárov, Horní Heršpice, která by měla upřesnit rozsah kontaminací v řešeném území (odhad nákladů 4.000.000 Kč včetně DPH),
- zpracování projektové dokumentace na příjezdovou komunikaci do stávajícího výrobního areálu v rámci vybudování protipovodňových opatření na řece Svitavě (odhad nákladů 500.000 Kč včetně DPH),

Vlastní **realizace protipovodňových opatření** má za cíl ochranu osob a majetku obyvatel města Brna před povodněmi, zatraktivnění dotčeného území a uvolnění území pro další rozvoj. Protipovodňová opatření jsou navrhována ve variantách zemních hrází a železobetonových zdí. Zemní hráze jako opatření přírodě blízká jsou navrhována jako prioritní, v některých úsecích z hlediska komplikovaného majetkoprávního vypořádání jsou variantně navrženy zdi.

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace s předpokladem vlastní realizace stavby v horizontu 3 let.

Projekt spadá do **Operačního programu Životní prostředí 2021-2027**, Priority 2.A jiné než technická pomoc, 2.A.1 Životní prostředí, Specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Téma: Srážkové vody a protipovodňová opatření, Opatření: Realizace protipovodňových opatření. V současném programovém období 2021-2027 zatím nejsou známy konkrétní dotační výzvy. V nefinální verzi dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory je dotace stanovena na 100 % ze způsobilých výdajů projektu. Vhodné dotační tituly budou konzultovány s příslušnými orgány a bude zvolen nejuvhodnější dotační titul.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **38 300 000 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** se odhadují ve výši **20 000 000 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** se tedy odhadují ve výši **18 300 000 Kč**. **Dotace** se odhaduje na **20 000 000 Kč**, což je **100 %** z celkových způsobilých výdajů.

Struktura výdajů projektu "Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	38 300 000 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	18 300 000 Kč	47,78 %
Způsobilé výdaje	20 000 000 Kč	52,22 %
Výše dotace	20 000 000 Kč	52,22 %
Spolufinancování města Brna	18 300 000 Kč	47,78 %

Odhad celkových výdajů, tedy vč. realizačních, vychází z investičního záměru na tuto etapu schváleného v r. 2018. Zde byly stanoveny na **568 mil. Kč**. Výdaje budou upřesněny v podrobném položkovém rozpočtu pro Dokumentaci pro provádění stavby. Následně bude ve fázi podání žádosti o dotaci odhadnuta výše způsobilých výdajů.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/224. konané dne 15. června 2022

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/ 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Radim Vítek, MSc
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Zelný trh 331/13, Brno 602 00 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px;"></div>
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace
2. Umístění projektu: Projekt je realizován na řece Svratce v k. ú. Černovice, Horní Heršpice, Komárov, Štýřice, Trnitá.
Etapa IX Pravý břeh Svratky (ř.km. 36,433 – 37,025) mezi železničními mosty budoucího uzlu ŽUB a mostem viaduktu Uhelná. V zájmovém území se nachází nezkolaudovaná rozestavěná budova železniční polikliniky. Statutární město Brno aktuálně řeší přímý převod objektů a pozemků v areálu ze Správy železnic, s.o. do vlastnictví města Brna se záměrem odstranění stavby za účelem využití daného území pro zajištění maximalizace kompenzačního (retenčního) využití dané plochy. Prostor okolních zahrádek bude zakomponován do městské zeleně. Součástí návrhu jsou přírodě blízká opatření vybudovaná na snížené bermě. V území vede kmenová stoka A. Vzhledem ke stáří a technickému stavu stoky bude tato stoka v celém rozsahu rekonstruována a bude zabezpečena protipovodňovou ochranou, tak aby plnila svoji funkci i za povodňových stavů.
Etapa X Pravý břeh Svratky (ř.km. 35,580 – 36,345) v úseku od železničního mostu Přerovské trati po mosty budoucího železničního uzlu. V trase protipovodňových opatření kříží most na ulici Kšírova. Protipovodňová ochrana v ř. km 35,880 - 36,345 bude řešena ve variantě železobetonové zdi, která bude sloužit jako opěrná zeď pro odtěžení bermy.
Etapa XI Levý břeh Svratky (ř.km 35,580 – 37,025) od železničního mostu Přerovské trati, přes ulici Kšírova, Svitavský náhon, plochy budoucího železničního uzlu až k viaduktu Uhelná. Součástí etapy je i ochrana pravého břehu řeky Svitavy (ř.km 3,410-4,500). Záměr řeší vybudování železobetonové zdi ohraničující sníženou břehovou hranu a vytvořenou bermu. Zeď je koncipovaná jako opěrná v úsecích s vyšším

terénem nad sníženou bermou. V úseku od viaduktu Uhelná je navržena protipovodňová zemní hráz. Součástí úseku bude návrh na vybudování lávky pro pěší a cyklisty, která propojí pravý a levý břeh v místě propojující Štýřické nábřeží u budovy Železniční polikliniky na pravém břehu a nábřeží při ústí ulice Rosické na břehu levém. K zamezení zpětného vzduťi ze Svratky bude vybudován stavidlový uzávěr na Svitavském náhonu. Vody z náhonu budou převáděny do retenční nádrže Jeneweinova a z ní budou přečerpávány do Svratky za linii PPO.

3. Cíle projektu, jeho účel:

Hlavním cílem projektu je **ochrana osob a majetku obyvatel města Brna před povodněmi a zatrativnění dotčeného území.**

Dílčí cíle:

- Zvýšení kapacity koryta řeky Svratky
- Zvýšení úrovně protipovodňové ochrany
- Propojení protipovodňové ochrany s revitalizací řeky, přiblížení regulované řeky a nivy přírodě blízkému stavu v celém řešeném území.
- Vytvoření podmínek pro rekreaci a volnočasové aktivity obyvatel v těsné blízkosti řeky.
- Ochránění obyvatel opatřeními proti povodním.

4. Výchozí stav:

Současná protipovodňová ochrana území dosahuje ochrany méně než Q100 vodního toku Svratka ovlivněného transformačním účinkem ochranných prostorů vodních nádrží Vír a Brno, tj. 280 m3s-1. Voda se tak při povodňových stavech rozlévá do zastavěné části intravilánu města.

Řešené území zahrnuje jak úseky s hustou zástavbou, které neumožní odsazených hrází, tak s volnější zástavbou, které umožní vybudování přírodně blízkých opatření (např. zatravněné povodňové parky).

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu budou realizovaná protipovodňová opatření:

- zkapacitnění koryta řeky Svratky
- vybudování zemních hrází a železobetonových stěn
- přírodně blízká opatření na snížené bermě – vybudování povodňového parku
- doprovodná dopravní infrastruktura – pěšiny a obslužné a promenádní stezky – umožní přístup návštěvníků k řece
- vybudování lávky pro pěší a cyklisty
- městský mobiliář, informační tabule
- realizace vyvolaných přeložek inženýrských sítí
- celková rekonstrukce kmenové stoky A – vyvolaná investice
- kácení – nutné k realizaci záměru, provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu
- náhradní výsadba dřevin vhodné druhové skladby

6. Předpokládané dopady projektu:

Hlavní dopad realizace projektu bude na protipovodňovou ochranu zastavěných částí města a rozvojových ploch za předpokladu zachování maximální možné míry rozlivu v městské nivě.

Plán pro zvládání povodňových rizik, který je platný v současné době, definuje podél řeky Svratky plochy středního / vysokého ohrožení / nepřijatelného rizika. Zde jsou přípustné pouze stavby pro rekreaci a sport / je přípustná pouze zeleň a kde současně nesmí docházet k navyšování hodnoty majetku. **Realizací protipovodňových opatření bude tedy umožněn další rozvoj lokality.**

7. Cílové skupiny:

Statutární město Brno

Obyvatelé města Brna, zejména dané lokality

Majitelé nemovitostí v dané lokalitě

Investoři

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

Přípravná fáze

- dokumentace pro společné řízení – 2023
- vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby – předpoklad 2023/24

Realizační fáze – hlavní stavební celky:

- revitalizace v korytu řeky
- průtočné bermy
- Komunikace
- lávka pro pěší nebo cyklisty
- přeložky inženýrských sítí
- celková rekonstrukce kmenové stoky A
- kácení, náhradní výsadba
- mobilní hrazení
- mobiliář

Provozní fáze

- údržba v korytu řeky – odstranění naplavenin, sedimentu
- údržba berem
- údržba cestní sítě, lávek vč. zimní údržby
- údržba vodovodní a kanalizační sítě
- údržba revitalizovaných ploch zeleně vč. náhradních výsadeb
- údržba mobiliáře
- provoz a údržba stacionárních čerpacích zařízení

2. Časová náročnost projektu:

- podání žádosti o dotaci – je nutné získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci a dále bude záležet na termínu vypsání výzvy
- zadávací řízení
- vlastní realizace – předpoklad v letech 2024 – 2025
- udržitelnosti projektu – 5 let po jeho ukončení

3. Indikátory:

Budou blíže upřesněny na základě projektové dokumentace.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Tento materiál je zaměřen na přípravu IX, X a XI etap PPO, výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 38,3 mil. Kč.

Odhad celkových výdajů vychází ze schváleného investičního záměru pro tuto etapu a ze schváleného navýšení celkových nákladů, tedy **568 192 000 Kč** včetně 21 % DPH; z toho:

- realizace: 486 755 000 Kč
- projektová dokumentace: 38 300 000 Kč
- TDI, BOZP, AD: 16 396 000 Kč
- nákup nemovitostí (pozemky, stavby nutné pro realizaci): 26 741 000 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad s hlavním strategickým dokumentem města brno2050:

Projekt je primárně v souladu s hodnotou **Město efektivně hospodařící s vodou**, dílčím cílem B „Zvýšit protipovodňovou ochranu města v povodí Svatky a Svitavy vč. využití přírodně blízkých protipovodňových opatření“, s prioritou B1 „Realizovat a koordinovat protipovodňová opatření na

hlavních vodních tocích“ a s opatřením B1.2 „Realizovat protipovodňová opatření dle zpracované etapizace z priorit a aktualizovat jejich harmonogram“.

Projekt se pojí také s hodnotou **Příroda ve městě** v rámci primárního cíle A „Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě“. Zde je v souladu s dílčím cílem A „Revitalizovat stávající zeleň a navázat ji na biokoridory“ a s prioritou A1 „Propojit zelené plochy a parky podél přirozených koridorů využívaných k rekreaci a pěší nebo cyklistické dopravě (vodní toky, cyklostezky). V této hodnotě naplňuje také dílčí cíl C „Zvyšovat biodiverzitu ve městě“ a prioritu C1 „Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady)“.

Dále je projekt v souladu s hodnotou **Kompaktní a vyvážené město**, s prioritou „Zabezpečit koncepční rozvoj Jižní čtvrti“ a s opatřením C2.6 „Zajistit respektování protipovodňových opatření“.

Soulad projektu nacházíme také s hodnotou **Architektonická tvář města**, a to v dílčím cíli A „Vytvářet atraktivní, kvalitní a inspirativní veřejná prostranství jako nedílnou součást stabilizovaných i rozvojových oblastí města“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt vychází z těchto dokumentů:

- Územně analytické podklady statutárního města Brna
- Městské standardy pro vodovodní síť (aktualizace 2010)
- Městské standardy pro kanalizační zařízení (aktualizace 2010)
- Investiční záměr „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ (srpen 2018)
- „Generel odvodnění města Brna“ (2009)
- „Multikriteriální analýza“ (2009), která určuje prioritní oblasti realizace opatření
- studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních vodních toků“ (2015).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Tento projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

Veškeré stavební objekty jsou určeny pro funkci protipovodňové ochrany přírodě blízké. Související funkce staveb je zeleň, rekreace a liniové komunikace pro pěší a cyklo.

Veškeré liniové stavby pro pěší a cyklo leží ve vodních a vodohospodářských plochách a dále v plochách městské zeleně.

4. Legislativní audit:

V případě podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí je pro úspěšnou realizaci projektu nutné konzultovat všechny změny v rámci realizace se zprostředkujícím subjektem OPŽP (SFŽP). Stejně tak jako kontrola zadávacího řízení, a to před jeho zahájením, tak před i po podpisu smlouvy.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Tento materiál je zaměřen na přípravu etapy IX, X, XI, výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 38,3 mil. Kč.

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	38 300 000 Kč		
realizační			
Provozní			
Celkem	38 300 000 Kč		

pozn.: bližší popis ročních provozních výdajů – viz kap. B.1

2. Možnosti financování

Následující tabulka popisuje pouze projektovou přípravu. Výdaje na PD budou nárokovány v žádosti o dotaci na realizaci projektu, samostatnou žádost pouze na PD podat nelze. Předpokládá se, že způsobilá by měla být přibližně polovina výdajů na PD.

Výdaje celkové vč. realizačních vycházejí z investičního záměru zpracovaného v r. 2018 a budou upřesněny dle zpracovaného položkového rozpočtu.

	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	18 300 000 Kč	47,78	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
dotace EU	20 000 000 Kč	52,22	Operační program životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	38 300 000 Kč	100,0	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt je realizovaný na velkém množství pozemků, které jsou buď ve vlastnictví statutárního města Brna, nebo u nich proběhne výkup, případně bude uzavřen s majitelem pozemku smluvní vztah (v tuto fázi postačí souhlas s realizací projektu).

2. Synergie:

Jedná se o etapu komplexního projektu PPO města Brna.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Po dobu 5 let po ukončení realizace projektu. Svěření do péče jednotlivých stavebních objektů je ještě v jednání.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace** svojí náplní spadá do **Operačního programu Životní prostředí 2021-2027**, Priority 2.A jiné než technická pomoc, 2.A.1 Životní prostředí, Specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Téma: Srážkové vody a protipovodňová opatření, Opatření: Realizace protipovodňových opatření. V současném programovém období 2021-2027 zatím nejsou známy konkrétní dotační výzvy. V nefinální verzi dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory je dotace stanovena na 100 % ze způsobilých výdajů projektu. Vhodné dotační tituly budou konzultovány s příslušnými orgány a bude zvolen nejvýhodnější dotační titul.

Rozpočet projektu

Tento materiál je zaměřen na přípravu etap IX, X, X. Výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 38,3 mil. Kč.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **38 300 000 Kč**.

Výdaje na PD budou nárokovány v žádosti o dotaci na realizaci projektu, samostatnou žádost pouze na PD podat nelze. Předpokládá se, že způsobilá by měla být přibližně polovina výdajů na PD.

Nezpůsobilé výdaje se tedy odhadují ve výši **18 300 000 Kč**. **Dotace** se odhaduje na **20 000 000 Kč**, což je **100 %** z celkových způsobilých výdajů.

Zdroje krytí projektu

Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši až 100 % ze způsobilých výdajů.

Struktura výdajů projektu "Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	38 300 000 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	18 300 000 Kč	47,78 %
Způsobilé výdaje	20 000 000 Kč	52,22 %
Výše dotace	20 000 000 Kč	52,22 %
Spolufinancování města Brna	18 300 000 Kč	47,78 %

Odhad celkových výdajů, tedy vč. realizačních, vychází z investičního záměru na tuto etapu schváleného v r. 2018. Zde byly stanoveny na **568 mil. Kč**. Výdaje budou upřesněny v podrobném položkovém rozpočtu pro Dokumentaci pro provádění stavby. Následně bude ve fázi podání žádosti o dotaci odhadnuta výše způsobilých výdajů.