

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

97. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi p.č. 1215/9 v k.ú. Stránice z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Stránice z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí
pozemku

- p.č. 1215/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl geometrickým plánem č. 804-202/2017 ze dne 06.10.2017, oddělen z pozemku p.č. 1215/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m², v k.ú. Stránice a nově označen jako pozemek p.č. 1215/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k.ú. Stránice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/045 dne 09.10.2019 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.10.2019 v 16:15

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikací p.č. 1215/9 v k.ú. Stránice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemku

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Na předmětném pozemku p.č. 1215/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl geometrickým plánem č. 804-202/2017 ze dne 06.10.2017, oddělen z pozemku p.č. 1215/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m², v k.ú. Stránice a nově označen jako pozemek p.č. 1215/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k.ú. Stránice se nachází chodník v ulici Preslova.

Správu a údržbu chodníku bude vykonávat BKOM a.s.

K pozemku p.č. 1215/2 v k.ú. Stránice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN dle GP č. 687-27/2013 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/15476/2015-HSPH ze dne 10.7.2015, právní účinky ke dni 14.10.2015 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-19/009 je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková RMB R8/KM/19 konané dne 26.09.2019 materiál projednala pod bodem č. 19/16:

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Bolešlav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/045 konané dne 09.10.2019 pod bodem č. 22:

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
-----	-----	-----	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	-----

Stanoviska dotčených orgánů:

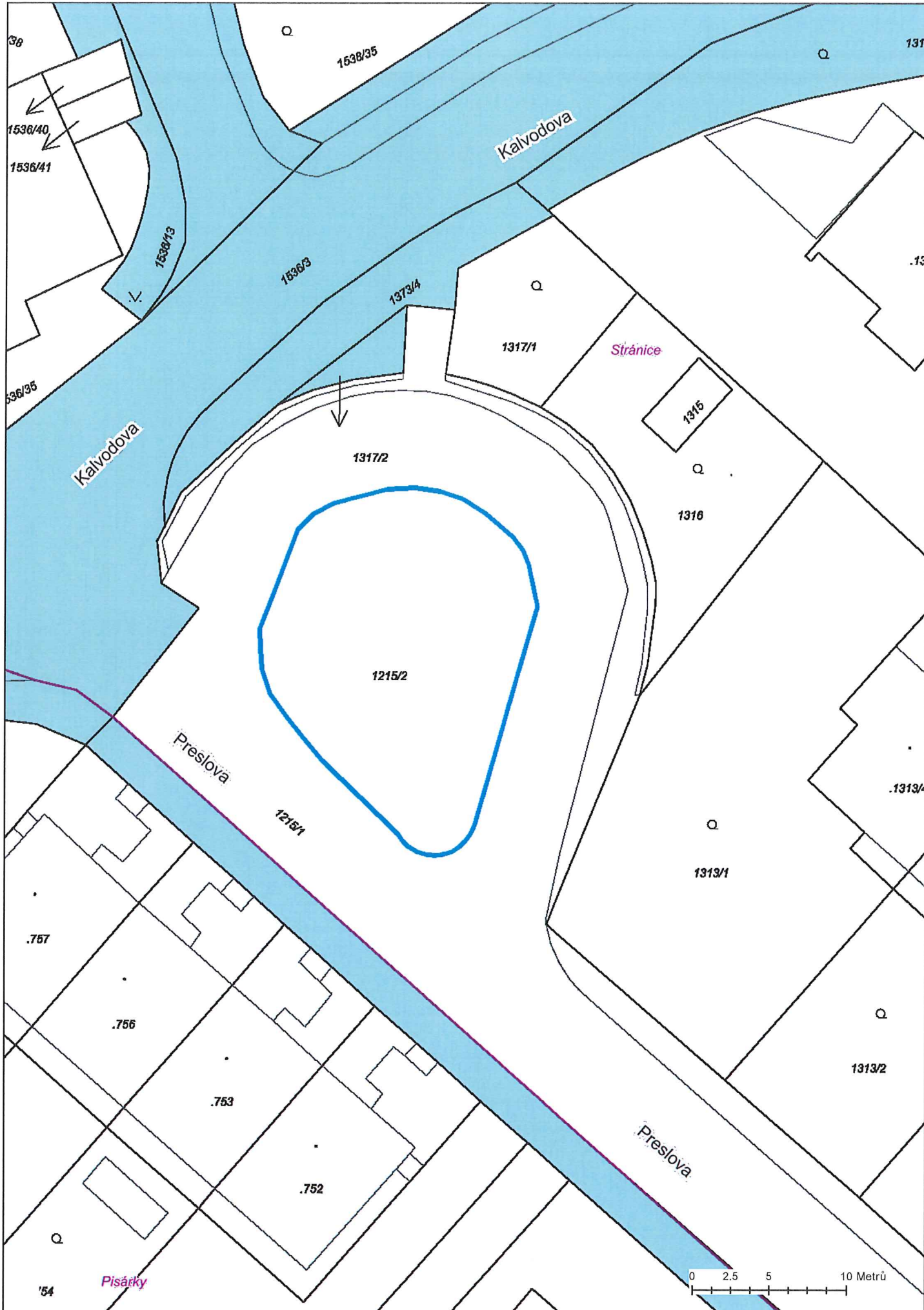
OÚPR MMB – dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí vlastnického práva pozemku p.č. 1215/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl geometrickým plánem č. 804-202/2017 ze dne 06.10.2017, oddělen z pozemku p.č. 1215/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m², v k.ú. Stránice a nově označen jako pozemek p.č. 1215/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k.ú. Stránice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

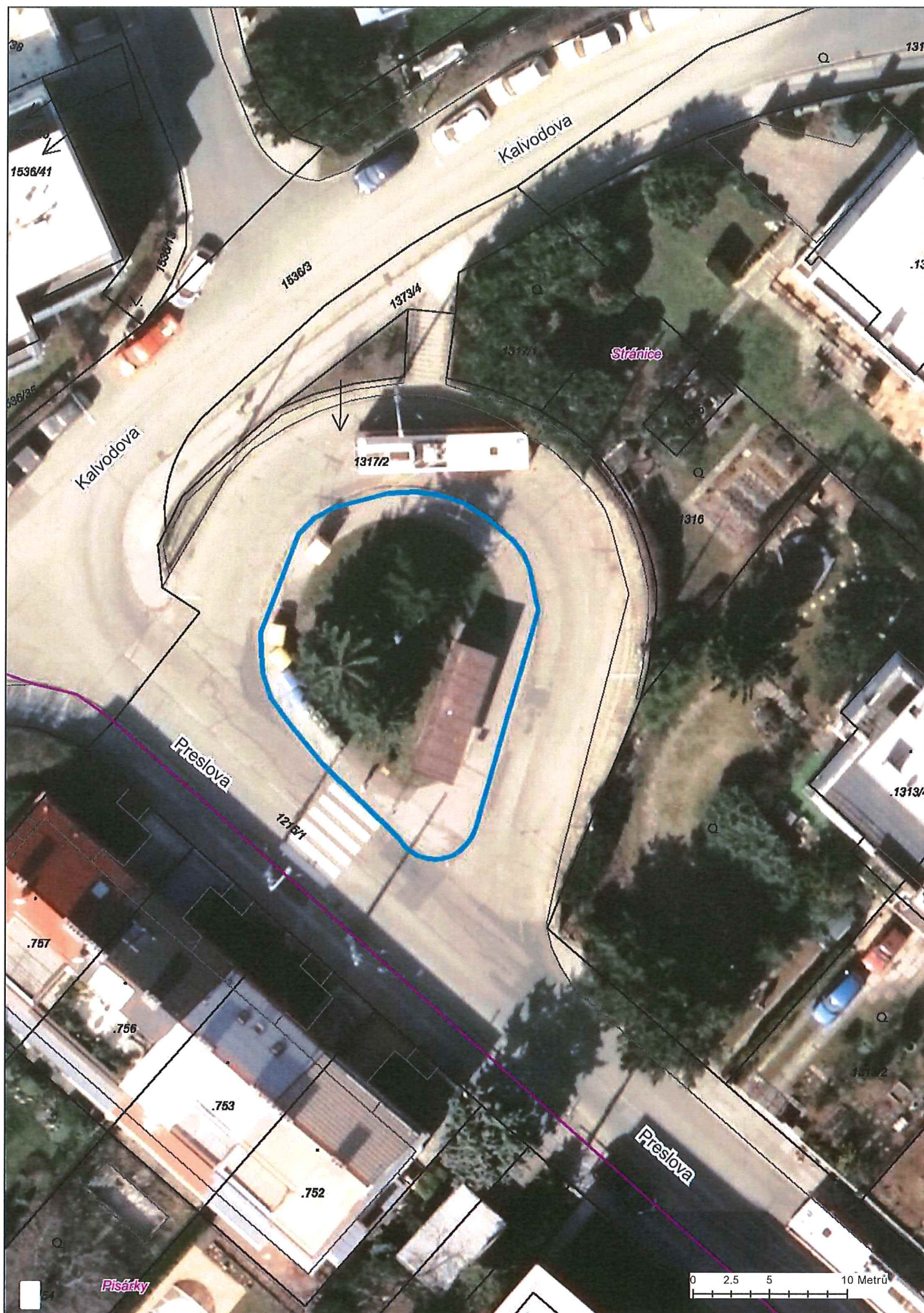
BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.

Pozemek p.č. 1215/2 v k.ú. Stránice



Ortofoto pozemek p.č. 1215/2 v k.ú. Stránice





49310/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/1091/2019-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č . B P - 1 9 / 0 0 9

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1215/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 1215/9 o výměře 5 m², k. ú. Stránice, který byl geometrickým plánem č. 804-202/2017 ze dne 6. 10. 2017, vypracovaným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, IČO: 68107315, oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, dne 2. 1. 2018 pod č. j. MCBS/2018/0000311/BUDD. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací II. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 1215/2 v k.ú. Stránice, uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné, č.j. UZSVM/B/15476/2015-HSPH ze dne 10. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 10. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení VN dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 687-27/2013, ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí zřízených k pozemku uvedenému v Čl. I., odst. 1. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Stránice.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

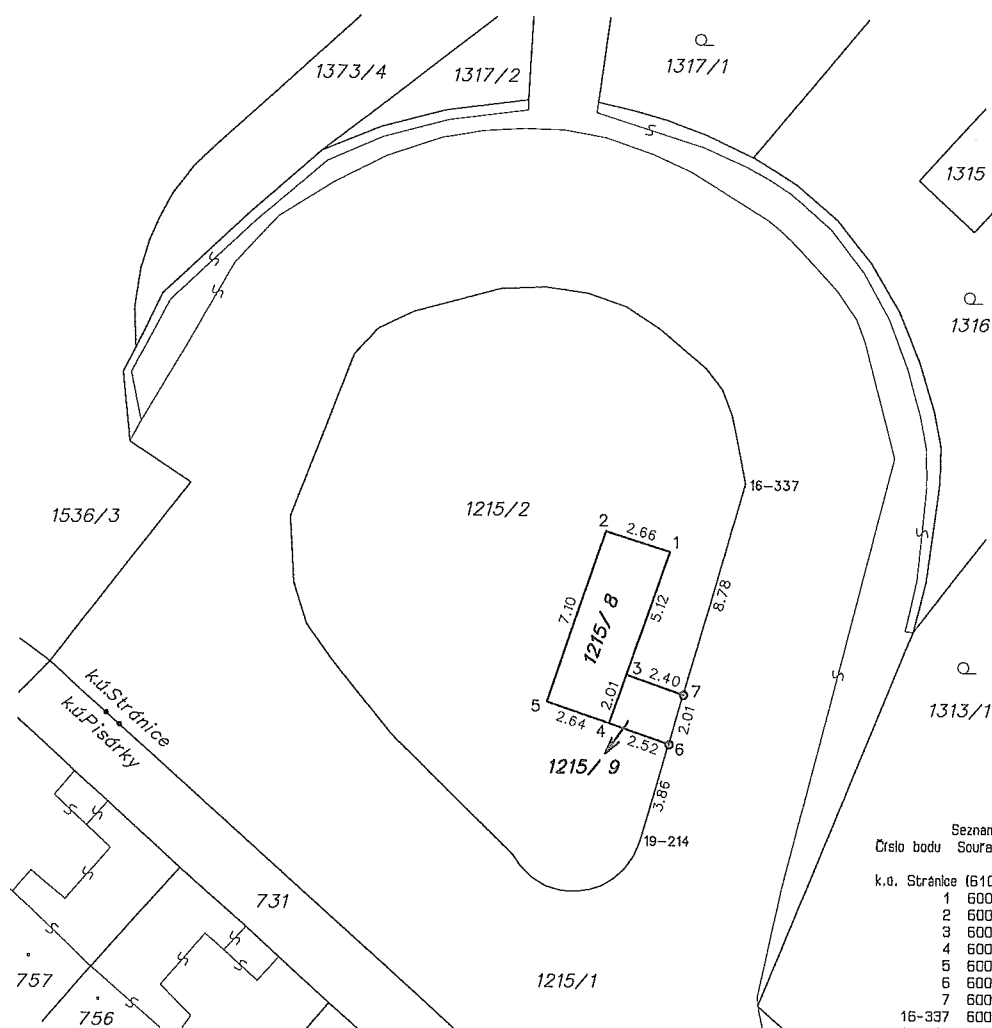
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1215/9 v k.ú. Stránice, hodnota v účetní evidenci 2.400,00 Kč, který byl geometrickým plánem č. 804-202/2017 ze dne 6. 10. 2017, vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, IČO: 68107315, oddělen z pozemku parc. č. 1215/2 uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1215/2		3 01	ostat. pl. ostat.komunikace		1215/2		2 77	ostat. pl. ostat.komunikace			0	1215/2		60000	2 77	
					1215/8		19	ostat. pl. jiná plocha			2	1215/2		60000	19	
					1215/9		5	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1215/2		60000	5	
		3 01					3 01									



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv. Poznámka	
	Y	X		
k.o. Stránice (610330)				
1	600829.74	1159963.87	3	roh bet.
2	600832.31	1159963.07	3	roh bet.
3	600831.45	1159968.70	3	roh obr.
4	600832.13	1159970.60	3	roh bet.
5	600834.59	1159969.77	3	roh bet.
6	600829.72	1159971.43	3	hřeb
7	600829.16	1159969.48	3	hřeb
16-337	600826.74	1159961.18	6	roh obr.
19-214	600830.86	1159975.33	6	roh obr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný
Vyhotovitel:  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 804-202/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Stránice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s proběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 6.10.2017	Dne: 13.10.2017
	Číslo: 263/2017	Číslo: 268/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1747/2017-702 2017.10.12 12:25:56 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 