

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

92. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích a pozemků v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření, návrh svěření majetku města MČ Brno-Židenice

Anotace

úplatné nabytí pozemků p.č. 3573/3, 3643, 3644, 3645, 3646/1, 3646/4, 3646/6(ulice Strakatého), p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, (ulice Bělohorská) vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnosti, že :

- na pozemcích p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice stojí stavby bytových domů č.p. 3747, 3746, 3745 (Strakatého 6, 8, 10) ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, vše v k.ú. Židenice tvoří jeden funkční celek s bytovými domy, tvoří jejich společné oplocené zázemí
- na pozemku p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice se nachází chodník a zeleň, které jsou součástí místní komunikace III. třídy ul. Strakatého
- na pozemku p.č. 4407/31 v k.ú. Židenice se nachází veřejný chodník, který je součástí MK III. třídy ZKS ul. Bělohorská, pozemek p.č. 8356/10, v k.ú. Židenice je zastavěn veřejně přístupnou účelovou komunikací a na pozemku p.č. 8357/88 v k.ú. Židenice se nachází veřejná zeleň

schvaluje

nabytí
spoluvlastnického podílu ve výši id. 23/24 na pozemcích:

- p.č. 3573/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²
- p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m²
- p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p.č. 3646/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1416 m²
- p.č. 3646/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 3646/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²

vše v k.ú. Židenice

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 1/3),
[redacted] (podíl ve výši id. 1/3), [redacted] podíl ve výši id.
1/12), [redacted] (podíl ve výši id. 1/24), [redacted]
podíl ve výši id. 1/12), [redacted] podíl ve výši id. 1/12) do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.405.042,- Kč za
podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Strana 1

schvaluje

nabytí
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích :

- p.č. 3573/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²
- p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m²
- p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p.č. 3646/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1416 m²
- p.č. 3646/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 3646/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²

vše v k.ú. Židenice
z podílového spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 1/48), [redacted]
[redacted] podíl ve výši id. 1/48), do vlastnictví statutárního města Brna
za dohodnutou kupní cenu ve výši 321.958,- Kč za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

schvaluje

nabytí
pozemků :

- p.č. 4407/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²
- p.č. 8356/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m²
- p.č. 8357/88 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²

vše v k.ú. Židenice
z podílového spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 1/3),
[redacted] podíl ve výši id. 1/12), [redacted] (podíl
ve výši id. 1/24) [redacted] (podíl ve výši id. 1/48)
[redacted] (podíl ve výši id. 1/12), [redacted] podíl ve výši id.
1/12), [redacted] (podíl ve výši id. 1/48), Zahradnictví Nekolný
s.r.o. (podíl ve výši id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou
kupní cenu ve výši 78.891,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří
přílohu č. těchto usnesení

schvaluje

- zařazení nové investiční akce, ORG 2349 „Výkup pozemků při ulici Strakatého“ s celkovými náklady ve výši 7.406 tis. Kč a dobou realizace v roce 2019 do závazného plánu kapitálových výdajů města
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

schvaluje

MČ Brno-Židenice
svěření pozemků:

- p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m²
- p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²
- p.č. 3646/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1416 m²
- p.č. 3646/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

- p.č. 3646/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2

vše v k.ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část II. – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 99 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/046 dne 16.10.2019 a doporučila ke schválení.

Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání konaném dne 30.10.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.10.2019 v 10:11

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 3573/3, 3643, 3644, 3645, 3646/1, 3646/4, 3646/6 (ulice Strakatého), p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, (ulice Bělohorská) vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

ulice Strakatého

Pozemky p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, 3645, 3644, 3643, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Na pozemcích p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice jsou umístěny bytové domy č.p. 3747, 3746, 3745 (Strakatého 6,8,10) ve vlastnictví statutárního města Brna a nabytím předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání a sjednocení vlastnictví statutárního města Brna.

Obytný soubor tvořený bytovými domy Strakatého 6, 8, 10 tvoří jeden celek s pozemky p.č. 3646/1, 3646/4, 3646/6, vše v k.ú. Židenice a předmětné pozemky tvoří společné oplocené zázemí bytových domů orientované jak do ulice, tak do vnitrobloku.

Na západní části pozemku p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice jsou umístěny sušáky na prádlo, klepače, zpevněné plochy sloužící výhradně obyvatelům předmětných bytových domů, na východní části pozemku p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice jsou situovány vstupní branky do areálu, brána pro vjezd, přístupové chodníky do bytových domů. Pozemek p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice je nabýván do majetku statutárního města Brna spolu se všemi výše uvedenými součástmi.

Na části pozemku p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice jsou situovány stavby garáží bez čp/če, dosud neevidované v katastru nemovitostí (tudíž není znám případný vlastník), předmětné stavby byly povoleny na základě rozhodnutí ze dne 23.02.1971 jako provizorní přístřešky jednoduché konstrukce a jako demontovatelné. Pozemek p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice tvoří uzavřený funkční celek s bytovými domy, není možné jej rozdělit, příslušný stavební úřad by vydal nesouhlasné stanovisko s dělením tohoto pozemku, proto je navrhováno nabýt pozemek p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice v celé výměře.

Prodávající v kupní smlouvě statutárnímu městu Brnu výslovně prohlašují, že na předmětu koupě, tj. i na pozemku p.č. 3646/1 v k.ú. Židenice nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě s možností odstoupení od smlouvy pro statutární město Brno a s možností náhrady škody pro statutární město Brno, pokud by tomu tak nebylo.

Pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je zastavěn místní komunikací a z části veřejně přístupnou účelovou komunikací, slouží tedy jako veřejný chodník.

Nabytím předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna tak dojde ke sjednocení vlastnických vztahů z provozního a uživatelského hlediska, ve výsledku tak může dojít k revitalizaci zázemí bytových domů města a zkvalitnění prostředí pro jejich obyvatele.

Poznamenáváme, že na pozemcích p.č. 3646/1, 3573/3, 3643, 3644, 3645, v k.ú. Židenice se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo a vázne na nich v katastru nemovitostí nezapsané věcné břemeno ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. za účelem zřízení a provozování předmětného komunikačního vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení.

ulice Bělohorská

Pozemky p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Na pozemku p.č. 4407/31 v k.ú. Židenice se nachází veřejný chodník, který je součástí MK III. třídy ZKS ul. Bělohorská ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek p.č. 8356/10, v k.ú. Židenice je zastavěn veřejně přístupnou účelovou komunikací a na pozemku p.č. 8357/88 v k.ú. Židenice se nachází veřejná zeleň

Taktéž nabytím předmětných pozemků dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Poznamenáváme, že na pozemcích p.č. 8357/88, 8356/10, oba v k.ú. Židenice vázne v katastru nemovitostí nezapsané věcné břemeno spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, a to ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy.

Ocenění :

Pozemky p.č. 3643, 3644, 3645, 3646/1, 3646/4, 3646/6, 3573/3, vše v k.ú. Židenice (ulice Strakatého) jsou oceněny znaleckým posudkem č. 858-03/19 ze dne 20.01.2019, který vyhotovil [REDAKCE] na částku ve výši 7.727.000,- Kč, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou.

Pozemky p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, vše v k.ú. Židenice (ulice Bělohorská) jsou oceněny znaleckým posudkem č. 1954-5/2019 ze dne 23.01.2019, který vyhotovila [REDAKCE] na částku ve výši 78.891,- Kč.

Předmětné znalecké posudky nechal vyhotovit Majetkový odbor MMB jako podklad pro majetkoprávní vypořádání, kupující se znaleckými posudky i s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

Poznamenáváme, že výkup pozemků při ulici Strakatého p.č. 3643, 3644, 3645, 3646/1, 3646/4, 3646/6, 3573/3, vše v k.ú. Židenice je realizován ve dvou kupních smlouvách, protože v případě nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 23/24 na [REDAKCE] zemcích z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (podíl ve výši id. 1/3), [REDAKCE] podíl ve výši id. 1/3), [REDAKCE] podíl ve výši id. 1/12), [REDAKCE] (podíl ve výši id. 1/24), [REDAKCE] (podíl ve výši id. 1/12), [REDAKCE] (podíl ve výši id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.405.042,- Kč bude výkup realizován prostřednictvím rozpočtového opatření z Fondu bytové výstavby. Za tím účelem je vyhotoveno předkládané rozpočtové opatření.

Výkup zbývajících podílů ve výši 321.958,- Kč a výkup pozemků p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, vše v k.ú. Židenice ve výši 78.891,- Kč bude hrazen z rozpočtu Majetkového odboru MMB.

Správa, svěření pozemků

Protože se na pozemcích p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice nacházejí bytové domy č.p. 3747, 3746, 3745 (Strakatého 6,8,10) ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou svěřeny městské části Brno-Židenice a obytný soubor tvořený bytovými domy Strakatého 6, 8, 10 tvoří jeden funkční celek s pozemky p.č. 3646/1, 3646/4, 3646/6, vše v k.ú. Židenice, je navrhováno jejich svěřením městské části Brno-Židenice do kategorie II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, s tímto svěřením souhlasila i Rada MČ Brno-Židenice.

Z důvodu sjednocení správy nemovitého majetku při ulici Strakatého souhlasí BO MMB s návrhem na svěřením předmětných pozemků do hospodaření MČ Brno-Židenice dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice, na kterém je umístěn chodník a veřejná zeleň, které jsou součástí místní komunikace III. třídy ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., bude předán v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna do správy OD MMB, resp. společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 4407/31, v k.ú. Židenice, na kterém se nachází chodník, který je součástí MK III. třídy ZKS ul. Bělohorská ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., bude předán v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna do správy OD MMB, resp. společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemky p.č. 8356/10, 8357/88, oba v k.ú. Židenice, na kterých se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a veřejná zeleň, budou v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna předány do správy městské části Brno-Židenice dle článků 22 a 30 Statutu města Brna.

R8/KM/20. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10.10.2019, bod č. 29 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/046.** konanou dne 16.10.2019, bod č. 75.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna, na jeho zasedání konaném dne 30.10.2019, výsledek projednání bude sdělen ústně.

Závěr :

Vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice stojí stavby bytových domů č.p. 3747, 3746, 3745 (Strakatého 6, 8, 10) ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemky p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, vše v k.ú. Židenice tvoří jeden funkční celek s bytovými domy, tvoří jejich společné oplocené zázemí, na pozemcích p.č. 3573/3, 4407/31 v k.ú. Židenice se nachází veřejný chodník, pozemek p.č. 8356/10, v k.ú. Židenice je zastavěn veřejně přístupnou účelovou komunikací, a na pozemku p.č. 8357/88 v k.ú. Židenice se nachází veřejná zeleň a vzhledem k tomu, že nabytím předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům statutárního města Brna schválit nabytí předmětných pozemků, schválit rozpočtové opatření a svěřeni dotčených pozemků městské části Brno-Židenice.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Pozemky p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, 3645, 3644, 3643, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. OÚPR MMB z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí pozemku p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna. U pozemků p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, 3645, 3644, 3643, vše v k.ú. Židenice ve stabilizované ploše bydlení BC nabytí do majetku města také doporučuje vzhledem k tomu, že obytný soubor tvořený bytovými domy Strakatého 6, 8, 10 tvoří jeden celek a předmětné pozemky tvoří jejich společné oplocené zázemí orientované jak do ulice, tak do vnitrobloku. OÚPR MMB z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí pozemků p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Židenice – Rada MČ Brno-Židenice na svém 74. zasedání konaném dne 18.09.2017 doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p.č. 3573/3 ostatní plocha, o výměře 202 m², p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m², p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², p.č. 3646/1 ostatní plocha, o výměře 1416 m², p.č. 3646/4 ostatní plocha, o výměře 9 m², p.č. 3646/6 ostatní plocha, o výměře 13 m², vše v k.ú. Židenice při ul. Strakatého z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna

Rada MČ Brno-Židenice souhlasí se svěřením pozemků p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m², p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², p.č. 3646/1 ostatní plocha, o výměře 1416 m², p.č. 3646/4 ostatní plocha, o výměře 9 m², p.č. 3646/6 ostatní plocha, o výměře 13 m², vše v k.ú. Židenice do hospodaření městské části Brno-Židenice v kategorii II. – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Rada MČ Brno-Židenice na svém 73. zasedání konaném dne 28.08.2017 doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p.č. 4407/31 ostatní plocha, o výměře 10 m², p.č. 8356/10 ostatní plocha, o výměře 36 m², p.č. 8357/88 ostatní plocha, o výměře 41 m², vše v k.ú. Židenice při ul. Bělohorská z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna

BO MMB – bytové domy Strakatého 6,8,10 nebyly zařazeny do seznamu bytových domů, které budou připravovány k prodeji. K navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání nemá BO MMB námítky. Dle bodu 5d Statutu Fondu bytové výstavby lze finanční prostředky z Fondu bytové výstavby čerpat na výkup pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.

OD MMB – na pozemku p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je situována stavba místní komunikace ul.Strakatého, a v malých částech ještě veřejně přístupná účelová komunikace (přístupové chodníky) a zeleň. Nabytí pozemku p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z dopravního hlediska OD MMB doporučuje.

Pro město je z dopravního hlediska zajímavý pozemek p.č. 4407/31 v k.ú. Židenice, na kterém se nachází veřejný chodník, pozemek p.č. 8356/10, v k.ú. Židenice je pod účelovou komunikací, na pozemku p.č. 8357/88 v k.ú. Židenice se nachází zeleň. Za účelem možného scelení pozemků v majetku statutárního města Brna nabytí pozemků p.č. 4407/31, 8356/10, v k.ú. Židenice OD MMB doporučuje

Brněnské komunikace a.s. – na pozemku p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice se nachází chodník a zeleň, které jsou součástí místní komunikace III. třídy ul. Strakatého ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., na pozemku p.č. 4407/31 v k.ú. Židenice se nachází chodník, který je součástí MK III. třídy ZKS ul. Bělohorská ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. – s nabytím pozemků p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, 3645, 3644, 3643, 3573/3, vše v k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek, na pozemku p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice se nachází vodovodní přípojka inventární číslo 06004/401, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna

Technické sítě Brno a.s. - s nabytím pozemků p.č. 3646/4, 3646/6, 3646/1, 3645, 3644, 3643, 3573/3, vše v k.ú. Židenice souhlasí, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení
S nabytím pozemků p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88, vše v k.ú. Židenice při ulici Bělohorská souhlasí, pozemek p.č. 8357/88 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – pozemek p.č. 4407/31 v k.ú. Židenice se nachází na hranici ochranného pásma zařízení ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., na pozemcích p.č. 8357/88, 8356/10, vše v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod veden v železobetonovém kanále ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s., dále se na těchto pozemcích nachází horkovodní šachta. Na pozemcích p.č. 8357/88, 8356/10, oba v k.ú. Židenice vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území pozemků při ulici Strakatého se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků při ulici Strakatého se nachází podzemní vedení NN

InfoTel, spol. s.r.o. – na pozemcích p.č. 3646/1, 3573/3, 3643, 3644, 3645, v k.ú. Židenice se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo. K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. Dle ustanovení § 12 odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení § 12 odst. 3 uvedeného zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčených pozemcích, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí.
Na pozemcích p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice jsou v objektech i domovní rozvody.

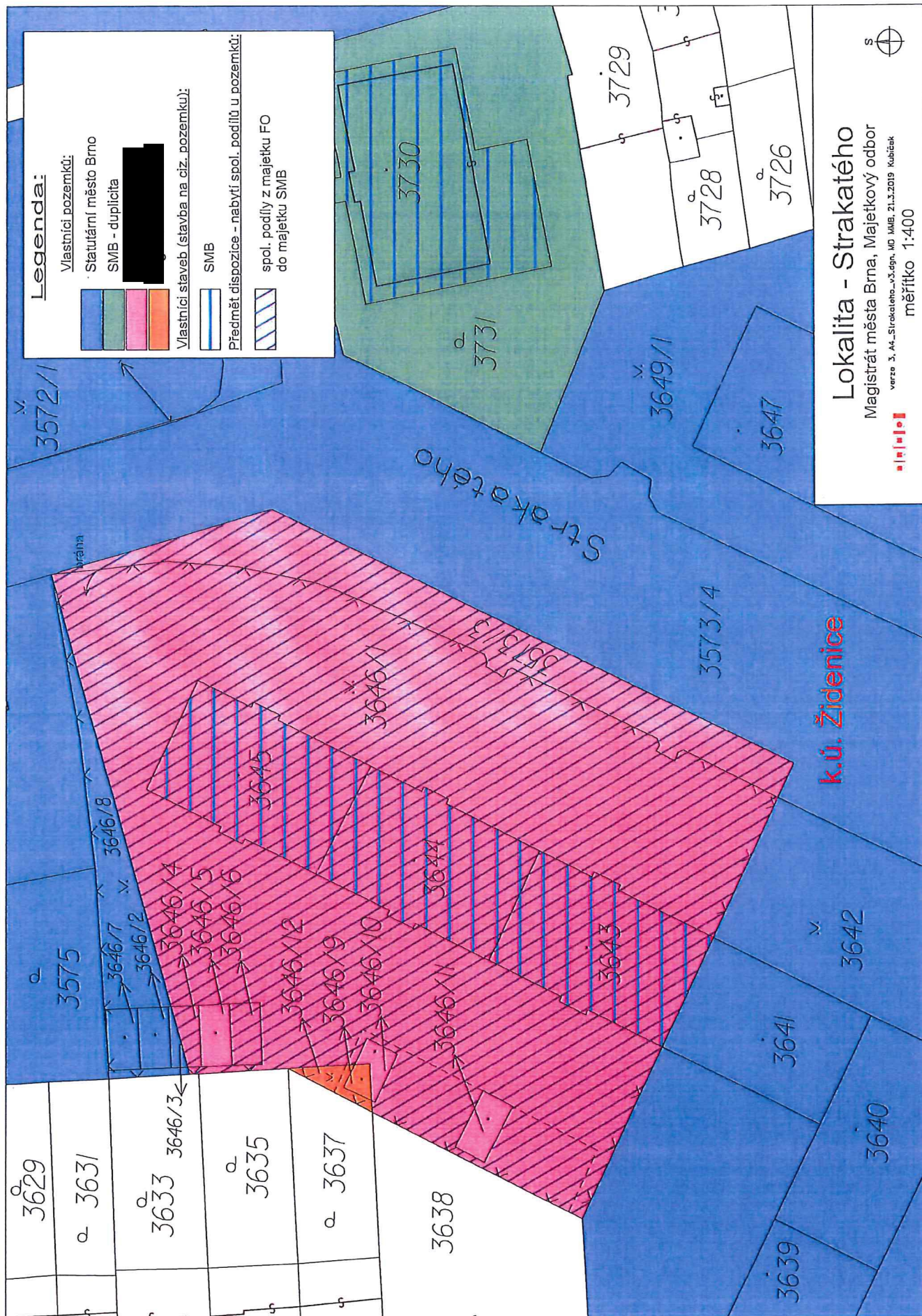
CETIN – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Dial Telecom, a.s. – v zájmovém území pozemků p.č. 4407/31, 8356/10, 8357/88 v k.ú. Židenice se nachází podzemí komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s.

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-Židenice

parcelní číslo	katastrální území	název v ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
3643	Židenice				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	162
3644	Židenice				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	165
3645	Židenice				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	162
3646/1	Židenice				ostatní plocha	zeleň	1416
3646/4	Židenice				ostatní plocha	jiná plocha	9
3646/6	Židenice				ostatní plocha	jiná plocha	13
popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření			
popis: pozemky pod bytovými domy Strakatého 6, 8, 10 a plochy kolem domů (domy jsou svěřené MČ Brno-Židenice od r. 1993)				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha způsob využití: bytový dům, zeleň, jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			



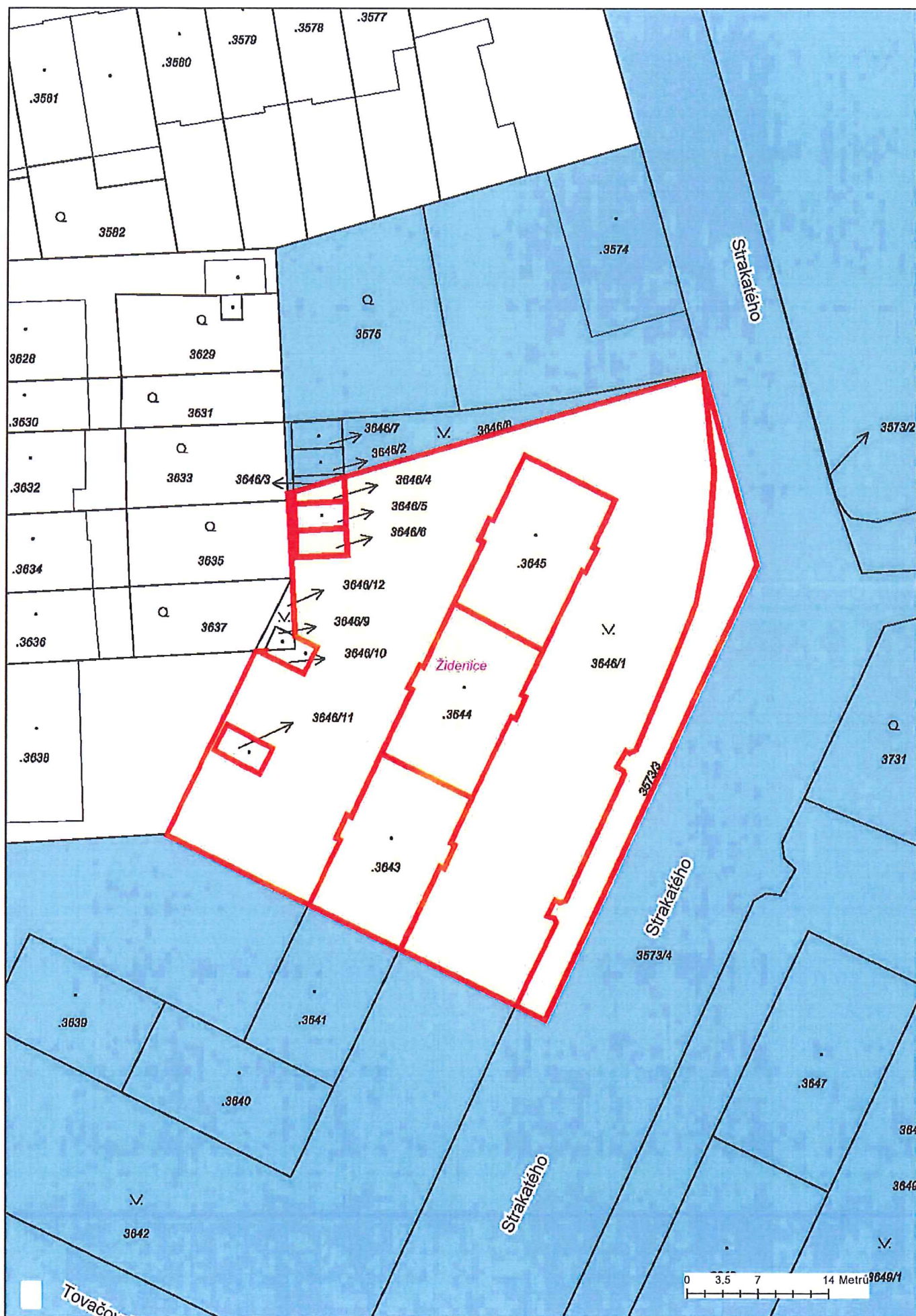
Lokalita - Strakatého

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 3, A4-Strakatého-v3.dgn, MO MMB, 21.3.2019 Kubiček

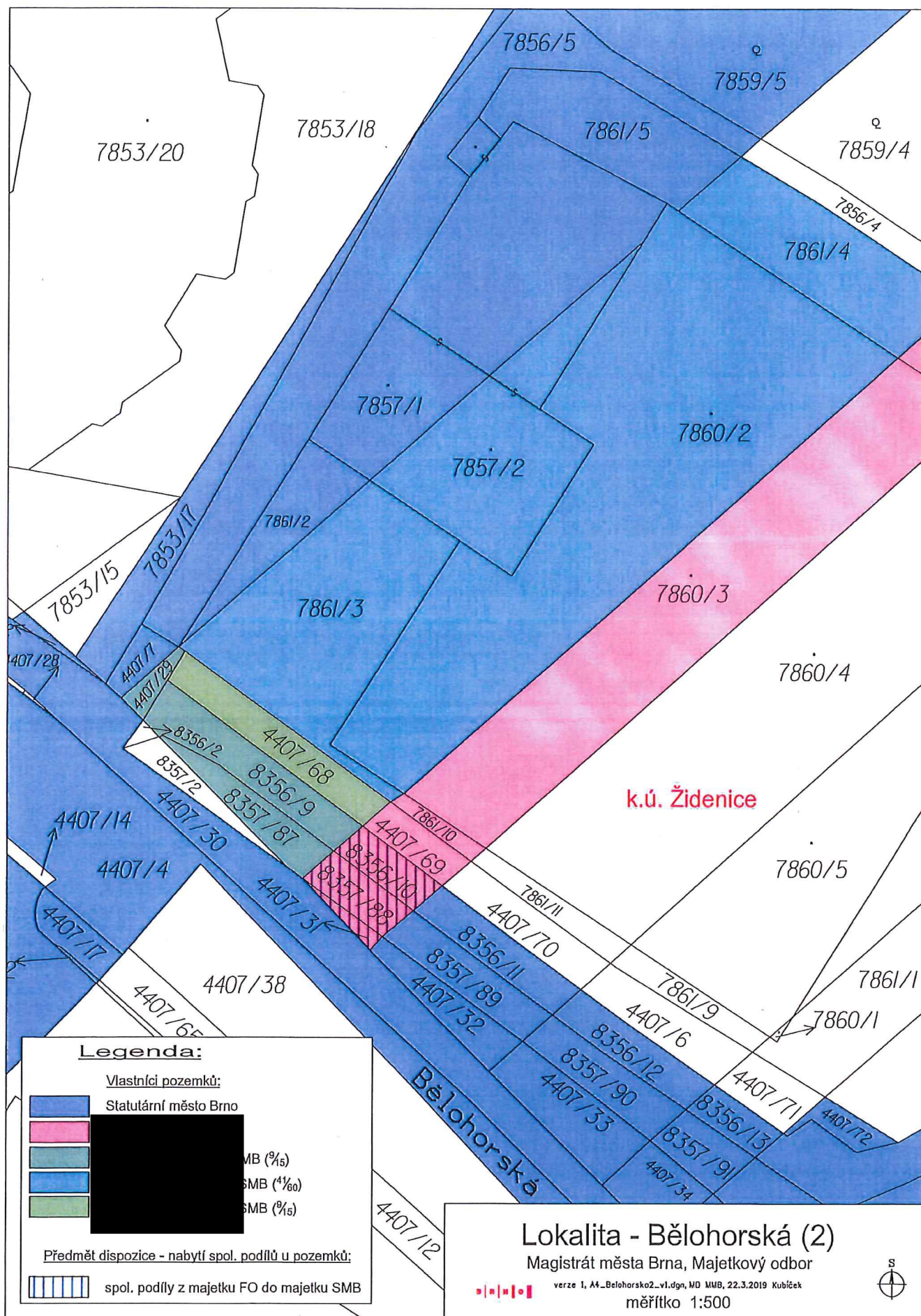
měřítko 1:400

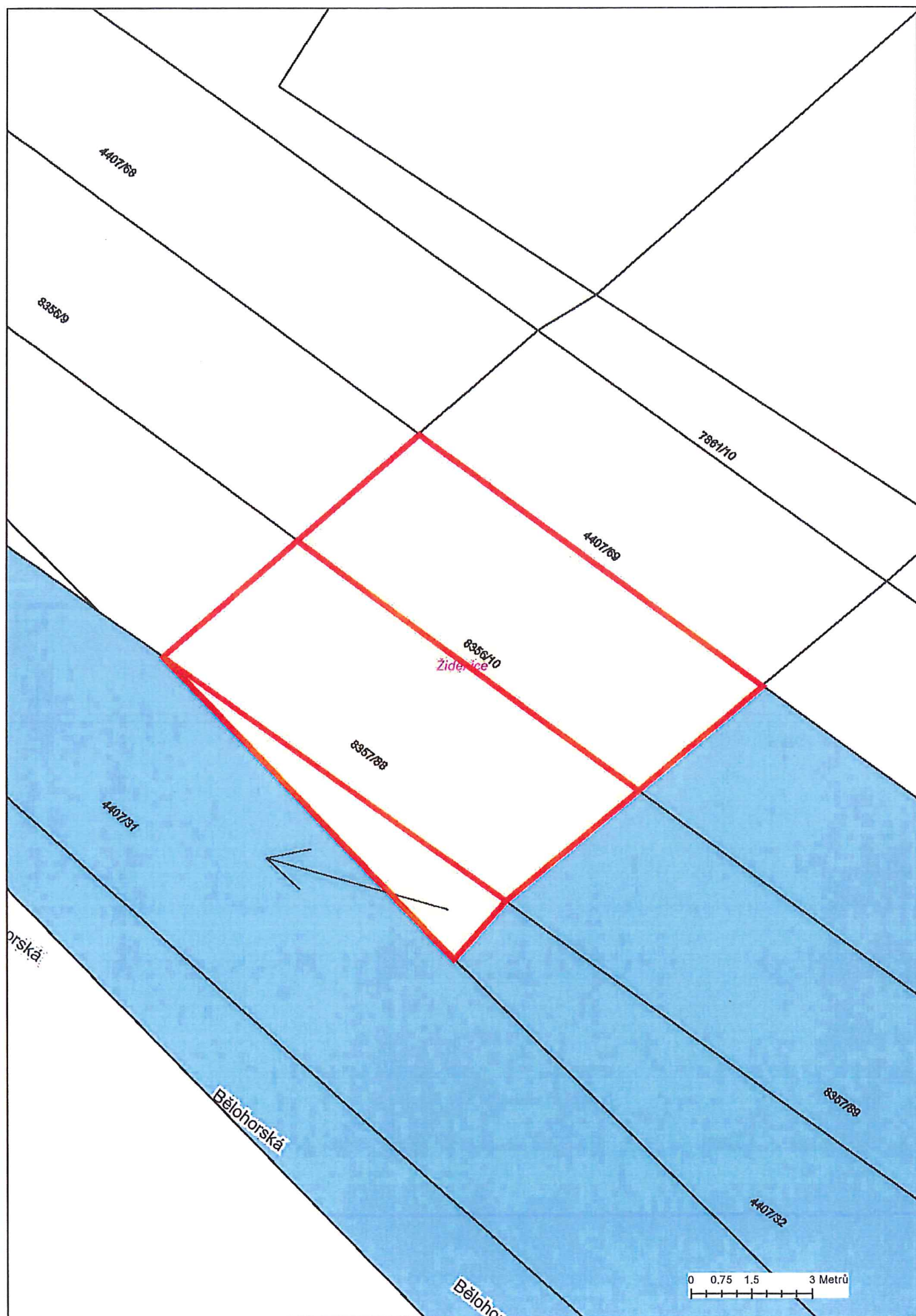


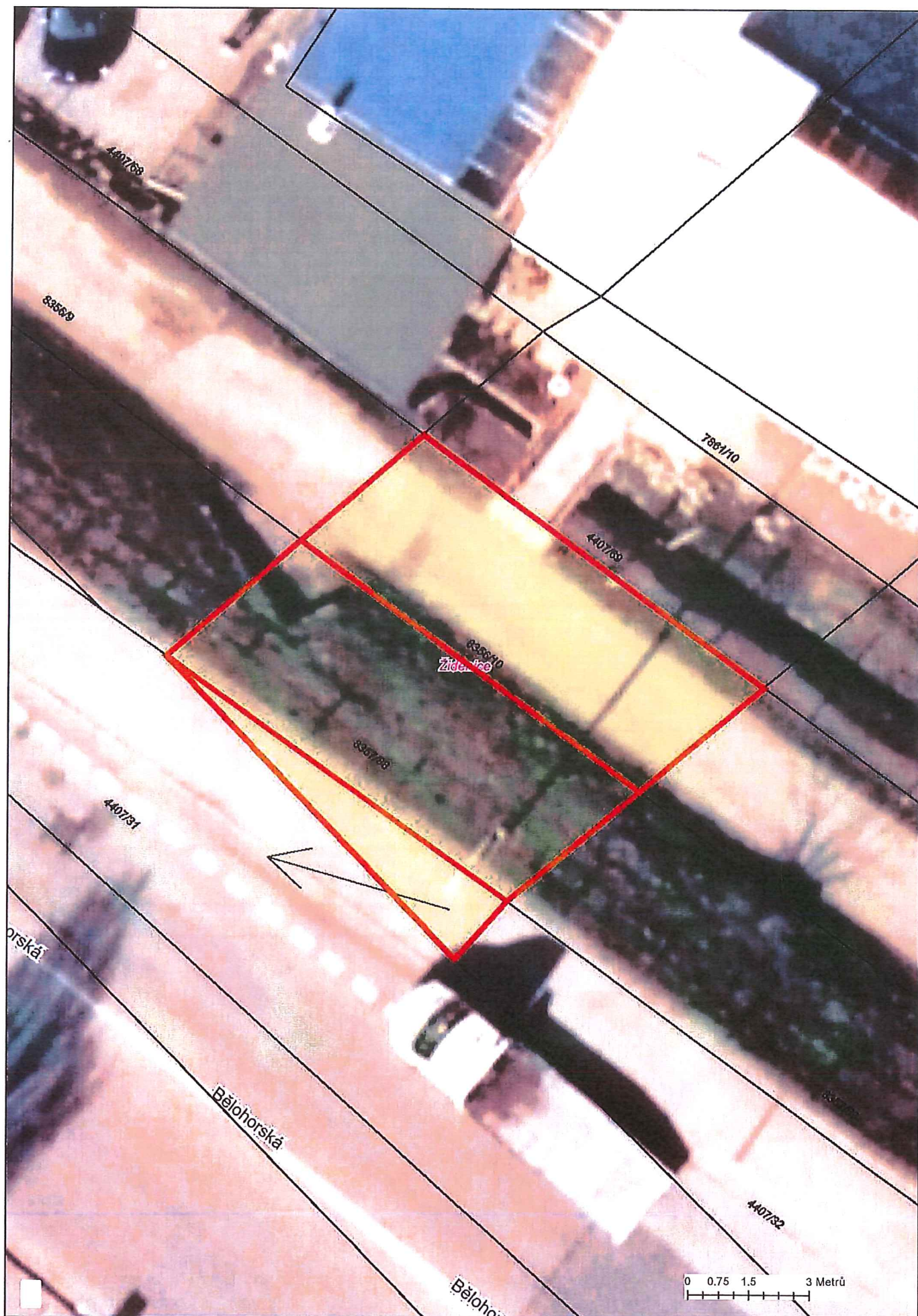
ul. Strakatého











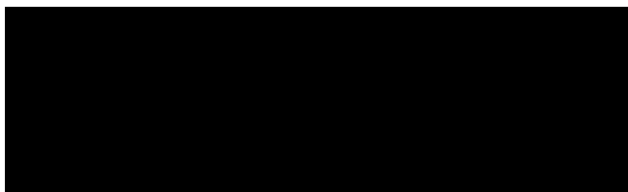
Příloha č. usnesení Z8/11. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

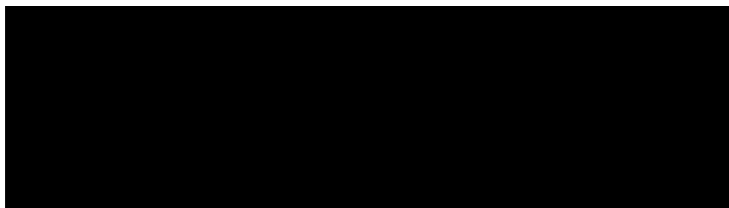
(dále jen kupující)

a



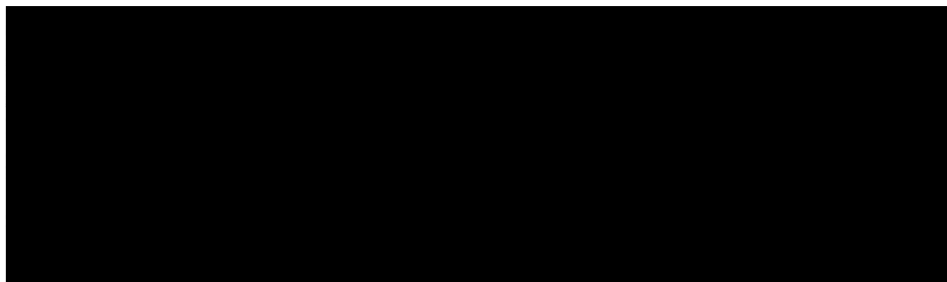
(dále jen prodávající č. 1)

a



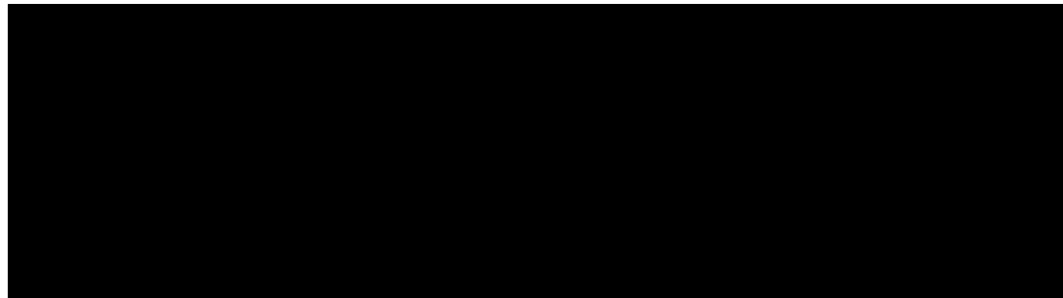
(dále jen prodávající č. 2)

a



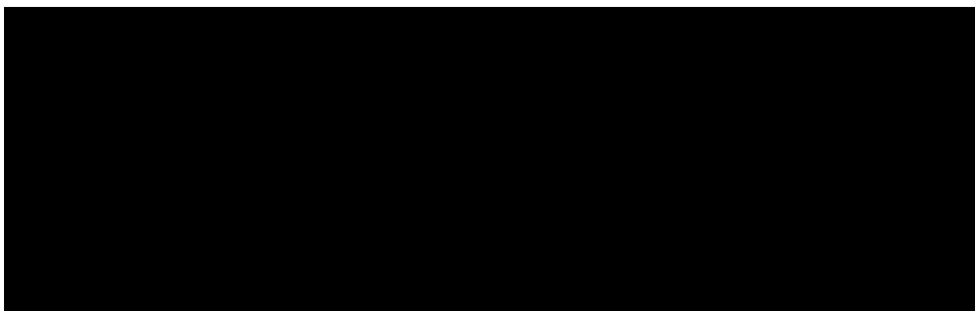
(dále jen prodávající č. 3)

a



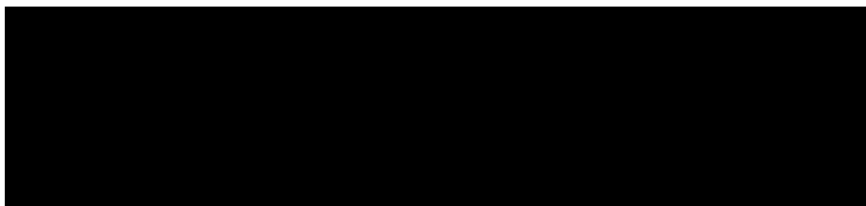
(dále jen prodávající č. 4)

a



(dále jen prodávající č. 5)

a



(dále jen prodávající č. 6)

(prodávající č. 1 až č. 6 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 3573/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
- p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²,
- p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m²,
- p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²,
- p.č. 3646/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.416 m²,
- p.č. 3646/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p.č. 3646/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2772, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to :

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/3 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/3 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 4 ve výši id. 1/24 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 5 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 6 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích.

2. Na pozemku p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3747 ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m², v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3746 ve vlastnictví kupujícího a na pozemku p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3745 ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 7.405.042,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta pět tisíc čtyřicet dva korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, vstupní branky, přístupové chodníky, přístřešky apod.), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :
 - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých)
 - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých)
 - prodávajícímu č. 3 částka ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých)
 - prodávajícímu č. 4 částka ve výši 321.957,- Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc devět set padesát sedm korun českých)
 - prodávajícímu č. 5 částka ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých)
 - prodávajícímu č. 6 částka ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 7.405.042,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta pět tisíc čtyřicet dva korun českých) takto :
 - částku ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 321.957,- Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc devět set padesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 4 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 5 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 6 uvedený v záhlaví této smlouvy,do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis – Změna číslování parcel geom. plánem č.zak. 1294-129/1999 z parc. PK 871/29, povinnost k parcele č. 3646/4, 3646/6, a Změna číslování parcel dle ZPMZ 1478-3/2001 z parc. PK 871/29, povinnost k parcele č. 3646/1, vše v k.ú. Židenice.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní č. 06004/401, jejíž bývalá veřejná část je v majetku kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a to plynovod STL OC DN 200, PE d 225, d 315, NTL plynovodní přípojky, že se v blízkosti zájmového území předmětu koupě nachází NTL plynovod PE d 110, OC DN 400, a že v zájmovém území je plánována rekonstrukce STL plynovodu. Ochranné pásmo plynovodů činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.
3. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území předmětu koupě nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 citovaného zákona.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 3646/1, 3573/3, 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo (1m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. (dále jen Zákon). Dle ustanovení § 12 odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (vč. pův. Karneval Media s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení § 12 odst. 3 uvedeného Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčených pozemcích, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Kupující je dále srozuměn s omezeními vyplývajícími zejména z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že další podíloví spoluvlastníci [redacted] [redacted] souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na kupujícího a spoluvlastnické podíly [redacted] [redacted] ve výši id. 1/48 a [redacted] ve výši id. 1/48 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou na kupujícího převedeny samostatnou smlouvou.
7. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, výjma věcného břemene ve smyslu odst. 4. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, žádné další předkupní právo s účinky věcného práva vyjma zákonného předkupního práva kupujícího dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve vztahu k pozemkům p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
8. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vyjma zákonného předkupního práva kupujícího ve vztahu k pozemkům p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice.
10. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný

v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

12. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

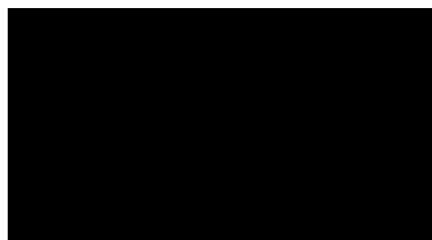
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

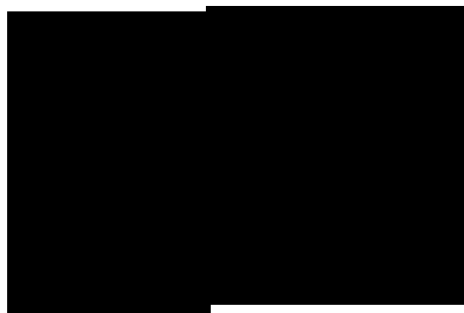
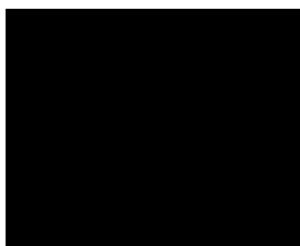
V dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

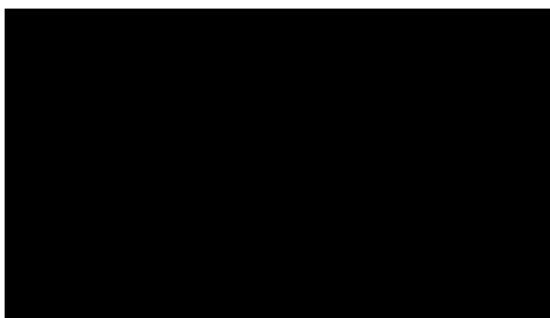


V dne

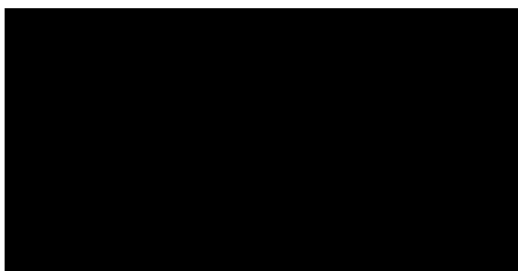
V dne



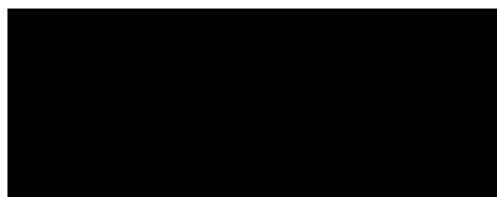
V dne



V dne



V dne



PŘÍLOHA č. 1

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Zmocňujejímno

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/20, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájem nejsou navzájem v rozporu.

Ve Valticích dne 11.11.2019

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 3.11.2019

Příloha č. 2

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

z m o c ě n ů j í t ě m t o

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích p.č. 4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/120 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala svým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Praze, dne 6.6.2019

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 12.6.2019

Příloha č. 3

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

z m o c ň u j í t í m t o

aby mne zastupovala ve věci

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

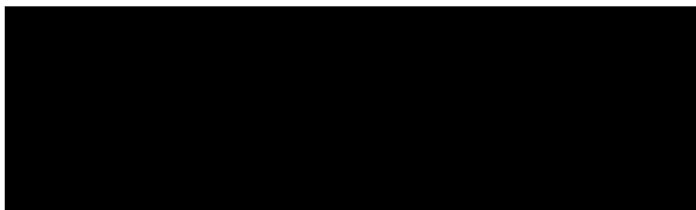
Příloha č. usnesení Z8/11. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

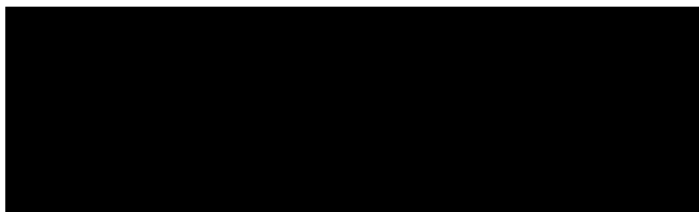
(dále jen kupující)

a



(dále jen prodávající č. 1)

a



(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 3573/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
- p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²,
- p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m²,
- p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m²,
- p.č. 3646/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.416 m²,
- p.č. 3646/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p.č. 3646/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2772, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to :

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/48 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/48 na výše uvedených pozemcích.

2. Na pozemku p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3747 ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m², v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3746 ve vlastnictví kupujícího a na pozemku p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m², v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3745 ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 321.958,- Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc devět set padesát osm korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, vstupní branky, přístupové chodníky, přístřešky apod.), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :
 - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 160.979,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc devět set sedmdesát devět korun českých)
 - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 160.979,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc devět set sedmdesát devět korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 321.958,- Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc devět set padesát osm korun českých) takto :
 - částku ve výši 160.979,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc devět set sedmdesát devět korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 160.979,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc devět set sedmdesát devět korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis – Změna číslování parcel geom. plánem č.zak. 1294-129/1999 z parc. PK 871/29, povinnost k parcele č. 3646/4, 3646/6, a Změna číslování parcel dle ZPMZ 1478-3/2001 z parc. PK 871/29, povinnost k parcele č. 3646/1, vše v k.ú. Židenice.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární č. 06004/401, jejíž bývalá veřejná část je v majetku kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a to plynovod STL OC DN 200, PE d 225, d 315, NTL plynovodní přípojky, že se v blízkosti zájmového území předmětu koupě nachází NTL plynovod PE d 110, OC DN 400, a že v zájmovém území je plánována rekonstrukce STL plynovodu. Ochranné pásmo plynovodů činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

3. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území předmětu koupě nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 citovaného zákona.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 3646/1, 3573/3, 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo (1m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. (dále jen Zákon). Dle ustanovení § 12 odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (vč. pův. Karneval Media s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení § 12 odst. 3 uvedeného Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem vážnoucím na dotčených pozemcích, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Kupující je dále srozuměn s omezeními vyplývajícími zejména z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že další podíloví spoluvlastníci [redacted] [redacted] souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na kupujícího [redacted] ve výši id. 1/3, [redacted] ve výši id. 1/3 [redacted] ve výši id. 1/12, [redacted] ve výši id. 1/24 [redacted] ve výši id. 1/12 a [redacted] ve výši id. 1/12 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou na kupujícího převedeny samostatnou smlouvou.
7. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, vyjma věcného břemene ve smyslu odst. 4. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, žádné další předkupní právo s účinky věcného práva vyjma zákonného předkupního práva kupujícího dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve vztahu k pozemkům p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
8. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vyjma zákonného předkupního práva kupujícího ve vztahu k pozemkům p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice.
10. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
12. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.bрно.cz.
4. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

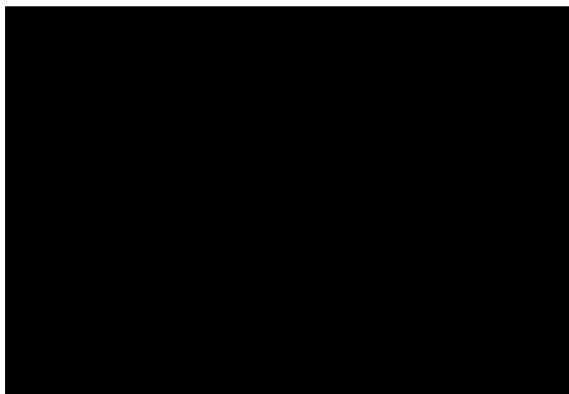
Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

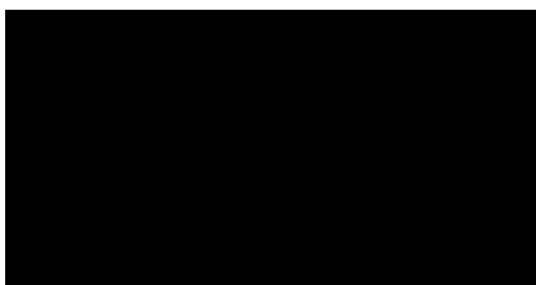
V dne

.....
za statutární město Brno
primátorka

JUDr. Markéta Vaňková



Vdne



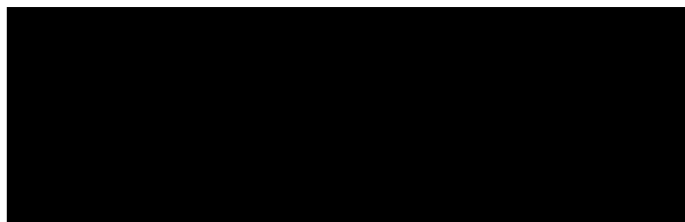
Příloha č. usnesení Z8/11. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

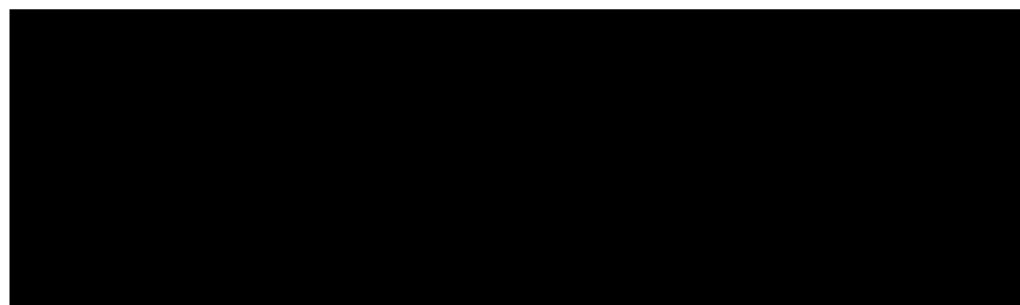
(dále jen kupující)

a



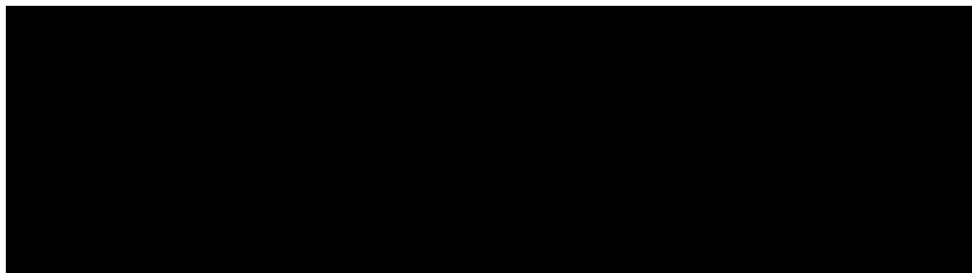
(dále jen prodávající č. 1)

a



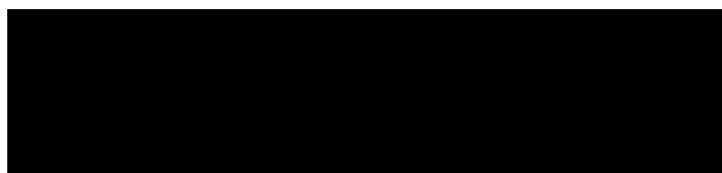
(dále jen prodávající č. 2)

a



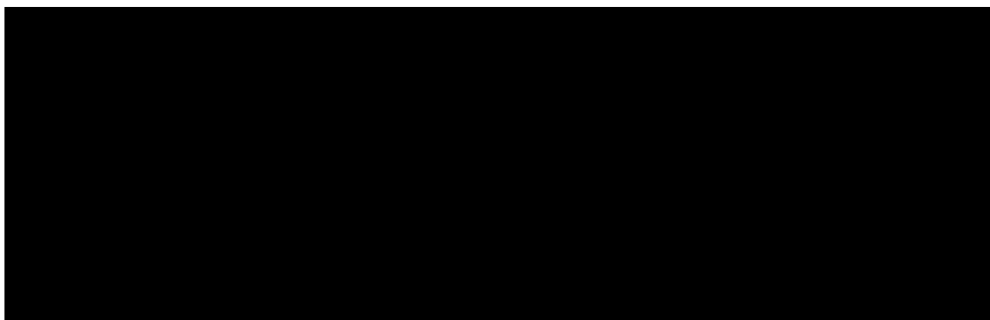
(dále jen prodávající č. 3)

a



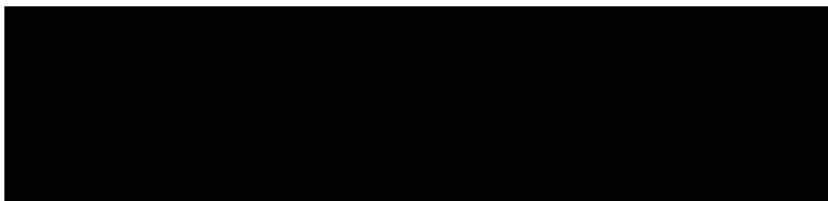
(dále jen prodávající č. 4)

a



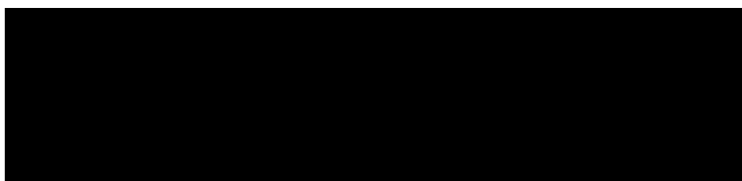
(dále jen prodávající č. 5)

a



(dále jen prodávající č. 6)

a



(dále jen prodávající č. 7)

a

Zahradnictví Nekolný s.r.o.
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108001
se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno
zastoupená [redacted] jednatelem
IČO: 07410018



(dále jen prodávající č. 8)

(prodávající č. 1 až č. 8 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 4407/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- p.č. 8356/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m²,
- p.č. 8357/88 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 14213, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to :

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/3 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/24 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 4 ve výši id. 1/48 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 5 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 6 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 7 ve výši id. 1/48 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 8 ve výši id. 1/3 na výše uvedených pozemcích.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 78.891,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set devadesát jeden korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, asfaltové povrchy apod.), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :

- prodávajícímu č. 1 částka ve výši 26.297,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)
- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 6.574,- Kč (slovy: šest tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 3.287,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát sedm korun českých)
- prodávajícímu č. 4 částka ve výši 1.644,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých)
- prodávajícímu č. 5 částka ve výši 6.574,- Kč (slovy: šest tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)
- prodávajícímu č. 6 částka ve výši 6.574,- Kč (slovy: šest tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)
- prodávajícímu č. 7 částka ve výši 1.644,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých)
- prodávajícímu č. 8 částka ve výši 26.297,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 78.891,- Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set devadesát jeden korun českých) takto :

- částku ve výši ve výši 26.297,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,

- částku ve výši 6.574,- Kč (slovy: šest tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 3.287,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 1.644,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 4 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 6.574,- Kč (slovy: šest tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 5 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku částka ve výši 6.574,- Kč (slovy: šest tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 6 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 1.644,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 7 uvedený v záhlaví této smlouvy,
- částku ve výši 26.297,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 8 uvedený v záhlaví této smlouvy,

do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis - Změna číslování parcel dle ZPMZ 1334-147/1999 z parcely PK 1684/5, povinnost k parcele: 4407/31 a Změna číslování parcel dle ZPMZ 1306-147/1999 z parcely PK 1684/5, povinnost k parcele : 8356/10, 8357/88, vše v k.ú. Židenice.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 8357/88 v k.ú. Židenice je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/88, 8356/10, oba v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod vedený v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3m a v. 0,7m ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534, dále se na těchto pozemcích nachází horkovodní šachta, která je součástí výše uvedeného horkovodu. Kupující dále bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 8357/88, 8356/10, oba v k.ú. Židenice vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Kupující bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s. a jejich ochranná pásma, která činí 1m od osy krajního vedení na obě dvě strany. V případě stavební činnosti je nutné ochranná pásma respektovat v souladu s ustanovením § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s.
4. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
5. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, vyjma věcného břemene ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.

6. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
7. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezení v disponování s předmětem koupě.
9. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
10. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
11. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Proávající č. 1 až č. 7 podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

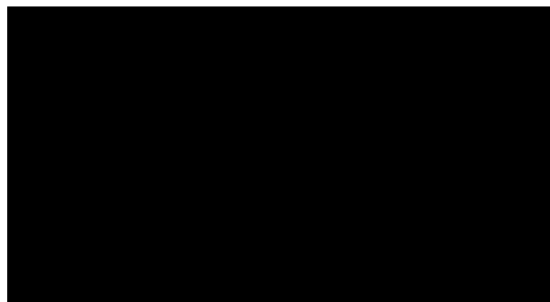
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

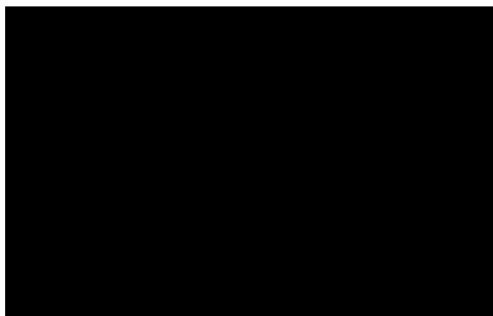
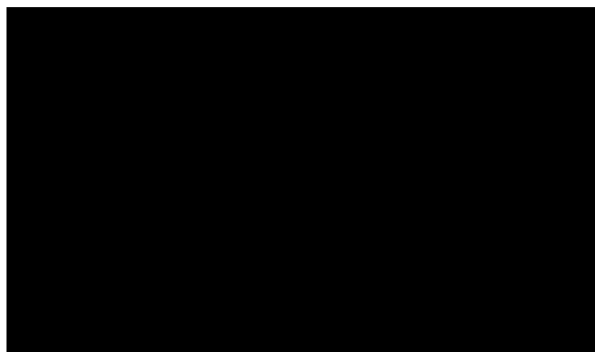
V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB



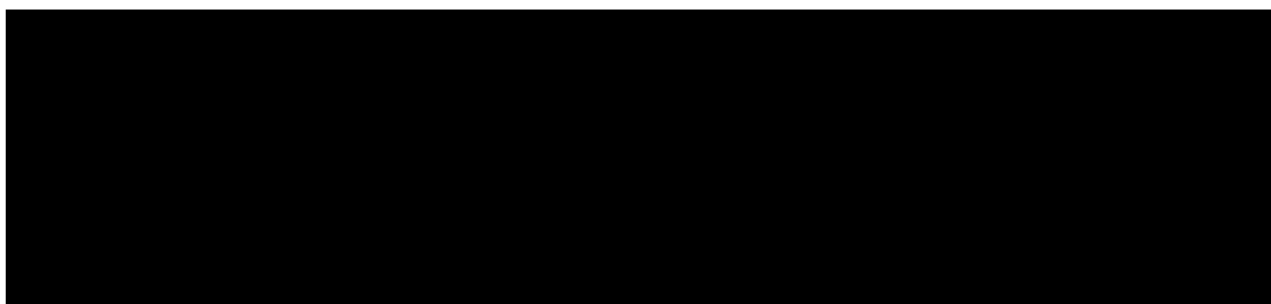
V dne

V dne



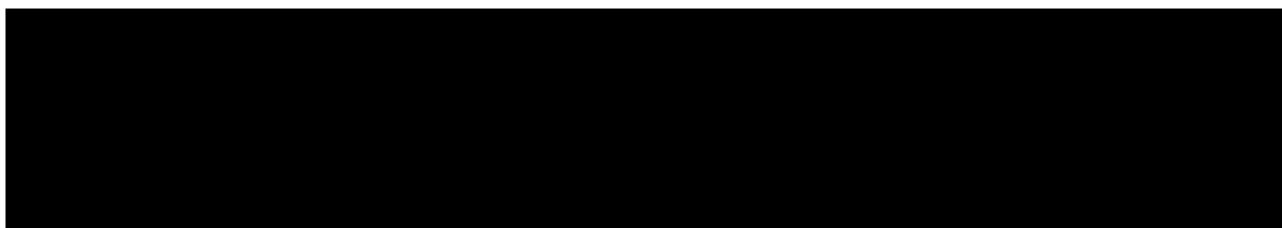
V dne

V dne



V dne

V dne



Vdne

.....
za Zahradnictví Nekolný s.r.o.
jednatel



Příloha č. 1

Já, níže podepsaná

zmocňuji tímto

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 4407/31, p.č. 8386/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3673/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/20, p.č. 8356/0, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4760 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala svým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ve Valčicích dne 11. 11. 2019

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 3. 8. 2019

PŘÍLOHA č. 2

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

z m o c ň u j í t í m t o

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích p.č.4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/120 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala svým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Praze, dne 6.6.2019

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 12.6.2019

Příloha č. 3

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

z m o c ň u j í t í m t o

aby mne zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č.4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Zmocnění přijímám:

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 3.10. 2019	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	33 385	-7 406	25 979	
6300	3612	6130	41	2349	Výkup pozemků při ulici Strakatého	0	7 406	7 406	