

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

91. Návrh nabytí id. 58/64 pozemků p. č. 3251/157 a p. č. 3272/4, oba v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí dvou spoluvlastnických podílů o velikosti id. 29/64 (celkem id. 58/64) na pozemcích: - p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m², - p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m², oba v k. ú. Bystrc, z vlastnictví pana [redacted] a pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.104.400,- Kč, tj. cca 1.100,- Kč/m². Další dva spoluvlastníci se spoluvlastnickými podíly každý o velikosti id. 3/64 (celkem id. 6/64) předmětných pozemků v k. ú. Bystrc pan [redacted] a pan [redacted] nabídku na odkup nevyužili.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnost, že dva spoluvlastníci pozemků:
- p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,
- p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,
oba v k. ú. Bystrc navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej svých spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 29/64 (celkem id. 58/64) na pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.104.400,- Kč, tj. cca 1.100 Kč/m².

bere na vědomí existenci předkupního práva ostatních dvou spoluvlastníků [redacted]
[redacted] se spoluvlastnickými podíly každý o velikosti 3/64 (celkem id. 6/64) na pozemcích p. č. 3251/157 a p. č. 3272/4, oba v k. ú. Bystrc.

schvaluje nabytí dvou spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 29/64 (celkem id. 58/64) na pozemcích:
- p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,
- p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,
oba v k. ú. Bystrc,
z vlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.104.400,- Kč, tj. cca 1.100,- Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/046. dne 16. 10. 2019 a doporučila ke schválení pod bodem č. 74.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.10.2019 v 10:51

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí dvou spoluvlastnických podílů o velikosti id. 29/64 (celkem id. 58/64) na pozemcích:

- p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,

- p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,

oba v k. ú. Bystrc,

z vlastnictví pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.104.400,- Kč, tj. cca 1.100,- Kč/m².

Další dva spoluvlastníci se spoluvlastnickými podíly každý o velikosti id. 3/64 (celkem id. 6/64) předmětných pozemků v k. ú. Bystrc pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] nabídku na odkup nevyužili.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,

- p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,

oba v k. ú. Bystrc jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1998 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město ve spoluvlastnictví:

- pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/64),

- pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/64),

- pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 29/64),

- pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 29/64).

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 29/64 na základě rozhodnutí o dědictví č.j. D 656/1992 ze dne 11. 5. 1992, právní moc ke dni 11. 5. 1992.

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 29/64 na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 447/1992 kupní ze dne 24. 9. 1992, registrována dne 24. 9. 1992, č. j. 2RI447/92.

Předkupní právo spoluvlastníků pozemků

Dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mají ostatní dva spoluvlastníci pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE]

Kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou v případě, že pan [REDAKCE] nebo [REDAKCE] popřípadě oba, využijí předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích.

Popis pozemků

Předmětné pozemky se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady, při ulici Přístavní.

Pozemek p. č. 3272/4 v k. ú. Bystrc je součástí lesíku, který se nachází mezi zahrádkami a asfaltovou komunikací vedoucí kolem vodní plochy Brněnské přehrady. Pozemek je volně přístupný.

Pozemek p. č. 3251/157 v k. ú. Bystrc tvoří převážně travnatou plochu, malou část pozemku majitelé využívají jako zaplacenou zahrádku.

Věcné břemeno

Na pozemku p. č. 3272/4 v k. ú. Bystrc vázne věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch Vodohospodářské správy.

Správa pozemků

V případě nabytí podílů o velikosti id. 58/64 na pozemcích p. č. 3251/157 a p. č. 3272/4, oba v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, budou tyto vloženy do příkazní smlouvy uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s.

Ocenění

Panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE] byla nabídnuta kupní cena ve výši 1.100 Kč/m², která odpovídá lokalitě a způsobu využití pozemků.

Ocenění realizovaných prodejů:

2018 zeleň (výkup SMB), ulice Rakovecká	900 Kč/m ²
2018 zeleň, ulice Hrázní	1.200 Kč/m ²
2017 zeleň, ulice Rakovecká	1.157 Kč/m ²
2016 zeleň, ulice Rakovecká	900 Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny

1.100 Kč/m²

Návrh kupní ceny při výměře 2.023 m² + 88 m²

2.322.100 Kč

Návrh kupní ceny za podíl id. 29/64

1.052.200 Kč

Pan [REDAKCE] pan [REDAKCE] s navrženou kupní cenou souhlasili.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou R8/KM/20**, konanou dne 10. 10. 2019, bod č. 27.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/046**, konané dne 16. 10. 2019, bod č. 74.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí dvou spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 29/64 (celkem id. 58/64) na pozemcích:

- p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,

- p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,

oba v k. ú. Bystrc,

z vlastnictví pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.104.400,- Kč, tj. cca 1.100,- Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů

ÓUPR MMB – Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Předmětné pozemky v k. ú. Bystrc se dle Politiky územního rozvoje ČR nachází v koridoru silniční dopravy R43, který je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je ochrana ploch pro umístění dopravních staveb, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

Úkolem Politiky územního rozvoje ČR je v oblasti silniční dopravy zejména vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňujících převést na ně část zátěže intenzivní dopravy. Z hlediska koridoru silniční dopravy obsahuje Politika územního rozvoje ČR koridor R43.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné ode dne 3. 11. 2016, které jsou dle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Předmětné pozemky v k. ú. Bystrc jsou umístěny v koridoru územní rezervy silniční dopravy RDS01-A. Územní rezervou RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim, RDS01-A Varianta Bystrcká je v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje zpřesněn záměr R43 z Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rezervy vymezené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje byly prověřeny v územním detailu potřebnosti a realizovatelnosti vybraných záměrů navrhované koncepce silniční dopravy na území Jihomoravského kraje v Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Územní studie je odborným podkladem pro Aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Dle čl. 267 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje stanovují úkoly pro územní plánování v územních plánech dotčených obcí: vymezit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, která je dle ustanovení § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území se část pozemku p. č. 3251/157 v k. ú. Bystrc nachází v území, kde je územní rozsah platnosti Územního plánu města Brna omezen na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu, č. j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27. 5. 2010, kterým se opatření obecné povahy – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994 zrušuje v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem, a to dnem vyhlášení tohoto rozsudku (tj. dnem 27. 5. 2010).

Zbývající část pozemku p. č. 3251/157 v k. ú. Bystrc je dle Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR – plocha rekreační zeleně a stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb (IPP 0,5).

Pozemek p. č. 3272/4 v k. ú. Bystrc je součástí nestavebních – volných stabilizovaných pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území vyplývají následující podmínky využití území:

Plochy městské zeleně

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Smíšené plochy

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem,
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán města Brna nebyl uveden do souladu a podle ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona do doby uvedení souladu územního plánu obce se zásadami územního rozvoje nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

OÚPR MMB vzhledem k výše uvedenému a dotčení pozemků veřejnými zájmy, **doporučuje** nabytí podílu o velikosti id. 58/64 pozemků p. č. 3251/157 a p. č. 3272/4, oba v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Bystrc – Rada městské části Brno-Bystrc **souhlasila** na schůzi 8/8. konané dne 26. 6. 2019 pod bodem 6.1.07 s nabytím id. 58/64 pozemků p. č. 3251/157 a p. č. 3272/4, oba v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

OVLHZ MMB – **doporučuje** výkup předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o pozemky v těsné blízkosti Brněnské přehrady. Následně je možné oba pozemky vložit do příkazní smlouvy č. 64987002 uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s. Do této smlouvy je možné zařadit i pozemky, které nejsou v majetku statutárního města Brna, respektive jsou v majetku jiných právnických nebo fyzických osob a je žádoucí na nich provádět údržbu (sběr odpadků, sekání trávy apod.).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím id. částí podílů pozemků p. č. 3251/157 a p. č. 3272/4, oba v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Pozemek p. č. 3251/157 v k. ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 včetně jejího ochranného pásma, která je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících ze zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2019 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

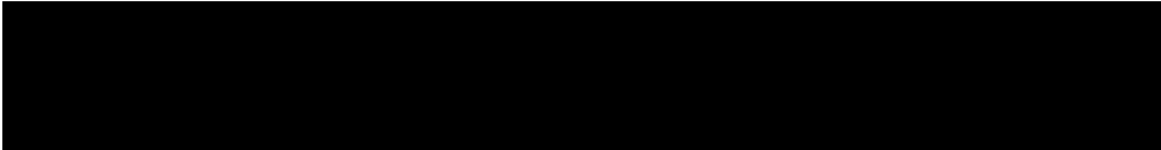
Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystřec**

List vlastnictví: **1998**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		3/64
		3/64
		29/64
		29/64

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3251/157	2023	orná půda		zemědělský půdní fond
3272/4	88	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

kú. Bystřec č.d. 6896/42 a čd.1057/54-

Oprávnění pro

Vodohospodářská správa, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3272/4

Listina Pozemková kniha vložka 979/.

POLVZ:1170/1980

Z-301170/1980-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3251/157

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 3272/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2019 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 481/1992 ze dne 11.5.1992, právní moc dne 11.5.1992
Státní notářství Brno-město - čj 1D 481/92.

POLVZ:171/1992

Z-300171/1992-702

Pro:

- o Rozhodnutí o dědictví D 565/1992 ze dne 11.5.1992, právní moc dne 11.5.1992
Státní notářství Brno-město - čj 2D 565/92.

POLVZ:172/1992

Z-300172/1992-702

Pro:

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 447/1992 kupní ze dne 24.9.1992, registrováno dne 24.9.1992
-čj 2RI 447/92.

POLVZ:406/1992

Z-300406/1992-702

Pro:

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 174/1996 ze dne 30.3.1996.

POLVZ:209/1996

Z-300209/1996-702

Pro:

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 790/2000 ze dne 18.9.2000, právní moc dne 17.10.2000
Městsk.soud v Brně, čj.59 D 790/2000.

POLVZ:880/2000

Z-300880/2000-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3251/157	22001	2023

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.09.2019 11:00:10

p. č. 3251/157



1



2

p. č. 3272/4

p.c. 3251/157



3



4

p.c. 3251/157

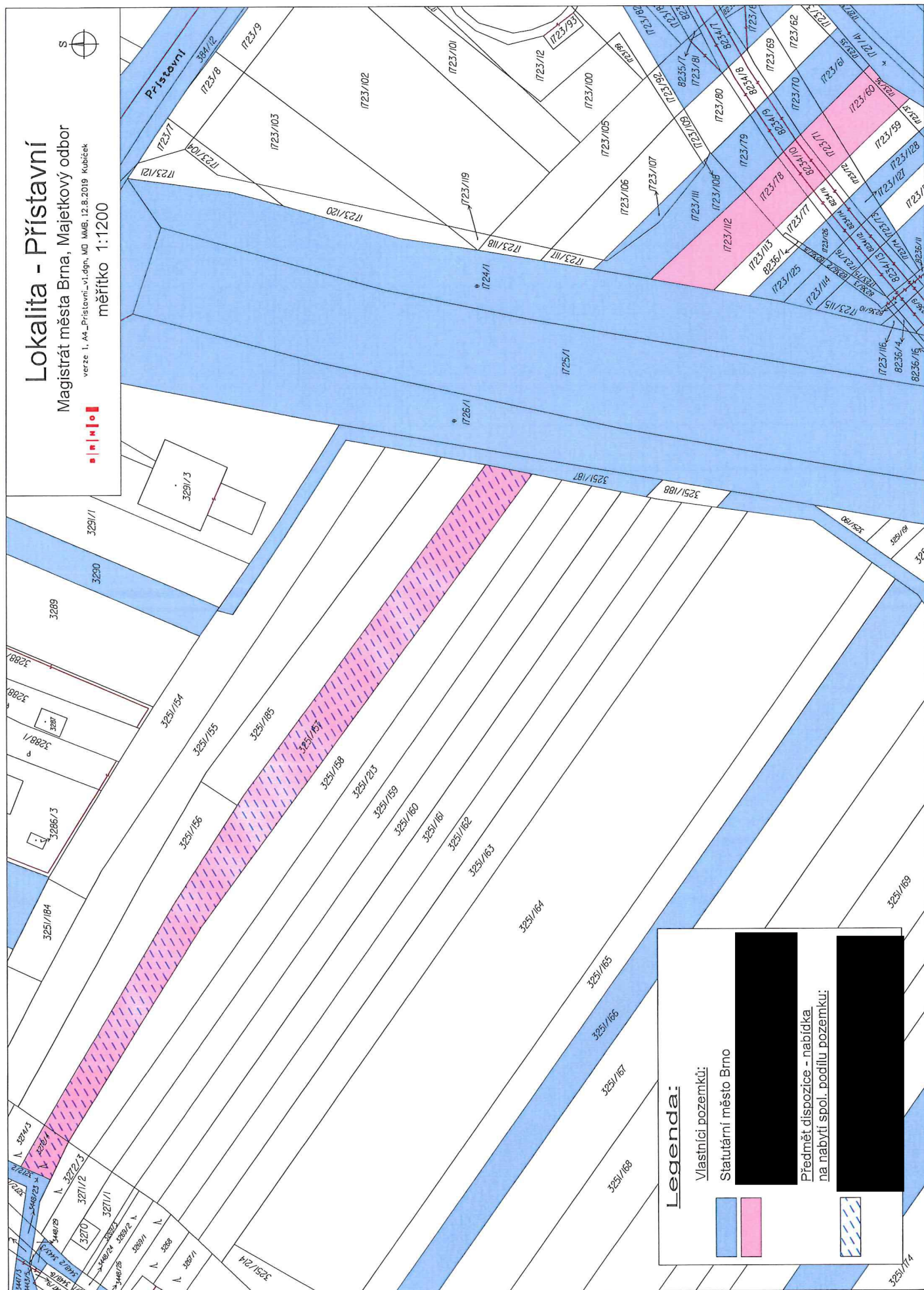


50 m

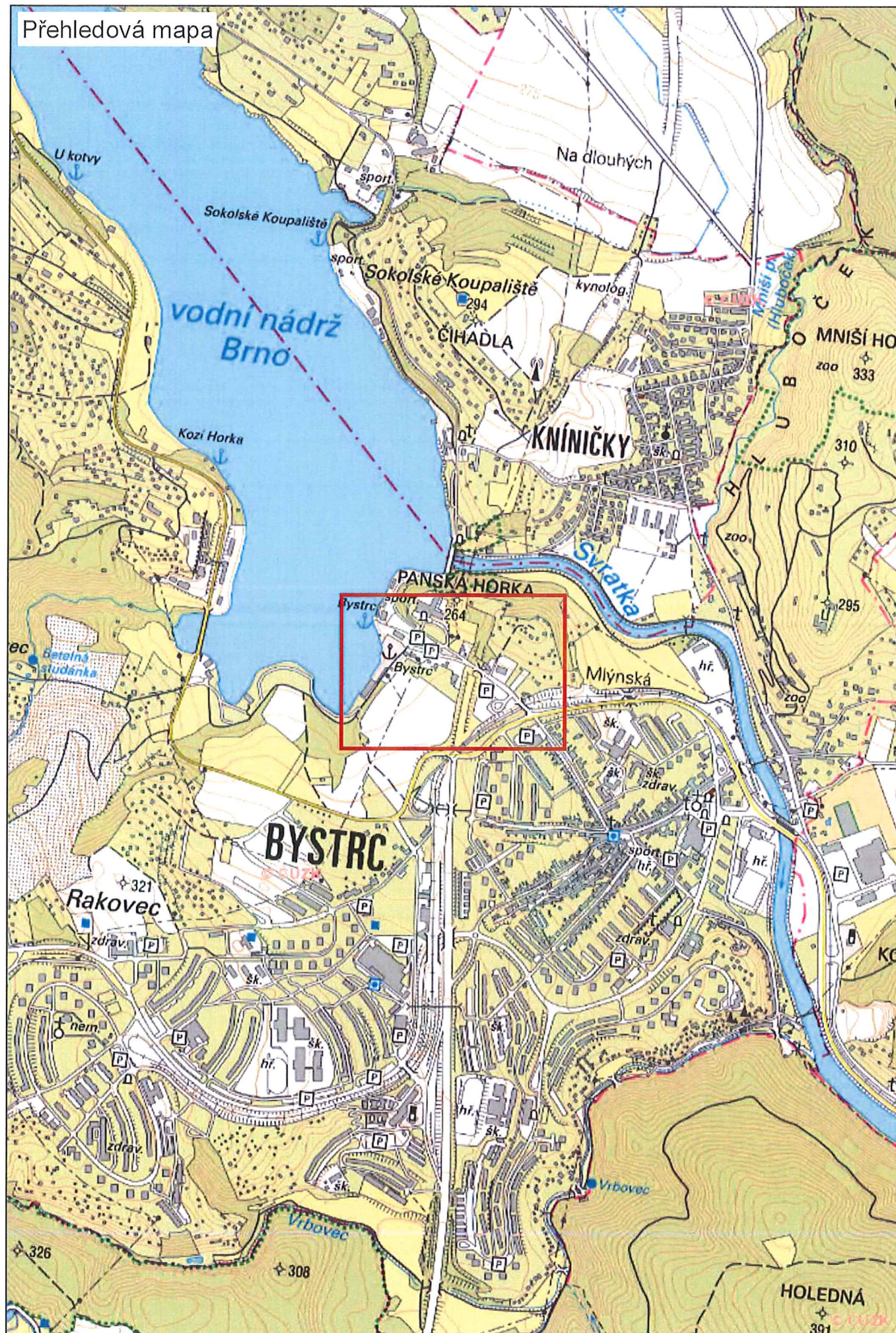
1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Přehledová mapa



smlouva č.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

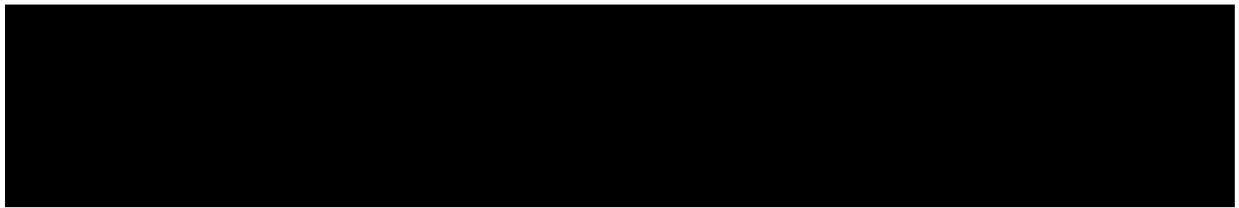
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 29/64 pozemků:
 - p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,
 - p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1998 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 29/64 pozemků:
 - p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,
 - p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1998 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 2.104.400,- Kč (slovy: dva miliony sto čtyři tisíc čtyři sta korun českých).
1. První prodávající obdrží částku ve výši 1.052.200,- Kč (slovy: jeden milion padesát dva tisíc dvě stě korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající obdrží částku ve výši 1.052.200,- Kč (slovy: jeden milion padesát dva tisíc dvě stě korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis věcného břemene podle listiny kú. Bystrc č.d. 6896/42 a č.d. 1057/54 ve prospěch Vodohospodářské správy a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis: Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele č. 3251/157 a Změna číslování parcel, povinnost k parcele č. 3272/4.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mají spoluvlastníci zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu prodávajících na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, ledaže jde o převod osobě blízké.
Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi prodávajícími a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene podle listiny kú. Bystrc č.d. 6896/42 a č.d. 1057/54 ve prospěch Vodohospodářské správy), daňové nedoplatky a práva třetích osob.
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2019, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

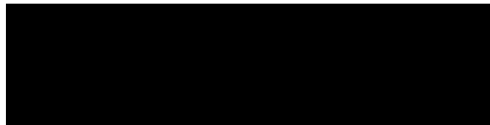
.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....

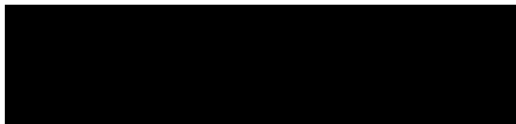

.....


PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný



z m o c ň u j i tímto



aby mne zastupoval **ve věci prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 29/64 na pozemcích:**

- p. č. 3251/157, orná půda, o výměře 2.023 m²,

- p. č. 3272/4, lesní pozemek, o výměře 88 m²,

oba v k. ú. Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1998, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V _____ dne _____

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V _____ dne _____

zmocněnec