

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

90. Návrh nabytí pozemků p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, k.ú. Bosonohy - návrh změny usnesení č. Z7/41 zasedání ZMB, konaného dne 4.9.2018, bod č. 161

Anotace

Návrh nabytí pozemku v k.ú. Bosonohy, na kterých je situována místní komunikace, účelová komunikace a veřejná zeleň v ulici Chironova. Obsahem materiálu je důvodová zpráva, kupní smlouva, výpis z LV, snímky mapy a informace o ocenění.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

mění usnesení ZMB č. Z7/41, konaného dne 4.9.2018, bod č. 161, které zní:

*„ZMB schvaluje
nabytí pozemků:*

- *p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²,*
- *p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,*
- *p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m²,*
- *p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,*
- *p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²,*
- *p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,*
- *p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²,*
- *p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*

*vše v k.ú. Bosonohy, ve spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 128 těchto usnesení.“*

takto

ZMB schvaluje
nabytí pozemků:

- *p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²,*

- p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m2,
- p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m2,
- p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m2,
- p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m2,
- p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2,
- p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m2,
- p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2,
- p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m2,
- p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m2,
- p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m2,
- p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2,
- p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m2,

vše v k.ú. Bosonohy, ve spoluvlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za
dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/044 konané dne 02. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.10.2019 v 08:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

29.10.2019 v 10:09

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je změna usnesení **ZMB č. Z7/41 zasedání ZMB, konaného dne 4.9.2018, bod č. 161, které zní:**

„ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- *p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²,*
- *p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,*
- *p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m²,*
- *p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,*
- *p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²,*
- *p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,*
- *p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²,*
- *p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*

*vše v k.ú. Bosonohy, ve spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 128 těchto usnesení.“*

takto

„ZMB schvaluje

nabytí pozemků:

- *p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²,*
- *p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,*
- *p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m²,*
- *p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,*
- *p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²,*
- *p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,*
- *p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,*
- *p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²,*
- *p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*
- *p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,*

*vše v k.ú. Bosonohy, ve spoluvlastnictví [redacted]
[redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.“*

Změna usnesení je předkládána z důvodu změny vlastníků předmětných pozemků. Původní spoluvlastník [REDACTED] (id. 1/2) zemřel po schválení kupní smlouvy ZMB. Na základě dědického řízení nabyli do svého vlastnictví jeho spoluvlastnický podíl [REDACTED] (id. 1/4) a [REDACTED] (id. 1/4). Kupní cena se nezměnila.

Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, účelová komunikace a veřejná zeleň v ulici Chironova, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům uvedených pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1027-3/2018, vyhotoveným dne 21. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to (viz informace o ocenění pozemků):

pozemky o celkové výměře 95 m² **86.020 Kč**

Spoluvlastníci předmětných pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují cenu v místě a čase obvyklou, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1037-13/2018, vyhotoveným dne 24. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to (viz informace o ocenění pozemků):

pozemky o celkové výměře 95 m² **161.500 Kč**

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, vše v k.ú. Bosonohy, v současné době vykonává MČ Brno – Bosonohy.

Správu pozemku p.č. 2162/129 a částí pozemků p.č. 2162/81, 2162/87, 2162/133, vše v k.ú. Bosonohy, na kterých je situována místní komunikace, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemků p.č. 2162/44, 2162/86, 2162/89, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, a částí pozemků p.č. 2162/81, 2162/87, 2162/133, vše v k.ú. Bosonohy, na kterých je situována účelová komunikace a veřejná zeleň, bude vykonávat MČ Brno – Bosonohy dle článku 22 a článku 30 Statutu města Brna.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	85.000	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	76.500	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	161.500	

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí předmětných pozemků do majetku města.
- **DPMB, a.s.** – souhlasí s nabytím předmětných pozemků do majetku města Brna. Na pozemcích p.č. 2162/89 a p.č. 2162/129, oba v k.ú. Bosonohy, jsou uloženy trakční napájecí a zpětné kabely.
- **MČ Brno – Bosonohy** – souhlasí s nabytím předmětných pozemků do majetku města Brna.
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2019:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2019:	19.871.000 Kč
Čerpání k 05. 09. 2019:	11.962.268 Kč

Materiál nepodléhal schválení v Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/044. konané dne 02. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Físer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 14:34:38

Okres: CZ0642 Brno-město

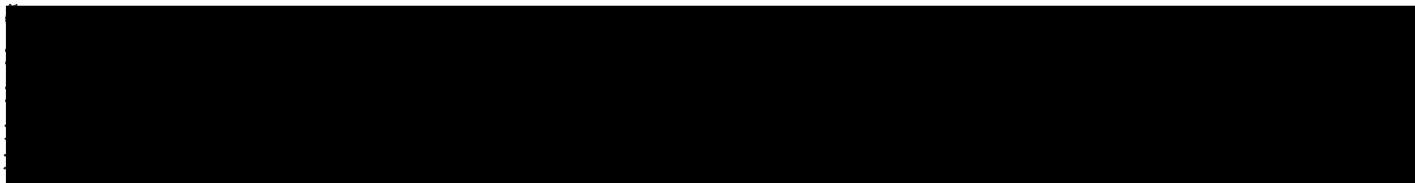
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2162/44	3	ostatní plocha	silnice	
2162/81	24	ostatní plocha	silnice	
2162/86	6	ostatní plocha	silnice	
2162/87	14	ostatní plocha	silnice	
2162/89	2	ostatní plocha	silnice	
2162/129	6	ostatní plocha	jiná plocha	
2162/133	1	ostatní plocha	jiná plocha	
2162/134	1	ostatní plocha	silnice	
2371/16	1	ostatní plocha	jiná plocha	
2371/24	3	ostatní plocha	jiná plocha	
2430/16	8	ostatní plocha	zeleně	
2430/17	24	ostatní plocha	zeleně	
2430/20	1	ostatní plocha	jiná plocha	
2431/108	1	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D 539/2010-159 Městský soud v Brně ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010.

Z-26539/2010-702

Pro:



- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-1621/2018 -98 Městský soud v Brně ze dne 04.03.2019. Právní moc ke dni 26.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2019. Zápis proveden dne 10.04.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-6883/2019-702

Pro:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 6

Cj: BK04/15014/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2019 14:34:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

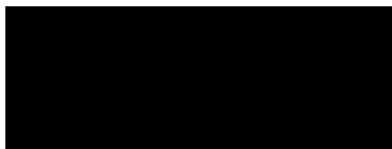
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.05.2019 14:34:39

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

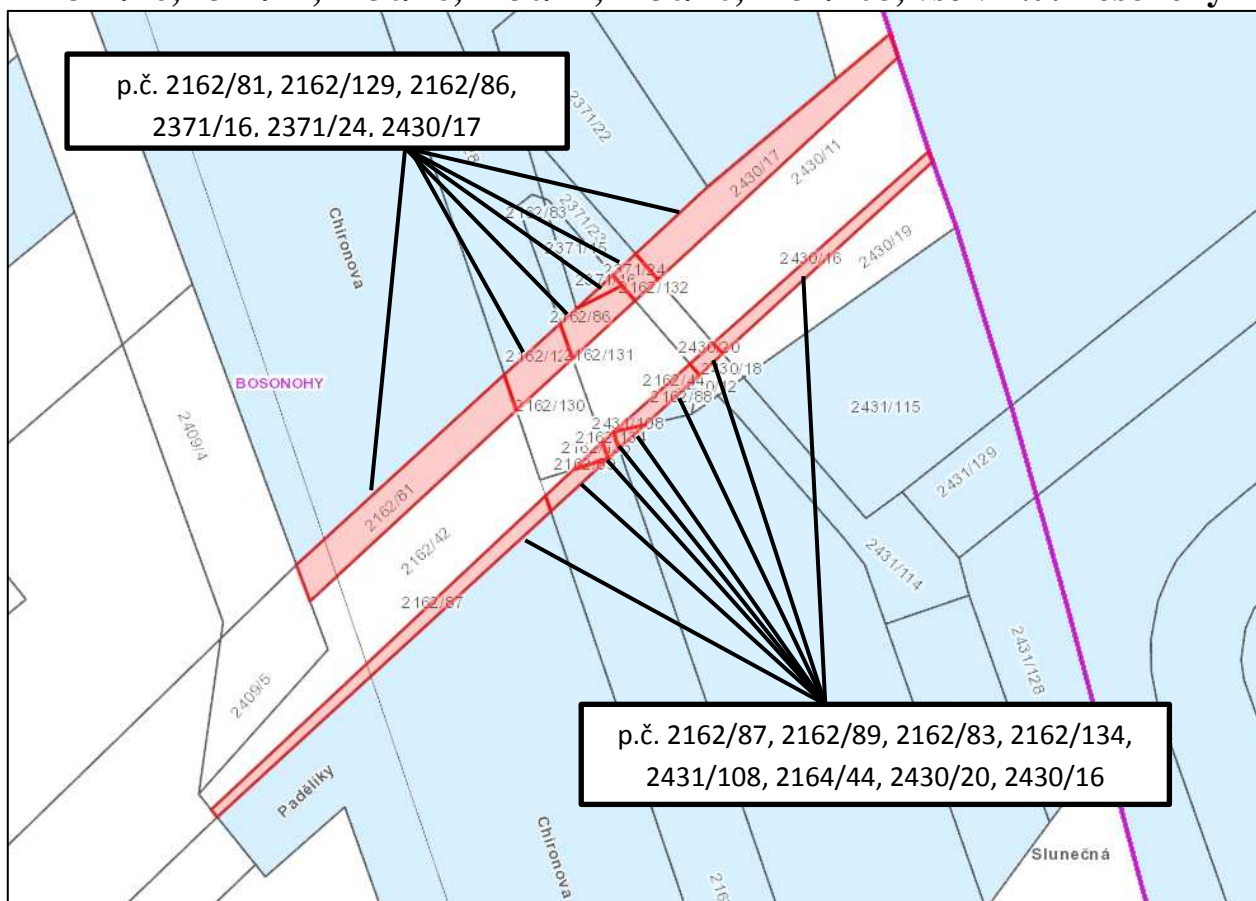


Řízení PÚ:6251/2019.....



Usvobozeno od správních poplatků

**Pozemky p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134,
2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, vše v k.ú. Bosonohy**



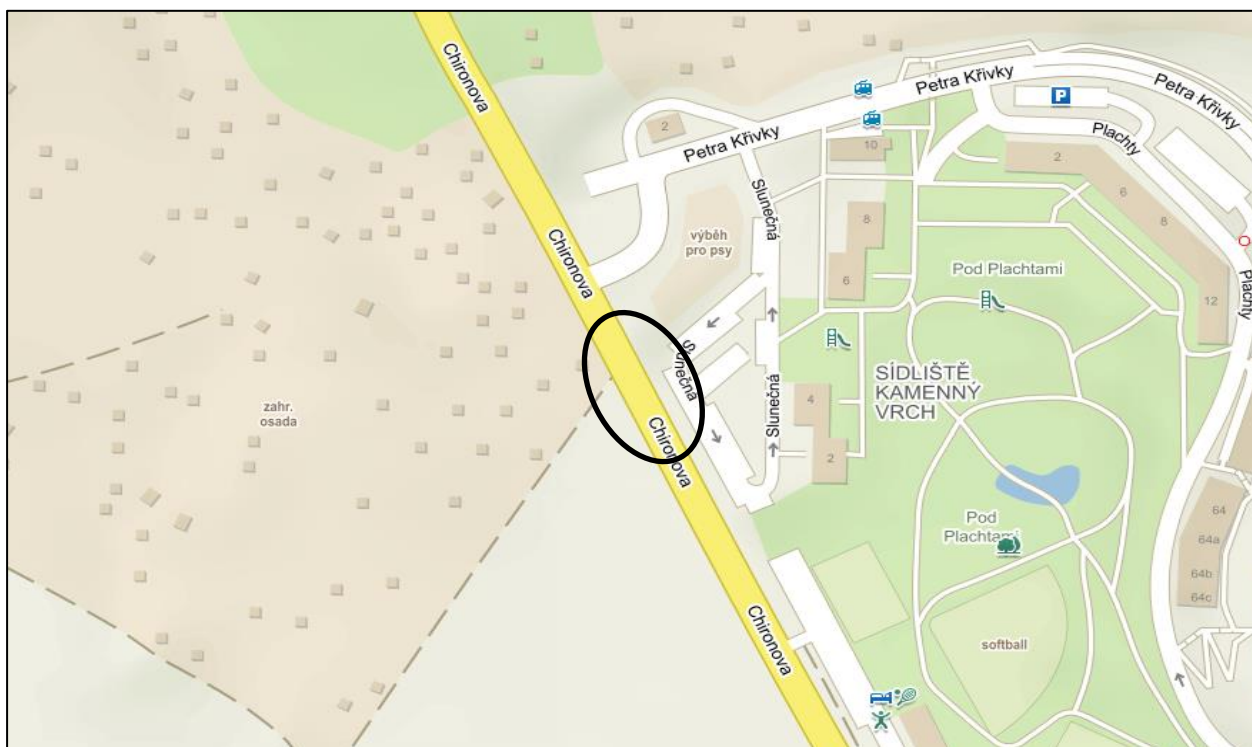
snímek katastrální mapy



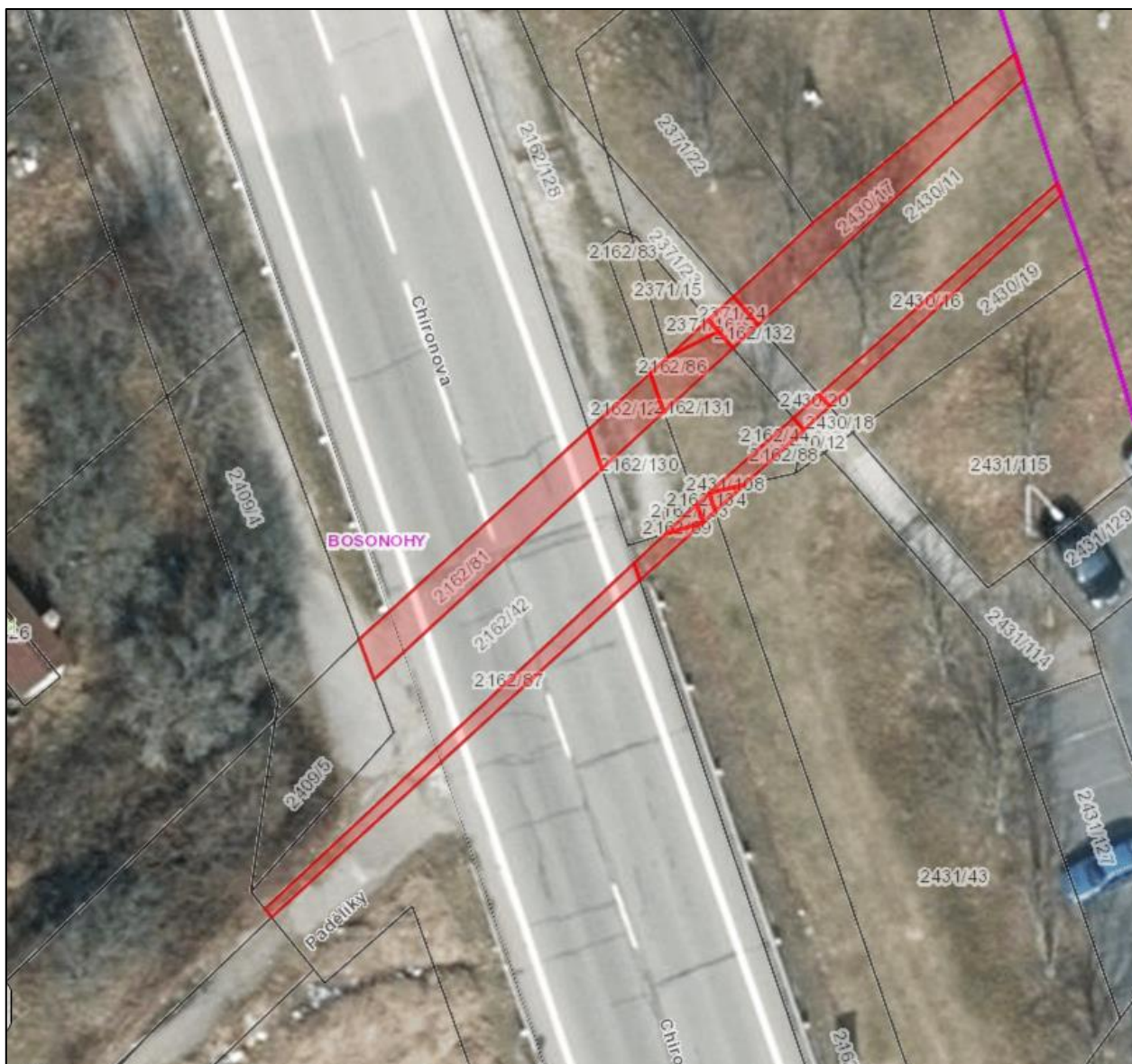
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve spoluvlastnictví



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemků p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, vše v k.ú. Bosonohy

1) znalecký posudek č. 1027-3/2018, vyhotovený dne 21.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

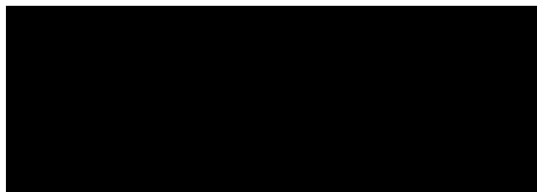
p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m ²	3.013,18 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m ²	18.219,24 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m ²	5.956,29 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m ²	10.627,89 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m ²	2.008,79 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m ²	6.026,36 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	992,72 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m ²	3.013,18 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m ²	8.035,15 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m ²	24.105,46 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	86.015,82 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	86.020 Kč

2) znalecký posudek č. 1037-13/2018, vyhotovený dne 24.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

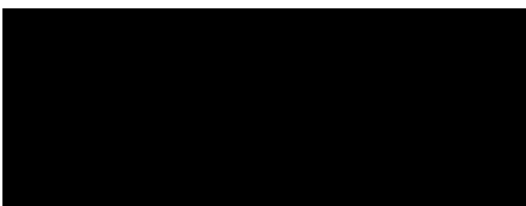
p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m ²	5.100 Kč
p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m ²	40.800 Kč
p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m ²	10.200 Kč
p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m ²	23.800 Kč
p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m ²	3.400 Kč
p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m ²	10.200 Kč
p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m ²	5.100 Kč
p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m ²	13.600 Kč
p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m ²	40.800 Kč
p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	161.500 Kč, tj. 1.700 Kč/m²

KUPNÍ SMLOUVA

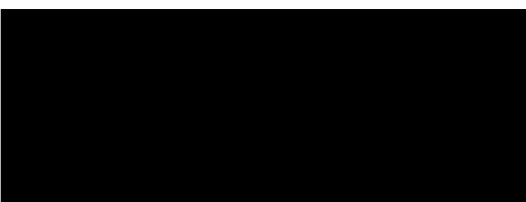
uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



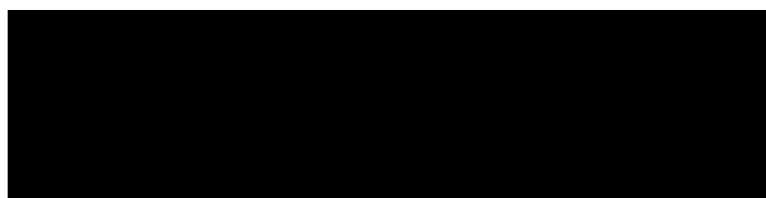
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)



na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)



na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)



na straně jedné jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)
(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky:

- p. č. 2162/44, ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²
- p. č. 2162/81, ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m²
- p. č. 2162/86, ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²
- p. č. 2162/87, ostatní plocha, silnice, o výměře 14 m²
- p. č. 2162/89, ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m²
- p. č. 2162/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- p. č. 2162/133, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p. č. 2162/134, ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²
- p. č. 2371/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p. č. 2371/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
- p. č. 2430/16, ostatní plocha, zezeň, o výměře 8 m²
- p. č. 2430/17, ostatní plocha, zezeň, o výměře 24 m²
- p. č. 2430/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p. č. 2431/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 952, pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše spoluvlastnického podílu první prodávající činí id. $\frac{1}{4}$, výše spoluvlastnického podílu druhé prodávající činí id. $\frac{1}{4}$, výše spoluvlastnického podílu třetího prodávajícího činí id. $\frac{1}{4}$ a výše spoluvlastnického podílu čtvrtého prodávajícího činí id. $\frac{1}{4}$.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč (slovy: stošedesátjedenásícipětset korun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1037-13/2018 vypracovaným znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28 a, 602 00 Brno, dne 24. 1. 2018.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a nachází se na nich místní komunikace, účelová komunikace a zezeň.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí první a druhé prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví smlouvy a třetímu prodávajícímu a čtvrtému prodávajícímu poštovní poukázkou na adresy jejich bydliště uvedené v záhlaví smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a to následovně:

- [REDACTED] 40.375 Kč
- [REDACTED] - 40.375 Kč
- [REDACTED] - 40.375 Kč
- [REDACTED] - 40.375 Kč

za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Na pozemcích p.č. 2162/129 a p.č. 2162/133, k.ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Chironově. Na pozemcích p.č. 2162/44, p.č. 2162/86, p.č. 2162/89, p.č. 2162/134, p.č. 2371/16, p.č. 2371/24, p.č. 2430/16, p.č. 2430/17 a p.č. 2431/108, k.ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, se nachází veřejná zeleň. Na pozemku p.č. 2430/20, k.ú. Bosonohy, uvedeném v článku I. této smlouvy, se nachází účelová komunikace. Na pozemcích p.č. 2162/81 a p.č. 2162/87, k.ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, se nachází z části účelová komunikace a z části stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše na ulici Chironově.

VI.

1. Proávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Proávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

8. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro

účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ .. dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]