

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

89. Návrh nabytí pozemků p.č. 2050/5 a p.č. 2050/6 v k.ú. Horní Heršpice

Anotace

Nabytí pozemků v k.ú. Horní Heršpice, ul. Kšírova, zastavěných místní komunikací ve vlastnictví SMB za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí pozemků p.č. 2050/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m² a p.č. 2050/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², vše v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jiljí, IČO 64326594 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 97.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/046. konané dne 16. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.10.2019 v 09:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

29.10.2019 v 10:02

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p. č. 2050/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m² a p.č. 2050/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², vše v k. ú. Horní Heršpice z vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jiljí do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Pozemky byly v minulosti zastavěny místní komunikací při ulici Kšírova, tj. stavbou ve vlastnictví SMB. Celková výměra obou pozemků k převodu činí 65 m².

Vlastníkovi pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2081/2019 ze dne 26. 6. 2019, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, a to:

stavební pozemky – ostatní plocha, komunikace:

cena pozemku p. č. 2050/5 o výměře 32 m ²	26.160,96 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
<u>cena pozemku p. č. 2050/6 o výměře 33 m²</u>	<u>26.978,49 Kč, tj. 817,53 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	53.139,45 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	53.140,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků, který s návrhem nesouhlasil a požaduje kupní cenu ve výši ceny obvyklé.

Následně byla vlastníkovi nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2082/2019 ze dne 26. 6. 2019, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková, a to:

cena obvyklá p. č. 2050/5 o výměře 32 m ²	48.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
<u>cena obvyklá p. č. 2050/6 o výměře 33 m²</u>	<u>49.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	97.500,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkovi. Ten se zněním kupní smlouvy souhlasil a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/137809/2019 ze dne 11. 04. 2019 Majetkový odbor MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků do majetku SMB.

Odbor dopravy MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 2050/5 a p.č. 2050/6 v k.ú. Horní Heršpice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Návrh rozpočtu r. 2019: 20.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2019: 19.871.000,00 Kč
 Čerpání k 05. 09. 2019: 11.962.267,60 Kč

R8/KM/19 Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 9. 2019 návrh projednala.
 Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdržel /11 členů
 Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/046 konané dne 16. 10. 2019 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
 Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů
 Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 08:38:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 506

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiljí, Brno - Komárov, Černovická 1/2a, Komárov, 61700 Brno	64326594	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2050/5	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2050/6	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační sítě, přístup a příjezd za účelem údržby a oprav dle geom. plánu č. 786-1409/2002

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2050/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2003.

V-6439/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geom.plánu zak.č.786-1409/2002

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 2050/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2006.

V-9334/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

oprav, úprav, údržby podzemního telekomunikačního vedení dle geom. plánu č. 786-1409/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1700-Trv-365/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 08:38:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 506

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2050/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2003. V-2155/2003-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009. Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení přístup a příjezd za účelem provozu a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 786-1409/2002

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2050/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2003. V-4801/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015. V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel dle GP 809-247/1999 z parcely PK 675/1
Povinnost k Parcela: 2050/6
- o Změna číslování parcel dle GP 809-247/1999 z parcely PK 675/2
Povinnost k Parcela: 2050/5
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k Parcela: 2050/5, Parcela: 2050/6
- o Záznam pro další řízení číslo položky 54/95 - nesouhlasí výměra
Povinnost k Parcela: 2050/5, Parcela: 2050/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 08:38:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

t.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 506

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1207/ Kn vl kú Hor Heršpice-čd 4504/1913 Not vklad listina z 19.4.1913.

POLVZ:237/1975

Z-800237/1975-702

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiljí, Brno - Komárov, Černovická 1/2a, Komárov, 61700 Brno RČ/IČO: 64326594

- o Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob 2097/2002 ze dne 16.12.2002.

Z-217/2003-702

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiljí, Brno - Komárov, Černovická 1/2a, Komárov, 61700 Brno RČ/IČO: 64326594

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.10.2018 08:38:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 14496/18.....



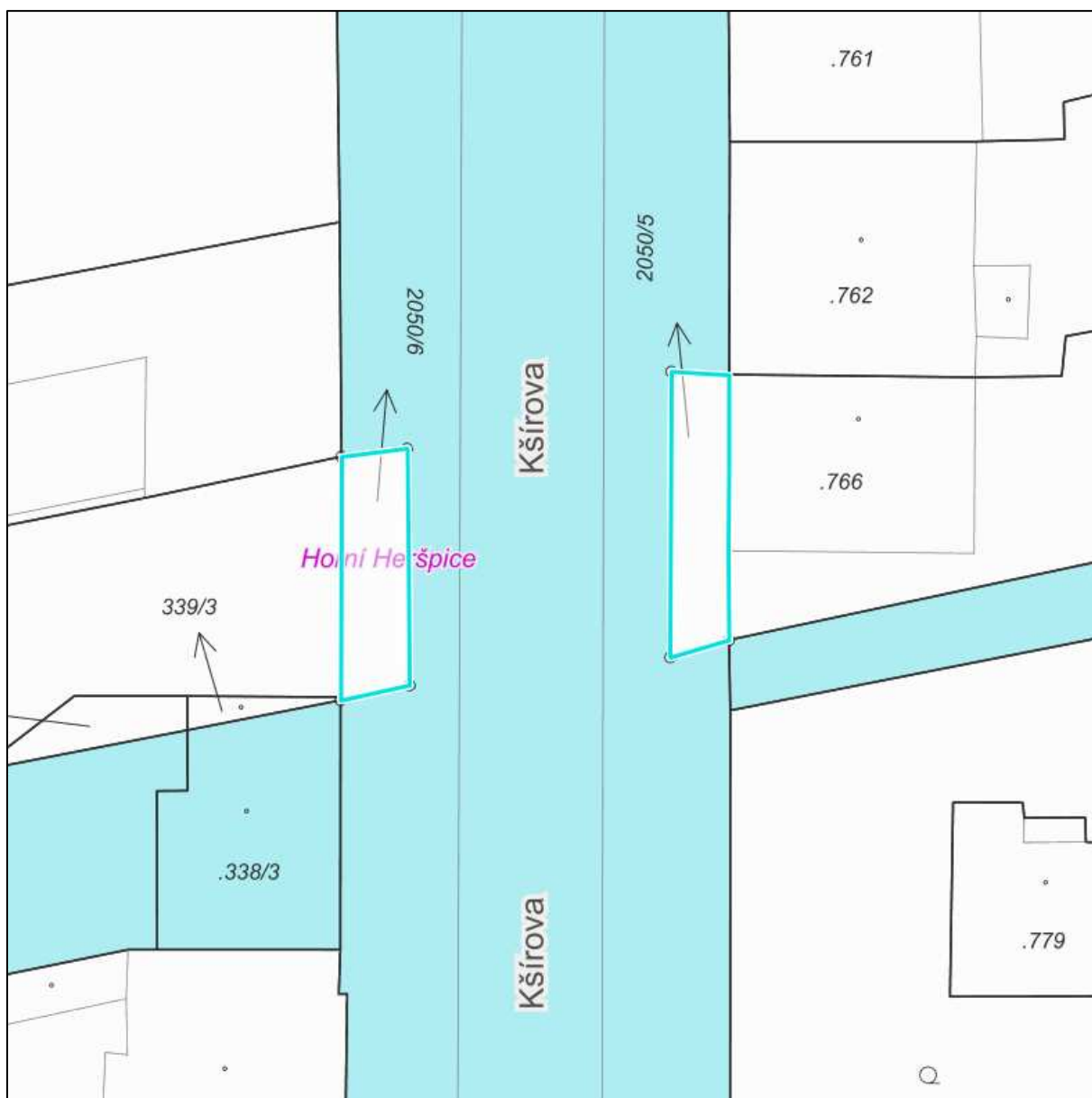
Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Pozemky p.č. 2050/5 a p.č. 2050/6 v k.ú. Horní Heršpice

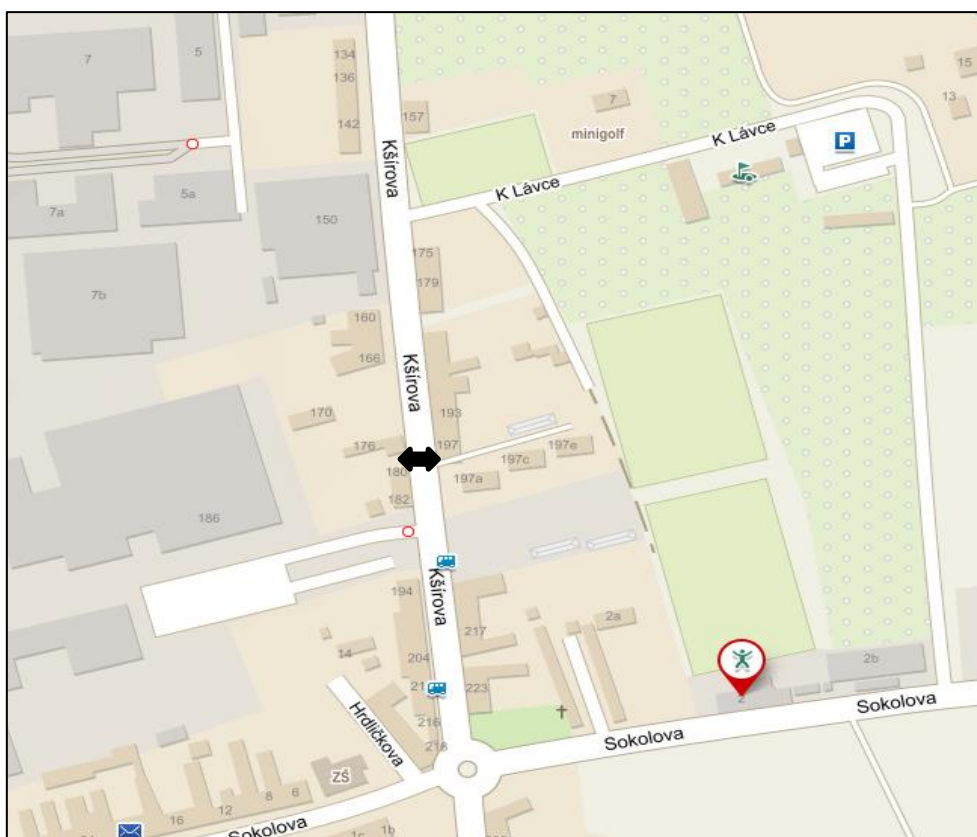


pozemky ve vlastnictví SMB



pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jiljí, které jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



Informace o ocenění pozemků p. č. 2050/5 a p. č. 2050/6 v k. ú. Horní Heršpice

1) znalecký posudek č. 2081/2019 ze dne 26. 06. 2019 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky – ostatní plocha, ostatní komunikace:

cena zjištěná p.č. 2050/5 o výměře 32 m ²	26.160,96 Kč
cena zjištěná p.č. 2050/6 o výměře 33 m ²	26.978,49 Kč
cena zjištěná celkem ostatní stavební pozemky	53.139,45 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	53.140,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2082/2019 ze dne 26. 06. 2019 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá p.č. 2050/5 o výměře 32 m ²	48.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2050/6 o výměře 33 m ²	49.500,00 Kč
cena obvyklá celkem	97.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m²

č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiljí, Brno - Komárov
se sídlem Černovická 1/2a, Komárov, 617 00 Brno
IČ: 64326594

zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2050/5 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2050/6 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Horní Heršpice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 506 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 97.500 Kč (slovy: devadesátsedmtisícpětset korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2082/2019 ze dne 26. 6. 2019, který byl vyhotoven znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna (chodníky).

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky kromě věcných břemen vesměs zřízených a provozovaných vedených zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví č. 506 pro k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, týkajících se pozemku p. č. 2050/5. Kupující toto vše bere na vědomí a je s tím srozuměn.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví č. 506 pro k. ú. Horní Heršpice, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, Biskupství brněnské jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv pod podmínkou jejího schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za Římskokatolickou farnost u kostela sv. Jiljí,
Brno - Komárov

Schvalovací doložka Biskupství brněnského