

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

82. Návrh nabytí pozemků v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR-ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

úplatné nabytí pozemků p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice, z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.133.496,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že :

- Rada města Brna na své schůzi R8/038. konané dne 21.08.2019, bod č. 74 souhlasila se záměrem nabytí pozemků p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p., IČO:00002674 do vlastnictví statutárního města Brna

- předmětné pozemky jsou součástí sběrného střediska odpadů Mírová, nachází se na nich místní komunikace IV. třídy (chodník při ulici Černovická) ve vlastnictví statutárního města Brna

schvaluje

nabytí
pozemků:

- p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²
- p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²
- p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m²
- p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m²
- p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m²

vše v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p., IČO: 00002674 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.133.496,- Kč (tj. 1.211,- Kč/m²) za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/045 dne 09.10.2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

22.10.2019 v 12:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.10.2019 v 13:42

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice, z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. (dále jen ČPP Transgas, s.p.) do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice vymezeny jako plochy pro dopravu. Z regulativů ÚPmB vyplývá, že tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města.

Pozemky p.č. 2532/2, p.č. 2535/2 a části pozemků p.č. 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice jsou součástí sběrného střediska odpadů Mírová (dále jen SSO Mírová).

Na zbývajících částech pozemků p.č. 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník při ul. Černovické) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., vjezd do areálu SSO Mírová, a přilehlá travnatá plocha mezi plotem SSO Mírová a chodníkem.

Pozemek p.č. 2532/3 v k.ú. Černovice je situován ve vjezdu do areálu SSO Mírová.

Mezi ČPP Transgas, s.p. jako pronajímatelem a statutárním městem Brnem jako nájemcem byla dne 26.07.2017 uzavřena Smlouva o nájmu pozemků týkající se nájmu pozemků p.č. 2532/2, 2535/2 a částí pozemků p.č. 2544/16, 2538/14, 2937/187, vše v k.ú. Černovice za účelem jejich využívání jako sběrného střediska odpadů za roční nájemné ve výši 57.750,- Kč, které bude každoročně zvyšováno o míru inflace, nájemné za rok 2019 činí částku ve výši 73.129,- Kč a bylo ze strany statutárního města Brna již v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou uhrazeno.

V případě nabytí předmětných pozemků v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna zaniknou práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu pozemků na základě splynutí osoby oprávněné a povinné dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

ČPP Transgas, s.p. vrátí statutárnímu městu Brnu přeplatek na nájemném za rok 2019, který vznikne ode dne následujícího po dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna do konce roku 2019.

K pozemkům p.č. 2535/2, 2544/16, oba v k.ú. Černovice je zřízeno věcné břemeno ochranného pásma vodovodu ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vzhledem k tomu, že ČPP Transgas, s.p. je státním podnikem, jehož zakladatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu, musí schválit prodej předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ministr průmyslu a obchodu ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona o státním podniku, v platném znění.

Poznamenáváme, že ČPP Transgas, s.p. nabídl statutárnímu městu Brnu ke koupi i pozemky p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/107, 2937/106, vše v k.ú. Černovice, u kterých Rada města Brna schválila na své schůzi R8/038. konané dne 21.08.2019, bod č. 74 záměr nabytí jen částí těchto pozemků, a to těch částí, na kterých se nachází veřejně přístupná účelová komunikace užívaná obyvateli statutárního města Brna. Převod částí těchto pozemků bude realizován po vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemků a znaleckého posudku.

Cena pozemků:

Cena předmětných pozemků v k.ú. Černovice je stanovena znaleckým posudkem č. 37/4457/2019 ze dne 16.05.2019 ve výši **1.133.496,- Kč (tj. 1.211,- Kč/m²)**.

Dle MO MMB lze obvyklou cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem č. 37/4457/2019 ze dne 16.05.2019 akceptovat.

Správa pozemků :

V případě nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána :

- OŽP MMB, který převezme správu pozemků v rozsahu plochy sběrného střediska odpadů Mírová (tj. pozemky p.č. 2532/2, 2535/2, části pozemků p.č. 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice)
- OD MMB, resp. společností Brněnské komunikace a.s., a to u těch částí pozemků p.č. 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice, na kterých se nachází místní komunikace IV. třídy, která již je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.,
- pozemek p.č. 2532/3, v k.ú. Černovice bude dán do správy městské části Brno-Černovice dle Statutu

R8/KM/19. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26.09.2019, bod č. 18 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/045.** konanou dne 09.10.2019, bod č. 21.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
-----	-----	-----	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	----

Závěr :

Vzhledem k tomu, že na předmětných pozemcích je umístěno sběrné středisko odpadů Mírová a místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím předmětných pozemků p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.133.496,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice vymezeny jako plochy pro dopravu. Z územně plánovacího hlediska doporučuje OÚPR MMB úplatný převod pozemků p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví společnosti ČPP Transgas s.p. do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Černovice – ZMČ Brno-Černovice na svém 2. zasedání konaném dne 13.12.2018 souhlasí s nabytím pozemků p.č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie souhlasí s navrhovaným úplatným převodem pozemků nebo jejich částí, na kterých se nachází sběrné středisko odpadů Mírová (SSO), jedná se o následující pozemky p.č. 2535/2, 2937/187, 2532/2, 2544/16, 2538/14, v k.ú. Černovice. Ostatní pozemky, které tvoří plochu veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zeleň podél nich) na ulici Černovická, doporučuje OŽP MMB převzít do vlastnictví statutárního města Brna.

OD MMB – z dopravního hlediska doporučuje OD MMB nabytí části pozemků p.č. 2937/187, 2544/16, 2538/14, a celého pozemku p.č. 2532/3, vše v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna. Nabytí pozemků p.č. 2535/2, 2532/2, oba v k.ú. Černovice není v celoměstském zájmu prioritou a z tohoto důvodu jej OD MMB z dopravního hlediska nedoporučuje.

Brněnské komunikace a.s. - na částech pozemků p.č. 2538/14, 2544/16, 2937/187, vše v k.ú. Černovice se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník při ul. Černovické) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemcích p.č. 2535/2, 2532/2, 2532/3, vše v k.ú. Černovice nejsou umístěny stavby místních komunikací ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Historie projednání :

Orgány statutárního města Brna rozhodovali o nabídce ČPP Transgas, s.p. na prodej pozemků v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna následovně

Komise majetková RMB R8/KM/16. konaná dne 08.08.2019, bod č. 16 přijala následující usnesení :

Komise majetková RMB

bere na vědomí

skutečnosti, že :

- ze strany České republiky – ČPP Transgas, s.p. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje pozemků p.č. 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2538/3, 2538/14, 2544/2, 2544/16, 2937/106, 2937/107, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 2532/1, 2536/1 a na částech pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice je situována veřejná účelová komunikace, která slouží pouze pro obsluhu areálu soukromých firem, nezajišťuje průchod územím a je ve špatném technickém stavu

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí

pozemků:

- p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²
- p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²
- p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m²
- p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m²
- p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m²

a části pozemků:

- p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 4 m²
- p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 102 m²
- p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 212 m²
- p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m²
- p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 76 m²

vše v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p., IČO : 00002674 do vlastnictví statutárního města Brna

R8/KM/16. Komise majetková RMB na svém jednání dne 08.08.2019, bod č. 16 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi R8/038. konané dne 21.08.2019, bod č. 74 přijala následující usnesení :

Rada města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že :

- ze strany České republiky – ČPP Transgas, s.p. byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka prodeje pozemků p.č. 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2538/3, 2538/14, 2544/2, 2544/16, 2937/106, 2937/107, 2937/187, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 2532/1, 2536/1 a na částech pozemků p.č. 2535/1, 2538/3, 2544/2, 2937/106, 2937/107, vše v k.ú. Černovice je situována veřejná účelová komunikace, která slouží pouze pro obsluhu areálu soukromých firem, nezajišťuje průchod územím a je ve špatném technickém stavu

souhlasí

se záměrem nabytí

pozemků:

- p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²
- p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²
- p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m²
- p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m²
- p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m²

a části pozemků:

- p.č. 2535/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 4 m²
- p.č. 2538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 102 m²
- p.č. 2544/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 212 m²
- p.č. 2937/107 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 23 m²
- p.č. 2937/106 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 76 m²

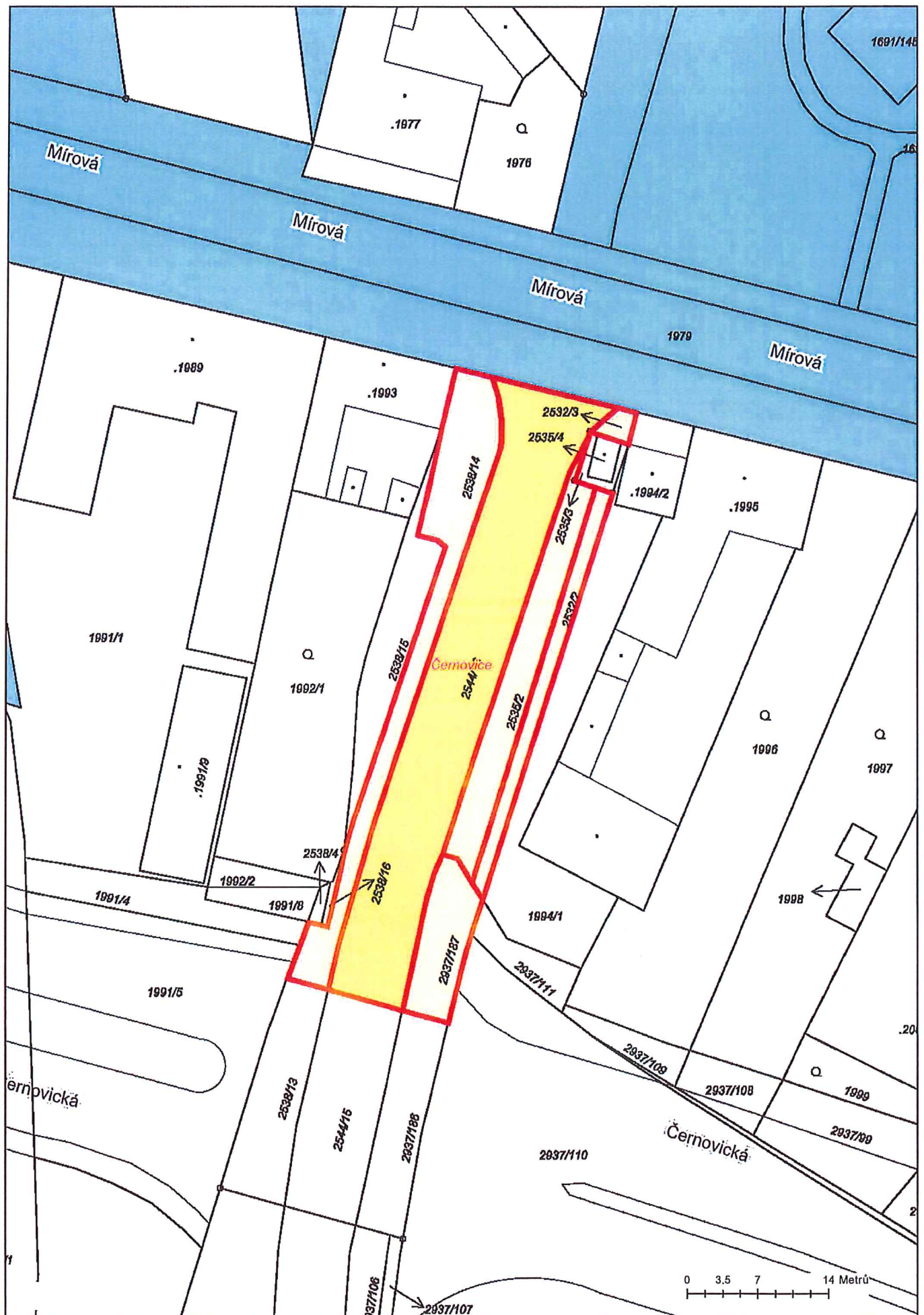
vše v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – ČPP Transgas, s.p., IČO : 00002674 do vlastnictví statutárního města Brna

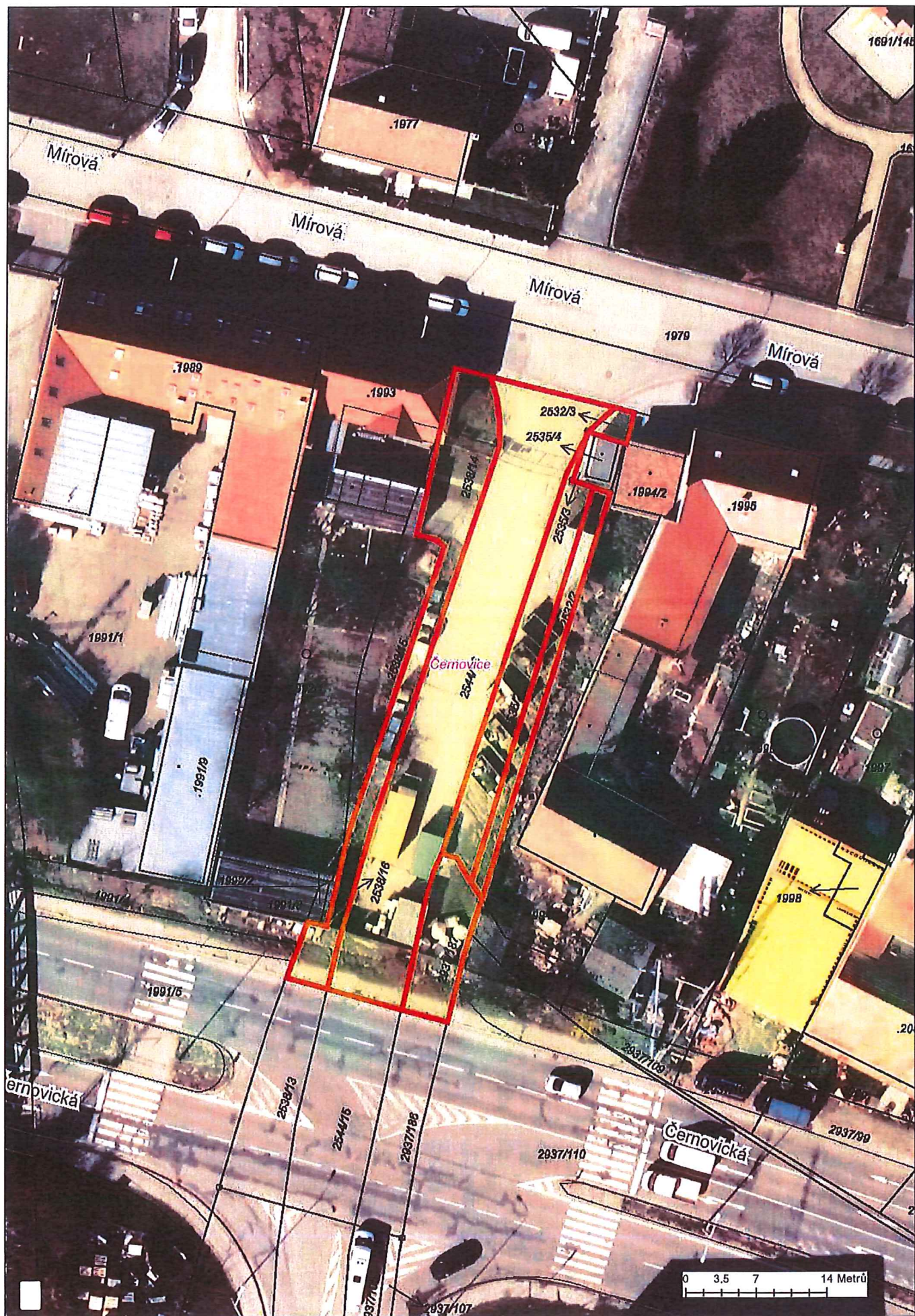
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

k.ú. Černovice



k.ú. Černovice



smlouva číslo

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

2. ČPP Transgas, s.p.
vedený v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 117
se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupený ředitelem [REDACTED]
IČO: 00002674, DIČ: CZ00002674
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodaření s těmito pozemky :

- p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²,
- p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m²,
- p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m²,
- p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1499, pro k.ú. Černovice, obec Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemek p.č. 2532/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², pozemek p.č. 2532/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², pozemek p.č. 2535/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², pozemek p.č. 2538/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m², pozemek p.č. 2544/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 465 m², pozemek p.č. 2937/187 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále též jen jako předmět koupě).
2. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 37/4457/2019 ze dne 16.05.2019, vyhotoveném [REDACTED] znalcem, [REDACTED].
3. Proávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.133.496,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto třicet tři tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých) na kupujícího vlastnické právo

k předmětu koupě, a kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 1.133.496,- Kč (slovy : jeden milion jedno sto třicet tři tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis věcného břemene ochranného pásma vodovodu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.06.2001, právní účinky vkladu ke dni 10.07.2001 (služebné pozemky p.č. 2535/2, p.č. 2544/16, oba v k.ú. Černovice) a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis : Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, vše v k.ú. Černovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující ke dni podpisu této smlouvy užívá jako nájemce převáděné pozemky p.č. 2532/2, p.č. 2535/2, část pozemku p.č. 2544/16 o výměře 376 m², část pozemku p.č. 2538/14 o výměře 143 m² a část pozemku p.č. 2937/187 o výměře 52 m², vše v k.ú. Černovice na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. 4217033783 ze dne 26.07.2017.
2. Prodávající bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí pro kupujícího zaniknou práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu pozemků č. 4217033783 ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu vrátit přeplatek na nájemném ze Smlouvy o nájmu pozemků č. 4217033783, který kupující jako nájemce uhradil za období ode dne následujícího po dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na bankovní účet kupujícího vedený u České spořitelny, a.s., účet č. 111 211 222/0800, variabilní symbol 40190088.
4. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 2535/2, p.č. 2544/16, oba v k.ú. Černovice je zřízeno věcné břemeno ochranného pásma vodovodu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.06.2001, právní účinky vkladu ke dni 10.07.2001.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly nějaké faktické či právní vady, zejména nějaká další omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, s výjimkou uvedenou v odst. 1. a v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné další nájemní nebo pachtovní vztahy.
7. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.

8. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
9. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkou uvedenou v odst. 1. a odst. 4. tohoto článku smlouvy a s výjimkou uvedení poznámky : Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele č. 2532/2, 2532/3, 2535/2, vše v k.ú. Černovice a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
10. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě, který je specifikován v čl. II. této smlouvy, a za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne, bod č.

DOLOŽKA

dle § 16 odst. 3 zákona o státním podniku v platném znění

Ministr průmyslu a obchodu vydal schválení úplatného prodeje pozemků do vlastnictví nabyvatele dopisem ze dne.....č.j.....

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....
za ČPP Transgas, s.p.
ředitel

