

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

79. Návrh prodeje pozemků p.č. 9171/3, 9176/2, 9177/2 v k.ú. Líšeň

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemků úzkého tvaru situovaných v areálu společnosti v k.ú. Líšeň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej
- pozemku p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- pozemku p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- pozemku p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
v k.ú. Líšeň společnosti Dopravně obchodní společnost DOS Brno,s.r.o. za
dohodnutou kupní cenu 124.420,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/043. schůzi, konané dne 25.9. 2019, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemků schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.10.2019 v 10:17

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh prodeje pozemků úzkého tvaru situovaných v areálu společnosti v k.ú. Líšeň.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Líšeň

- p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB nejsou pronajaté.

Popis

Předmětné pozemky mají úzký tvar – jsou široké cca 1 m, navazují na sebe - v délce cca 48 m. Jsou situovány v areálu společnosti Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o., protínají pozemky ve vlastnictví společnosti – viz zákres v katastrální mapě.

Zájemce o dispozici

O prodej výše uvedených pozemků žádá vlastník areálu – společnost Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o. za účelem sjednocení vlastnictví pozemků. Pozemky jsou užívány jako manipulační plocha v areálu. Žadatel nabyl pozemky v areálu z vlastnictví společnosti Zetor, a.s. s právními účinky ke dni 25.5. 2018.

Ocenění

Realizované prodeje:

Sousední pozemky koupila společnost Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o. v r. 2018 za jednotkovou kupní cenu 2.420,-Kč/m², včetně DPH. S ohledem na realizovaný prodej je návrh kupní ceny stanoven ve uvedené výši **2.420,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře 51 m² činí 124.420,-Kč.

(51 x 2.420) + 1.000,- Kč správní poplatek

Návrh úhrady za užívání je stanoven v částce 97,-Kč/m²/rok, tj. 4.947,-Kč/rok.

Úhrada za užívání bude požadována za období od 25.5. 2018, kdy se stal žadatel vlastníkem pozemků v areálu, do konce měsíce, ve kterém bude prodej pozemků schválen ZMB.

Návrh usnesení

Stanoviska příslušných orgánů k návrhu dispozice jsou doporučující, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a předkládá na schůzi RMB záměr prodeje a návrh prodeje předmětných pozemků společnosti Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o. za kupní cenu 124.420,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/18. zasedání, konaném dne 12.9. 2019, pod bodem č. 18/43

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
 - pozemku p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
 - pozemku p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
- v k.ú. Líšeň**

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

- pozemku p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- pozemku p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- pozemku p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²

v k.ú. Líšeň společnosti Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 124.420,-Kč (2420,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

RMB na R8/043. schůzi, konané dne 25.9. 2019, pod bodem č. 52

1. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
 - pozemku p. č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
 - pozemku p. č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
- v k. ú. Líšeň

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
 - pozemku p. č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
 - pozemku p. č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
- v k. ú. Líšeň,

společnosti Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 124.420,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

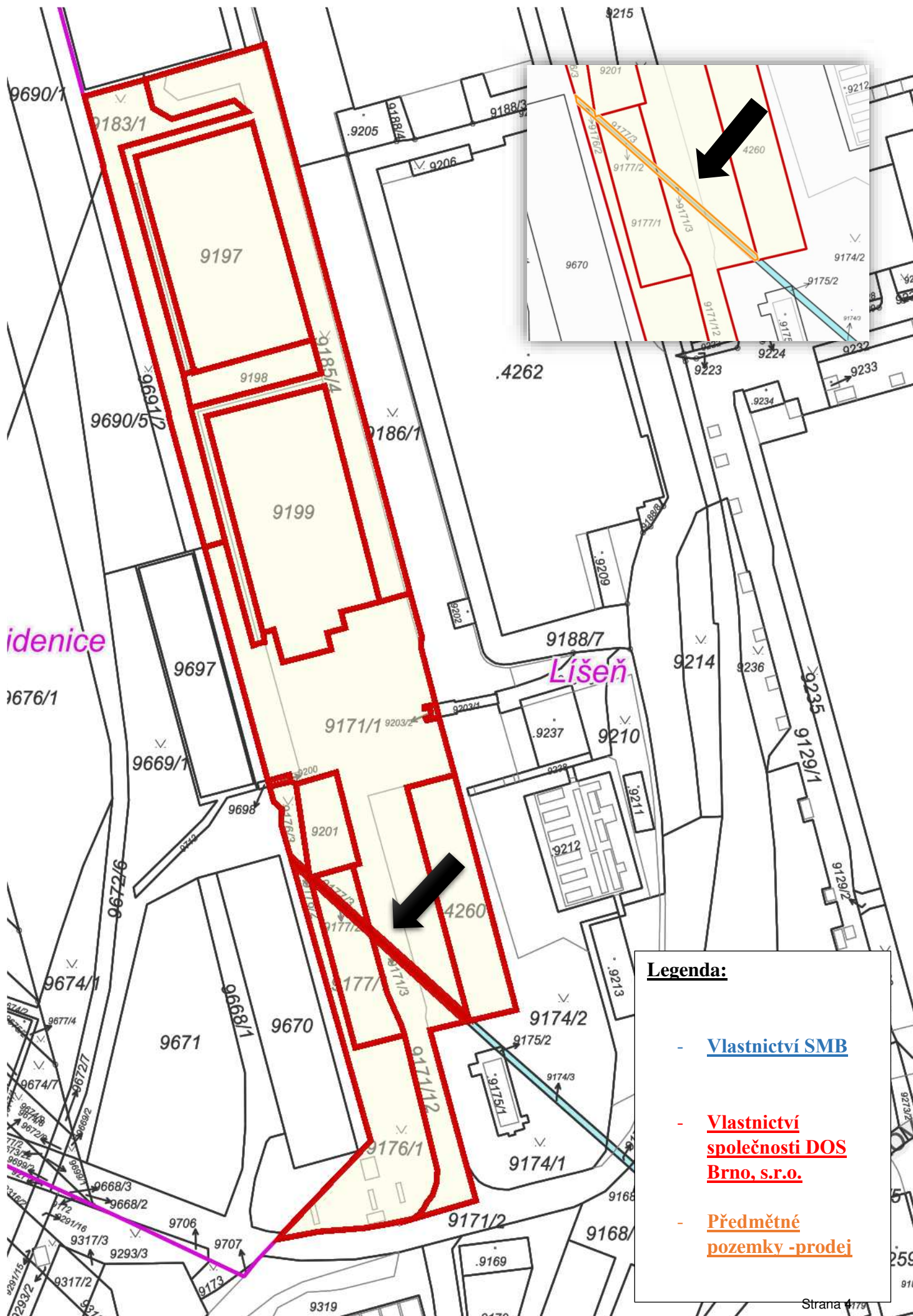
Záměr prodeje pozemků p.č. 9171/3, 9176/2, 9177/2 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.9. 2019 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle ÚPmB jsou pozemky p.č. 9177/2, 9176/2, a 9173/3 v k.ú. Líšeň součástí **stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem** - **smíšená plocha výroby a služeb – SV** s mírou využití stanovenou IPP=0,8. Tyto plochy slouží především k umístění výrobních provozoven. Z územně plánovacího hlediska nemáme námítky k prodeji uvedených pozemků žadateli, který je vlastníkem přilehlých pozemků.

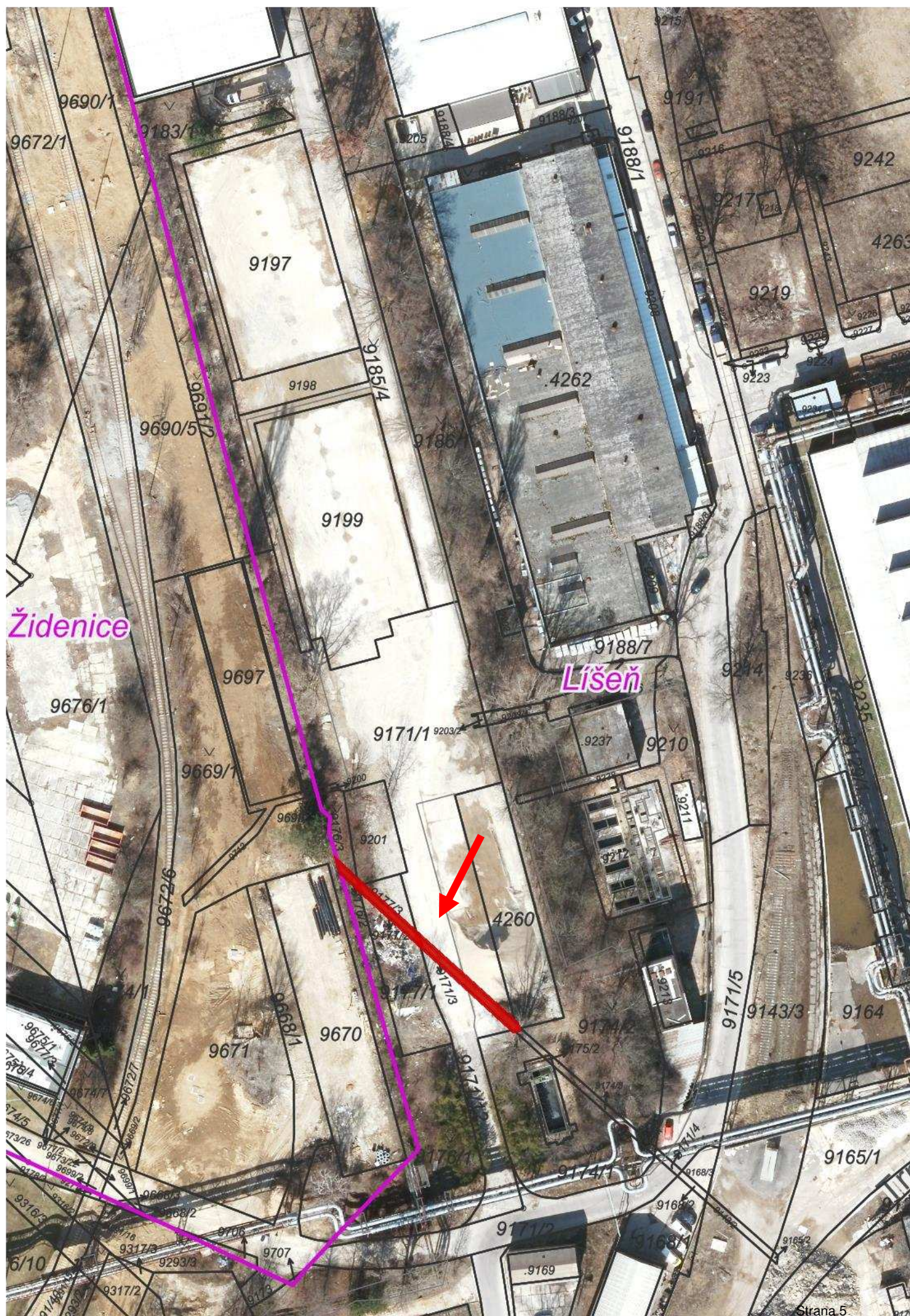
MČ Brno - Líšeň – ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 9177/2, 9176/2, 9171/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví Dopravně obchodní společnosti DOS Brno, s.r.o.

OSM MMB – nemá námítky k prodeji pozemků Dopravně obchodní společnosti DOS Brno, s.r.o.



idenice

Líšeň



Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o.
IČ: 262 37 091
3. Předmět: pozemky v k.ú. Líšeň
- p.č. 9171/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- p.č. 9176/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²
- p.č. 9177/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²
4. Kupní cena: dohodou 124.420,-Kč
(dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za dobu od 25.5. 2018 do 31.12.2018 a za dobu od 1.1. 2019 do konce měsíce, ve kterém byl prodej schválen na zasedání ZMB, a to ve výši vypočtené z částky 4.947,-Kč/rok (97,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - smlouva nabude účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)