

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

78. Návrh prodeje pozemku p. č. 520/4 a části pozemku p. č. 520/8 k. ú. Jehnice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice, společnosti ARTIKL s.r.o., IČO 26957591 za dohodnutou kupní cenu ve výši 109 100,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě , která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

RMB č. R8/038 na schůzi konané dne 21.8.2019 projednala pod bodem 70. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 520/4 a části pozemku p. č. 520/8 k. ú. Jehnice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.10.2019 v 16:41

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č. 1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

V průběhu zpracovávání navrhované dispozice byla provedena revize v katastrálním území Jehnice. Celý materiál – v souladu se zákonem o obcích – vychází ze stávajícího stavu KN, stanoviska dotčených orgánů vychází ze stavu KN před provedenou revizí a z Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. Díl B uváděný ve Vyčíslení výměr je částí dnešního pozemku p. č. 520/8 - ostatní plocha o výměře 222 m² k. ú. Jehnice. Z pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 222 m² byl GP č. 1097-183/2019, zpracovaném MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 oddělen pozemek p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², pozemek p. č. 520/8 má nově výměru 176 m², to vše k. ú. Jehnice.

Popis

Společnost ARTIKL s.r.o. je vlastníkem pozemku [redacted], pozemku [redacted] stojícího převážně na pozemku [redacted]. Tato stavba stojí nepatrnou částí na pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha o výměře 1 m² k. ú. Jehnice. Žadatel dále žádá o prodej části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č. 1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m² k. ú. Jehnice. Tato část pozemku navazuje na zahradu před shora uvedeným rodinným domem.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 520/4 – zastavěná plocha o výměře 1 m² a p. č. 520/8 - ostatní plocha o výměře 222 m², to vše k. ú. Jehnice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví.

Správa

Správu pozemku p. č. 520/4 k. ú. Jehnice zajišťuje OSM MMB. Pozemek p. č. 520/8 k. ú. Jehnice je svěřen MČ Brno-Jehnice v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2010 pozemek – zahrada, ul. Plástky	2 271,-- Kč/m ²
2015 pozemek – zahrada, ul. Plástky	2 357,-- Kč/m ²
2015 pozemek – zahrada, ul. Lelekovická	2 344,-- Kč/m ²
2016 pozemek – zahrada, ul. Lelekovická	1 821,-- Kč/m ²
2016 pozemek – zast. plocha, ul. Meziboří	2 351,-- Kč/m ²
2016 pozemek – zahrada, ul. Havláskova	1 912,-- Kč/m ²
2016 pozemek – orná půda, ul. Havláskova	6 500,-- Kč/m ²
2017 pozemek – orná půda, ul. Blanenská	3 000,-- Kč/m ²

S ohledem na využití pozemku na zahradu u RD žadatele a jeho lokalitu je navrhována kupní cena při středu realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny

2 350,-- Kč/m²

Návrh kupní ceny při výměře 46 m²

108 100,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 1 000,--.

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Průběh projednávání:

R8/KM/12 konaná dne 6. 6. 2019 projednala pod bodem 12/28 Záměr prodeje pozemku p. č. 520/4, části pozemku p. č. 520/8 a části pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice
Komise majetková Rady města Brna
doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl B o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice společnosti ARTIKL s.r.o., IČ 26957591 za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 109 100,-- Kč (jednotková cena činí 2 350,-- Kč/m²)

2. Radě města Brna

nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 520/1 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl A o výměře 1039 m², k. ú. Jehnice

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R8/032. konaná dne 26. června 2019 projednala pod bodem 33. Záměr prodeje pozemku p. č. 520/4, části pozemku p. č. 520/8 a části pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice

Rada města Brna
bere na vědomí

žádost společnosti ARTIKL s.r.o., IČO 26957591 o prodej pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², části pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl B o výměře 45 m² a části pozemku p. č. 520/1 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl A o výměře 1039 m², to vše k. ú. Jehnice.

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl B o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 520/1 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl A o výměře 1039 m², k. ú. Jehnice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
nepř.	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB na svém zasedání R8/KM/16 konaném dne 8.8.2019 projednala pod bodem 16/25 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 520/4 a části pozemku p. č. 520/8 k. ú. Jehnice

Komise majetková RMB
doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice, společnosti ARTIKL s.r.o., IČO 26957591 za dohodnutou kupní cenu ve výši 109 100,-- Kč (navrhovaná jednotková cena činí 2 350,-- Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

RMB č. R8/038 na schůzi konané dne 21.8.2019 projednala pod bodem 70. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 520/4 a části pozemku p. č. 520/8 k. ú. Jehnice

1.RMB bere na vědomí žádost společnosti ARTIKL s. r. o., IČO 269 57 591 o prodej pozemku p. č. 520/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP

č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 - ostatní plocha, o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 520/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 - ostatní plocha, o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 520/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č. 1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 - ostatní plocha, o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice, společnosti ARTIKL s. r. o., IČO 26957591 za dohodnutou kupní cenu ve výši 109 100,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 8. 2019 do 9. 9. 2019.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a části pozemku p. č. 520/8, oddělené GP č.1097-183/2019 a v něm označené jako p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Dle Územního plánu města Brna je jižní polovina pozemku p. č. 520/1 a pozemek p. č. 520/4 k. ú. Jehnice součástí stabilizované plochy bydlení kdy podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem plocha všeobecného bydlení BO. Proti prodeji pozemku p. č. 520/4 k. ú. Jehnice nemá námitek. Stejně tak jižní část pozemku p.č. 520/1 k. ú. Jehnice označená ve Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o. jako díl B o výměře 45 m² lze prodat.

ZMČ Brno – Jehnice: na svém 236. zasedání konaném dne 25. 4. 2019 doporučilo prodat pozemek p. č. 520/4 o výměře 1 m² a část pozemku p. č. 520/1 označenou jako díl B o výměře 45 m², to vše k. ú. Jehnice.

OSM MMB: nemá námítky k prodeji pozemku p. č. 520/4 k. ú. Jehnice za podmínky doplacení bezdůvodného obohacení.

OŽP MMB: K pozemkům v k. ú. Jehnice p. č. 520/4 a části pozemku p. č. 520/1, které se nachází ve stabilizované ploše pro bydlení dle platného Územního plánu města Brna nemá námitek.

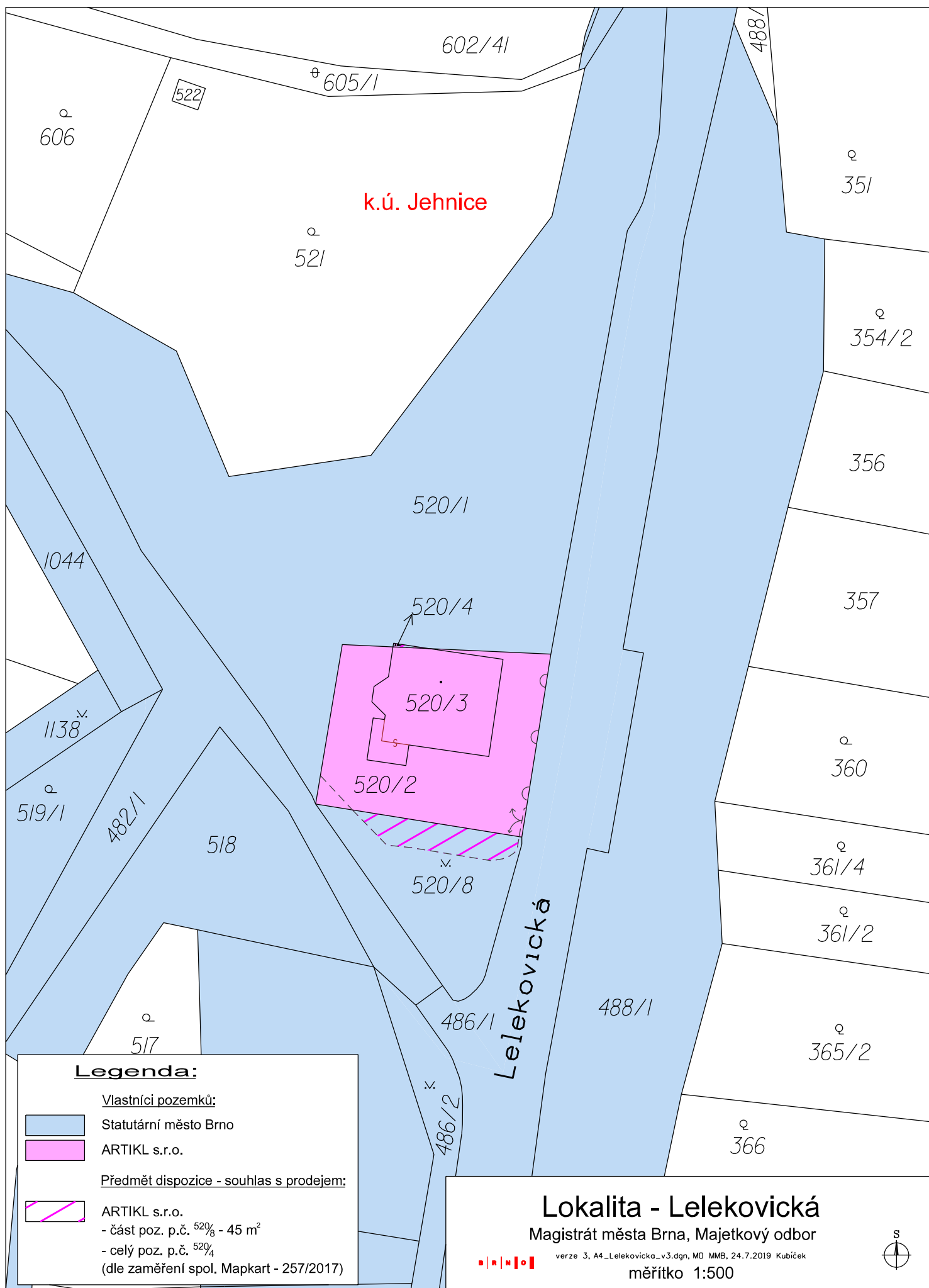
OD MMB: Pozemek p. č. 520/4 a požadovaná část pozemku p. č. 520/1 k. ú. Jehnice nezasahují do přilehlé místní komunikace. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o plochu pro bydlení a plochu krajinné zeleně. Přilehlá komunikace ul. Lelekovická je stabilizovaná a není v plánu její rozšiřování. S ohledem na výše uvedené nemá námítky k prodeji.

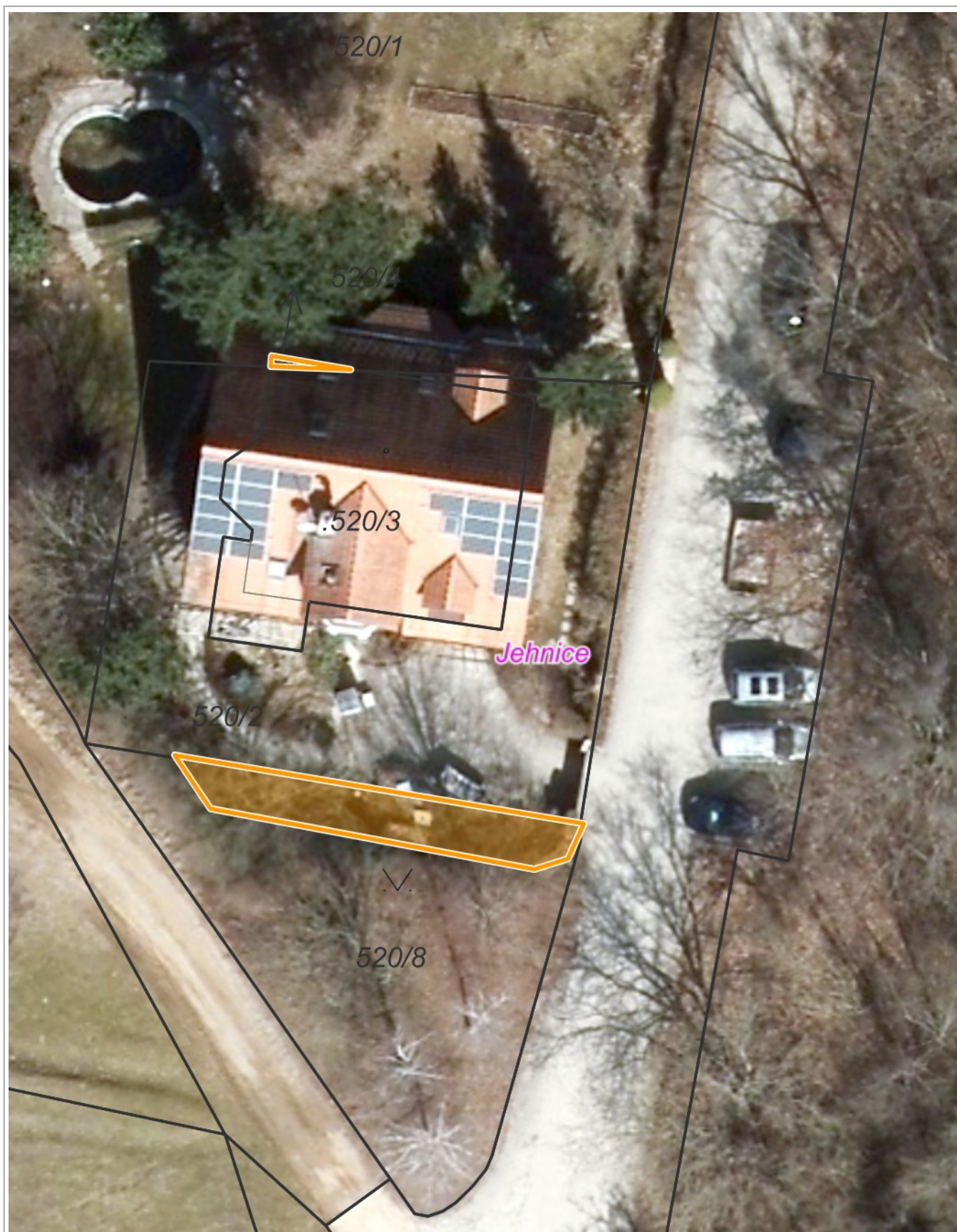
OI MMB: k předmětným pozemkům neevidují žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, ani smlouvu budoucí uzavřenou dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

BVaK, a.s.: S prodejem části pozemku p. č. 520/1 dle Vyčíslení výměr, zak. č.: 257/2017, zpracované MapKart s.r.o a celého pozemku p. č. 520/4, to vše k. ú. Jehnice, souhlasí bez připomínek neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o.: V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., nachází se zde podzemní přípojka NN, která není ve vlastnictví jmenované společnosti.

GasNet,s.r.o.: V zájmové lokalitě se nachází NTL plynovodní přípojka DN 40 ocel. Ochranné pásmo plynovodů činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.





5 m

1 : 236

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44 99 27 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

ARTIKL s.r.o.
se sídlem Plásky 219/23, Jehnice, 621 00 Brno
IČO: 26957591
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn.: C 48010
zastoupena jednatelem Mgr. Ing. Karlem Fiedlerem
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. a dle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví MO/V-2837/04/Maz ze dne 10. 9. 2004, vlastníkem pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 222 m², to vše k. ú. Jehnice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1097-183/2019, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 byl z pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 222 m² oddělen pozemek p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², pozemek p. č. 520/8 má nově výměru 176 m², to vše k. ú. Jehnice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m² k. ú. Jehnice.

2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 109 100,- Kč, slovy: stodevěttisícjedenstokorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Kupující zaplatila prodávajícímu beze zbytku sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.4. Prodej pozemků uvedených v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v bodu 2.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání konaného dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

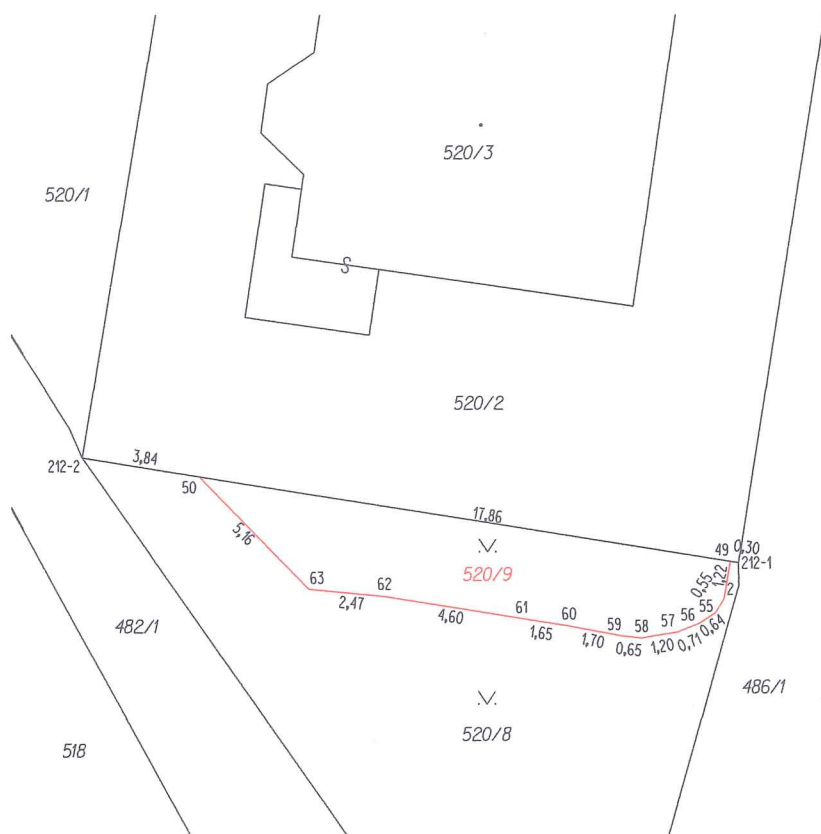
.....
Statutární město Brno
Mgr. Darmař Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
ARTIKL s.r.o.
Mgr. Ing. Karel Fiedler
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
				katastru nemovitostí			dřívější poz. evidence	ha	m²							
520/8	2	22	ostat.pl. zeleň	520/8	1	76	ostat.pl. zeleň			2	520/8		10001	1	76	
				ostat.pl. zeleň			520/8				10001					
	2	22			2	21	*)									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
212-1	598239,78	1151778,91	3	lom obrubníku
212-2	598261,46	1151775,44	3	dř.kolíků - bod ohr.čin.
2	598240,25	1151780,09	3	lom zídky
49	598240,05	1151778,87	3	roh zídky
50	598257,61	1151776,06	3	lom zídky
55	598240,55	1151780,56	3	lom zídky
56	598241,10	1151780,92	3	lom zídky
57	598241,78	1151781,20	3	lom zídky
58	598242,98	1151781,40	3	lom zídky
59	598243,64	1151781,33	3	lom zídky
60	598245,34	1151781,01	3	lom zídky
61	598246,95	1151780,76	3	lom zídky
62	598251,51	1151780,01	3	lom zídky
63	598253,99	1151779,77	3	roh zídky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9. července 2019 Číslo: 250/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 15. července 2019 Číslo: 258/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1097-183/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Jehnice

Mapový list: DKM (Blansko 9-5/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1466/2019-702
2019.07.12 15:07:38 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

