

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

73. Projekt „Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice“ - posouzení projektu

Anotace

Obsahem materiálu je posouzení projektu k akci: Projekt „Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice“ - posouzení projektu. Projekt spočívá v revitalizaci zeleně v městské části Brno-Černovice a předpokládá se spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí. Celkové rozpočtové náklady projektu činí 3,7 mil. Kč a dotace se předpokládá ve výši 1,9 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí posouzení projektu „Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice“, schválené Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

Stanoviska

Rada města Brna schválila materiál na schůzi č. R8/046, konané dne 16.10.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

29.10.2019 v 10:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

29.10.2019 v 08:35

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ladislav Kotík

eRMB - MČ Brno-Černovice

29.10.2019 v 07:54

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem **Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice**. Z časových důvodů, kdy termín pro podání žádostí o podporu končí 31.10.2019, byl materiál předložen ke schválení RMB a ZMB je předložen na vědomí.

Cílem je vytvořit upravené území se zachovalými stávajícími dřevinami, doplněnými novými výsadbami stromů i keřů a obnovou travníkových ploch. Bude tak vytvořeno druhově rozmanitější a variabilnější prostředí, které bude sloužit nejen návštěvníkům, ale i drobným živočichům, ptákům, hmyzu.

Řešená lokalita se nachází v jihovýchodní části města Brna, na území městské části Brno-Černovice, v severozápadním cípu Starých Černovic.

Projekt řeší dosadby a celkovou kompozici území, prostorové, provozní a funkční uspořádání území. Budou provedeny citlivé dosadby stromů a keřů v souladu se stávajícím stavem lokality (množství stávajících hodnotných dřevin, včetně ovocných druhů). Dále projekt řeší vytvoření několika nových odpočinkových a klidových zón pro obyvatele sídliště, výsledný stav vznikl na základě podnětů a představ obyvatel na veřejných setkáních pořádaných MČ Černovice.

Realizace projektu akcentuje volnou kompozici nepravidelného uspořádání ploch a prvků, s cílem navodit přírodní charakter rostlinných společenstev a poskytnout obyvatelům sídliště co nejvíce příležitostí k odpočinku a relaxaci, dosáhnout významného zastínění venkovních ploch korunami stromů v horkých letních měsících.

Tento projekt svým zaměřením spadá do Operačního programu Životní prostředí, konkrétně do specifického cíle 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech. V současné době je vyhlášena 132. výzva MŽP ČR, v rámci které je možné podat žádost o dotaci na tento projekt. Termín pro podání žádosti je do 31. 10. 2019.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **3 681 740,80 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** se odhadují ve výši **3 189 646,80 Kč**. Celkem **492 094,00 Kč** činí **nezpůsobilé výdaje**, které tvoří odstranění pařezů a část výdajů za mlatové cesty nad rámec možných způsobilých výdajů stanovených procentem z přímých realizačních výdajů včetně následné péče o tyto mlatové cesty a výdaje za mobiliář nad rámec možných způsobilých výdajů stanovených procentem z přímých realizačních výdajů. **Dotace** se odhaduje na **1 913 788,10 Kč**, což je **60 %** z celkových způsobilých nákladů. Na dofinancování projektu se bude 50 % podílet nositel projektu, městská část Brno-Černovice. V době zpracování materiálu ještě městská část nemá schválenou finanční spoluúčast na kofinancování projektu. Finanční spoluúčast ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna bude schválena na nejbližší Radě městské části.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 681 740,80 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	492 094,00 Kč	13,40 %
Způsobilé výdaje	3 189 646,80 Kč	86,60 %
Výše dotace	1 913 788,10 Kč	52,00 %
Spolufinancování města Brna	883 976,35 Kč	24,00 %
Spolufinancování MČ Brno-Černovice	883 976,35 Kč	24,00 %

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-Černovice**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna schválila materiál na schůzi č. R8/046, konané dne 16.10.2019.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A .1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Šárka Korkešová, místostarostka
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Bolzanova 1, 618 00 Brno tel.: 548 129 828, 724 358 239, kokesova.sarka@cernovice.brno.cz https://www.brno-cernovice.cz/
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice
2. Umístění projektu: Řešená lokalita se nachází v jihovýchodní části města Brna, na území městské části Brno-Černovice, v severozápadním cípu Starých Černovic. Jedná se o plochy využívané jako veřejná zeleň, stávající parkové plochy v prostoru sevřeném ulicemi Spojka, Přední, Blatouchová Kovácká, Řehořova a ohraničené ulicí Elišky Krásnohorské. Do řešeného území spadá cca 15 parkových ploch, tj. 7 ploch vnitroblokového charakteru, 5 okrajových ploch na hranici s ul. Elišky Krásnohorské a velká propojená plocha zeleně bezprostředně navazující na zbytky zahrádkářské kolonie a těleso železniční trati na západním okraji řešeného území. Realizace projektu bude probíhat na pozemcích s p.č. 306/2, 481, 487/1, 482, 491/2, 505/1, 504, 499, 493, 507/1, 509, 514, 519, 524, 526/5, 526/1, 532, 537, 542, 547 a 552.
3. Cíle projektu, jeho účel: Hlavním cílem projektu je obnova funkčního stavu plochy spodního sídliště v Brně-Černovicích, jako významné součásti veřejné zeleně ve městě. Cílem je vytvořit upravené území se zachovalými stávajícími dřevinami, doplněnými novými výsadbami stromů i keřů a obnovou trávnickových ploch. Bude tak vytvořeno druhově rozmanitější a variabilnější prostředí, které bude sloužit nejen návštěvníkům, ale i drobným živočichům, ptákům a hmyzu. Realizace projektu akcentuje volnou kompozici nepravidelného uspořádání ploch a prvků, s cílem navodit přírodní charakter rostlinných společenstev a poskytnout obyvatelům sídliště co nejvíce příležitostí k odpočinku a relaxaci, dosáhnout významného zastínění venkovních ploch korunami stromů v horkých letních měsících.
4. Výchozí stav: Spodní sídliště v Brně – Černovicích na východním konci Nových Černovic patří k prvním panelovým sídlištím v Brně vybudovaným, jeho stavba začala v 60. letech minulého století. Ze stejné doby pocházejí také nejstarší dřeviny poměrně bohaté sídlištní zeleně. Na ploše více než 5,2 ha se nachází rozmanité druhy výsadeb, zbytky ovocných sadů, hodnotné exempláře domácích dřevin i jejich kultivarů, ale také dřeviny ve špatném zdravotním stavu a se zhoršenou vitalitou. Jednotlivé plochy zeleně tvoří vnitrobloky ohraničené ze dvou stran bytovými domy a ze zbylých dvou stran ulicemi. Často zastoupenými taxony stromů jsou druhy rodu Fraxinus, Tilia, Betula, Acer, okrasné druhy rodu Prunus či Salix. V menší míře se vyskytují Aesculus, Populus 'Italica' či Crataegus a Ailanthus. Jelikož

sídlíště bylo založeno zčásti na ploše bývalé zahrádkářské kolonie, velkou část stromové zeleně, zejména v západní části řešeného území, tvoří ovocné druhy. Jedná se o druhy *Prunus avium*, *Prunus domestica*, *Armeniaca vulgaris*, dožívající exempláře jabloní i hrušní. Časté jsou ořešáky *Juglans regia*. Některé bloky (zejména okrajové ve východní části řešeného území) mají výraznější zastoupení jehličnanů, vyskytují se smrky, borovice, douglasky či tisy. Lze konstatovat, že mění se klimatické podmínky ze zastoupených jehličnanů nejlépe snáší právě *Pseudotsuga menziesii* či druhy rodu *Taxus*. Jednoznačně nejhorší zdravotní stav vykazují jedinci rodu *Betula*. Prakticky všechny dospělé břízy vykazují známky usychání, zejména po provedených bezpečnostních řezech se zdravotní stav dramaticky horší. Břízám nesvědčí hlubší řezy ani sucha a prudký sluneční úpal posledních let. Ve většině případů jsou takto postižené břízy navrženy k pokácení. Ve zhoršeném zdravotním jsou také některé dožívající třešně, jabloně či hrušně. Po obvodech řešených ploch jsou patrná torza obvodových keřů, které byly v minulých letech většinou odstraněny. V některých plochách jsou pouze zbytky těchto stříhaných stěn v horším zdravotním stavu, jinde jsou poměrně zapojené stěny tvořené především druhy rodu *Philadelphus* a *Ligustrum*. Dále je keřové patro zastoupeno pouze jednotlivými exempláři keřů, většinou jedinci rodu *Syringa*.

Městská část Brno-Černovice v letošním roce provedla dosadby keřů v některých plochách, byly vysazeny exempláře rodu *Forsythia* a *Buddleia*. Dále byly provedeny dosadby stromů, jednotlivě byly vysazeny okrasné třešně, břízy, lípy či javory.

V parkových plochách se nachází minimum zpevněných ploch. Zbytky odpočívadel s degradovanou zpevněnou plochou se nachází asi ve třech lokalitách. Dalšími zpevněnými plochami jsou ve většině lokalit sušáky či klepadla v těsné blízkosti domu s mnohdy degradovanou dlažbou, v některých případech využívané, v jiných ne.

V západní části došlo v poslední době k budování dětských hřišť, které jsou zpřístupněny novým systémem chodníků. Asfaltové cesty úhlopříčně vedené přes prostor se nachází před Černovickým šenkem na křižovatce ulic E.Krásnohorské a Přední.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Bude vysazeno 102 ks listnatých a 18 ks jehličnatých stromů, 25 ks ovocných stromů, 231 listnatých keřů a 30 ks jehličnatých keřů, dále bude provedena výsadba cca 50 ks nenáročných vzrůstnějších trvalek.

Součástí realizace budou dvě informační tabule o použitých dřevinách. Cílem je seznámit návštěvníky s dřevinami, které v parku jsou vysazeny, vzhledem k množství vysazených jedlých druhů i s možností jejich konzumace. Prostor tak bude sloužit i k edukaci, vzdělávání a výchově veřejnosti včetně dětí a žáků místních škol.

V rámci projektu bude mimo jiné provedeno také kácení a ošetření stromů dle inventarizační tabulky, odstranění pařezů, likvidace dřevní hmoty, založení trávníků. Projekt řeší i vybudování mlatových cest a dlážděných ploch.

6. Předpokládané dopady projektu:

Realizací projektu bude vytvořeno upravené území se zchovalými stávajícími dřevinami, doplněnými novými výsadbami stromů i keřů a obnovenými trávníkovými plochami. Bude tak vytvořeno druhově rozmanitější a variabilnější prostředí, které bude sloužit nejen návštěvníkům, ale i drobným živočichům, ptákům či hmyzu.

V rámci projektu je akcentována volná kompozice nepravidelného uspořádání ploch a prvků, a to s cílem navodit přírodní charakter rostlinných společenstev a tím poskytnout obyvatelům sídlíště co nejvíce příležitosti k odpočinku a relaxaci, dosáhnout významného zastínění venkovních ploch korunami stromů v horkých letních měsících. Dojde ke zlepšení udržení a vylepšení mikroklima. Revitalizací selepší kvalita života místních obyvatel a sídelní zeleň bude mít tak velmi dobrý potenciál pro plnění svých funkcí i do budoucna. Budou vytvořené klidové zóny a odpočívadla pro návštěvníky širokého okolí.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé městské části Brno-Černovice, přesněji obyvatelé žijící v prostoru ulic Spojka, Přední, Blatouchova Kovácká, Řehořova a Elišky Krásnohorské. Obyvatelé přilehlých ulic v městské části Brno-Černovice a děti z přilehlých místních škol.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.	
B. 1. POPIS PROJEKTU	
V rámci realizace projektu budou provedeny tyto práce: • Kácení stromů dle inventarizační tabulky • Ošetření stromů dle inventarizační tabulky • Odstranění pařezů, likvidace dřevní hmoty • Založení trávníků • Výsadba navržených stromů a keřů • Výsadba trvalek • Osazení mobiliáře • Rekonstrukce zpevněných ploch • Následná údržba a péče	
2. Časová náročnost projektu: • podání žádosti o dotaci – říjen 2019 • vlastní realizace – 12 měsíců (leden 2020 – prosinec 2020) • následná péče – 3 roky (2021 – 2023) • udržitelnost projektu – 10 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu, není hrazeno z dotace)	
3. Indikátory: • Plocha stanovišť, která jsou podporována s cílem zlepšit jejich stav zachování – 5,3 ha • Počet ploch a prvků sídelní zeleně s posílenou ekostabilizační funkcí - 1 • Celkový počet vysazených stromů – 145 ks	
4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: Odhad celkových výdajů – 3 681 740,80 Kč včetně 21 % DPH; z toho: • realizace a následná péče – 3 486 740,80 Kč • projektová příprava, dozory – 195 000,00 Kč	
B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT	
1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně s opatřením 3.1.5 zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.	
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: V žádném odvětvovém koncepčním dokumentu Magistrátu města Brna nejsou veřejná prostranství ve smyslu veřejné zeleně koncepčně řešena.	
3. Soulad s územním plánem města Brna: Pro dotčené plochy je územním plánem města Brna stanoven funkční typ ostatní plocha, zeleň.	
4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.	

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		3 681 740,80	
Celkem		3 681 740,80	

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	883 976,35	24	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	883 976,35	24	Rozpočet MČ Brno-Černovice
EU	1 913 788,10	52	Operační program Životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	3 681 740,80	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o následující pozemky: p.č. 306/2, 481, 487/1, 482, 491/2, 505/1, 504, 499, 493, 507/1, 509, 514, 519, 524, 526/5, 526/1, 532, 537, 542, 547 a 552 v k.ú. Černovice

2. Synergie:

Nerelevantní.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Městská část Brno-Černovice bude regenerovanou veřejnou zeleň udržovat z vlastních zdrojů. S financováním této údržby je kalkulováno v rozpočtu MČ.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice** svojí náplní spadá do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 4 Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifického cíle 4.4 Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech.

Projekt bude předložen do výzvy č. **132.** tohoto operačního programu, v rámci které lze předkládat projekty do **31. 10. 2019.**

Celkové náklady projektu jsou odhadnuty na **3 681 740,80 Kč**. Z toho **492 094,00 Kč** činí **nezpůsobilé výdaje**, které tvoří odstranění pařezů a část výdajů za pěšiny nad rámec možných způsobilých výdajů stanovených procentem z přímých realizačních výdajů včetně následné péče o tyto pěšiny a výdaje za mobiliář nad rámec možných způsobilých výdajů stanovených procentem z přímých realizačních výdajů. **Dotace** se odhaduje na **1 913 788,10 Kč**, což je **60 %** z celkových způsobilých nákladů.

Rozpočet projektu

Nezpůsobilé výdaje	492 094,00 Kč
Způsobilé výdaje, z toho:	3 189 646,80 Kč
Realizační výdaje a následná péče	3 486 740,80 Kč
TDI, AD	195 000,00 Kč
Celkové výdaje projektu	3 681 740,80 Kč

Zdroje krytí projektu

Projekty v rámci specifického cíle 4.4 mohou získat dotaci ve výši až 60 % z celkových způsobilých výdajů. Spoluúčast bude hrazena z Fondu kofinancování projektů. Polovinu nákladů nepokrytých dotací bude hradit ze svého rozpočtu městská část Brno-Černovice.

Financování projektu bude probíhat ve formě ex post.

Struktura výdajů projektu „ Revitalizace zeleně spodního sídliště, Brno-Černovice “ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 681 740,80 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	492 094,00 Kč	13,40 %
Způsobilé výdaje	3 189 646,80 Kč	86,60 %
Výše dotace	1 913 788,10 Kč	52,00 %
Spolufinancování města Brna	883 976,35 Kč	24,00 %
Spolufinancování MČ Brno-Černovice	883 976,35 Kč	24,00 %