

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

31. Poskytnutí finančního transferu na odstranění nepovolené stavby; návrh rozpočtového opatření

Anotace

Jedná se o poskytnutí transferu MČ Brno-Bohunice na odstranění nepovolené stavby

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** poskytnutí neinvestičního transferu MČ Brno-Bohunice ve výši 23 tis. Kč na odstranění nepovolené stavby - dřevěné podsklepené stavby na pozemku p. č. 1029 v k. ú. Bohunice, z Fondu bytové výstavby
- schvaluje** výjimku z článku 5 písm. i) Statutu fondu bytové výstavby, dle kterého je možné hradit z Fondu bytové výstavby pouze výdaje na odstraňování staveb jiných vlastníků
- schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své R8/045. schůzi konané dne 9.10.2019.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na jeho Z8/FV/11. zasedání konané dne 30.10.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.10.2019 v 13:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstkyně primátorky

21.10.2019 v 11:51

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/38 dne 10.4.2018 schválilo nové změní Statutu Fondu bytové výstavby, kde v čl. 5 Výdaje fondu byl doplněn bod i), který umožňuje hradit odstraňování staveb jiných vlastníků na základě nařízení stavebního úřadu.

Zastupitelstvo města Brna schválením rozpočtu města Brna na rok 2019 určilo, že v rámci výdajů Fondu bytové výstavby budou vyčleněny finanční prostředky v celkové výši 10 000 tis. Kč na odstranění staveb na základě nařízení stavebního úřadu.

Bytovému odboru MMB byla doručena žádost MČ Brno-Bohunice o poskytnutí finančních prostředků na odstranění nepovolené stavby – dřevěné podsklepené stavby na pozemku p. č. 1029.

ÚMČ Brno-Bohunice uložil rozhodnutím č.j. BBOH/03679/19/SÚ ze dne 12.6.2019 povinnost odstranit stavbu do 31.8.2019. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.7.2019.

MČ vyčíslila náklady na odstranění stavby na 23 232 Kč a nyní žádá o zpětné proplacení těchto nákladů z prostředků Fondu bytové výstavby. Bytový odbor předložil Komisi bydlení RMB návrh na úhradu částky 23 tis. Kč a Komise bydlení doporučila RMB a ZMB tuto výši transferu schválit. Následně RMB doporučila ZMB tuto výši transferu schválit.

Vlastníkem stavby je statutární město Brno. Současně s poskytnutím transferu se proto navrhuje schválit výjimku ze Statutu FBV (nejedná se o stavbu jiného vlastníka). Výdaje na demolici nebudou vymáhány.

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém zasedání RMB/KB/17 konaném dne 23.9.2019.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna projednala materiál na své R8/045. schůzi konané dne 9.10.2019.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
-----	-----	-----	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	-----

Usnesení bylo přijato.

Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na jeho Z8/FV/11. zasedání konané dne 30.10.2019.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
Olouhá 3, 625 00 Brno

B R N O

Městská část Brno-Bohunice

DATOVÁ ZPRÁVA

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.

BBOH/04264/19/MO

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 11.07.2019

Počet listů: 1

Statutární město Brno
Bytový odbor MMB
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

Žádost o úhradu nákladů na odstranění černé stavby z Fondu pro odstranění černých staveb

Vážení,

MČ Brno-Bohunice na základě Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, č.j. BBOH/03679/19/SÚ s nabytím právní moci dne 03.07.2019, vydaného stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, připravuje odstranit dřevěnou podsklepenou stavbu na pozemku p. č. 1029 v k. ú. Bohunice, zapsaného na LV 10001 pro statutární město Brno.

Stavba obdélníkové tvaru o rozměrech 3,10 m x 1,80 m, výšky 2,20 m, hloubka podsklepení cca 2,00 m, byla vystavena bez rozhodnutí stavebního úřadu. Stavba je v havarijním stavu a vzniká nebezpečí úrazu pádem do otevřeného podsklepení stavby.

Společnost Hrazdíra, s.r.o., Kaštanová 515/125a, 602 00 Brno, IČ 27721078, která černou stavbu odstraní, vyčíslila náklady na její likvidaci:

Demontáž a likvidace dřevěné stavby	4.300 Kč
Zásyp, zhutnění, doprava	14.900 Kč
Celkem	19.200 Kč bez DPH
Náklady celkem	23.232 Kč včetně DPH

V návaznosti na výše uvedené se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí finančních prostředků ve výši 23.232 Kč z Fondu pro odstranění černých staveb na likvidaci předmětné stavby.

Děkuji za spolupráci

S pozdravem

Ing. Antonín Crha
starosta MČ Brno-Bohunice

Příloha: Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby č.j. BBOH/03679/19/SÚ

Telefon: 547 423 810
Fax: 547 352 946

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Příjmový účet: 19-519 086 0257/0100
Výdajový účet: 19-519 081 0217/0100

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad**

Spis. Zn.: S-BBOH/03332/19/SU
Čj.: BBOH/03679/19/SÚ
Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 3. 7. 2019

V Brně dne: 3. 7. 2019



V Brně dne 12.6.2019

**ROZHODNUTÍ
NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

**Dřevěná stavba na pozemku parc.č. 1029, k.ú. Bohunice
Brno, Bohunice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1029 v katastrálním území Bohunice, jehož vlastníkem je

**Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p.
577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25**

(dále jen "vlastník"), je prováděna nebo provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

nařizuje

vlastníkovi odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dřevěnou podsklepenou stavbu na pozemku parc. č. 1029 v katastrálním území Bohunice. Střecha stavby je z pásů IPA.
- Stavba je obdélníkového tvaru o rozměrech 3,10 m x 1,80 m, výšky 2,20 m. Stavba je podsklepená (hloubka cca 2,0 m).
- Dle kontrolní prohlídky stavebního úřadu se jedná o stavbu podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (stavba provedená bez rozhodnutí stavebního úřadu).

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. **Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.8.2019.**
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Odstranění dřevěné konstrukce a střechy stavby,
 - b) Odstranění cihlové stěny (sklepu) stavby, zasypání.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek parc. č. 1029 v katastrálním území Bohunice upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice,
625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.5.2019 zahájil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení. V oznámení vlastníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dle kontrolní prohlídky stavebního úřadu se jedná o stavbu podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (stavba provedená bez rozhodnutí stavebního úřadu).

Jedná se o dřevěnou podsklepenou stavbu na pozemku parc. č. 1029 v katastrálním území Bohunice. Střecha stavby je z pásů IPA. Stavba je obdélníkového tvaru o rozměrech 3,10 m x 1,80 m, výšky 2,20 m. Stavba je podsklepená (hloubka cca 2,0 m).

Jelikož nebylo požádáno o dodatečné povolení stavby a nebylo prokázáno, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad vydává rozhodnutí, jímž nařizuje odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.



„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

ostatní

2. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

3. spis

4. referent

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 26.9.2019	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j. n.	33 385	-23	33 362
6200	6330	5347	41	7620	Převody mezi městem a MČ	115 060	23	115 083
					<i>Neinvestiční transfer MČ Brno-Bohunice - odstranění nepovolené stavby</i>		23	