

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

30. Žádost o poskytnutí finančního transferu MČ Brno-sever - úhrada oprav bytu za nájemce - projekt Rapid Re-Housing; návrh rozpočtového opatření

Anotace

Návrh na poskytnutí finančních prostředků MČ Brno-sever za opravy provedené v bytě, který byl pronajat v rámci projektu Rapid Re-Housing.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu MČ Brno-sever ve výši 111 366,-Kč na úhradu oprav bytové jednotky č. ■■■ v domě Dukelská třída 59b
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R8/046 dne 16.10.2019
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Návrh bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 30.10.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.10.2019 v 13:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

21.10.2019 v 11:50

Důvodová zpráva

V rámci Pilotního testování rychlého zabydlování rodin s dětmi – Rapid Re-Housing byla smlouvou ze dne 14.3.2017 pronajata bytová jednotka č. [REDAKCE] v domě Dukelská třída 59b paní [REDAKCE] která tuto jednotku užívá společně se [REDAKCE]

Nájemkyně s městskou částí dne 3.1.2017 uzavřela dohodu o úpravách bytové jednotky, na jejímž základě měla nájemkyně provést opravy koupelny a WC (včetně úprav rozvodů vody a odpadů), renovace dveří, výměnu podlahovin (vyjma pokojů), opravu omítek a nainstalovat kuchyňskou linku a sporák, to vše vlastním nákladem, bez refundace nákladů ze strany MČ. Práce byly provedeny neodborně a došlo k poškození majetku města. Nájemkyni byla vystavena faktura k zaplacení ve výši 111 366,- Kč vč. DPH (oprava koupelny po neodborné opravě provedené vlastním nákladem bez zřizovacích předmětů a odstranění zatékání z koupelny).

V možnostech nájemkyně není tuto částku uhradit, neboť pobírá dávky hmotné nouze – příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení. Ačkoliv se nájemkyně v průběhu doby stávajícího nájmu dostala do situace, kdy dlužila na nájemném, dluhy z předchozího období řádně uhradila. Nájemkyně k 30.9.2019 dluží za část měsíce srpna a měsíc září 2019 za nájemné a služby částku ve výši 19 391,- Kč. Vzhledem k tomu, že od 1.7.2019 užívá byt bez právního důvodu, je pravděpodobné, že nebude své závazky schopna nadále řádně hradit, neboť ji nebude poskytnut doplatek na bydlení.

Rada města Brna na svém R8/033. konaná dne 10.7.2019 schválila prodloužení nájemní smlouvy s touto nájemkyní o 6 měsíců.

RMČ Brno-sever návrh na prodloužení nájemní smlouvy projednala dne 10.7.2019 a s prodloužením nesouhlasila.

Ve věci proběhlo jednání mezi zástupci SMB a MČ. MČ uvádí, že uzavření nájemní smlouvy z její strany je možné za předpokladu uhrazení částky za provedenou opravu ve výši 111 366,- Kč (kopie faktur MČ doložila). Nájemní smlouva by v daném případě byla uzavřena s platností od 1.7.2019 tak, aby nájemkyni zpětně vznikl nárok na příspěvek na bydlení, s jehož pomocí by byla schopna uhradit stávající dlužnou částku.

Na základě výše uvedeného předkládá BO MMB ke schválení návrh na poskytnutí finančního transferu MČ Brno-sever na úhradu oprav bytu za nájemce ve výši 111 366,- Kč. Tuto částku bude následně po nájemkyni BO MMB vymáhat.

Vzhledem k tomu, že na tento účel nelze použít prostředky z Fondu bytové výstavby ani z Fondu krytí škod, budou použity finanční prostředky z rezervy rozpočtu. BO MMB současně předkládá návrh rozpočtového opatření na převod finančních prostředků z rezervy rozpočtu.

Komise bydlení návrh projednala dne 23.9.2019.

Hlasování: 4-pro, 3-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	proti	pro	omluvena	pro	zdržel se	omluven	proti	proti	nepřítomen

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R8/046 dne 16.10.2019

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.10.2019	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347		7620	Převody mezi městem a jeho městskými částmi	0	112	112
					<i>Neinvestiční transfer MČ Brno-sever - opravy bytové jednotky č. ■ BD Dukelská třída 59b</i>		112	

Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.10.2019	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Snížení financování (tvorba rezervy)	-30 900	112	-30 788