

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

Návrh nabytí pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/8 na pozemcích: - p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m², - p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m², oba v k. ú. Komárov, z vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.216.352,- Kč, tj. cca 650,- Kč/m². Současně je variantně navrhováno neschválit (varianta I) či schválit (varianta II) svěřeni pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov městské části Brno-jih.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnost, že vlastníci pozemků p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m² a p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m², oba v k. ú. Komárov navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnických podílů na pozemku každý ve výši id. 1/8 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 9.216.352,- Kč, tj. cca 650 Kč/m².

schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/8 na pozemcích p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m² a p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m², oba v k. ú. Komárov, z vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.216.352,- Kč, tj. cca 650,- Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Varianta A neschvaluje

MČ Brno-jih svěřeni pozemků:
- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,
- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,
oba v k. ú. Komárov,
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 150 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Varianta B schvaluje

MČ Brno-jih svěřeni pozemků:
- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,
- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,
oba v k. ú. Komárov,
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie:

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/047. dne 30. 10. 2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.10.2019 v 09:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.10.2019 v 09:07

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/8 na pozemcích:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,
 - p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,
- oba v k. ú. Komárov,
z vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.216.352,- Kč, tj. cca 650,- Kč/m².

Současně je variantně navrhováno neschválit (varianta I) či schválit (varianta II) svěření pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov městské části Brno-jih.

Vlastnictví

Pozemky p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m² a p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m², oba v k. ú. Komárov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 340 pro k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město ve spoluvlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] s podíly o velikosti každý id. 1/8.

[REDACTED] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů ve výši každý id. 1/8 na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody č.j. 58 D 182/2001-61 ze dne 30. 7. 2001, právní moc ke dni 4. 9. 2001.

[REDACTED] se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na základě usnesení Městského soudu v Brně o potvrzení nabytí dědictví č.j. 59 D-1537/2000-86 ze dne 3. 10. 2001, právní moc ke dni 8. 11. 2001.

[REDACTED] se staly vlastníky svých spoluvlastnických podílů ve výši každý id. 1/8 na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody č.j. 59 D 1581/2001 ze dne 19. 11. 2002, právní moc ke dni 14. 12. 2002.

[REDACTED] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů ve výši každý id. 1/8 na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č.j. 60 D 719/2012-64 ze dne 15. 11. 2012, právní moc ke dni 15. 11. 2012.

[REDACTED] se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na základě smlouvy darovací ze dne 19. 11. 2012, právní účinky vkladu ke dni 19. 11. 2012.

Popis nemovité věci

Jedná se o pozemky v k. ú. Komárov v blízkosti hranice s k. ú. Brněnské Ivanovice nedaleko toku řeky Svitavy. Předmětné pozemky jsou přístupné po navazujících polních cestách, například z ulice Lomená.

Pozemek p. č. 536/3 v k. ú. Komárov je v současnosti využíván jako pole. Pozemek p. č. 518/43 v k. ú. Komárov je umístěn podél oplocení průmyslového areálu (areál je přístupný z ulice Hněvkovského) a je pokrytý vzrostlou zelení a stromy. Pozemek není zaplacen v rámci areálu.

Ocenění

Jeden ze spoluvlastníků předmětných pozemků v k. ú. Komárov, pan [REDAKCE] který zároveň zastupuje i ostatní spoluvlastníky navrhl ve svém dopise ze dne 17. 7. 2018 kupní cenu v rozmezí 600,- Kč až 700,- Kč.

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB ve svém přípisu ze dne 1. 8. 2018 vyjádřilo souhlas s navrhovaným rozpětím kupní ceny.

S panem [REDAKCE] jakožto zástupcem spoluvlastníků, byla nakonec dohodnuta kupní cena ve výši cca 650 Kč/m², tedy celkem 9.216.352,- Kč, což jde dle sdělení Oddělení realitní ekonomiky MO MMB vzhledem k charakteru a rozloze pozemků velmi přijatelná cena.

Správa a svěření pozemků

Na základě vyjádření městské části Brno-jih ze dne 16. 5. 2019 na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem schválila Rada městské části Brno-jih svěření pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do správy městské části Brno-jih po jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanovisko OD MMB

OD MMB ve svém stanovisku ze dne 13. 6. 2019 uvedl, že pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy plochy pro dopravu. Jedná se o tzv. Bratislavskou radiálu. OD, oddělení koncepce dopravy MMB sděluje, že pro tuto stavbu počítá se změnami v Územním plánu města Brna a vedením mimo uvedené pozemky. Z tohoto důvodu OD MMB nedoporučuje nabytí pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB zaslal toto zamítavé stanovisko OÚPR MMB, který mu dne 4. 7. 2019 odpověděl, že z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov součástí plochy pro dopravu pro výhledovou dopravní stavbu (Bratislavská radiála). **V novém Územním plánu města Brna je prověřováno upravené vedení trasy výhledové dopravní stavby, ale v současné době nelze předjímat výsledky projednání.**

Současné jsou pozemky dle nadřazené dokumentace – zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dotčeny záměry RBC 210 (regionální biocentrum), RK1494 (Regionální biokoridor) a POP10 (Protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích).

Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v Územním plánu města Brna zpřesněny, ale lze předpokládat, že po jejich zpřesnění zůstanou pozemky dotčeny veřejnými zájmy pro protipovodňová opatření a prvky územního systému ekologické stability.

OÚPR MMB z územního hlediska i nadále doporučuje nabytí předmětných pozemků v k. ú. Komárov.

OD MMB ve svém následném telefonickém vyjádření uvedl, že hodnotil využití předmětných pozemků v k. ú. Komárov pouze z dopravního hlediska a plně akceptuje stanovisko OÚPR MMB, že se jedná o významné pozemky pro statutární město Brno, jelikož jsou dotčeny biocentrem a biokoridorem.

OVLHZ MMB ve svém následném telefonickém vyjádření uvedl, že navrhovanými protipovodňovými opatřeními jsou dotčeny sousední pozemky u řeky, nicméně nelze vyloučit, že by případný rozliv mohl zasáhnout i pozemek p. č. 536/3 v k. ú. Komárov.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán a schválen **Komisí majetkovou RMB R8/KM/20**, konanou dne 10. 10. 2019 pod bodem č. 25.

VARIANTA I

neschválit MČ Brno-jih svěření pozemků:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,
 - p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,
- oba v k. ú. Komárov,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování var. I: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál na **schůzi č. R8/047. dne 30. 10. 2019.** Výsledek bude sdělen.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti každý id. 1/8 na pozemcích:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,
 - p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,
- oba v k. ú. Komárov,

z vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.216.352,- Kč, tj. cca 650,- Kč/m².

Ačkoliv OD MMB vydal záporné stanovisko, co se týká výkupu předmětných pozemků v k. ú. Komárov, dle vyjádření OÚPR MMB se jedná o pozemky, které jsou dotčeny veřejným zájmem, jelikož je zde biokoridor a biocentrum, na sousedních pozemcích jsou plánována protipovodňová opatření, která by se za určitých okolností mohla dotknout i pozemku p. č. 536/3 v k. ú. Komárov.

Současně je Majetkovým odborem MMB variantně navrhováno neschválit (varianta I) svěření pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov městské části Brno-jih vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o strategicky významné pozemky pro statutární město Brno a rovněž vzhledem k jejich rozloze (celkem 14.179 m²).

Jako varianta II je pak Majetkovým odborem MMB navrhováno schválení svěření pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov městské části Brno-jih.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle platného územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy plocha pro dopravu (DTA). Konkrétně se jedná o výhledovou tzv. Bratislavskou radiálu.

Podle regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území jsou plochy pro dopravu určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska nabytí pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna.

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov součástí plochy pro dopravu pro výhledovou dopravní stavbu (Bratislavská radiála). V novém Územním plánu města Brna je prověřováno upravené vedení trasy výhledové dopravní stavby, ale v současné době nelze předjímat výsledky projednání.

Současně jsou pozemky dle nadřazené dokumentace – zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dotčeny záměry RBC 210 (regionální biocentrum), RK1494 (Regionální biokoridor) a POP10 (Protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích).

Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v Územním plánu města Brna zpřesněny, ale lze předpokládat, že po jejich zpřesnění zůstanou pozemky dotčeny veřejnými zájmy pro protipovodňová opatření a prvky územního systému ekologické stability.

OÚPR MMB z územního hlediska i nadále doporučuje nabytí předmětných pozemků v k. ú. Komárov.

Městská část Brno-jih – 05. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-jih konané dne 20. 6. 2019 schválilo nabytí pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna.

Rada městské části Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem schválila na své 13. schůzi konané dne 17. 4. 2019 svěření pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do správy městské části Brno-jih po jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

OVLHZ MMB – pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov nejsou dotčeny plánovanou protipovodňovou ochrannou města Brna.

OD MMB – pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy plochy pro dopravu. Jedná se o tzv. Bratislavskou radiálu. OD, oddělení koncepce dopravy MMB sděluje, že pro tuto stavbu počítá se změnami v Územním plánu města Brna a vedením mimo uvedené pozemky.

Z tohoto důvodu OD MMN nedoporučuje nabytí pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemků p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GridServices, s.r.o. – v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojka ve vlastnictví nebo správě společnosti. Společnost dále upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla sponi předána k provozování.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

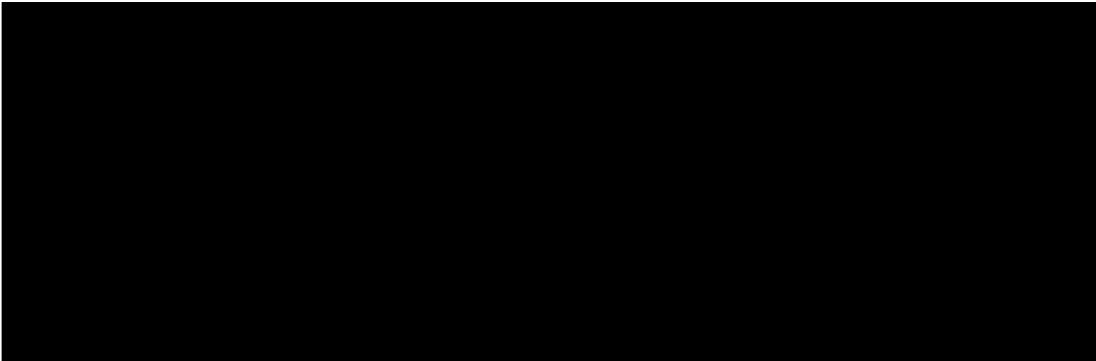
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8
		1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
518/43	187	orná půda		zemědělský půdní fond
536/3	13992	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č.zak.393-2/97 (utvořena parcela KN 536/3 z graf.přídělu č.4,PO I,II).

Povinnost k

Parcela: 536/3

o Změna číslování parcel

VZ 130/2000

Povinnost k

Parcela: 518/43, Parcela: 536/3

o Změna výměr obnovou operátu

VZ 130/2000

Povinnost k

Parcela: 518/43, Parcela: 536/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58 D 182/2001 -61 Měst.soudu v Brně ze dne 30.07.2001. Právní moc ke dni 04.09.2001.

Z-7862/2001-702

Pro:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 59 D-1537/2000 -86 Měst.soudu v Brně ze dne 03.10.2001. Právní moc ke dni 08.11.2001.

Z-9532/2001-702

Pro:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D 1581/2001 ze dne 19.11.2002. Právní moc ke dni 14.12.2002.

Z-630/2003-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 60D 719/2012-64 Městský soud v Brně ze dne 15.11.2012. Právní moc ke dni 15.11.2012.

Z-27039/2012-702

Pro:

- o Smlouva darovací ze dne 19.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2012.

V-18821/2012-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
518/43	25800	187
536/3	25800	9335
	25900	4657

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

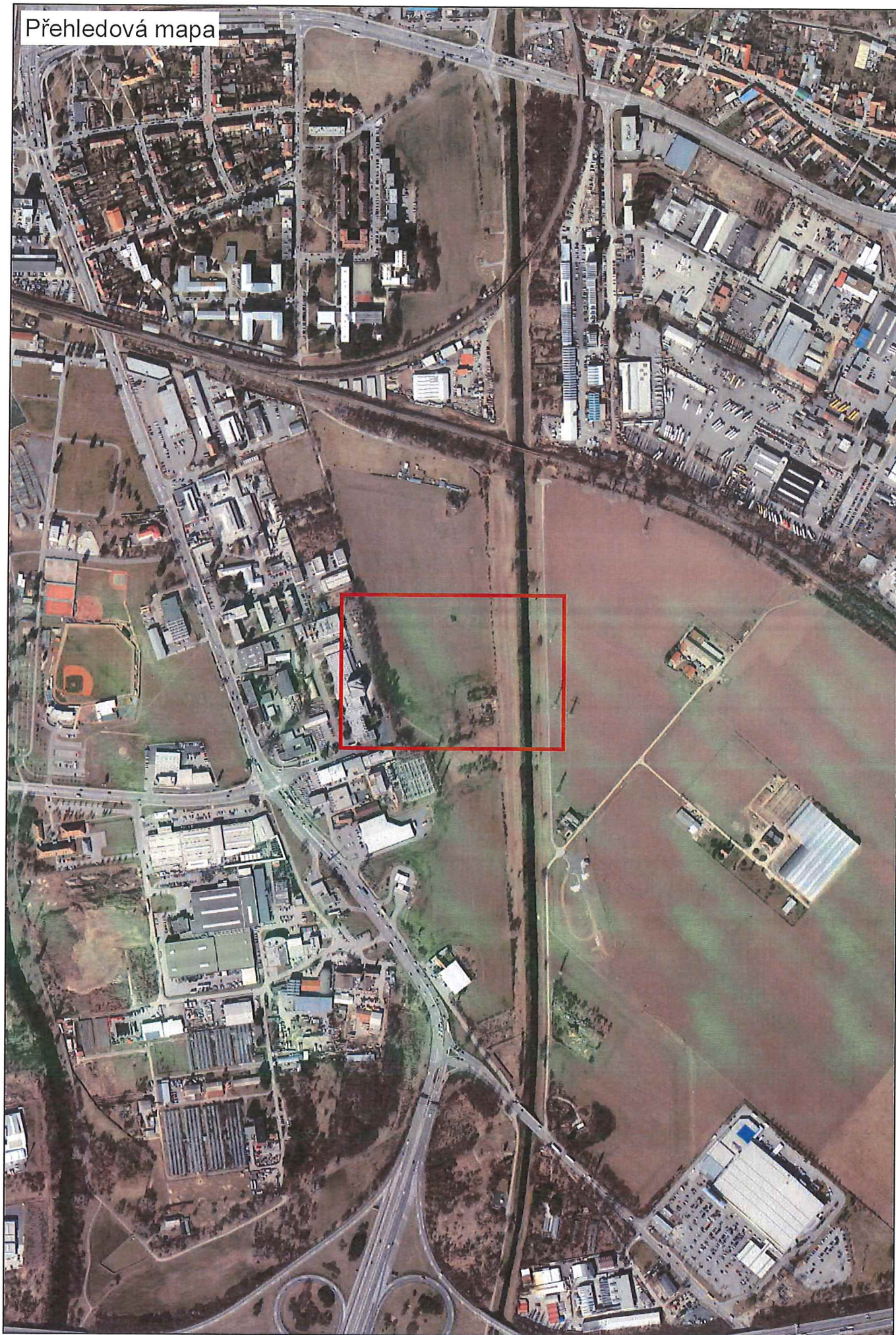
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.09.2019 10:42:21





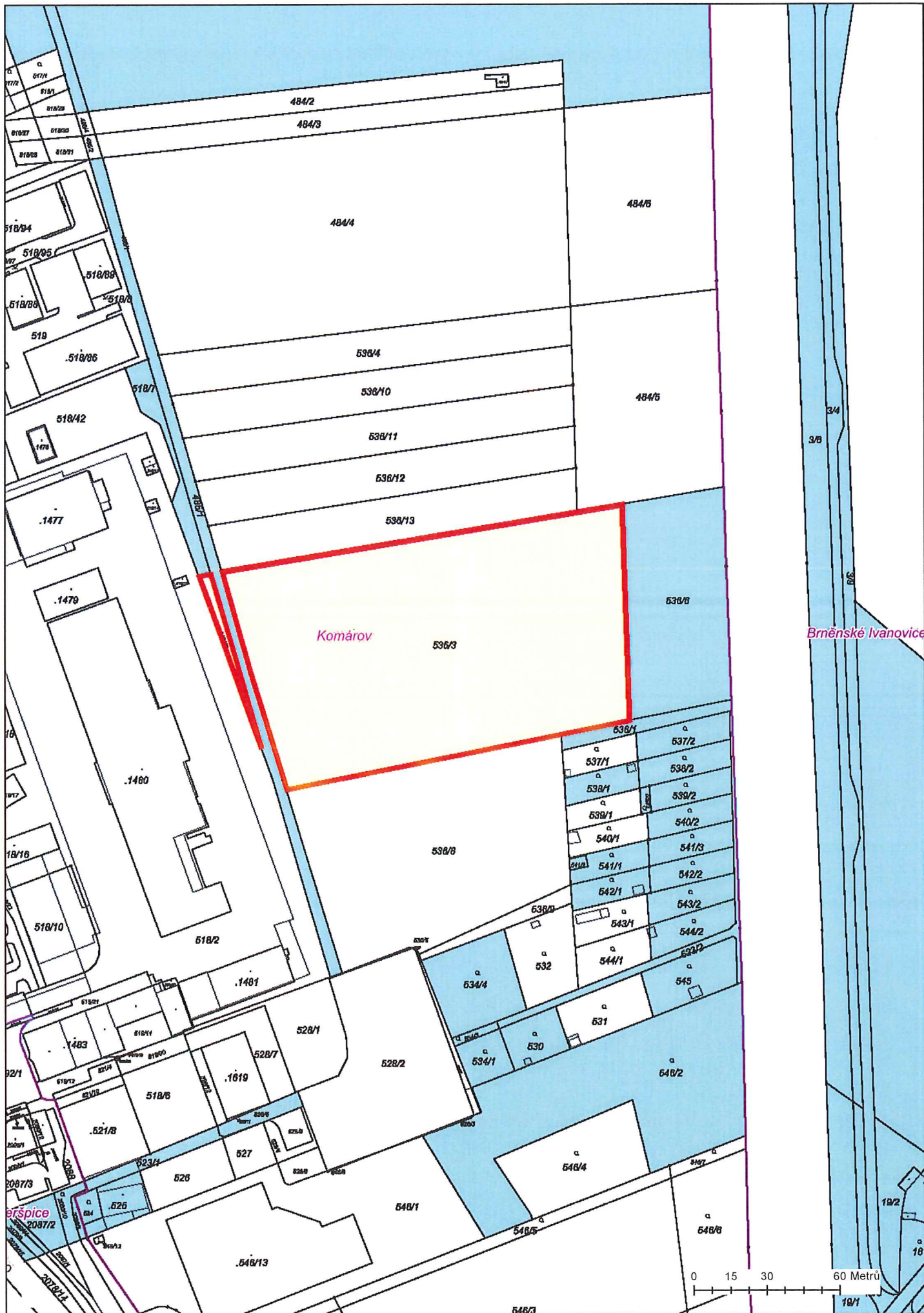
Přehledová mapa



Pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov



Pozemky p. č. 518/43 a p. č. 536/3, oba v k. ú. Komárov

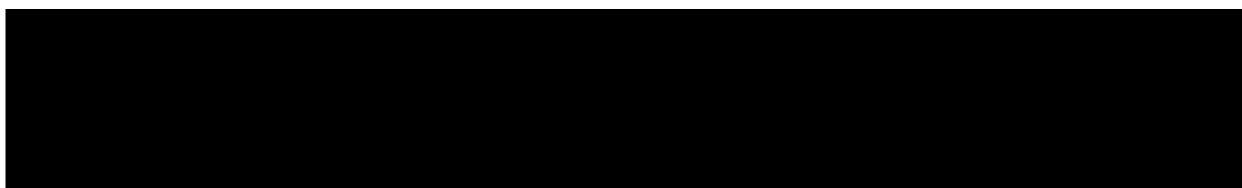


smlouva č.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

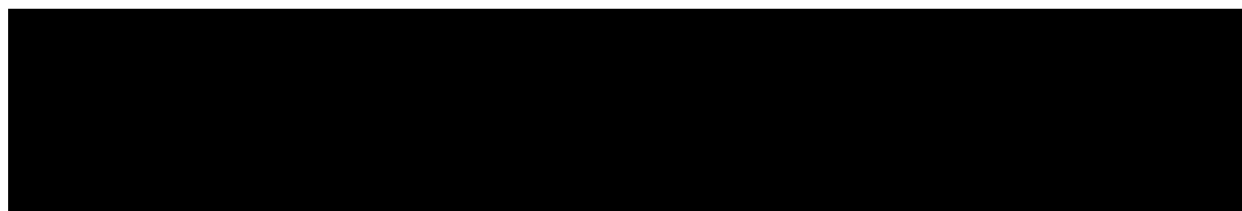
(dále jen „kupující“)

a



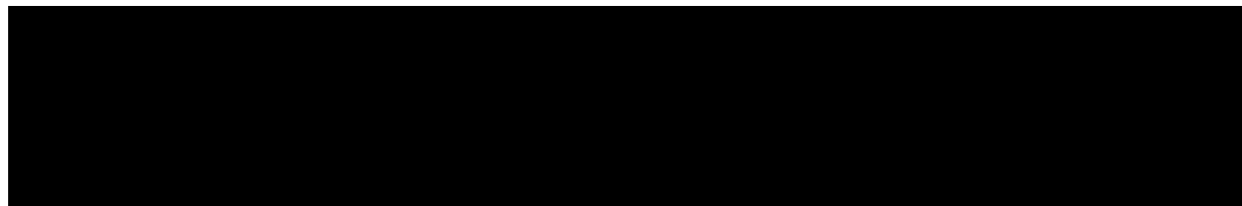
(dále jen „první prodávající“)

a



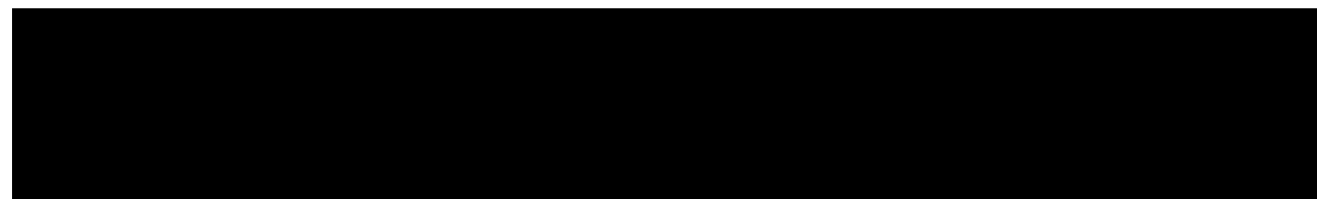
(dále jen „druhý prodávající“)

a



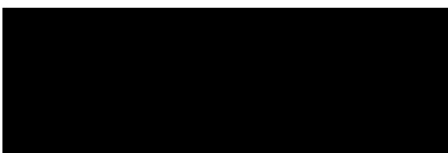
(dále jen „třetí prodávající“)

a



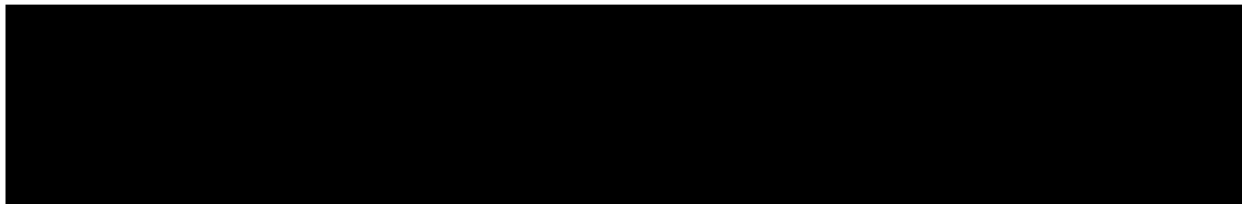
(dále jen „čtvrtý prodávající“)

a



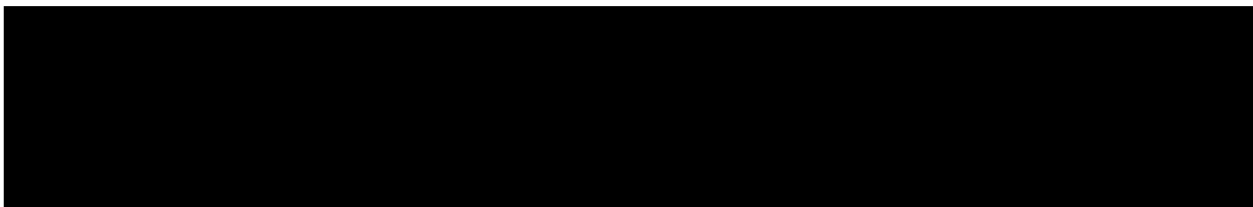
(dále jen „pátý prodávající“)

a



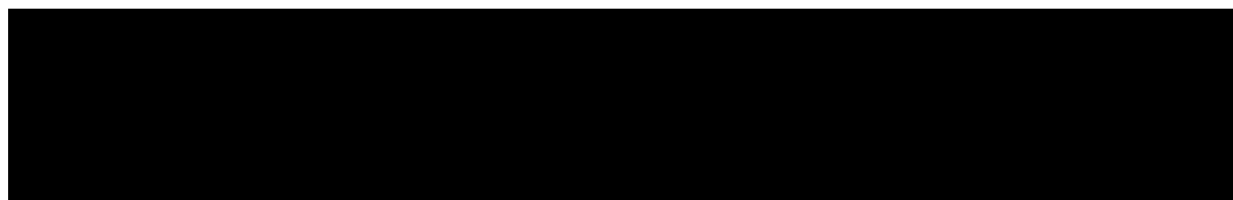
(dále jen „šestá prodávající“)

a



(dále jen „sedmý prodávající“)

a



(dále jen „osmá prodávající“)

(první, druhý, třetí, čtvrtý, pátý, šestá, sedmý a osmá prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky každý o velikosti podílu id. 1/8 pozemků:
 - p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,
 - p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,oba v k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 340 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 9.216.352,- Kč (slovy: devět milionů dvě stě šestnáct tisíc tři sta padesát dva korun českých).
2. Každý prodávající obdrží částku ve výši 1.152.044,- Kč (slovy: jeden milion sto padesát dva tisíc čtyřicet čtyři korun českých) na bankovní účet uvedený u svého jména v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedena pouze informace o změně číslování parcel a změně výměr obnovou operátu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že:
 - na předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení;
 - na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti se nachází provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojka ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

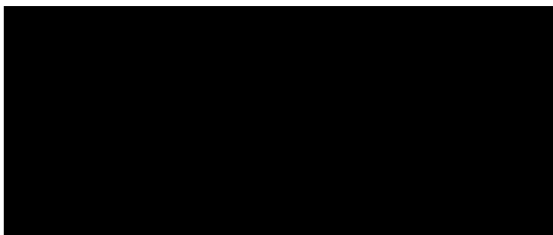
1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech. Každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc udělená
Příloha č. 2: Plná moc udělená
Příloha č. 3: Plná moc udělená
Příloha č. 4: Plná moc udělená
Příloha č. 5: Plná moc udělená
Příloha č. 6: Plná moc udělená
Příloha č. 7: Plná moc udělená



DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2019, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
na základě plné moci

.....
na základě plné moci

.....
na základě plné moci

.....
na základě plné moci

.....
[Redacted]

na základě plné moci

.....
[Redacted]

na základě plné moci

.....
[Redacted]

na základě plné moci

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Jana Bartoňková

nar. 17. 8. 1948

bytem Brno, Černovická 91/14, PSČ 617 00

z m o c ň u j i tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Brně dne 25. 9. 2019

Jana Bartoňková
zmocnitel

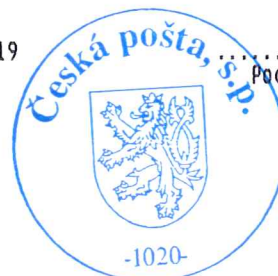
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: 61700

Poř.č.: 61700-0054-0055

Vlastnoručně podepsal: Jana Bartoňková
Datum a místo narození: 17.08.1948, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno

Černovická 91/14, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202962258
Občanský průkaz

61700 dne 25.09.2019
Piskor Michael



Podpis, úřední razítko

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 30. 9. 2019

Miroslav Mitrovský
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Aleš Farský

nar. 1. 12. 1982

bytem Brno, Lužná 579/37, PSČ 617 00

z m o c ň u j í tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci **prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:**

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

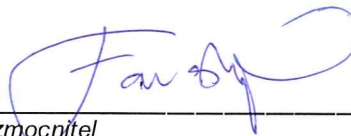
- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Brně dne 26.9.2019


zmocnitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: 61700

Poř.č: 61700-0054-0062

Vlastnoručně podepsal: Aleš Farský
Datum a místo narození: 01.12.1982, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno, Komárov
Lužná 579/37, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 207579545
Občanský průkaz

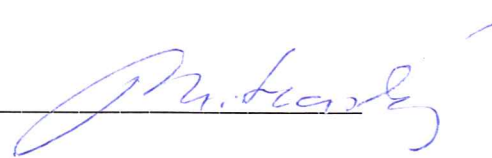
61700 dne 26.09.2019
Makovcová Marie

Zmocnění přijímám:

Podpis, úřední razítko

V Brně dne 30.9.2019

zmocněnec





PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Drahomíra Kocmanová

nar. 26. 8. 1954

bytem Hrušovany u Brna, Sušilova 77, PSČ 664 62

z m o c ň u j i tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

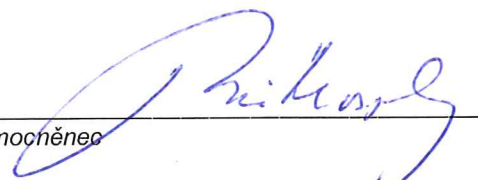
Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Hrušovany u Brna dne 25. 9. 2019


zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 30. 9. 2019


zmocněnec

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Hrušovany u Brna
pod č. legalizace 259/2019
vlastnické podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
DRAHOMÍRA KOCMANOVÁ, 26. 8. 1954, BRNO
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Hrušovany u Brna, Sušilova 77
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
07 20 74 48 86 7
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce
V Hrušovanech u Brna dne 25. 9. 2019
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl: Hana Svobodová
(nebo ošek jméno ověřující osoby)
Ověřující osoba
*Nehodící se škrtnout



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Stanislav Krejčí

nar. 1. 9. 1954

bytem Brno, Trávníky 1562/6, PSČ 613 00

z m o c ň u j i tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci **prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:**

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Brno dne 25.9.2019

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 18

Poř.č.: 61800-0045-0429

Vlastnoručně podepsal: Stanislav Krejčí
Datum a místo narození: 01.09.1954, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno-sever, Černá Pole
Trávníky 1562/6, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 114599427
Občanský průkaz

Brno 18 dne 25.09.2019
Štěpán David

Podpis, úřední razítko

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brno dne 30.9.2019

zmocněnec



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Andrea Procházková

nar. 5. 6. 1984

bytem Brno, Tábor 2698/57, PSČ 612 00

z m o c ň u j i tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Brně dne 26.9.2019

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: 61700

Poř.č.: 61700-0054-0063

Vlastnoručně podepsal: Andrea Procházková
Datum a místo narození: 05.06.1984, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno, Královo Pole
Tábor 2698/57, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 201388588
Občanský průkaz

61700 dne 26.09.2019
Makovcová Marie

Procházková
zmocnitel

Podpis, úřední razítko

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 30.9.2019

Mitrovský
zmocněnec



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Ing. Vlastimil Rek

nar. 2. 11. 1948

bytem Bystřice 1136, PSČ 739 95

z m o c ň u j i tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

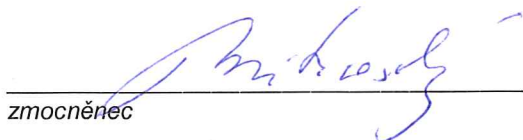
V Bystřici dne 27. 10. 2019



zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 30. 9. 2019



zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Marie Svadbíková

nar. 19. 9. 1948

bytem Brno, Letovická 1425/15, PSČ 621 00

z m o c ň u j i tímto

Miroslava Mitrovského

nar. 10. 10. 1952

bytem Těšany 38, PSČ 664 54

aby mne zastupoval ve věci **prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 na pozemcích:**

- p. č. 518/43, orná půda, o výměře 187 m²,

- p. č. 536/3, orná půda, o výměře 13.992 m²,

oba v k. ú. Komárov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 340, pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mě jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Brně dne 26. 9. 2019

Svadbíková
zmocnitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č: 60200-0663-0392

Vlastnoručně podepsal: Marie Svadbíková
Datum a místo narození: 19.09.1948, Znojmo, CZ

Adresa pobytu: Brno
Letovická 1425/15, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202322884
Občanský průkaz

Brno 2 dne 26.09.2019
Hasiotí Simona



Zmocnění přijímám:

V Brně dne 30. 9. 2019

Mitrovský
zmocněnec