

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

135. Změna Územního plánu města Brna B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice- Návrh na zahájení pořizování zkráceným postupem

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice, zkráceným postupem.
- Obsah změny ÚPmB B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna č. R8/046 konaná dne 16. 10. 2019 souhlasila s navrženým usnesením.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

29.10.2019 v 10:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

29.10.2019 v 09:44

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

23.10.2019 v 13:49

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel písemný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., na pořízení změny Územního plánu města Brna zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice.

Zkrácený postup dle § 55a lze použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu změny (*Zadání změny se v tomto případě nezpracovává*).

OÚPR MMB proto zahájil přípravu podkladů pro zahájení procesu zkráceného postupu pořízení změny **ÚPmB celoměstského významu B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice** pořizované z vlastního podnětu samosprávy města Brna.

OÚPR MMB zpracoval návrh Obsahu změny ÚPmB B4/19-CM a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Součástí návrhu změny bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 141783/2019 ze dne 3. 10. 2019 sice vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000, ale přesto uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí. Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

OÚPR MMB nyní předkládá Obsah změny B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova Soběšice včetně orientačně vymezeného řešeného území k projednání členům Komise územního plánování a rozvoje RMB, Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

Následně pořizovatel zajistí zpracování Návrhu změny ÚPmB B4/19-CM dle § 55b stavebního zákona včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

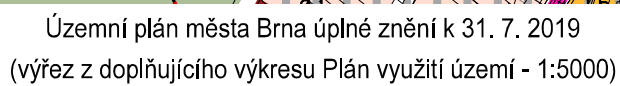
Komise územního plánování a rozvoje RMB č. R8/KÚPR/10 konaná v řádném termínu dne 15. 10. 2019 hlasovala o uvedeném usnesení následovně

Přítomno 8 členů komise /8 pro – 0 proti - 0 se zdrželo / z 11 členů

Ing. arch. Bořecký	Ing. Drnec	Mgr. Dvořáček	Ing. Fencel, PhD.	JUDr. Chládek, MBA	Mgr. Ivičková	MgA. Kořínek	Ing. arch. Mencel	JUDr. Oliva	Mgr. Štefan	Ing. Tichý
pro	pro	pro	pro	nepř	pro	pro	pro	nepř	pro	nepř

Rada města Brna č. R8/046 konaná dne 16. 10. 2019 hlasovala o uvedeném usnesení následovně
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Obsah změny ÚPmB
B4/19-CM - MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice
Rozšíření lesního hřbitova Soběšice

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0397870/2019 ze dne 23.9.2019).

Důvodem pro pořízení změny je záměr na rozšíření stávajícího lesního hřbitova. V novém ÚPmB je navrhována plocha zcela nového sektorového hřbitova na k.ú. Soběšice pro severní část města, a to v lokalitě při příjezdu z Králova Pole. Tento záměr však vyvolává nesouhlasy ze strany soběšických občanů, a proto se realizace tohoto pohřebiště jeví jako dlouhodobější záležitost. Protože je však situace s nedostatkem hrobových míst v Soběšicích kritická, je v současné době jedním z možných řešení rozšíření stávajícího lesního pohřebiště. Vzhledem k naléhavosti řešení je z pohledu samosprávy žádoucí pořízení této změny.

Cíl změny

Provéřit možnost změny části funkční plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL) na návrhovou plochu městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha hřbitovů (ZH), s případným doplněním podmiňujících funkcí.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště:

- uspořádání ploch navrhnete s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území a zajištění potřebných ploch pro parkování
- prověřte navrhované funkční využití s ohledem na hydrogeologické poměry v území,
- prověřte zásah záměru do zelených klínů a krajinných komplexů jako nezastavitelných území města.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP

Jiné Podklady:

- Studie „Lesní hřbitov Soběšice“ (zpracovatel Ing. arch. Kotásková, 03/2019) – zadavatel Správa hřbitovů města Brna

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 141783/2019 ze dne 3. 10. 2019 sice vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000, ale přesto **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

