

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

129. Záměr a návrh výpůjčky části pozemků p. č. 1938/299 a 1938/301, oba v k. ú. Bystrc

Anotace

Žádost Armády spásy v České republice, z.s. o výpůjčku části pozemků ve vlastnictví SMB spolu s žádostí o prominutí bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním těchto částí pozemků statutárního města Brna bez právního důvodu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí**
- žádost Armády spásy v České republice, z.s., se sídlem Petržálkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČO: 406 13 411 (dále jen „Armáda spásy“), vlastníka dočasné stavby nezapsané v KN, postavené na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1938/299 a 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, doručenou dne 5.9.2019, ve věci výpůjčky částí těchto pozemků.
 - , že součástí žádosti Armády spásy, doručené dne 5.9.2019, je též žádost o prominutí bezdůvodného obohacení ve výši 35.550,- Kč, které vzniklo na straně Armády spásy užíváním předmětných pozemků ve vlastnictví SMB bez právního důvodu.
 - skutečnost, že Armáda spásy v předmětné stavbě dlouhodobě poskytuje sociální službu registrovanou jako Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš.
 - skutečnost, že stavba ve vlastnictví Armády spásy, postavená na částech předmětných pozemků ve vlastnictví SMB, je dočasná stavba, nezapsaná v KN, jejíž doba trvání vypršela v roce 2011.
- schvaluje**
- výpůjčku částí pozemků
 - p. č. 1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k. ú. Bystrc
 - p. č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m² v k.ú. Bystrc
 - Armádě spásy v České republice, z.s. na dobu 5 let
 - a za podmínek smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.
- schvaluje**
- prominutí dluhu ve výši 35.550,- Kč, vzniklého z titulu bezdůvodného obohacení užíváním části předmětných pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna Armádou spásy v České republice, z.s. bez právního důvodu za období 3 let zpětně.
- pověřuje**
- vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Stanoviska

RMB na své R8/046. schůzi, konané dne 16.10.2019, projednala a doporučila ZMB

schválit výpůjčku částí pozemků a prominutí dluhu z bezdůvodného obohacení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.10.2019 v 10:59

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh výpůjčky částí pozemků p. č. 1938/299, způsob využití ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² a p.č. 1938/301, způsob využití ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², oba v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, a na kterých je postavena dočasná stavba nezapsaná v KN ve vlastnictví Armády spásy, která je zároveň žadatelem o výpůjčku uvedených částí předmětných pozemků.

Stavba, postavená na části uvedených pozemků, je ve vlastnictví žadatele o výpůjčku a jedná se o stavbu dočasnou, nezapsanou v katastru nemovitostí a její doba trvání vypršela již v roce 2011. Vlastník stavby nemá ke stavbou dotčeným pozemkům ve vlastnictví SMB uzavřenou nájemní smlouvu a užívá tak pozemky bez právního důvodu. Z důvodu užívání pozemků bez právního důvodu tak na straně Armády spásy vzniklo bezdůvodné obohacení v zákonem vymahatelné výši 35.550,- Kč za 3 roky zpětně.

Vlastnictví:

Pozemky p. č. 1938/299, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3524 m² a p.č. 1938/301, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 909 m², oba v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, jsou zapsány na LV 10001. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků dle ustanovení § 1 zák. č. 172/1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí.

Restituční řízení k pozemkům bylo pravomocně ukončeno a vlastnická práva dle LV nejsou omezena.

Na základě údajů z Technické mapy města Brna je stavba umístěna na podzemním vedení kabelů VN silnoproud.

V rámci zaměření skutečného stavu (zastavěných částí řešených pozemků) bylo zaměření provedeno odbornou geodetickou firmou PK GEO, s.r.o. a rovněž tak byla pořízena fotodokumentace. Výsledky měření jsou zpracované uvedenou společností v zakázce č. 69/2018 z 21.2.2018.

Popis:

Výše specifikované pozemky, na jejichž částech je postavena dočasná stavba Armády spásy, se nacházejí na ulici Kubíčkově v k.ú. Bystrc, obec Brno.

U zastavěných částí pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, nebyl prozatím určen správce. Na zbývajících volně přístupných částech předmětných pozemků užívaných jako veřejná zeleň vykonává dle Statutu města Brna (čl. 20) správu městská část Brno-Bystrc.

Předmětná stavba, postavená na částech pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, byla původně zařízením staveniště sloužícímu jako kancelářský objekt firmy UNIPS, která dala MČ Brno-Bystrc bezplatně objekt k využití. Na základě darovací smlouvy ze dne 24.10.2000, darovala MČ Brno-Bystrc Armádě spásy 10 ks UNIMO buněk (bývalé objekty zařízení staveniště) včetně příslušenství. Strany se ve smlouvě dohodly, že v darovaných objektech Armáda spásy vybuduje centrum mládeže, které bude sloužit preventivně a současně bude poskytovat náplň volného času bystrcké mládeži a k tomu poskytne vhodné prostory občanskému sdružení Ratolest a Klubu maminek v Bystrci.

Stavební úřad kolaudačním rozhodnutím ze dne 5.3.2001 povolil Armádě spásy užívání objektu CENTRA MLÁDEŽE jako stavbu dočasnou po dobu 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lhůta k užívání stavby, stanovená kolaudačním rozhodnutím, tak vypršela v roce 2011 (Armáda spásy o prodloužení lhůty nepožádala).

Armáda spásy, od počátku nabytí stavby do vlastnictví, neměla s vlastníkem pozemků, tj. statutárním městem Brnem, uzavřenou platnou nájemní smlouvu a užívá tak pozemky dotčené její stavbou bez právního důvodu a dochází tak na její straně k bezdůvodnému obohacení.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba Armády spásy není zapsaná v KN, bylo provedeno její zaměření odbornou geodetickou firmou PK GEO, s.r.o., a to v zakázce č. 69/2018 z 21.2.2018 a rovněž tak byla

pořízena fotodokumentace. Z výsledku měření vyplývá, že skutečně užívaná zastavěná plocha částí pozemků činí:

- na p.č. 1938/299 výměru 5 m²
- na p.č. 1938/301 výměru 153 m²

Z důvodu užívání pozemků bez právního důvodu tak na straně Armády spásy vzniklo bezdůvodné obohacení v zákonem vymahatelné výši 35.550,- Kč za 3 roky zpětně a Armáda Spásy ve své žádosti o výpůjčku pozemků z 5.9.2019 současně žádá o prominutí bezdůvodného obohacení v uvedené výši.

Žádost o výpůjčku spolu s žádostí o prominutí bezdůvodného obohacení Armáda spásy odůvodňuje tím, že stavba dlouhodobě slouží k poskytování sociální služby registrované jako Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš. Předmětem této veřejně prospěšné činnosti tohoto centra je práce s týranými a zneužívanými dětmi, dětmi se závislostí na zakázaných látkách, případně žijícími v problematických rodinách. Součástí poskytovaných služeb pro mladistvé je i pomoc při zajišťování brigád, případně zaměstnání, a to v rámci území města Brna.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 1938/299 a 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, součástí **nestavební stabilizované plochy městské zeleně** se stanoveným funkčním typem **ZP – plochy parků**. Tyto plochy jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné jsou mj. také pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altány, veřejné WC apod.

Z územního hlediska, pokud je objekt v území stabilizován a využíván v souladu s regulativy ÚPmB – tzn., že má doplňkovou funkci v rámci využívání parku, nemá OÚPR MMB z územního hlediska námitek k pronájmu předmětných částí pozemku.

Posouzení, zda objekt má doplňkovou funkci, a zda je využíván v souladu s regulativy ÚPmB, ponechává OÚPR MMB na rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a MČ Brno-Bystrc.

Dle stavebního úřadu ÚMČ Brno-Bystrc vyplývá z platného ÚPmB a z přiložených dokladů (stavební povolení a kolaudační rozhodnutí pro stavbu Armády spásy), že se nejedná o stavbu přípustnou ve funkční ploše ZP. Jedná se o stavbu dočasnou, u které uplynula doba trvání.

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 1938/301 a 1938/299 v k.ú. Bystrc vlastníkově stavby na pozemcích stojící, na dobu pěti let z důvodu prospěšnosti činnosti Centra Jonáš v sociální oblasti, které prostory v této stavbě užívá.

Zájemce o dispozici:

Armáda spásy v žádosti o dispozici s majetkem města Brna, po jednání s MO MMB dne 30.4.2019, za účelem narovnání výše popsaného protiprávního stavu ve své žádosti z 5.9.2019 uvádí, že má zájem o výpůjčku částí pozemků, na kterých je postavena předmětná stavba v jejím vlastnictví a současně žádá o prominutí bezdůvodného obohacení vzniklého na její straně ve výši 35.550,- Kč.

Ocenění:

Ocenění slouží jako podklad pro výpočet výše bezdůvodného obohacení užíváním částí pozemků p.č. 1938/299 a 1938/301, oba v k.ú. Bystrc bez právního důvodu:

Návrh výše jednotkového nájemného pro pozemek zastavěný stavbou centra mládeže Jonáš:

Návrh výše nájemného je stanoven s ohledem na výměr MF č. 1/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, kde maximální nájemné z pozemků, u kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží mimo jiné pro sociální služby na výši 75,- Kč/m²/rok.

Vymahatelná výše bezdůvodného obohacení na straně Armády spásy je vypočtena následně (za 3 roky zpětně):

Plocha užívaných pozemků, tj. $158 \text{ m}^2 \times 75,- \text{ Kč/m}^2 \times 3 \text{ roky} = \underline{\underline{35.550,- \text{ Kč}}}$

MO MMB ve věci žádosti o prominutí bezdůvodného obohacení Armádě spásy v uvedené výši požádal o stanovisko Odbor implementace evropských fondů MMB, zda se v případě bezplatné výpůjčky a prominutí bezdůvodného obohacení nejedná o veřejnou podporu ve smyslu platné legislativy.

Dle vyjádření OIEF MMB se v tomto případě nejedná o veřejnou podporu, a proto není potřeba aplikovat pravidla pro její poskytování

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna předložen nyní tento návrh:

1. schválit

- výpůjčku částí pozemků

p. č. 1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m^2 v k. ú. Bystrc

p. č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m^2 v k.ú. Bystrc

Armádě spásy České republiky, z.s. na dobu 5 let

a za podmínek smlouvy o výpůjčce

2. schválit

- prominutí dluhu ve výši 35.550,- Kč, vzniklého na straně Armády spásy z titulu bezdůvodného obohacení užíváním části předmětných pozemků ve vlastnictví SMB Armádou spásy bez právního důvodu, a to na základě žádosti Armády spásy České republiky, z.s. z 5.9.2019.

3. pověřit

- vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu smlouvy o výpůjčce,

a to s ohledem na stanovisko MČ Brno-Bystrc a zejména však s přihlédnutím k Armádou spásy vykonávané veřejně prospěšné činnosti v prostorách stavby postavené na částech pozemků ve vlastnictví SMB, tj. provozování registrované sociální služby Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež Jonáš.

Pozn.:

S ohledem na skutečnost, že spolu se smlouvou o výpůjčce je navrhováno schválení prominutí bezdůvodného obohacení, je návrh smlouvy o výpůjčce předkládán Zastupitelstvu města Brna.

Materiál se záměrem a návrhem výpůjčky byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/20, konané dne 10.10.2019.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- žádost Armády spásy v České republice, z.s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČO: 406 13 411 (dále jen „Armáda spásy“), vlastníka dočasné stavby nezapsané v KN, postavené na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1938/299 a 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, doručenou dne 5.9.2019, ve věci výpůjčky částí těchto pozemků.

-, že součástí žádosti Armády spásy, doručené dne 5.9.2019, je též žádost o prominutí bezdůvodného obohacení ve výši 35.550,- Kč, které vzniklo na straně Armády spásy užíváním předmětných pozemků ve vlastnictví SMB bez právního důvodu.

- skutečnost, že Armáda spásy v předmětné stavbě dlouhodobě poskytuje sociální službu registrovanou jako Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš.

- skutečnost, že stavba ve vlastnictví Armády spásy, postavená na částech předmětných pozemků ve vlastnictví SMB, je dočasná stavba, nezapsaná v KN, jejíž doba trvání vypršela v roce 2011.

2. doporučila

Radě města Brna

souhlasit

- se záměrem výpůjčky částí pozemků:

p. č. 1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k. ú. Bystrc

p. č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m² v k.ú. Bystrc

Armádě spásy v České republice, z.s. na dobu 5 let

3. doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

1. schválit

- výpůjčku částí pozemků

p. č. 1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k. ú. Bystrc

p. č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m² v k.ú. Bystrc

Armádě spásy v České republice, z.s. na dobu 5 let

a za podmínek smlouvy o výpůjčce uvedené v materiálu

2. schválit

- prominutí dluhu ve výši 35.550,- Kč, vzniklého z titulu bezdůvodného obohacení užíváním částí předmětných pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna Armádou spásy v České republice, z.s. bez právního důvodu za období 3 let zpětně.

3. pověřit

- vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na své R8/046. schůzi, konané dne 16.10.2019, projednala a souhlasila se záměrem výpůjčky částí pozemků a doporučila ZMB schválit výpůjčku částí pozemků a prominutí dluhu z bezdůvodného obohacení.

1. RMB vzala na vědomí

- žádost Armády spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČO: 406 13 411 (dále jen „Armáda spásy“), vlastníka dočasné stavby nezapsané v KN, postavené na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1938/299 a 1938/301, oba v k. ú. Bystrc, doručenou dne 5.9.2019, ve věci výpůjčky částí těchto pozemků.

-, že součástí žádosti Armády spásy, doručené dne 5.9.2019, je též žádost o prominutí bezdůvodného obohacení ve výši 35.550,- Kč, které vzniklo na straně Armády spásy užíváním předmětných pozemků ve vlastnictví SMB bez právního důvodu.

- skutečnost, že Armáda spásy v předmětné stavbě dlouhodobě poskytuje sociální službu registrovanou jako Nizkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš.

- skutečnost, že stavba ve vlastnictví Armády spásy, postavená na částech předmětných pozemků ve vlastnictví SMB, je dočasná stavba, nezapsaná v KN, jejíž doba trvání vypršela v roce 2011.

2. RMB souhlasila

- se záměrem výpůjčky částí pozemků:

p. č. 1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k. ú. Bystrc

p. č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m² v k. ú. Bystrc

Armádě spásy v České republice, z. s. na dobu 5 let

3. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

1. schválit

- výpůjčku částí pozemků

p. č. 1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k. ú. Bystrc

p. č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 153 m² v k. ú. Bystrc

Armádě spásy v České republice, z. s. na dobu 5 let

a za podmínek smlouvy o výpůjčce

2. schválit

- prominutí dluhu ve výši 35.550,- Kč, vzniklého z titulu bezdůvodného obohacení užíváním částí předmětných pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna Armádou spásy v České republice, z. s. bez právního důvodu za období 3 let zpětně.

3. pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr vypůjčit hmotnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce MMB dle platných předpisů od 17.10.2019 do 4.11.2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 1938/299 a 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, součástí **nestavební stabilizované plochy městské zeleně** se stanoveným funkčním typem **ZP – plochy parků**. Tyto plochy jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné jsou mj. také pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altány, veřejné WC apod.

Z územního hlediska, pokud je objekt v území stabilizován a využíván v souladu s regulativy ÚPmB – tzn., že má doplňkovou funkci v rámci využívání parku, nemá OÚPR MMB z územního hlediska námitek k pronájmu předmětných částí pozemku.

Posouzení, zda objekt má doplňkovou funkci, a zda je využíván v souladu s regulativy ÚPmB, ponechává OÚPR MMB na rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a MČ Brno-Bystrc.

ÚMČ Brno-Bystrc, stavební úřad

– nejedná se o stavbu přípustnou ve funkční ploše ZP, jedná se o stavbu dočasnou, které uplynula doba trvání.

MČ Brno-Bystrc

Rada MČ Brno-Bystrc na schůzi 7/41, konané dne 21.6.2019 schválila usnesení:

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 1938/301 a 1938/299 v k.ú. Bystrc dle přílohy č. 1 vlastníku stavby na pozemcích stojící, na dobu pěti let z důvodu prospěšnosti činnosti Centra Jonáš v sociální oblasti, které prostory v této stavbě užívá.

Odbor implementace evropských fondů MMB

- vyjádření z 21.7.2019 k možnosti naplnění znaků veřejné podpory:

S ohledem na lokální účinek podpory a skutečnost, že ekonomické činnosti (zejm. určitá forma zprostředkování zaměstnání) jsou na území SMB nabízeny Armádou spásy buď v zanedbatelném rozsahu, příp. nejde o činnosti, které by byly vystaveny hospodářské soutěži a fungovaly by na tržním principu, **nejedná se dle názoru OIEF MMB o veřejnou podporu, a proto není třeba aplikovat pravidla pro její poskytování.**

Armáda spásy v České republice ,z.s.
Staňkova 6, 602 00 Brno
Česká republika



Srdce Bohu,
ruce lidem.

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Oddělení právních služeb
Malinovského nám.3
601 67 Brno

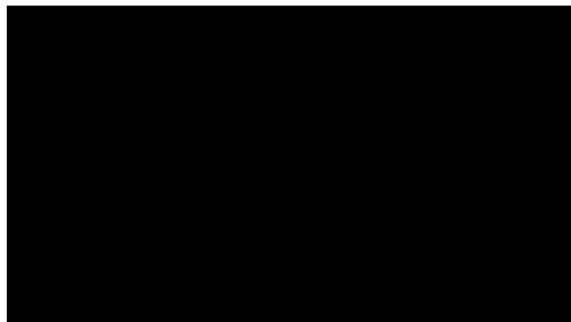
V Brně dne 5. 9. 2019

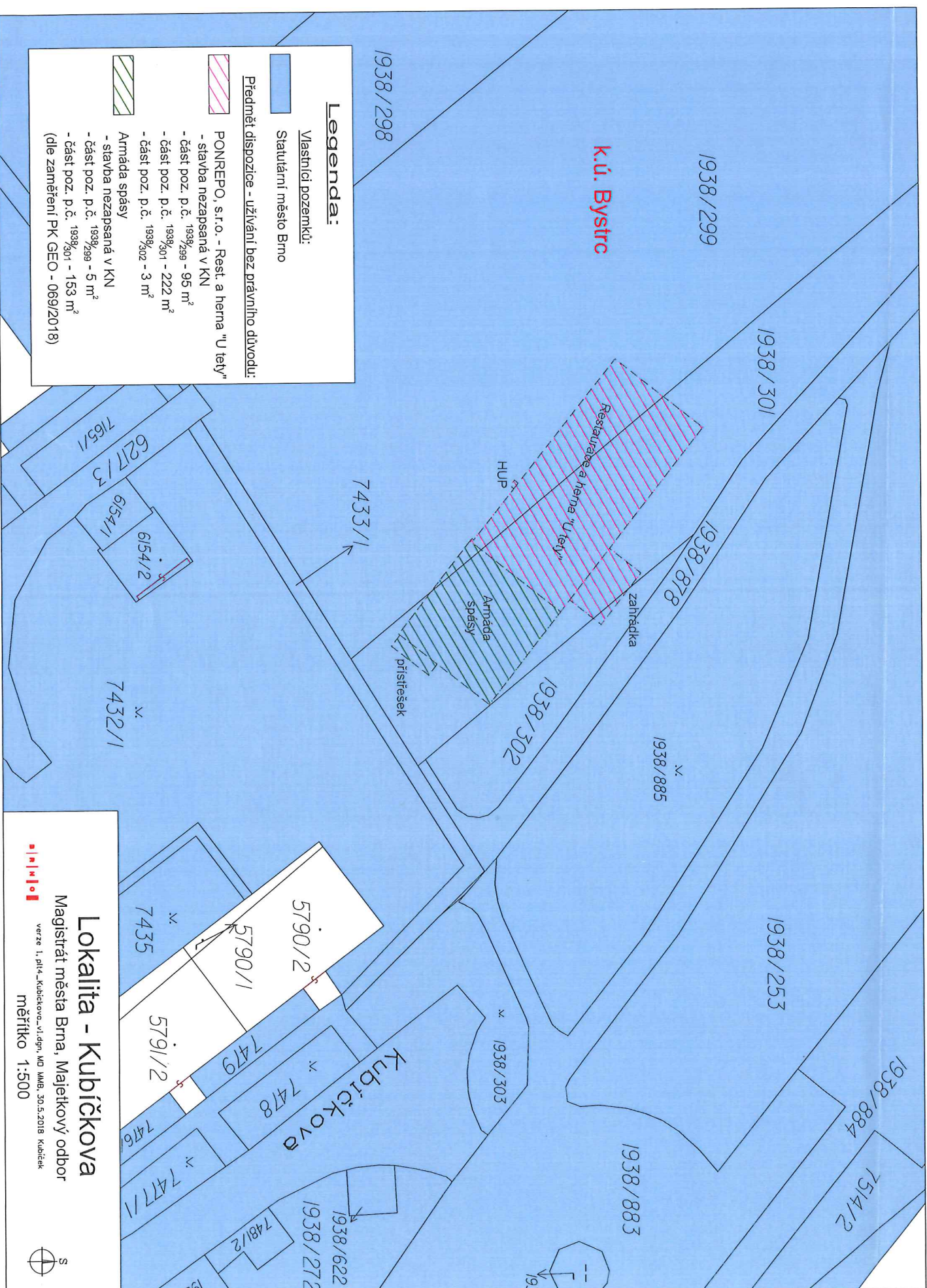
Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce k předmětným pozemkům a prominutí bezdůvodného obohacení

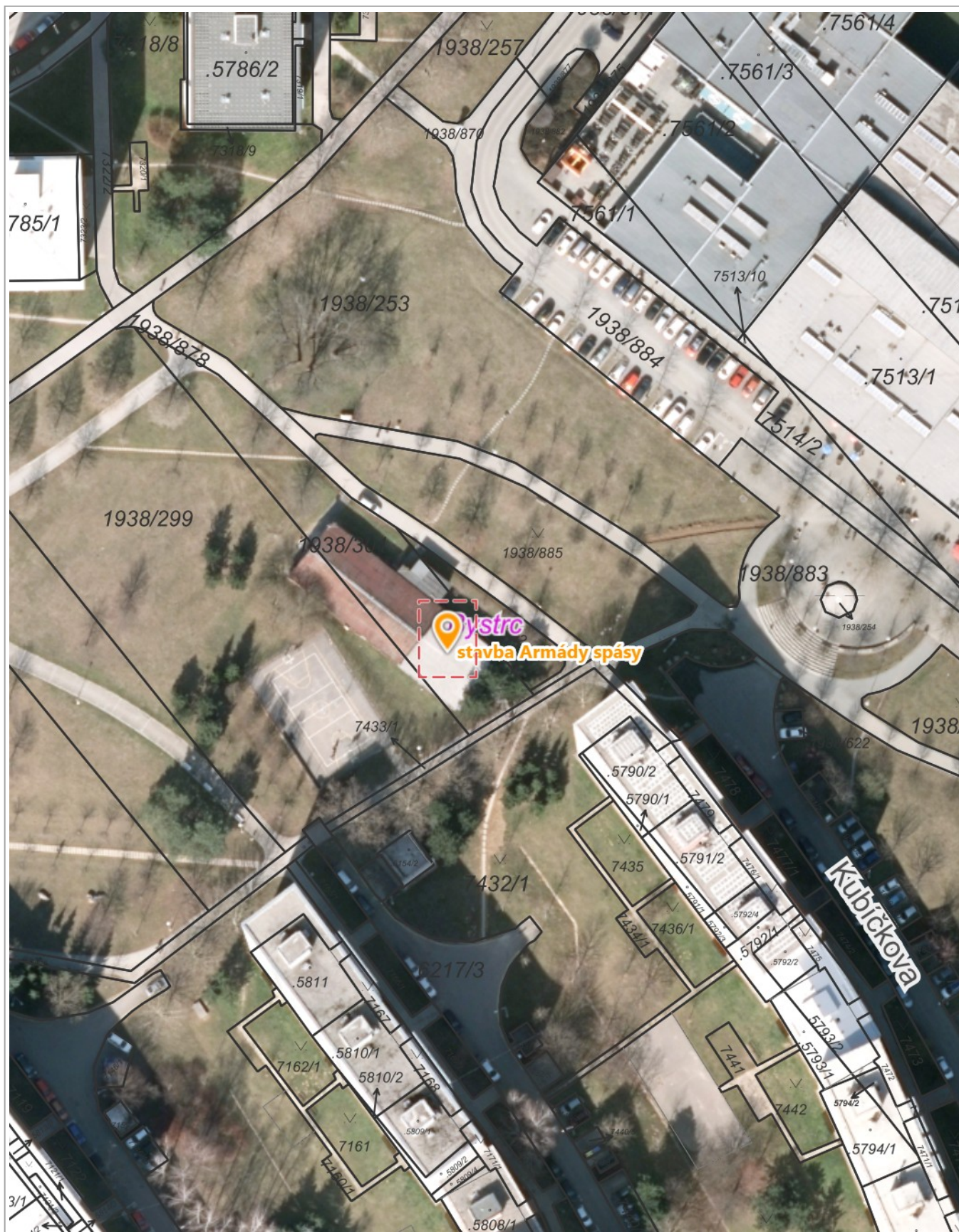
Ve věci řešení bezesmluvního užívání části pozemků ve vlastnictví SMB p.č. 1938/299 a 1938/301 v k.ú. Bystřec, na kterých je postavena dočasná stavba ve vlastnictví Armády spásy, Vás tímto žádáme, s odvoláním na dohodu navrženou na společném jednání dne 30.4.2019, o uzavření smlouvy o výpůjčce k předmětným pozemkům a současně žádáme o prominutí bezdůvodného obohacení ve výši 35.550,- Kč, které vzniklo na straně Armády spásy z titulu bezesmluvního užívání části předmětných pozemků dotčených stavbou Armády spásy.

Vzhledem k dlouhodobé a perspektivní spolupráci věříme, že naší žádosti bude vyhověno.

V úctě







20 m

1 : 944

přístřešek u budovy Armády spásy na části pozemku 1938/301 v k.ú. Bystřec



budova Armáda spásy na částech pozemků p.č. 1938/299, p.č. 1938/301 v k.ú. Bystřec



Příloha č.....usnesení Z8/11, zasedání ZMB, bod č.....

smlouva č.....

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne 5.11. 2019 bod č.....,

na straně jedné /dále též jen jako „půjčitel“/

a

2. Armáda spásy v České republice, z.s.

IČO: 406 13 411

zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 297,

se sídlem Praha, Petržilkova 2565/23, Stodůlky, PSČ 158 00

zastoupené národním velitelem Frankem Robertem Gjeruldsenem,

k podpisu smlouvy je oprávněn David Jersák, oblastní ředitel Armády spásy pro Jihomoravský, Olomoucký, Zlínský kraj a Vysočinu, na základě Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance ze dne 17.8.2018,

na straně druhé /dále též jen jako „vypůjčitel“/

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce

I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 1938/299 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3524 m² a p.č. 1938/301 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 909 m², oba v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Armáda spásy v České republice, z.s. je vlastníkem dočasné stavby, nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na částech pozemků ve vlastnictví půjčitele, specifikovaným v čl. I. této smlouvy. Armáda spásy v České republice, z.s. doposud užívala zastavěné části pozemků bez právního důvodu a účelem této smlouvy je vzájemné právní narovnání tohoto negativního stavu. Stavbu vypůjčitel dlouhodobě užívá za účelem poskytování veřejně prospěšné sociální služby registrované jako Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš. V rámci zjištění skutečného stavu zastavěných částí předmětných pozemků, provedla zaměření tohoto stavu odborná geodetická firma PK GEO, s.r.o. a rovněž tak byla pořízena fotodokumentace. Výsledky měření uvedené společností

Příloha č. usnesení Z8/11, zasedání ZMB, bod č.

jsou specifikovány a zakresleny v mapě na základě vypracované zakázky č. 69/2018 z 21.2.2018, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Z výsledku měření vyplývá, že skutečně užívaná zastavěná plocha částí pozemků činí:

- na p.č. 1938/299 výměru 5 m²
- na p.č. 1938/301 výměru 153 m²

III.

Touto smlouvou přenechává statutární město Brno jako půjčitel, Armádě spásy v České republice, z.s. jako vypůjčitel, do bezplatného užívání část pozemku p.č. 1938/299 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² a část pozemku p.č. 1938/301 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², oba v k.ú. Bystrc, zakreslené v příloze č. 1 smlouvy, k bezplatnému dočasnému užívání, a to za účelem provozování veřejně prospěšné činnosti uvedené v čl. II smlouvy, provozované ve stavbě ve vlastnictví vypůjčitele, postavené na částech uvedených pozemků ve vlastnictví půjčitele.

IV.

1. Smluvní strany současně sjednávají, že se předmět výpůjčky přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Strany smlouvy si sjednávají následující výpovědní důvody:

- půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že vypůjčitel nebude užívat stavbu na vypůjčených pozemcích výhradně k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.

- smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že části pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, které jsou předmětem výpůjčky, jsou dotčeny:

* režimem ochranného pásma podzemního vedení VN v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

VII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce částí pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, které jsou předmětem výpůjčky, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

Příloha č.....usnesení Z8/11, zasedání ZMB, bod č.....

VIII.

1. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je Geodetická technická zpráva, zakázka. č. 69/2018, vypracovaná společností PK Geo, s.r.o., ze dne 22.2.2018, obsahující zaměřený skutečný stav zastavěných částí pozemků tvořících předmět výpůjčky se zakreslením do digitální katastrální mapy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel, jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze dohodou stran, a to ve formě písemných dodatků.

6. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

IX.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr obce poskytnout části pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystřec, specifikované v čl. III. smlouvy jako výpůjčku, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Příloha č.....usnesení Z8/11, zasedání ZMB, bod č.....

Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. III. smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 5.11. 2019.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Armádu spásy v české republice, z.s.
David Jersák
oblastní ředitel



POTVRZENÍ O ROZSAHU ZÁSTUPČÍHO OPRÁVNĚNÍ ZAMĚSTNANCE

Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petřílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ: 40613411, za kterou jedná pan Frank Robert Gjeruldsen, statutární orgán a národní velitel (dále jen „zastoupený“)

tímto potvrzuje, že její zaměstnanec, pan:

David Jersák, nar. [redacted]
oblastní ředitel Armády spásy pro Jihomoravský, Olomoucký, Zlínský kraj a Vysočinu
(dále jen „zástupce“)

je v souladu s ustanovením § 166 občanského zákoníku oprávněn zastupovat zastoupeného z titulu své výše uvedené funkce v rozsahu obvyklém vzhledem k jeho pracovní pozici a funkci.

Zástupce je v předmětné souvislosti zejména oprávněn zastupovat zastoupeného ve všech obvyklých záležitostech týkajících se Armády spásy a její činnosti, jednat za zastoupeného s jakýmkoli úřady, orgány státní správy nebo samosprávy, dotačními nebo kontrolními orgány a dalšími třetími osobami v souvislosti s obvyklou činností, činit za zastoupeného veškerá právní jednání související s obvyklou činností, která jsou potřebná nebo podle uvážení zástupce vhodná k řádnému a pečlivému výkonu funkce zástupce a/nebo k řádnému zajištění obvyklé činnosti Armády spásy ve výše uvedené oblasti.

V rámci obvyklé činnosti Armády spásy je zástupce oprávněn pověřovat nebo zmocňovat zaměstnance k plnění konkrétních pracovních úkolů.

Zástupce však z titulu své funkce není oprávněn zastupovat zastoupeného při uzavírání kupních nebo směnných smluv na nemovité věci, pojistných smluv a smluv o účtu.

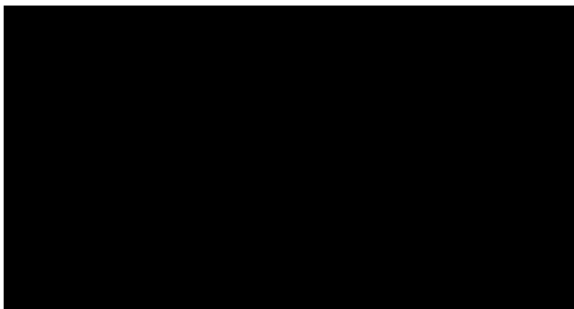
Zastoupený tímto v plném rozsahu odvolává všechny plné moci a zmocnění, které byly zástupci uděleny přede dnem vystavení tohoto potvrzení.

V Praze dne 14. 8. 2018

Armáda spásy v České republice, z. s.:

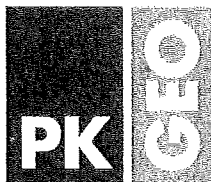


Frank Robert Gjeruldsen
statutární orgán a národní velitel



obozeno od poplatku
akona č. 634/2004 Sb.
zebník pol. 4 a 5





PK Geo, s.r.o.
zeměměřická a obchodní společnost

GEODETIKÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Lokalita: **BRNO-BYSTRČ, Kubíčková ul.**
Geodetické zaměření sk. stavu užívání a vyčíslení výměr
Zak.č. 69/2018

Zhotovitel: PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1/96, 602 00 Brno

Souřadnicový systém : S-JTSK

Výškový systém: ---

Třída přesnosti mapování: 3

Měřítko: 1:250

Přístroje a pomůcky: GNSS rover Trimble R8s, laser Leica Disto

Datum měření: 21.2. 2018

Software: MicroStation v8i , MGeo 11.11.30, Groma v12

Další údaje:

Na základě objednávky SMB č. 9631800041 bylo provedeno polohové zaměření skutečného stavu staveb a jejich příslušenství na pozemcích p.č. 1938/299, 1938/301, 1938/302 a vyčíslení výměr užívaných částí dotčených pozemků. Zaměření bylo provedeno GNSS roverem Trimble R8s s připojením do sítě ref. stanic Geoorbit v rozsahu požadovaném objednatelem.

Zaměřený skutečný stav byl zakreslen do digitální katastrální mapy převzaté z veřejného portálu ČÚZK se stavem k 1.2. 2018.

název plochy	parc. číslo části	výměra	název plochy	parc. číslo části	výměra
budova Armády spásy	1938/299	5 m ²	Pivnice „U TETY“	1938/301	196 m ²
budova Armády spásy	1938/301	145 m ²	Krytá zahrádka	1938/301	26 m ²
šopa Armády spásy	1938/301	7 m ²	Krytá zahrádka	1938/302	3 m ²
Pivnice „U TETY“	1938/299	95 m ²			

Seznam předávané dokumentace:

1. Technická zpráva – formát pdf, tisk
2. Seznam souřadnic – formát txt
3. Situace v měřítku 1:500 – formát pdf, DGN, tisk

Vyhotovil: Martin Pospíšil

Ověřil: Ing. Jiří Habrovec, 22.2.2018, č.ov. 94/2018



Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

SÍDLO SPOLEČNOSTI: PK Geo, s.r.o., Bořetická 4, 628 00 Brno, **PROVOZOVNA:** Jeřábkova 5, 602 00 Brno
Společnost PK Geo, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18701
TEL: 543254343, **MOBIL:** 603416515, **E-MAIL:** pkgeo@pkgeo.cz, **www.pkgeo.cz**
IČO: 60745002, **DIČ:** CZ60745002, **BANKOVNÍ SPOJENÍ:** Raiffeisenbank, **ČÍSLO ÚČTU:** 4020000014 / 5500

GROMA v. 12.0		S E Z N A M S O U Ř A D N I C			str. 1/1
Soubor: Zaměření skut. stavu					
Zakázka: 69/2018			Lokalita: BRNO-BYSTRC, ul. Kubičkova		
Souř. systém: JTSK					
Číslo	Y	X	Kv.	Popis	
1	604 442.26	1 157 225.53	3		
2	604 449.76	1 157 235.09	3		
3	604 459.50	1 157 227.47	3		
4	604 451.97	1 157 217.90	3		
5	604 446.57	1 157 231.02	3		
6	604 445.41	1 157 231.93	3		
7	604 448.49	1 157 235.86	3		
8	604 449.65	1 157 234.95	3		
9	604 459.77	1 157 227.26	3		
10	604 459.61	1 157 227.06	3		
11	604 464.98	1 157 222.77	3		
13	604 465.29	1 157 223.16	3		
14	604 465.87	1 157 222.69	3		
15	604 465.56	1 157 222.30	3		
16	604 478.52	1 157 211.92	3		
17	604 471.25	1 157 202.71	3		
18	604 458.61	1 157 212.67	3		
19	604 456.00	1 157 209.36	3		
20	604 450.59	1 157 213.61	3		
21	604 453.20	1 157 216.93	3		