

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

128. Návrh na zrušení části usnesení ZMB ve věci odnětí svěřeného majetku MČ Brno-sever u bytového domu Hálkova 624/4 v Brně

Anotace

Návrh na zrušení původní části usnesení o odsvěření nemovitostí-bytového domu Hálkova 4, kterým bylo v r. 2018 schváleno odsvěření k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domu a současně je předložen návrh na odnětí svěřeného majetku- domu Hálkova 4 se souhlasem MČ Brno-sever, a to bezodkladně s tím, že dům Hálkova 4 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

ruší

část usnesení Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne 6.3.2018, bod 54, která zní:

ZMB schvaluje MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

-bytový dům Hálkova 4, č. pop. 624 včetně pozemku p. č. 1523 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 738 m², vše k. ú. Husovice,

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1.7.1993,

se souhlasem MČ Brno-sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů;

schvaluje

městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

-bytový dům Hálkova 4, č. pop. 624 včetně pozemku p. č. 1523 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 738 m², vše k. ú. Husovice,

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1.7.1993,

se souhlasem městské části Brno-sever, a to bezodkladně s tím, že dům Hálkova 624/4 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/046. schůzi dne 16. 10. 2019
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.10.2019 v 13:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.10.2019 v 13:33

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na Z7/37. zasedání dne 6. 3. 2018 pod bodem 54) schválilo MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění: bytový dům Hálkova 4, č. pop. 624 včetně pozemku p. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m² vše k. ú. Husovice, z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, se souhlasem MČ Brno-sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů.

Stanovisko MČ Brno-sever k projednávanému materiálu znělo:

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na XV. zasedání dne 13. 12. 2017, bod 14 souhlasilo s odsvědřením bytových domů Cejl 117, Cejl 119, Hálkova 4, Vranovská 1a a nesouhlasilo s odsvědřením bytových domů Vranovská 10 a Vranovská 12 ze správy MČ Brno-sever.

Dopisem č.j. MCBSev/025522/2019 ze dne 21.6.2019 místostarosta MČ Brno-sever žádá o přehodnocení odnětí svěřeného majetku, a to bytového domu Hálkova 4 s tím, že žádá o ponechání tohoto domu ve správě MČ Brno-sever, neboť jej hodlá městská část zrekonstruovat ze své úrovně a následně pronajmout jako klasické nájemní bydlení ve snaze řešit bytovou potřebu žadatelů o byty v dané lokalitě.

BO MMB předložil do Komise bydlení RMB, Majetkové komise RMB a do Rady města Brna v této věci návrh usnesení variantně:

Varianta 1)

Ponechat v platnosti odnětí svěřeného majetku a schválit záměr rekonstrukce domu z úrovně BO MMB.

Varianta 2)

Zrušení odnětí svěřeného majetku s tím že rekonstrukce domu by byla provedena z úrovně MČ Brno-sever.

Bytový odbor MMB doporučil ke schválení variantu 1) a odůvodnil to tím, že již provedl veškeré kroky týkající se přípravy předmětné rekonstrukce.

Rada města Brna na schůzi č. R8/036 dne 7. 8. 2019, bod 48 (hlasováno bez rozpravy o variantě 1)

vzala na vědomí sdělení místostarosty MČ Brno-sever ze dne 21.6.2019, dopis č.j. MCBSev/025522/19/OB ve věci bytového domu Hálkova 4 v Brně;

doporučila Zastupitelstvu města Brna

trvat na části usnesení Z7/37. zasedání ZMB ze dne 6.3.2018, bod 54, která zní:

ZMB schvaluje MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna v platném znění:

bytový dům Hálkova 4, č. pop. 624 včetně pozemku p. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m² vše k. ú. Husovice,

z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993, se souhlasem MČ Brno–sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domu;

schválila záměr celkové rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v Brně, který tvoří přílohu č. 18 zápisu;

pověřila vedoucí BO MMB zajištěním přípravy a realizace předmětné rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v Brně.

Zastupitelstvo města Brna na jednání č. Z8/08 dne 3. 9. 2019, bod 87:

trvá na části usnesení Z7/37. zasedání ZMB ze dne 6.3.2018, bod 54, která zní:

ZMB schvaluje MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna v platném znění:

bytový dům Hálkova 4, č. pop. 624 včetně pozemku p. č. 1523 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m² vše k. ú. Husovice,

z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993, se souhlasem MČ Brno–sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domu.

MČ Brno-sever v návaznosti na sdělení usnesení ZMB č. Z8/08 ze dne 3.9.2019 znovu požádala dopisem ze dne 24.9.2019 o bezodkladné odsvěření domu Hálkova 4 a jeho předání do správy MMB ještě v roce 2019.

A to s ohledem na jejich žádost o opětovné svěření předmětného domu z června t. r., které nebylo vyhověno. Uvádějí, že se jedná o zcela vyklizený objekt a že městská část má po dobu výkonu správy s tímto objektem nemalé náklady na jeho údržbu.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Rada města Brna projednala na své R8/046. schůzi dne 16. 10. 2019

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál nepodléhá projednání v Komisi bydlení RMB ani v Komisi majetkové RMB.