

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.11.2019

## 124. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p. č. 373 zahrada v k. ú. Zábrdovice

### Anotace

Plocha ve vnitrobloku domů ulic Francouzská-Černopolní-Merhautova

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** městské části Brno-sever svěřeni pozemku p. č. 373 zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 98 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/045. schůzi dne 9. 10. 2019  
*Bylo hlasováno bez rozpravy.*  
Schváleno jednomyslně 6 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

24.10.2019 v 13:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

24.10.2019 v 12:47

## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB při kontrole nemovitého majetku města zjistil, že ve vnitrobloku domů ulic Francouzská, Černopolní a Merhautova se nachází zahrada, u které není evidován žádný správce a požádal MČ Brno-sever o stanovisko ke svěřeni.

Jedná se o plochu, která funkčně navazuje na nemovitosti při ulici Francouzská 47 s pozemky p. č. 238 a p. č. 239, vše k. ú. Zábrdovice, které jsou ve vlastnictví fyzické osoby. Vlastník těchto nemovitostí měl v minulosti o předmětný pozemek zájem za účelem rozšíření zahrady, ale OÚPR MMB tehdy majetkovou dispozici nedoporučil, neboť tento pozemek je zařazen v seznamu strategických nemovitostí u MO MMB.

MČ Brno-sever po provedení místního šetření sdělila, že mezi zahradou na pozemku p. č. 243 za domem Francouzská 51 a zahradou na pozemku p. č. 373, vše k. ú. Zábrdovice je v současné době zídka, proto je problém s přístupem k údržbě. Ale souhlasí s tím, že městská část zajistí 2x za rok pokosení trávy.

Z důvodu sjednocení správy nemovitého majetku ve vnitrobloku domů na Francouzské a Černopolní předkládá BO MMB návrh na svěřeni pozemku p. č. 373 v k. ú. Zábrdovice do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

## Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-sever

| parcelní číslo                                                         | katastrální území | název v ulice | číslo or. | číslo pop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | druh pozemku | způsob využití | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------------|
| 373                                                                    | Zábrdovice        |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zahrada      |                | 124                      |
| <b>Popis současného využití Nemovitosti:</b>                           |                   |               |           | <b>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni:</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                |                          |
| volná plocha, která sousedí se zahradou u bytového domu Francouzská 51 |                   |               |           | <b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění<br><b>druh pozemku:</b> zahrada<br><b>způsob využití:</b><br><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek |              |                |                          |

## Stanoviska dotčených orgánů:

### MČ Brno-sever:

RMČ Brno-sever dne 10. 7. 2019, usnesení 8/20 souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 373, k. ú. Zábrdovice, využití zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> do správy městské části Brno-sever do kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

### OÚPR MMB:

dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 373 v k. ú. Zábrdovice součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO). Z hlediska územně plánovacího není ke svěřením námitek.

**Komise bydlení RMB projednala na svém 17. zasedání dne 23. 9. 2019**

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

|             |            |            |                  |               |               |             |           |             |                  |            |
|-------------|------------|------------|------------------|---------------|---------------|-------------|-----------|-------------|------------------|------------|
| Mgr. Viskot | Ing. Trllo | Ing. Březa | JUDr. Dumbrovská | Ing. Karasová | JUDr. Cechová | Damir Solak | Jiří Ides | Mgr. Štefan | JUDr. Příkrylová | Bc. Milota |
| pro         | pro        | pro        | pro              | omluvena      | pro           | pro         | omluven   | pro         | pro              | nepřítomen |

**Majetková komise RMB projednala na svém 19. zasedání dne 26. 9. 2019**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |              |               |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| omluven     | pro         | omluven      | omluven    | omluven    | pro          | omluven       | pro           | pro        | pro        | pro          |

**Rada města Brna projednala na své R8/045. schůzi dne 9. 10. 2019***Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Schváleno jednomyslně 6 členy.

|                |             |             |               |              |                 |            |               |            |             |            |
|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Mgr. Suchý | Robert Čuma | Ing. Fišer |
| ----           | ----        | ----        | pro           | pro          | pro             | pro        | ----          | pro        | pro         | ----       |

