

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

123. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Židenice, pozemků p. č. 3730 a 3731, vše k. ú. Židenice

Anotace

Nemovitý majetek při ulici Strakatého 1/Otakara Ševčíka 38

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje městské části Brno-Židenice svěření pozemků:

p. č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m²
p. č. 3731 zahrada o výměře 456 m²
vše k. ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 96 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/043. schůzi dne 25. 9. 2019
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.10.2019 v 13:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstkyně primátorky

21.10.2019 v 11:52

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předal informaci o vypořádání duplicitního vlastnictví k pozemkům p. č. 3730 a p. č. 3731, vše k. ú. Židenice, a to vkladem dohody o narovnání formou souhlasného prohlášení ke dni 28.5.2019 do katastru nemovitostí.

Jedná se o pozemky při ulici Strakatého 1/Otakara Ševčíka 38 – bytový dům č. pop. 3748, který je součástí pozemku p. č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 275 m² a zahrada na p. č. 3731 o výměře 456 m², vše v k. ú. Židenice.

Bytový dům Strakatého 1 byl na Z2/012. zasedání ZMB v r. 1996 svěřený dle příslušných článků Statutu města Brna do hospodaření MČ Brno-Židenice v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. V předávacím protokolu ze dne 27.6.1996 nebyla u předmětného domu parcela evidována. V seznamu svěřených bytových domů bylo uvedeno, že dům stojí na parcele č. 3730, vše k. ú. Židenice, která není vypořádána. Pozemek p. č. 3731 zahrada, k. ú. Židenice svěřený nebyl.

V současné době jsou pozemky p. č. 3730, jehož součástí je bytový dům č. pop. 3748 a p. č. 3731, vše k. ú. Židenice vedené v katastru nemovitostí na LV 10001 s vlastnickým právem pro statutární město Brno na základě Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka MMB/0164960/2019 ze dne 22.5.2019, právní účinky zápisu ke dni 28.5.2019, zápis v KN proveden dne 19.6.2019, řízení v KN bylo vedené pod zn. č. V-10875/2019-702.

Souhlasné prohlášení mezi Danielem Mazenauerem, prof. PhDr. Milošem Stehlíkem a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/05 dne 9.4.2019, bod č. 116.

Z důvodu sjednocení správy nemovitého majetku při ulici Strakatého 1/Otakara Ševčíka 38 předkládá BO MMB návrh na svěření předmětných pozemků do hospodaření MČ Brno-Židenice dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-Židenice

parcelní číslo	katastrální území	název v ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
3730	Židenice				zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení	275
3731	Židenice				zahrada		456
popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření			
popis: pozemek pod bytovým domem Strakatého 1/Otakara Ševčíka 38, č. pop. 3748 a zahrada kolem domu				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zahrada způsob využití: objekt k bydlení kategorie svěřeného majetku: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada MČ Brno-Židenice – 15. zasedání dne 12. 8. 2019, bod 15/2019.44/

souhlasí se svěřením pozemků p. č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří pod bytovým domem Strakatého 1 a p. č. 3731 zahrada (jako funkční celek s domem), vše k. ú. Židenice do hospodaření MČ Brno-Židenice dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

OÚPR MMB:

dle Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, jsou pozemky p. č. 3730 a 3731, vše k. ú. Židenice součástí stavební plochy, stabilizované, funkční typ: bydlení všeobecné (BO).

Komise bydlení RMB projednala na svém 16. zasedání dne 9. 9. 2019

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 18. zasedání dne 12. 9. 2019

Hlasování: 9- pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala na své R8/043. schůzi dne 25. 9. 2019

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozemky p. č. 3730 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 3731 zahrada, při ul. Otakara Ševčíka, vše k. ú. Židenice

