

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.11.2019

## 122. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-střed, pozemků p. č. 129 a p. č. 122/13, vše k. ú. Staré Brno

### Anotace

Plocha za bytovým domem Úvoz 23

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** městské části Brno-střed svěřeni pozemků:

p. č. 129 zahrada o výměře 184 m<sup>2</sup>  
p. č. 122/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>  
vše k. ú. Staré Brno

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 97 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/043. schůzi dne 25. 9. 2019  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.10.2019 v 13:40

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstkyně primátorky

21.10.2019 v 11:52

## Důvodová zpráva:

MO MMB zajistil rozdělení a změnu hranic pozemků ve dvorní části domů Úvoz odpovídající situaci v terénu dle GP č. 1396-24/2019.

Došlo tím mimo jiné k rozdělení pozemku p. č. 122/13 ostatní plocha, zeleň a část označená jako p. č. 122/13 byla připojena k bytovému domu Úvoz 23. Společně s pozemkem p. č. 129, vše k. ú. Staré Brno nyní tvoří zaplacený prostor přiléhající k zadní části bytového domu Úvoz 23, který je přístupný pouze jeho nájemníky.

Bytový dům Úvoz 23 je svěřený MČ Brno-střed od r. 1996 (ZMB č. Z2/012 dne 30.1.1996) včetně pozemku p. č. 130/1 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Staré Brno.

Z důvodu sjednocení správy nemovitého majetku při ulici Úvoz 23 předkládá BO MMB návrh na svěření pozemků p. č. 129 a p. č. 122/13, vše k. ú. Staré Brno do hospodaření MČ Brno-střed dle příslušných článků Statutu města Brna v kategorii: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

## Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-střed

| parcelní číslo                               | katastrální území | název v ulice | číslo or. | číslo pop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | druh pozemku   | způsob využití | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 129                                          | Staré Brno        |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | zahrada        |                | 184                      |
| 122/13                                       | Staré Brno        |               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ostatní plocha | zeleň          | 30                       |
| <b>Popis současného využití Nemovitosti:</b> |                   |               |           | <b>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřování:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |                          |
| plochy za bytovým domem Úvoz 23              |                   |               |           | <b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění<br><b>druh pozemku:</b> zahrada, ostatní plocha<br><b>způsob využití:</b> zeleň<br><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek |                |                |                          |

## Stanoviska dotčených orgánů:

### MČ Brno-střed:

33. RMČ Brno-střed dne 12. 8. 2019, usnesení 2019/33/28 souhlasí s návrhem svěřování pozemků p. č. 129 a p. č. 122/13, vše k. ú. Staré Brno do správy MČ Brno-střed.

### OÚPR MMB:

dle Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, jsou pozemky p. č. 129 a p. č. 122/13, vše k. ú. Staré Brno součástí stavební plochy stabilizované, plochy bydlení, funkční typ: bydlení všeobecné (BO).

**Komise bydlení RMB projednala na svém 16. zasedání dne 9. 9. 2019**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

|             |            |            |                     |               |               |             |           |             |                  |            |
|-------------|------------|------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|-----------|-------------|------------------|------------|
| Mgr. Viskot | Ing. Trllo | Ing. Březa | JUDr.<br>Dumbrovská | Ing. Karasová | JUDr. Cechová | Damir Solak | Jiří Ides | Mgr. Štefan | JUDr. Příkrylová | Bc. Milota |
| pro         | pro        | pro        | nepřítomna          | pro           | pro           | pro         | pro       | pro         | pro              | pro        |

**Majetková komise RMB projednala na svém 18. zasedání dne 12. 9. 2019**

Hlasování: 9- pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

|             |             |              |            |            |              |               |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | omluven     | pro          | pro        | pro        | pro          | pro           | pro           | pro        | pro        | omluven      |

**Rada města Brna projednala na své R8/043. schůzi dne 25. 9. 2019**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |                |                |                  |                 |                |            |            |                  |                    |               |
|------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Hladík | Bc.<br>Kolářný | Ing.<br>Pospíšil | JUDr.<br>Kerndl | Róbert<br>Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr.<br>Chvátal | Ing.<br>Kratochvíl | Mgr.<br>Suchý |
| pro              | pro            | pro            | --               | pro             | pro            | pro        | pro        | pro              | pro                | pro           |

Pozemky p. č. 129 zahrada a p. č. 122/13 ostatní plocha, zeleň, při ul. Úvoz 23, vše k. ú. Staré Brno

