

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

121. Záměr směny pozemků p. č. 1074/2, a části p. č. 1074/1, oba v k. ú. Husovice, za pozemky p. č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“

Anotace

Odbor investiční předkládá Zastupitelstvu města Brna ke schválení směnu pozemků p. č. 1074/2, a části p. č. 1074/1, oba v k. ú. Husovice, za pozemky p. č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice v rámci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“. Rozdíl v cenách směnovaných pozemků činí 2.162.996 Kč ve prospěch statutárního města Brna. Tento rozdíl bude subjektem uhrazen na účet statutárního města Brna před podpisem směnné smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m²,
 - p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m²,
 - p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m²,
 - p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m²,
 - p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m²,
 - p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m²,
 - p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m²,
 - p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m²,
- vše v k.ú. Husovice,

za pozemky ve vlastnictví JUDr. Vladimíra Tirpáka:

- část p. č. 1074/1, o výměře 116 m², oddělenou geometrickým plánem č. 1334-104/2019 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 1074/1, zahrada
 - p. č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m²,
- oba v k.ú. Husovice
s doplatkem ve výši 2.162.996 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/044 konané dne 2.10.2019 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

21.10.2019 v 11:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

29.10.2019 v 10:11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi SMB a ŘSD ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi SMB a ŘSD ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi SMB a ŘSD ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p. č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m², k. ú. Husovice, a to včetně všech součástí a příslušenství.

Dne 25. 5. 2018 byla mezi SMB a JUDr. Vladimírem Tirpákem uzavřena budoucí směnná smlouva, jejímž předmětem byl závazek SMB převést na JUDr. Vladimír Tirpáka vlastnické právo k pozemkům:

- p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada,
- p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň,

vše v k.ú. Husovice. Jedná se o pozemky pod areálem SUBARU na ul. Provazníková (nad Hotelem Amfora):

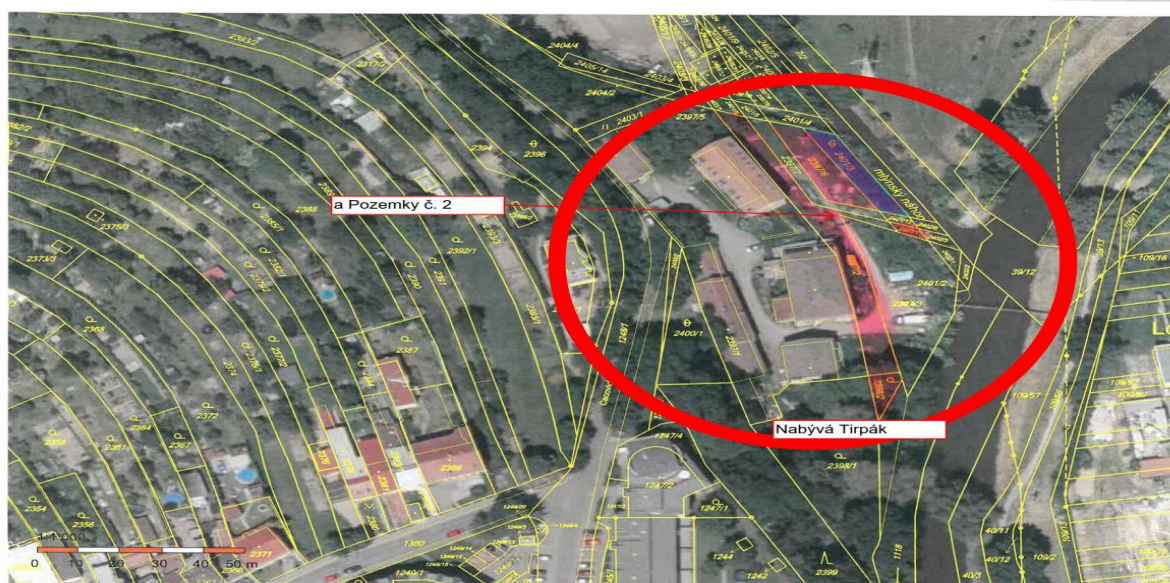


* Tyto pozemky byly v době uzavření budoucí směnné smlouvy mezi SMB a JUDr. Vladimírem Tirpákem ve vlastnictví ČR – UZSVM s následným převodem z UZSVM na ŘSD ČR. Převod z ŘSD ČR na SMB byl upraven a proveden na základě budoucí směnné smlouvy uzavřené mezi ŘSD ČR a SMB dne 25.5.2018 a následně směnné smlouvy uzavřené mezi ŘSD ČR a SMB dne 8. 2. 2019.

a dále k pozemkům

- p.č. 2397/2 o výměře 604 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 2397/6 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 2398/2 o výměře 71 m², zahrada,
- p.č. 2401/3 o výměře 176 m², ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 2401/11 o výměře 22 m², ostatní plocha, neplodná půda

vše v k.ú. Husovice (tyto pozemky byly v době uzavření budoucí směnné smlouvy s JUDr. Vladimírem Tirpákem ve vlastnictví SMB). Jedná se o pozemky „u Cacovického ostrova v Husovicích“:



Tyto výše uvedené pozemky (pozemky č. 1 a č. 2) se JUDr. Vladimír Tirpák v budoucí směnné smlouvě zavázal směnít za pozemky

- p.č. 1074/1 o výměře 249 m², zahrada
- p.č. 1074/2 o výměře 18 m², zahrada

oba v k.ú. Husovice ve vlastnictví JUDr. Vladimíra Tirpáka. Jedná se o pozemky na Tomkově náměstí naproti provozovny Rossicar (ul. Kaloudova):



Jakmile SMB nabylo od ŘSD ČR pozemky p.č.1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8 v k.ú. Husovice, vyzval (v souladu s uzavřenou budoucí směnnou smlouvou čl. III. odst. 4) JUDr. Vladimír Tirpák SMB dopisem ze dne 9. 4. 2019 k uzavření směnné smlouvy.

Současně v této výzvě požádal, zda by mu v rámci směny část pozemku p.č. 1074/1 (vyjádřeno dle GP č. 1334-104/2019 jako nově vzniklý pozemek p.č. 1074/3 o výměře 133 m²) mohla zůstat v jeho vlastnictví. Do směny se SMB by tak šla pouze přední část pozemku p.č. 1074/1:



Pro stavbu VMO jsou s příbuznými JUDr. Vladimíra Tirpáka dále připraveny k podpisu 2 smlouvy o právu provést stavbu na pozemky v jejich spoluvlastnictví v k.ú. Husovice, zejména pak kolem areálu Subaru Provozníkova 90.

Předmět směny ve vlastnictví subjektu:

Vlastník pozemku p. č. 1074/2 v k. ú. Husovice na základě písemné výzvy ze dne 9. 4. 2019 požaduje majetkoprávní vypořádání i části pozemku p. č. 1074/1 o výměře 116 m². Geometrickým plánem č. 1334-104/2019 byl pozemek p. č. 1074/1 o původní výměře 249 m² rozdělen na pozemek p. č. 1074/3 o výměře 133 m² a pozemek p. č. 1074/1 o výměře 116 m², vše k. ú. Husovice. Nově vzniklý pozemek p. č. 1074/3 o výměře 133 m² v k. ú. Husovice není dle sdělení projektanta stavby VMO Tomkovo náměstí pro tuto stavbu potřebný.

Pozemek ve vlastnictví subjektu byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 81/2016 ze dne 13. 9. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, PhD., včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1074/1, 1074/2 o celkové výměře 134 m ²	537.003,74 Kč (tj. 4.007,49 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	537.004 Kč

Předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna:

Pozemky p. č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m², p. č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m², p. č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m², p. č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m², p. č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m², p. č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m², p. č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m², p. č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m², vše v k. ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na skutečnost, že k pozemkům p. č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k. ú. Husovice, v době požadavku vlastníka na směnu těchto pozemků, nemělo SMB vlastnické právo, byla do doby získání tohoto vlastnického práva uvedeným pozemkům mezi SMB a vlastníkem uzavřena dne 25. 5. 2018 smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 5618072520, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/38 konaného dne 10. dubna 2018, bod. 131.

Pozemky p. č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k. ú. Husovice, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenské zařízení distribuční soustavy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. 22-MP00580/18 ze dne 30. 10. 2018, s právními účinky ke dni 19. 11. 2018 mezi ŘSD ČR a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Tato smlouva byla uzavřena také pro účely majetkoprávní přípravy stavby VMO Tomkovo náměstí a Rokytova.

Pozemky p. č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k. ú. Husovice, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, PhD., včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 1513/1 o celkové výměře 932 m ²	1.398.000 Kč (tj. 1.500 Kč/m ²)
p.č. 1514/7, 1514/8 o celkové výměře 61 m ²	122.000 Kč (tj. 2.000 Kč/m ²)
cena obvyklá celkem	1.520.000 Kč

Pozemky p. č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 602 00 Brno, včetně všech součástí a příslušenství, v ceně obvyklé včetně DPH:

p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11

o celkové výměře 1100 m²

1.177.710 Kč (tj. 1.070 Kč/m²)

cena obvyklá celkem po zaokrouhlení

1.180.000 Kč

Rozdíl v cenách směnovaných pozemků činí 2.162.996 Kč ve prospěch statutárního města Brna. Tento rozdíl bude subjektem uhrazen na účet statutárního města Brna před podpisem směnné smlouvy.

Dle směnné smlouvy vybuduje subjekt na vlastní náklady:

- a) trvalé oplocení na pozemku p. č. 1074/3 při hranici s pozemkem p. č. 1074/1, oba v k. ú. Husovice. Toto oplocení bude vybudováno z drátěného pletiva ve výšce 1,80 m se základovými patkami u sloupků. Oplocení bude vybudováno do 10 měsíců ode dne uzavření směnné smlouvy.
- b) trvalé oplocení na pozemku p. č. 1074/3 při hranici s pozemkem p. č. 1075 (budoucí nově vzniklá proluka mezi těmito pozemky způsobená následnou demolicí budovy č.p. 1148 nacházející se na pozemku p. č. 1075) oba v k. ú. Husovice. Toto oplocení bude vybudováno z drátěného pletiva ve výšce 1,80 m se základovými patkami u sloupků. Oplocení bude vybudováno do 3 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy ze strany SMB na korespondenční adresu subjektu, a to s ohledem na průběh realizace stavby.

Subjekt jako budoucí vlastník pozemků p. č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v k. ú. Husovice se bezprostředně po nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům zavazuje udělit SMB, případně také ŘSD ČR, souhlas s umístěním stavebního záměru ve smyslu § 184a odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Souhlas bude udělen bezplatně, a to ve formě smlouvy o právu provést stavbu a bude také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace.

Subjekt převáděné pozemky p. č. 1074/1 dle GP č. 1334-104/2019 a p. č. 1074/2, oba v k. ú. Husovice na vlastní náklady vyklidí a protokolárně předá SMB a to do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.

Po převodu pozemků do vlastnictví SMB bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 20. 8. 2018.

Záměr směny nemovitého majetku byl na úřední desce obce zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

– **OÚPR MMB:**

pozemky p. č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, vše v k. ú. Husovice: **Ke směně doporučují pouze část pozemku p. č. 1513/1, k. ú. Husovice**, která je součástí stabilizované plochy bydlení a návrhové smíšené plochy a navazuje na pozemky ve vlastnictví subjektu. **Část pozemku p. č. 1513/1 a pozemky p. č. 1514/7 a 1514/8, vše v k.ú. Husovice**, které

jsou součástí plochy funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu a ploch zeleně ke směně **nedoporučují**.

pozemky p. č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice, ke směně v současné době nedoporučují s ohledem na dotčení záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Uvedené pozemky jsou součástí vymezené plochy POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření, a vymezené plochy pro regionální biocentrum RBC 243 Cacovická Svitava.

- **OI MMB:** nemá námitek k převodu předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví subjektu.
- **MO MMB:** požaduje stanovisko OÚPR MMB a prověření faktického stavu pozemků.
- **MČ Brno-sever:** Rada městské části Brno-sever projednala na 7/66. schůzi konané dne 13.12.2017 a souhlasí s převodem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Husovice v rámci směny do vlastnictví subjektu.
- **OVLHZ MMB:** dle sdělení ze dne 15. 2. 2018 pozemky p. č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice navržené ke směně nejsou dotčeny záměrem protipovodňových opatření města Brna.

Subjekt byl podrobně seznámen s obsahem výše uvedených stanovisek ke směně a bere je na vědomí.

V zájmu statutárního města Brna a Ředitelství silnic a dálnic ČR je získání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1074/1 dle GP č. 1334-104/2019 a p. č. 1074/2, oba v k. ú. Husovice, ve vlastnictví subjektu, výše uvedeným návrhem směny pozemků.

Pozemky ve vlastnictví subjektu jsou důležité pro úspěšnou realizaci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“.

17/11 Záměr směny pozemků p. č. 1074/2, a části p. č. 1074/1, oba v k. ú. Husovice, za pozemky p. č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“

Komise majetková RMB

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m2,
 - p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m2,
 - p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m2,
 - p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m2,
 - p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m2,
 - p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m2,
 - p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m2,
 - p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m2,
- vše v k.ú. Husovice

a schválit

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m2,
 - p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m2,
 - p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m2,
 - p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m2,
 - p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m2,
 - p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m2,
 - p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m2,
 - p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m2,
- vše v k.ú. Husovice

za pozemky ve vlastnictví JUDr. Vladimíra Tirpáka:

- část p. č. 1074/1, o výměře 116 m2, oddělenou geometrickým plánem č. 1334-104/2019 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 1074/1, zahrada

- p. č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m2,

oba v k.ú. Husovice,

s doplatkem ve výši 2.162.996 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2019 15:26:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1513/1	932 zahrada			ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1514/7	6 ostatní plocha	manipulační plocha		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1514/8	55 ostatní plocha	zeleně		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
2397/2	604 ostatní plocha	jiná plocha		
2397/6	237 ostatní plocha	jiná plocha		
2398/2	71 zahrada			zemědělský půdní fond
2401/3	176 ostatní plocha	neplodná půda		
2401/11	22 ostatní plocha	neplodná půda		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1281-3/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1513/1, Parcela: 1514/7, Parcela: 1514/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 22-MP00580/18, č.sml. 8800085841_1/VB/P ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 11.12.2018.

V-25336/2018-702

Pořadí k 19.11.2018 13:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 11

Cj: BK04/10P24/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2019 15:26:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU
CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 1.

POLVZ:53/1995

Z-900053/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR
do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:3350/2000

Z-903350/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-914/2004 /Hra - § 1 ze dne 17.03.2004.

Z-7652/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 08.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2019. Zápis proveden dne 09.04.2019.

V-5776/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1513/1	20710	288
	20850	644
2398/2	20850	71

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.04.2019 15:26:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4995/2019



Usvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2019 15:26:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1958

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Tirpák Vladimír JUDr., Husovická 903/19, Husovice, 61400 Brno 560730/7244

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1074/1

249 zahrada

zemědělský půdní fond

1074/2

18 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-13145/2013-702

Pro: Tirpák Vladimír JUDr., Husovická 903/19, Husovice, 61400 Brno RČ/IČO: 560730/7244

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1074/1

25600

249

1074/2

25600

18

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 15.04.2019 15:26:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4915/2019



Usvobozeno od správních poplatků

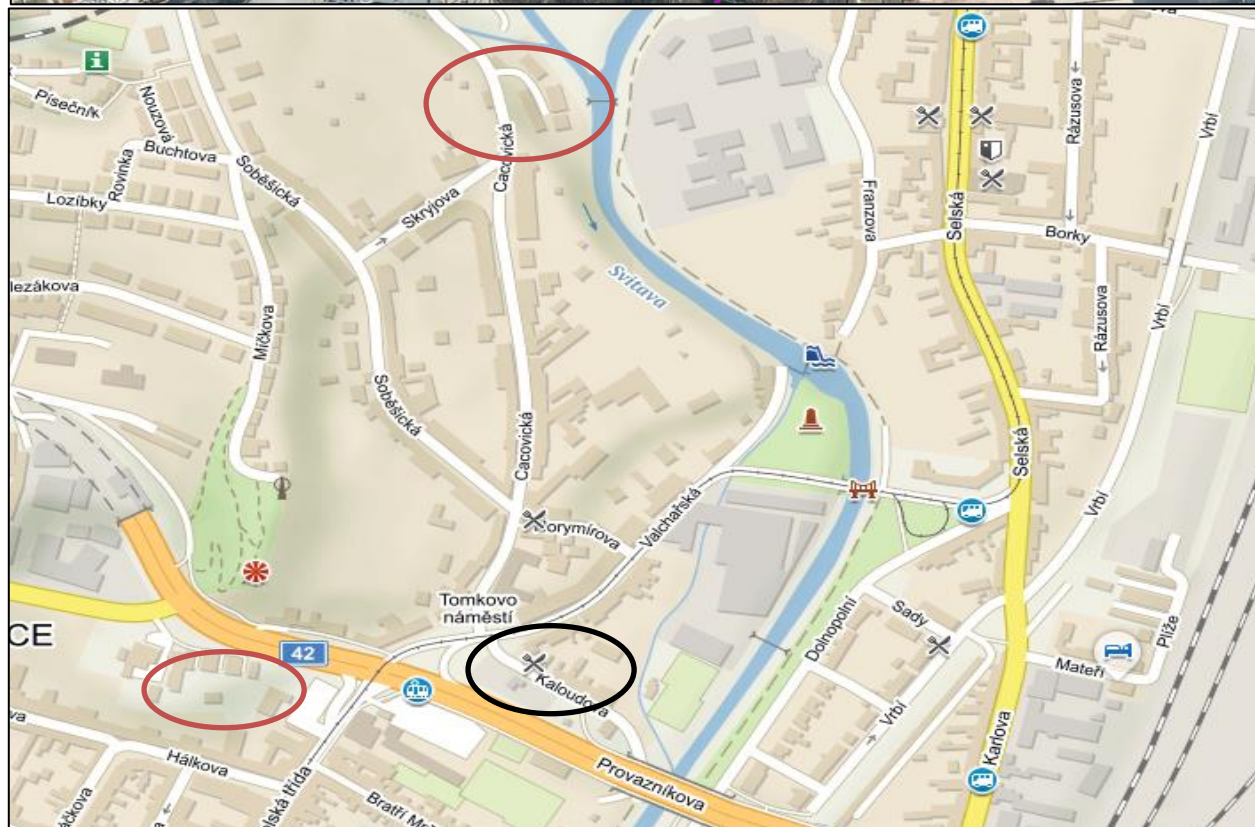
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 13

Čj: BK04/10824/2019



Informace o ocenění pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, k.ú. Husovice, (pozemky ve vlastnictví subjektu)

Znalecký posudek č. 81/2016, vyhotovený dne 13. 9. 2016 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemků p.č. 1074/1, 1074/2, oba v k.ú. Husovice
o celkové výměře 134 m²

celkem

537.004,- Kč

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

Informace o ocenění pozemků p.č. 1513/1, 1514/7 a 1514/8, k.ú. Husovice (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna)

Znalecký posudek č. 29/2017, vyhotovený dne 9. 2. 2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- 1) cena obvyklá pozemků p.č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, vše v Husovice
o celkové výměře 993 m²

celkem

1.520.000,- Kč

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku

Informace o ocenění pozemků p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, k.ú. Husovice (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna)

Znalecký posudek č. 3081-605-2017, vyhotovený dne 6. 10. 2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:

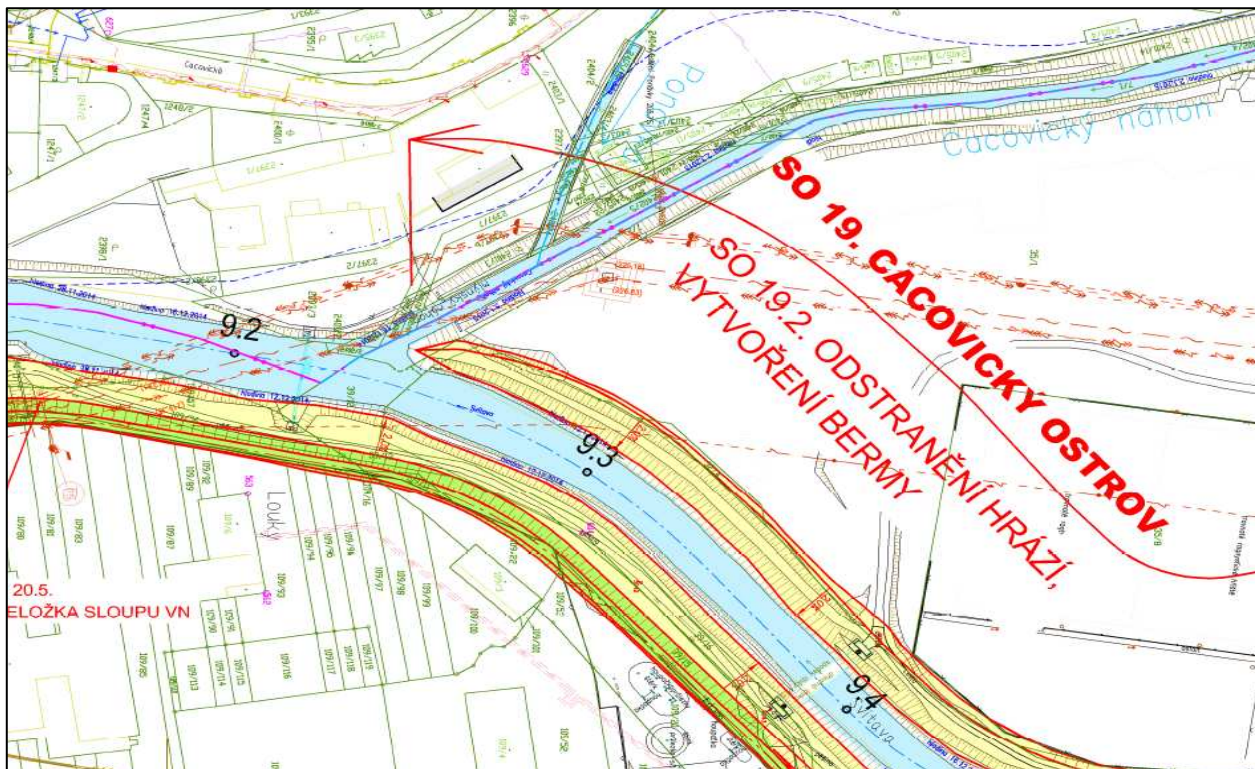
- 1) cena obvyklá pozemku p.č. 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k.ú. Husovice
o celkové výměře 1100 m²

celkem

1.180.000,- Kč

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku





LEGENDA:

- NAVRŽENÁ OPATŘENÍ
- NAVRŽENÁ OPATŘENÍ - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
- LINIE ZDÍ PPO A MOBILNÍHO HRAZENÍ
- ÚZEMNÍ STUDIE PARKU VALCHAŘSKÁ
- NAVRŽENÁ STAVBA HRÁZI
- NAVRŽENÉ SNÍŽENÍ TERÉNU - VYTVOŘENÍ BERMY
- STÁVAJÍCÍ HRANICE ROZLIVU Q100

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně první jako první prodávající - kupující (dále jen „Účastník č. 1“)

a

JUDr. Vladimír Tirpák
dat. nar. 30. 7. 1956
bytem Husovická 903/19
614 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 7155630287/0100

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující (dále jen „Účastník č. 2“)

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25. 5. 2018 uzavřely smlouvu o budoucí směnné smlouvě (dále jen „budoucí směnná smlouva“), ve které se společně zavázaly k následnému uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem bude směna pozemků v k.ú. Husovice a to pro majetkoprávní přípravu veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (dále jen „stavba“).
2. Dle budoucí směnné smlouvy a dále na základě Výzvy k uzavření směnné smlouvy, kterou dne 10. 4. 2019 doručil Účastník č. 2 Účastníkovi č. 1 (dále jen „Výzva“), uzavírají smluvní strany tuto smlouvu v následujícím rozsahu a za níže uvedených podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na uzavřenou budoucí směnnou smlouvu s čímž Účastník č. 1 a Účastník č. 2 souhlasí.

II.

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

a)

- pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada,
- pozemku p.č. 2397/2 o výměře 604 m², ostatní plocha, jiná plocha,

b)

- pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 2397/6 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 2398/2 o výměře 71 m², zahrada,
- pozemku p.č. 2401/3 o výměře 176 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku p.č. 2401/11 o výměře 22 m², ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Účastník č. 1 prohlašuje, že pozemky p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8 v k.ú. Husovice jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ev.č. 22-MP00580/18 ze dne 30. 10. 2018 s právními účinky ke dni 19. 11. 2018.

3. Účastník č. 1 prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto pozemcích nevázne žádné věcné břemeno (vyjma věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku smlouvy) zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu této smlouvy.

4. Pro stanovení ceny převáděných pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8 vše v k.ú. Husovice uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy platí, že znaleckým posudkem č. 29/2017 ze dne 9. 2. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno (dále jen „ZP č.1“), byly popsány a oceněny pozemky p.č. 1513 o původní výměře 1023 m², zahrada, p.č. 1514/7 o původní výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o původní výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1212-87/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic trvalého záboru stavby byly tyto původní pozemky p.č. 1513, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8, vše v k.ú. Husovice, obec Brno rozděleny, přičemž druh pozemků se nezměnil, došlo pouze ke změně výměr a tyto nové výměry jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany již v budoucí směnné smlouvě dohodly, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původních pozemků p.č. 1513 o původní výměře 1023 m², zahrada, p.č. 1514/7 o původní výměře 7 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o původní výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno stanovené dle ZP č. 1 jsou platné v nezměněné výši i pro nové výměry pozemků p.č. 1513/1 o nové výměře 932 m², zahrada, p.č. 1514/7 o nové výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 1514/8 o nové výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Husovice, obec Brno a činí **1.520.000 Kč** (slovy: jedenmilionpětsetdvacetisíc korun českých), vše včetně příslušenství, trvalých porostů a včetně DPH.

5. Pro stanovení ceny převáděných pozemků p.č. 2397/2, p.č. 2397/6, p.č. 2398/2, p.č. 2401/3 a p.č. 2401/11 vše v k.ú. Husovice uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy platí, že byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3081-605-2017 ze dne 6. 10. 2017, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČ: 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno (dále jen „ZP č. 2“) na částku **1 180 000 Kč** (slovy: jedenmilionjedenstoosmdesát tisíc korun českých) vše včetně příslušenství, trvalých porostů a včetně DPH.

Pro účely stanovení výše DPH u pozemků jejichž dodání podléhá DPH a jež jsou předmětem této smlouvy dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy se vychází z jednotkové ceny stanovené:

- a) dle ZP č. 1 v případě pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m² v k.ú. Husovice, která činí 1500 Kč/1m² vč. DPH, tj. při výměře 932 m² je cena tohoto pozemku 1 398 000 Kč vč. DPH a včetně všech jeho součástí a příslušenství, z toho DPH (21%) činí 242 628,1 Kč,
- b) dle ZP č. 2 v případě pozemku p.č. 2397/2 o výměře 604 m² v k.ú. Husovice, která činí 1061 Kč/1 m² vč. DPH, tj. při výměře 604 m² je cena tohoto pozemku 640 844 Kč vč. DPH a včetně všech jeho součástí a příslušenství, z toho DPH (21%) činí 111 220,86 Kč.

Dodání pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Celková hodnota převáděných pozemků dle čl. II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy ve vlastnictví Účastníka č. 1 tak dle ZP č. 1 a ZP č. 2 činí **2 700 000 Kč** (slovy: dvěmilionysedmset tisíc korun českých) včetně DPH a včetně příslušenství a trvalých porostů.

III.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1074/1 o výměře 249 m², zahrada,
- pozemku p.č. 1074/2 o výměře 18 m², zahrada,

oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1958 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Účastník č. 2 prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou prosty všech faktických i právních vad, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na těchto pozemcích nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo či exekuce, a zavazuje se, že tomu tak bude i ke dni podpisu této smlouvy.
3. Znaleckým posudkem č. 81/2016 ze dne 13. 9. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno (dále jen „ZP č.3“), byl popsán a oceněn původní pozemek p.č. 1074 o původní výměře 267 m², zahrada, v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství. Následně na základě geometrického plánu č. 1213-86/2016 vyhotoveného za účelem vymezení hranic

trvalého záboru stavby byl tento původní pozemek p.č. 1074 o původní výměře 267 m² rozdělen na pozemky p.č. 1074/1 o výměře 249 m², zahrada a p.č. 1074/2 o výměře 18 m², zahrada, oba k.ú. Husovice. Druh pozemků se nezměnil. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany v již budoucí směnné smlouvě dohodly, že cena v místě a čase obvyklá původního pozemku p.č. 1074 v k.ú. Husovice stanovená dle citovaného znaleckého posudku je platná v nezměněné výši i pro pozemky p.č. 1074/1 a p.č. 1074/2 oba v k.ú. Husovice.

4. Na základě požadavku Účastníka č. 2 byl dle geometrického plánu č. 1334-104/2019 vyhotoveném společností OHL ŽS, a.s., IČ 46342796, se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 12. 3. 2019, z pozemku p.č. 1074/1 o původní výměře 249 m², zahrada v k.ú. Husovice uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1074/3 o výměře 133 m², zahrada. Nová výměra pozemku p.č. 1074/1, zahrada v k.ú. Husovice činí 116 m². K tomuto dělení pozemku p.č. 1074/1 o výměře 249 m² na pozemek p.č. 1074/1 o výměře 116 m², zahrada a pozemek p.č. 1074/3 o výměře 133 m² zahrada, udělil Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, dne 22. 3. 2019 souhlas s dělením pozemku sp. zn. STU/04/010940/19/Piku. Smluvní strany se dohodly, že zápis geometrického plánu č. 1334-104/2019 bude u příslušného katastrálního úřadu proveden návrhem na vklad, který bude podán dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Nově vzniklý pozemek p.č. 1074/3 o výměře 133 m², zahrada v k.ú. Husovice zůstává ve vlastnictví Účastníka č. 2. a není předmětem směny dle této smlouvy.
5. S ohledem na dělení pozemku dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a také vzhledem k tomu, že druh pozemku p.č. 1074/1 o nové výměře 116 m², zahrada v k.ú. Husovice, se nezměnil, došlo pouze ke změně výměr, dohodly se smluvní strany, že jednotkové ceny (ceny v místě a čase obvyklé) původního pozemku p.č. 1074/1 v k.ú. Husovice o původní výměře 249 m² zahrada, stanovené dle ZP č. 3 jsou platné v nezměněné výši i pro novou výměru pozemku p.č. 1074/1 o výměře 116 m², zahrada v k.ú. Husovice a dle ZP č. 3 tak cena obvyklá pozemků p.č. 1074/1 o výměře 116 m², zahrada a pozemku p.č. 1074/2 o výměře 18 m², zahrada, oba pozemky v k.ú. Husovice ve vlastnictví Účastníka č. 2 činí po zaokrouhlení 537 004,- Kč (slovy: pětsetřicetsedmtisícčtyři koruny české), včetně veškerého příslušenství a trvalých porostů.
6. Účastník č. 2 prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva pozemků p.č. 1074/1, blíže specifikovaného v odst. 4 tohoto článku, a p.č. 1074/2 o výměře 18 m² v k.ú. Husovice na Účastníka č. 1 tak nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky ve vlastnictví Účastníka č. 1 za pozemky ve vlastnictví Účastníka č. 2, a to následovně:
 - a) Účastník č. 1 touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví Účastníka č. 2 vlastnické právo k pozemku p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada, pozemku p.č. 1514/7 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 1514/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň, pozemku p.č. 2397/2 o výměře 604 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 2397/6 o výměře 237 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 2398/2 o výměře 71 m², zahrada, pozemku p.č. 2401/3 o výměře 176 m², ostatní plocha, neplodná plocha a pozemku p.č. 2401/11 o výměře 22 m²,

ostatní plocha, neplodná plocha, vše v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství a Účastník č. 2 tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- b) Účastník č. 2 touto směnnou smlouvou převádí na Účastníka č. 1 vlastnické právo k části pozemku p.č. 1074/1 o výměře 116 m² oddělené geometrickým plánem č. 1334-104/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 1074/1, zahrada, a pozemku p.č.1074/2 o výměře 18 m², zahrada, oba pozemky v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství a Účastník č. 1 tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Účastník č. 1 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemků převáděných dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy.
 3. Účastník č. 2 prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemků převáděných dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy.
 4. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve vlastnictví Účastníka č. 1 (dle ZP č. 1 a ZP č. 2) za pozemky ve vlastnictví Účastníka č. 2 (dle ZP č. 3) činí 2 162 996,- Kč (slovy: dvamiliónystošedesátdvatisícdevětsetdevadesátšest korun českých).
 5. Účastník č. 2 prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva na Účastníka č. 1 dle odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy tak nepodléhá dani z přidané hodnoty. Účastník č. 1 prohlašuje, že je plátcem DPH a převod vlastnického práva na Účastníka č. 2 dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy v případě pozemků dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty. Převod vlastnického práva k pozemkům dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy na Účastníka č. 2 nepodléhá dani z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 6. Částka ve výši 2 162 996,- Kč (slovy: dvamiliónystošedesátdvatisícdevětsetdevadesátšest korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, byla po schválení této smlouvy v Zastupitelstvu města Brna, avšak ještě před podpisem této smlouvy Účastníkem č. 1 uhrazena Účastníkem č. 2 na účet Účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy a to formou zálohy na převod pozemků p.č. 1513/1 o výměře 932 m², zahrada a p.č. 2397/2 o výměře 604 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Husovice, jejichž dodání podléhá DPH. Účastník č. 2 byl před podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že řádné provedení platby je povinen neprodleně oznámit na email: linhart@bkom.cz a hudec.petr@brno.cz. Tato částka je doplatkem ve směně, který zaplatila strana druhá ve prospěch strany první. Do 15 dnů ode dne připsání této platby na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy byl vystaven daňový doklad (zálohová faktura) k přijaté platbě, a to k pozemkům, u kterých se odvádí DPH.
 7. Smluvní strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu práv dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění bude Účastníkem č. 1 vystaveno vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

8. Smluvní strany se ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, dohodly, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky Účastníka č. 1.
9. Účastník č. 1 potvrzuje, že pozemky dle odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy nabývá do svého výlučného vlastnictví za účelem realizace stavby.
10. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se dále pro zajištění území v rámci stavby společně dohodli, že Účastník č. 2 samostatně a na vlastní náklady vybuduje:
 - a) trvalé oplocení na pozemku p.č. 1074/3 při hranici s pozemkem p.č. 1074/1, oba v k.ú. Husovice. Toto oplocení bude vybudováno z drátěného pletiva ve výšce 1,80 m se základovými patkami u sloupků. Oplocení bude vybudováno do 10 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že Účastník č. 2 ve lhůtě do 10 měsíců ode dne uzavření této smlouvy oplocení dle tohoto odstavce této smlouvy nevybuduje, zavazuje se Účastníkovi č. 1 zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení s vybudováním oplocení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Účastníka č. 1 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany Účastníka č. 2 vznikla. Náskres oplocení dle tohoto odstavce smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (část A).
 - b) trvalé oplocení na pozemku p.č. 1074/3 při hranici s pozemkem p.č. 1075 (budoucí nově vzniklá proluka mezi těmito pozemky způsobená následnou demolicí budovy č.p. 1148 nacházející se na pozemku p.č. 1075) oba v k.ú. Husovice. Toto oplocení bude vybudováno z drátěného pletiva ve výšce 1,80 m se základovými patkami u sloupků. Oplocení bude vybudováno do 3 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy ze strany Účastníka č. 1 na korespondenční adresu Účastníka č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to s ohledem na průběh realizace stavby. V případě, že Účastník č. 2 ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení písemné výzvy dle tohoto odstavce této smlouvy oplocení nevybuduje, zavazuje se Účastníkovi č. 1 zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení s vybudováním oplocení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Účastníka č. 1 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany Účastníka č. 2 vznikla. Náskres oplocení dle tohoto odstavce smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (část B).
11. Účastník č. 2 prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl Účastníkem č. 1 řádně srozuměn s tím, že pozemky p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8 v k.ú. Husovice, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy budou dle projektové dokumentace (PDPS) zpracované společnostmi Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČ 48588733, se sídlem Národní č.p. 984/15, 110 00 Praha a NOVÁK & PARTNER, s.r.o., IČ 48585955, se sídlem V olšinách 2300/75, 100 00 Praha ve sdružení „MoNaP“ dotčeny dočasným zábozem stavby (nad 1 rok), a to v rámci stavebních objektů SO 101 Přeložka Provazníkovy ulice, SO 215 Zárubní zeď – garáže Provazníkova, SO 411 Veřejné osvětlení – přeložka ul. Provazníkova, SO 502 Přeložka STL plynovodu DN 315, ul. Provazníkova a SO 707.2. Oplocení – přeložka Provazníkovy ulice. Účastník č. 2 jako nový vlastník pozemků p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a 1514/8 v k.ú. Husovice se bezprostředně po nabytí vlastnického práva (čl. V. odst. 1 této smlouvy) k těmto pozemkům zavazuje udělit Účastníkovi č. 1 a také Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, souhlas s umístěním stavebního záměru ve smyslu § 184a odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Souhlas dle tohoto odstavce bude udělen bezplatně, a to ve formě smlouvy o právu provést stavbu a bude také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace. Účastník č. 2 se dále zavazuje zdržet veškerých činností, které by bránily, omezovaly či znemožnily realizaci stavby (dočasného záboru) na pozemcích p.č. 1513/1, p.č. 1514/7 a p.č. 1514/8 v k.ú Husovice v rozsahu dle stavebních objektů dle tohoto odstavce této smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle článku IV. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, nabývají účastníci této smlouvy k okamžiku doručení návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí podá Účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 se zavazuje, že převáděné pozemky dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy protokolárně předá Účastníkovi č. 2 a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že Účastník č. 1 tyto pozemky v dohodnuté době nevyklidí či nepředá Účastníkovi č. 2, bude Účastník č. 1 povinen zaplatit Účastníkovi č. 2 smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Účastníka č. 2 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení této smluvní povinnosti ze strany Účastníka č. 1 vznikla. O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany dnem jejich skutečného a protokolárního předání a převzetí.
3. Účastník č. 2 se zavazuje, že převáděné pozemky dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy na vlastní náklady vyklidí a protokolárně předá Účastníkovi č. 1 a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že Účastník č. 2 tyto pozemky v dohodnuté době nevyklidí či nepředá Účastníkovi č. 1, bude Účastník č. 2 povinen zaplatit Účastníkovi č. 1 smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Účastníka č. 1 na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení této smluvní povinnosti ze strany Účastníka č. 2 vznikla. O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany dnem jejich skutečného a protokolárního předání a převzetí.
4. Smluvní strany prohlašují, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů již byla v rámci veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ splněna.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu práv z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy Účastníkem č. 1 je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu Účastník č. 1 daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho Účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž Účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení, Účastník č. 2 obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem Účastníka č. 2) je určeno pro katastrální úřad.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Účastníky na téže listině.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby celá tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci se dále dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Účastník č. 1.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany společně prohlašují, že žádné údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. JUDr. Vladimír Tirpák jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. ../.. dne září 2019.

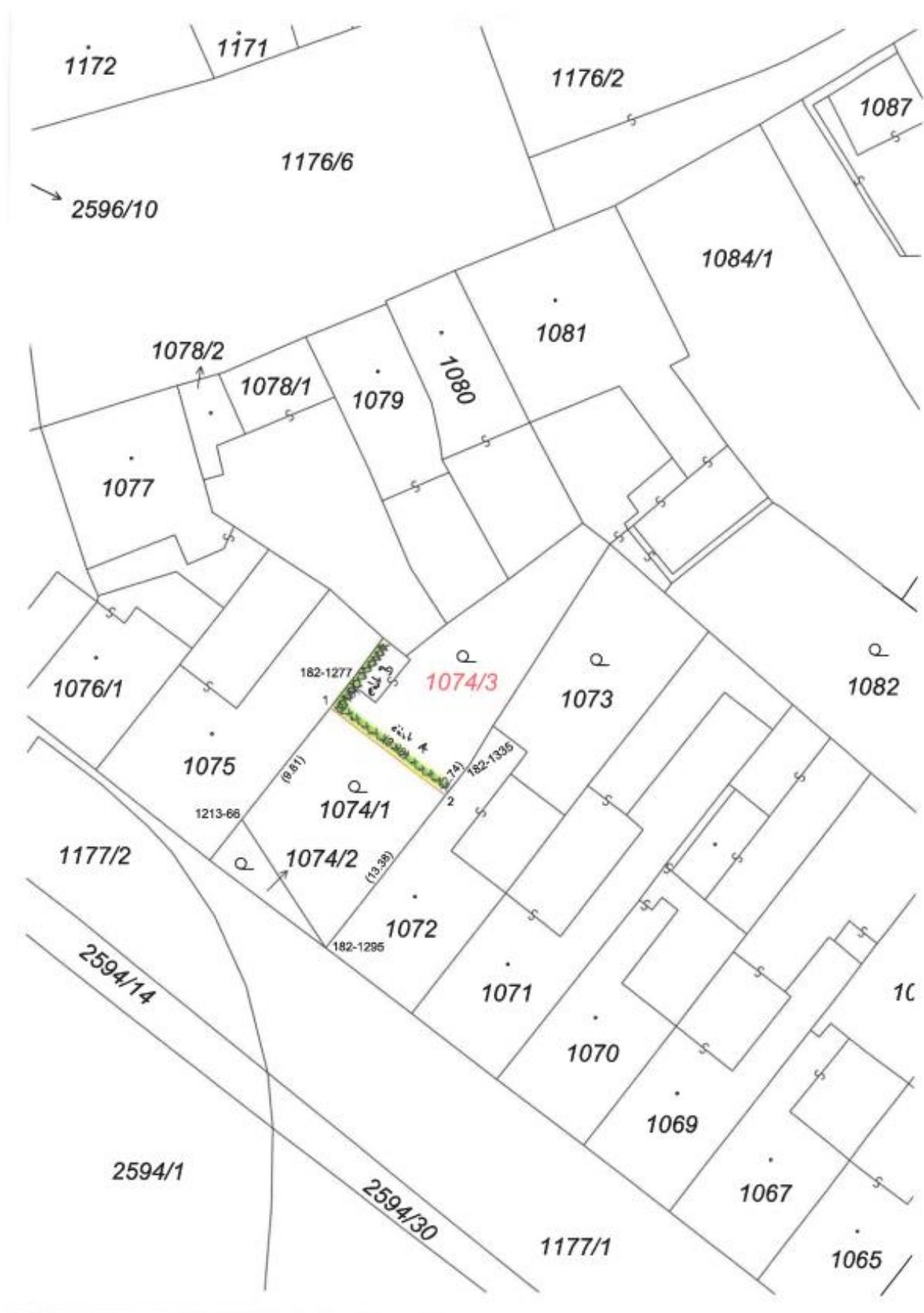
V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

JUDr. Vladimír Tirpák

Příloha č. 1 Nákres umístění oplocení



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²		
1074/1		2 49	zahrada	1074/1		1 16	zahrada		0	1074/1		1958		1 16	
				1074/3		1 33	zahrada		0	1074/1		1958		1 33	
		2 49				2 49									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenze		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenze		ha	m 2	
1074/1		25600		1 16							
1074/3		25600		1 33							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
182-1277	595740.59	1158895.83	6	roh domku
182-1295	595742.13	1158914.15	6	roh domu
182-1335	595732.28	1158901.39	6	lom zdi
777-126	595750.12	1158908.15	3	roh domu
1	595741.93	1158897.56	3	znak z plastu
2	595733.95	1158903.56	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 318/1995 Dne: 11. 3. 2019 Číslo: 104 / 2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 318/1995 Dne: 12.3.2019 Číslo: 204 / 2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17 602 00 Brno, Veveří IČO: 46342795 Číslo plánu: 1334-104/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapaový list: Blansko 8-9/23 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Máte byly označeny předepsaným způsobem. znaky z plastu		Katastrální úřad souhlasí s očistěním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-536/2019-702 2019.03.12 13:58:58 CET			



46. Záměr směny pozemků p. č. 1074/2, a části p. č. 1074/1, oba v k. ú. Husovice, za pozemky p. č. 1513/1, 1514/7, 1514/8, 2397/2, 2397/6, 2398/2, 2401/3, 2401/11, vše v k. ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

souhlasí

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m2,
 - p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m2,
 - p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m2,
 - p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m2,
 - p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m2,
 - p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m2,
 - p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m2,
 - p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m2,
- vše v k.ú. Husovice

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 932 m2,
 - p.č. 1514/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m2,
 - p.č. 1514/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m2,
 - p.č. 2397/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 604 m2,
 - p.č. 2397/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 237 m2,
 - p.č. 2398/2, zahrada, o výměře 71 m2,
 - p.č. 2401/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 176 m2,
 - p.č. 2401/11 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m2,
- vše v k.ú. Husovice

za pozemky ve vlastnictví JUDr. Vladimíra Tirpáka:

- část p. č. 1074/1, o výměře 116 m2, oddělenou geometrickým plánem č. 1334-104/2019 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 1074/1, zahrada
- p. č. 1074/2, zahrada, o výměře 18 m2,

oba v k.ú. Husovice,

s doplatkem ve výši 2.162.996 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro