

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

118. Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice a návrh na uzavření souhlasného prohlášení

Anotace

uznání vlastnického práva vzniklého vydržením

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí že,

- Zastupitelstvo města Brna na Z8/10. zasedání konaném dne 1.10.2019 nepřijalo usnesení ve věci uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice na základě vydržení a uzavření souhlasného prohlášení ve prospěch [REDAKCE]
- jmenovaní učinili návrh na uznání jejich vlastnického práva v návaznosti na okolnost, která vyšla najevo až v roce 2017 při pasportizaci zeleně prováděné Městskou částí Brno-Bohunice, kdy bylo zjištěno, že malé části pozemku města p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice (27 m² a 56 m²) jsou jimi užívány, přičemž je užívají více než 10 let jako součásti svých oplocených zahrad spolu s dalšími nemovitostmi v dobré víře, že jim patří
- uvedený návrh na uznání vlastnického práva nabytého vydržením je po skutkové i právní stránce obdobný případům, které již byly schváleny v orgánech statutárního města Brna (SMB) v tomto roce (ale i v předchozích letech), a to Zastupitelstvo města Brna (ZMB) č. Z8/03 konané dne 5.2.2019 souhlasilo s uznáním vlastnického práva fyzické osoby nabytého vydržením k části pozemku města v k.ú. Kníničky a schválilo souhlasné prohlášení o vzniku tohoto práva; ZMB č. Z8/04 konané dne 5.3.2019 souhlasilo s uznáním vlastnického práva fyzických osob na základě vydržení k části pozemku města v k.ú. Husovice, v k.ú. Židenice a v k.ú. Slatina a schválilo souhlasné prohlášení o vzniku těchto práv
- uvedený návrh na uznání vlastnického práva nabytého vydržením je po skutkové i právní stránce obdobný případům, kterými se zabývaly soudy na všech stupních, a v nichž byla žaloba SMB zamítnuta, anebo žalobám fyzických osob o určení práva bylo vyhověno s tím, že jim vzniklo vlastnické právo vydržením
- právní otázka splnění podmínek oprávněné držby včetně dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou, tj. soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR

souhlasí

- s uznáním vlastnického práva [REDAKCE]
[REDAKCE] k pozemku p.č. 3135/5 zahrada o výměře 27 m² k.ú. Bohunice, který

Strana 1

byl oddělen z pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice geometrickým plánem č. 1662-48/2019, přičemž je ve společném jmění [REDAKCE]
[REDAKCE] a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. ve znění platném do 31.12.2013

- s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] k části pozemku p.č. 3135/1 o výměře 56 m² k.ú. Bohunice, která je oddělaná geometrickým plánem č. 1662-48/2019 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „a“, který se stane součástí pozemku p.č. 300/1 zahrada v k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. ve znění platném do 31.12.2013

schvaluje

- souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE]
[REDAKCE] dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch [REDAKCE]
[REDAKCE] dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. ve znění platném do 31.12.2013 k pozemku p.č. 3135/5 zahrada o výměře 27 m² k.ú. Bohunice, oddělenému geometrickým plánem č. 1662-48/2019 z pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE]
[REDAKCE] dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch [REDAKCE]
[REDAKCE] dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. ve znění platném do 31.12.2013 k části pozemku p.č. 3135/1 o výměře 56 m² k.ú. Bohunice, oddělené geometrickým plánem č. 1662-48/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“, který se stane součástí pozemku p.č. 300/1 zahrada v k.ú. Bohunice, obec Brno a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Návrh byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/047 konané dne 30.10.2019. Výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.10.2019 v 12:32

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Brna na Z8/10. zasedání konaném dne 1.10.2019 nepřijalo usnesení ve věci uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice a uzavření souhlasného prohlášení, přičemž Komise majetková Rady města Brna i Rada města Brna uvedený návrh doporučily ke schválení, je nyní orgánům města opakovaně předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva [redacted]

[redacted] (dále jen žadatelé) k částem pozemku města p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice (dále pozemek), které nabyl vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva, doplňný o judikaturu Nejvyššího soudu ČR o této právní otázce a výčet obdobných případů schválených ZMB v tomto roce.

Žadatelé učinili návrh na uznání jejich vlastnického práva v návaznosti na okolnost, která vyšla najevo až v roce 2017 při pasportizaci zeleně prováděné Městskou částí Brno-Bohunice, kdy bylo zjištěno, že malé části pozemku města p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice (27 m² a 56 m²) jsou jimi užívány, přičemž je užívají více než 10 let jako součástí svých oplocených zahrad spolu s rodinnými domy v dobré víře, že jim patří.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3135/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1418 m² v k.ú. Bohunice.

Popis nemovité věci:

Dotčené části pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice (vyznačené v geometrickém plánu), v případě [redacted] o výměře 27 m² a v případě [redacted] o výměře 56 m², jsou součástí oplocených zahrad v jejich vlastnictví (na sousedních parcelách č. 298/1 a č. 300/1), společně užívaných s rodinnými domy (stavby součástí pozemků p.č. 299, 297) na ul. Žlíbek 13 a 15 rovněž v jejich vlastnictví.

Skutkový stav:

Dotčené části pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice jsou právními předchůdci žadatelů užívány od výstavby rodinných domů v jejich vlastnictví v 60. letech minulého století, později pak i žadatelé, až doposud, jako součástí zahrad společně s těmito domy s tím, že po celou dobu byli v dobré víře, že jim patří.

Dotčené části pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice byly původně ve vlastnictví právních předchůdců žadatelů, jímž byly částečně vykoupeny na základě smluv o převodu nemovitostí ze dne 3.9.1985 a 13.9.1985 do vlastnictví státu za účelem umožnění výstavby obytného souboru Bohunice – přestavba st.č. 8520406 (územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.11.1984).

Zahrady v jejich vlastnictví spolu s dotčenými částmi pozemku města byly po celou dobu oploceny. Toto oplocení je původní z 80. let minulého století a bylo zbudováno před započítáním výstavby sídliště – Bohunice přestavba, za účelem zabezpečení staveniště. Tehdejší firma (Pozemní stavby Brno, n.p.) postavila stávající oplocení na stejném místě, na jakém je dnes, a po celou dobu se neměnilo. Oplocení bylo zbudováno přesně v hranicích pozemků žadatelů užívaných jako zahrady p.č. 298/1 a p.č. 300/1 a dotčených částí pozemku p.č. 3135/1, jenž jsou nyní oddělovány geometrickým plánem.

Žadatelé společně s jejich právním předchůdci byli po celou dobu, více než 30 let přesvědčeni, že oplocení je postaveno správně, v místě rozhraní soukromých a městských pozemků, a že tak užívají vlastní pozemky. Po celou dobu nebylo jejich vlastnictví k dotčeným částem pozemku p.č. 3135/1 nikým, ani statutárním městem Brnem zpochybňováno.

[redacted] nabyli rodinný dům spolu se zahradou se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím včetně oplocení (tj. pozemek p.č. 297 jehož součástí je stavba (rodinný dům) č.p. 486 a pozemek p.č. 298/1 k.ú. Bohunice) darovací smlouvou ze dne 20.12.1990 registrovanou Státním notářstvím Brno - město dne 21.12.1990 od svých rodičů [redacted]

[redacted] nabyla výše uvedené nemovité věci smlouvou o rozšíření stanoveného rozsahu společného jmění manželů sepsané formou notářského zápisu dne 10.1.2008 do společného jmění manželů spolu [redacted], s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 10.1.2008.

[redacted] nabyli do vlastnictví každý k id. 1/2 zahradu p.č. 2618/2 ve vl.č. 1961 k.ú. Lískovec se vším příslušenstvím od svého [redacted]

upní smlouvou sepsanou formou notářského zápisu dne 5.4.1960 registrovanou Státním notářstvím v Brně dne 4.10.1960. Na základě rozhodnutí ONV 1 v Brně, Odboru výstavby a územního plánování ze dne 27.12.1973 mu bylo povoleno dnem 6.12.1973 trvalé užívání stavby rodinného domu (č.p. 485) na p.č. 2618/2 k.ú. Lískovec (dnes p.č. 299), který následně spolu s manželkou získali do společného jmění manželů na základě souhlasného prohlášení ze dne 31.3.2004. Děděním, na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 85C 462/2006 ze dne 12.10.2006, pak nabyly do svého vlastnictví po zůstavitelce: rodinný dům č.p. 485, jenž je dnes součástí pozemku p.č. 299, pozemek p.č. 300/1 zahrada se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. včetně venkovních úprav (zpevněných ploch, plotů, branky, brány, podezdívky).

Samotné oplocení pak bylo postaveno v místě, kde se nachází až dodnes, v období před započítáním této výstavby, přibližně v roce 1985 -1986, za účelem zabezpečení staveniště, a to na základě geometrického plánu č. 142-302-021-84 pro oddělení staveniště ze dne 28.12.1984.

V tomto období se tak právní předchůdci žadatelů chopili držby dotčených částí pozemku p.č.3135/1 k.ú. Bohunice, jenž užívali po celou dobu jako vlastní společně se svými domy a zahradami.

V případě iní celková výměra skutečně nabytých pozemků p.č. 297 jehož součástí je stavba (rodinný dům) a p.č. 298/1 (zahrada) k.ú. Bohunice 536 m² a celková výměra omylem držené části pozemku města p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice činí 27 m².

V případě spoluvlastníků činí celková výměra skutečně nabytých pozemků p.č. 299 jehož součástí je stavba (rodinný dům) a p.č. 300/1 (zahrada) k.ú. Bohunice činí 10.105 m² a celková výměra omylem držené části pozemku města p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice činí 56 m².

Výše uvedené skutečnosti vyplývají z listin, a to nabývacích titulů žadatelů, územního rozhodnutí, geometrického plánu č. 142-302-021-84 včetně přílohy a grafického znázornění pozemků z r. 1984, z informací získaných od bývalých pracovníků Brnoinvesty, jenž realizovala výstavbu; starších fotografií z místa samého a v neposlední řadě čestnými prohlášeními třetích osob znalých místních poměrů, které jsou založeny na MO MMB.

Právní stav:

Vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva a jeho účinky nastanou po splnění zákonem stanovených podmínek, zejména pak, že:

- musí jít o způsobilý předmět vydržení
- držitel musí být oprávněným držitelem, tzn. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází
- uplynutí vydržecí doby (u nemovitých věcí 10 let od počátku běhu doby, u movitých 3 roky)
- nepřetržitost držby po celou její dobu.

Do celkové vydržecí doby se započte i doba, po kterou měl právní předchůdce věc ve své oprávněné držbě.

Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Protože podmínky vydržení byly v daném případě naplněny ještě za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb. účinného do 31.12.2013 (§134), je nutné postupovat podle tohoto zákona.

Dotčené části pozemku města spolu s pozemky ve vlastnictví žadatelů byly odděleny od zbývajících částí tohoto pozemku města plotem, tj. trvale viditelným rozhraněním.

V dané věci se držby dotčených částí pozemků p.č. 3135/1 chopili právní předchůdci pak jako původní vlastníci, v době zbudování oplocení, tzn. přibližně od roku 1985-1986 tak, že je užívali jako „připlocené“ části ke svým pozemkům, a po celou dobu byli v dobré víře, že užívají pouze své zahrady.

Žadatelé jako noví nabyvatelé se chopili držby tak, že současně s držbou nemovitých věcí (zahrad a pozemků, jejichž součástí jsou rodinné domy) nabytých podle výše uvedených právních titulů se chopili držby částí sousedního pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice, které byly „připloceny“ k pozemkům (zahradám) žadatelů.

se chopil držby dotčené části pozemku v roce 1990, v roce 2008, v roce 2006, v roce 1985-1986 a všichni dotčené části pozemku p.č. 3135/1 od této doby fakticky také užívali, nebyli nikým rušeni, přičemž byli v dobré víře, že užívají jen své zahrady.

Statutární město Brno o dotčené části pozemku fakticky nepečovalo, faktické držitele v jejich držbě nerušilo a tuto držbu od doby vzniku oplocení ani nezpochybnilo.

DOPLNĚNÍ:

Uvedený návrh žadatelů na uznání vlastnického práva nabytého vydržením **je po skutkové i právní stránce obdobný případům, které již byly schváleny v orgánech statutárního města Brna (SMB) v tomto roce** (ale i v předchozích letech):

- ZMB č. Z8/03 konané dne 5.2.2019 souhlasilo s uznáním vlastnického práva fyzické osoby nabytého vydržením k části pozemku města v k.ú. Kníničky a schválilo souhlasné prohlášení o vzniku tohoto práva (bod č. 108);
- ZMB č. Z8/04 konané dne 5.3.2019 souhlasilo s uznáním vlastnického práva fyzické osoby nabytého vydržením k části pozemku města v k.ú. Husovice a schválilo souhlasné prohlášení o vzniku tohoto práva (bod č. 108)
- ZMB č. Z8/04 konané dne 5.3.2019 souhlasilo s uznáním vlastnického práva fyzické osoby nabytého vydržením k části pozemku města v k.ú. Židenice a schválilo souhlasné prohlášení o vzniku tohoto práva (bod č. 109)
- ZMB č. Z8/04 konané dne 5.3.2019 souhlasilo s uznáním vlastnického práva fyzické osoby nabytého vydržením k části pozemku města v k.ú. Slatina a schválilo souhlasné prohlášení o vzniku tohoto práva (bod č. 110)

Ve všech shora uvedených případech se jedná o obdobnou situaci, kdy fyzické osoby namítají vydržení svého vlastnického práva k částem pozemků města, jež užívají oplocené jako svoji zahradu či předzahrádku spolu s rodinnými domy a dalšími pozemky v dobré víře, že jim patří, přičemž desítky let nebyly ve faktické držbě nijak a nikým rušeny.

Uvedený návrh na uznání vlastnického práva nabytého vydržením je po skutkové i právní stránce **obdobný případům, kterými se zabývaly soudy na všech stupních, a v nichž byla žaloba SMB zamítnuta, anebo žalobám fyzických osob o určení práva bylo vyhověno s tím, že nabyli vlastnické právo vydržením**, např. v řízení vedeném pod sp.zn. 52C 5/2015 soud žalobu SMB o vydání bezdůvodného obohacení vůči fyzickým osobám za užívání částí pozemků města p.č. 1639/1 a 1640/5 k.ú. Slatina zamítl s odůvodněním, že uživatele nabyli předmětné části pozemků města vydržením dle občanského zákoníku ve znění účinném do 31.12.2013.

Právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou, tj. soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR, a to:

Rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 96/2000 ze dne 23.1.2002:

K podmínkám řádné držby části cizího pozemku, uchopeného současně s držbou pozemku platně nabytého.

„Je správný závěr, že k uchopené držby pozemku, resp. jeho části, je třeba, aby předmět držby byl nezměnitelný a kdykoliv reprodukovatelný. Tak tomu bývá zpravidla např. když se nový nabyvatel uchopí současně s držbou pozemku nabytého podle právního titulu držby části sousedního cizího pozemku, který je však „připlocen“ k pozemku podle titulu nabytým, případně nabude stavbu, která se zčásti nachází na cizím sousedním pozemku. Jestliže však nabytý pozemek není plotem ani stavbou od sousedního cizího pozemku oddělen a neexistují ani jiné v přírodě nebo lidskou činností vytvořené trvalé útvary, podle kterých by mohla být hranice „ukázáním“ vymezena, pak ze samotné skutečnosti, že původní vlastní, k označí hranici převáděného pozemku „jejím ukázáním“, nelze o pozemku resp. jeho části způsobit k vydržení uvažovat.“

Rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011:

Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

“Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.“

Rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012:

Vydržení části sousedního pozemku.

„Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.“

Rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011:

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku.

„Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetel na všechny okolnosti v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.“

Rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012:

Držba a vydržení části sousedního pozemku.

„Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.“

S ohledem na výše uvedené, zejména pak skutkový stav v dané věci a judikaturu NS ČR, by žadatelé v případném soudním sporu byly s největší pravděpodobností zcela úspěšní. Je proto namístě vyřešit věc mimosoudně a souhlasit s uznáním vlastnického práva žadatelů, jež nabyli vydržením dle zákona a předejít tak vzniku nemalých nákladů soudních řízení.

Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je nyní orgánům města Brna a v r h o v á n o souhlasit s uznáním vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch všech žadatelů a schválit souhlasná prohlášení učiněná statutárním městem Brnem a žadateli o vzniku jejich vlastnického práva vydržením a současně zániku vlastnického práva města k dotčeným částem pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice dle geometrického plánu č. 1662-48/2019.

Projednáni v orgánech města:

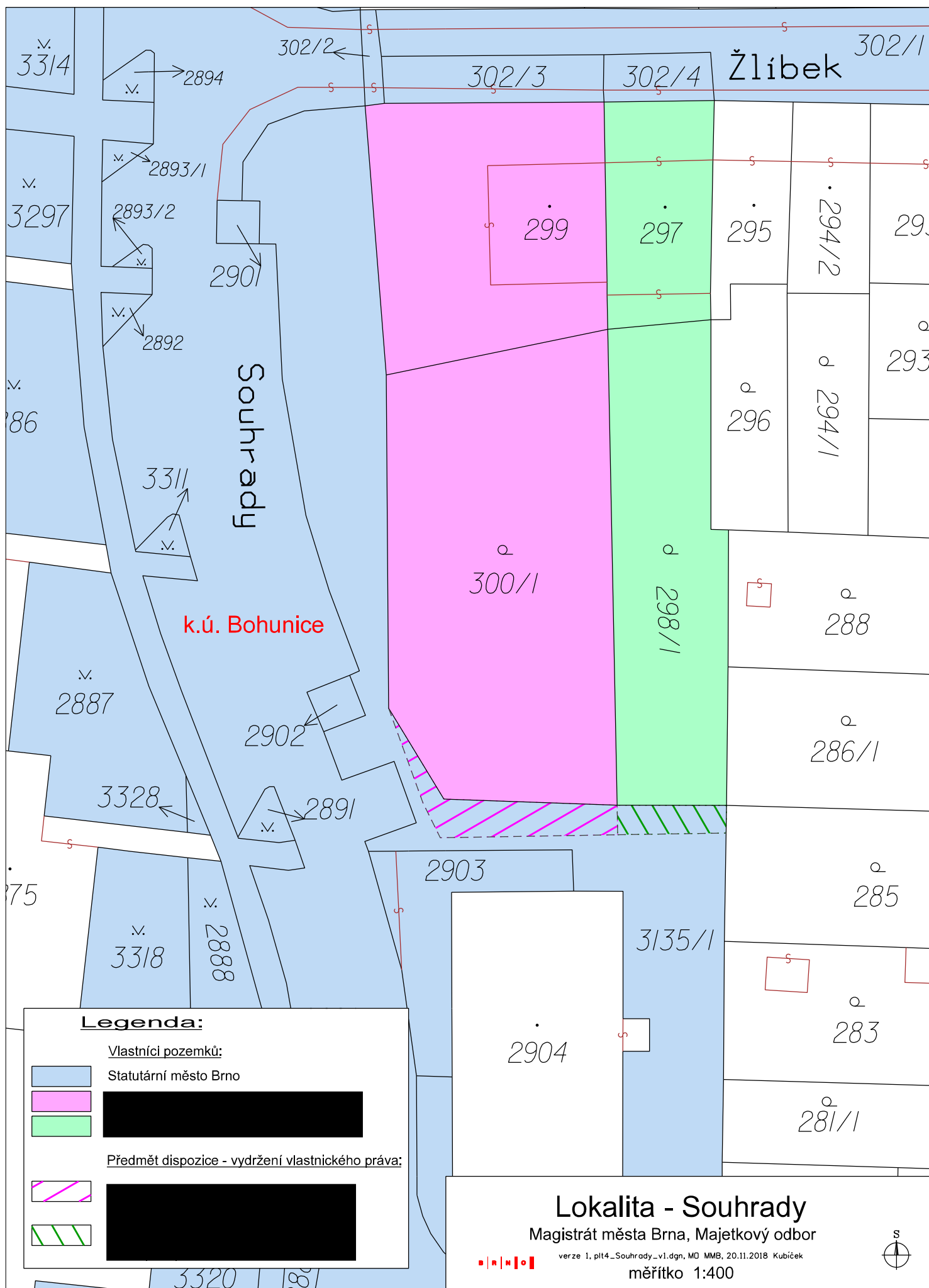
- **Návrh byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/047** konané dne 30.10.2019. Výsledek bude sdělen ústně.
- **Komise majetková RMB** na R8/KM/17. zasedání konaném dne 22.8.2019 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

- **Rada města Brna** na schůzi č. R8/041 konané dne 11.9.2019 návrh projednala a doporučila. **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

- **Zastupitelstvo města Brna** na zasedání č. Z8/10 konaném dne 1.10.2019 projednalo pod bodem 128. K danému bodu **usnesení nebylo přijato.**





SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

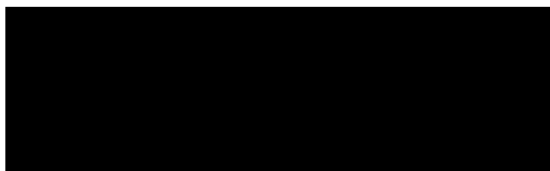
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a



(dále v textu společně i jako manželé Crhovi)

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3135/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1418 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1662-48/2019 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 26.4.2019 pod č. 80/2019 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 30.4.2019 (PGP-956/2019-702) byla z pozemku 3135/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Bohunice oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 3135/5 zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Bohunice. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1662-48/2019 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] pozemku p.č. 3135/5 zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno oddělenému geometrickým plánem č. 1662-48/2019 z pozemku p.č. 3135/1 k.ú. Bohunice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. [redacted] přijímají pozemek p.č. 3135/5 zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Bohunice do společného jmění manželů se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k pozemku p.č. 3135/5 zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno nově vzniklému dle geometrického plánu č. 1662-48/2019, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 3135/5 v k.ú. Bohunice podají na své náklady [REDACTED]
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. [REDACTED] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, [REDACTED] každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED]
[REDACTED] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[REDACTED]

.....
[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
300/1	6	97	zahrada	300/1	7	53	zahrada		2	300/1 3135/1		635 10001	6	97 56	celá a
3135/1	14	18	ostat. pl. zeleň	3135/1	13	36	ostat. pl. zeleň		2	3135/1		10001	13	36	
				3135/5		27	zahrada		2	3135/1		10001		27	
*1)	21	15			21	16									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
300/1		20810		7 53		3135/5		20810			27

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	
180-39	601067.34	1163746.14	3	plot			
205-41	601067.15	1163734.71	3	plot			
205-49	601095.58	1163726.54	3	plot			
205-51	601076.36	1163734.69	3	plot			
1	601067.20	1163737.66	3	plot			
2	601076.47	1163737.52	3	plot			
3	601091.29	1163737.47	3	plot			
4	601092.73	1163734.52	3	plot			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

552/1995

Dne:

26.4.2019

Číslo:

80/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

552/1995

Dne:

2.5.2019

Číslo:

84/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

DATA PROCON s.r.o.
Palackého třída 768/12
612 00 Brno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1662-48/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bohunice

Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-956/2019-702

2019.04.30 13:46:58 CEST



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

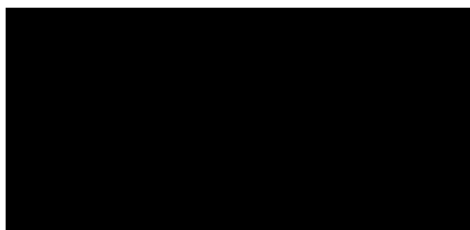
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a



oba na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

souhlasné prohlášení:

1. Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3135/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1418 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1662-48/2019 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] dne 26.4.2019 pod č. 80/2019 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 30.4.2019 (PGP-956/2019-702) byla z pozemku p.č. 3135/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Bohunice oddělena část pozemku a tímto geometrickým plánem označená jako díl „a“ o výměře 56 m², která se sloučí s celým pozemkem p.č. 300/1 zahrada o výměře 697 m² v k.ú. Bohunice a vznikne pozemek p.č. 300/1 zahrada o výměře 753 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1662-48/2019 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k části pozemku p.č. 3135/1 o výměře 56 m² k.ú. Bohunice, která je oddělaná geometrickým plánem č. 1662-48/2019 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „a“, která se stane součástí pozemku p.č. 300/1 zahrada v k.ú. Bohunice, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. [redacted] přijímají část pozemku p.č. 3135/1 o výměře 56 m² k.ú. Bohunice, která je oddělaná geometrickým plánem č. 1662-48/2019 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „a“, která se stane součástí pozemku p.č. 300/1 zahrada v k.ú. Bohunice, obec Brno do podílového spoluvlastnictví, a to [redacted] / rozsahu id. 2/3 se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.

5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k části pozemku p.č. 3135/1 o výměře 56 m² k.ú. Bohunice, která je oddělaná geometrickým plánem č. 1662-48/2019 a tímto geometrickým plánem označená jako díl „a“, která se stane součástí pozemku p.č. 300/1 zahrada v k.ú. Bohunice, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení podají na své náklady společně [redacted]
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. [redacted] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, [redacted] každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [redacted]
bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
300/1	6	97	zahrada	300/1	7	53	zahrada		2	300/1 3135/1		635 10001	6	97 56	celá a
3135/1	14	18	ostat. pl. zeleň	3135/1	13	36	ostat. pl. zeleň		2	3135/1		10001	13	36	
				3135/5		27	zahrada		2	3135/1		10001		27	
*1)	21	15			21	16									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
300/1		20810		7 53		3135/5		20810			27

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	
180-39	601067.34	1163746.14	3	plot			
205-41	601067.15	1163734.71	3	plot			
205-49	601095.58	1163726.54	3	plot			
205-51	601076.36	1163734.69	3	plot			
1	601067.20	1163737.66	3	plot			
2	601076.47	1163737.52	3	plot			
3	601091.29	1163737.47	3	plot			
4	601092.73	1163734.52	3	plot			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

552/1995

Dne:

26.4.2019

Číslo:

80/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

552/1995

Dne:

2.5.2019

Číslo:

84/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

DATA PROCON s.r.o.
Palackého třída 768/12
612 00 Brno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1662-48/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Bohunice

Mapový list: Moravský Krumlov 0-1/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-956/2019-702

2019.04.30 13:46:58 CEST

