

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

116. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc

Anotace

Na základě nabídky k odprodeji pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc, kterou obdržel Odbor investiční MMB od vlastníka pozemku, je předkládán materiál vztahující se k využití předkupního práva k tomuto pozemku v rámci veřejně prospěšné stavby VPS 29/08-I/2 „rozšíření plochy rekreační městské zeleně“. OÚPR MMB ve svém vyjádření nedoporučuje využití předkupního práva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 29/08-I/2 „rozšíření plochy rekreační městské zeleně“.

nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 29/08-I/2 „rozšíření plochy rekreační městské zeleně“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R8/047. schůzi konané dne 30. 10. 2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.10.2019 v 13:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

29.10.2019 v 13:01

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 23. 9. 2019 nabídku odprodeje k pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS29/08-I/2 „rozšíření plochy rekreační městské zeleně“.

Vlastnictví pozemku – pozemek p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc je dle LV č. [REDAKCE] v rámci společného jmění manželů ve vlastnictví dvou fyzických osob.

Druh pozemku – dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc zapsán jako ostatní plocha, (způsob využití neplodná půda).

Výměra pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc je 590 m².

Stanovisko OÚPR MMB:

„Předmětný pozemek p.č. 4047/1 v k.ú. Bystrc je dle ÚPmB situován do nestavební návrhové plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem ZR – plocha rekreační zeleně. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. V připravovaném novém územním plánu je pozemek navržen do stavební stabilizované plochy pro rekreaci.

Předmětný pozemek p.č. 4047/1 v k.ú. Bystrc však ve skutečnosti funkčně souvisí s rekreačním areálem Rakovec. Pozemek přímo navazuje na objekty umístěné ve stabilizované zvláštní ploše pro rekreaci R a jsou na něm umístěny chodníky, opěrné zídky a vstupy do rekreačních apartmánů situovaných na pozemcích p.č. 4048, 4049, 4050 vše k.ú. Bystrc – viz přiložené ortofoto a foto. S užíváním rekreačních apartmánů také funkčně souvisí i pozemek p.č. 4051/5, který také zajišťuje přístup k uvedeným objektům, tak jako předmětný pozemek p.č. 4047/1.

Z výše uvedených důvodů **nedoporučujeme využití předkupního práva** ve prospěch města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS29/08-I/2.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Pozemek p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc **není dotčen žádným investičním záměrem** města v gesci OI MMB – OPPSK.“

Nabídka využití předkupního práva

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 23.09.2019

MMB/0399490/2019

listy: přílohy: 1
druh: li/sv:



mmb1es71451a40

Žadatel:**TJ LODNÍ SPORTY BRNO**

Rakovecká 1236/30
635 00 Brno
IČ: 44990171

Nabídka využití předkupního práva

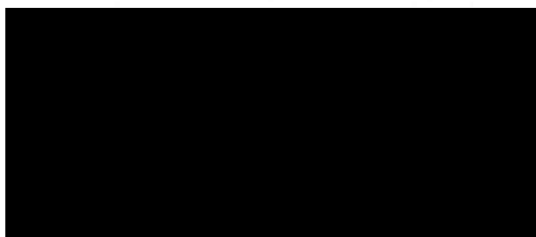
Vážená paní / vážený pane,

Zapsaný spolek TJ LODNÍ SPORTY BRNO je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4047/1 o výměře 600 m² – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 4845 pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Uvedený pozemek je zatížen předkupním právem ve prospěch Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo reg. plán (§ 101 stav. zákona) 1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost 8.7.2011, Z-24041/2012-702 a případných dalších předpisů.

TJ LODNÍ SPORTY BRNO, coby budoucí prodávající, uzavřel dne 2.7.2018 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí s panem Richardem Svobodou, coby budoucím kupujícím. Zmíněná smlouva je přílohou této nabídky.

Tímto vám, zákonnému předkupníku, ve smyslu ustanovení §2147 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, činím nabídku na využití předkupního práva k výše uvedené nemovitosti a žádám v zákonné lhůtě o sdělení, zda Statutární město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem

**TJ LODNÍ SPORTY BRNO**

Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno

IČ: 44990171

www.lsbmo.cz

V Brně 20.9. 2019

předseda TJ LODNÍ SPORTY BRNO



1 : 944



1 : 472

Fotografie pozemku p. č. 4047/1 v k. ú. Bystrc

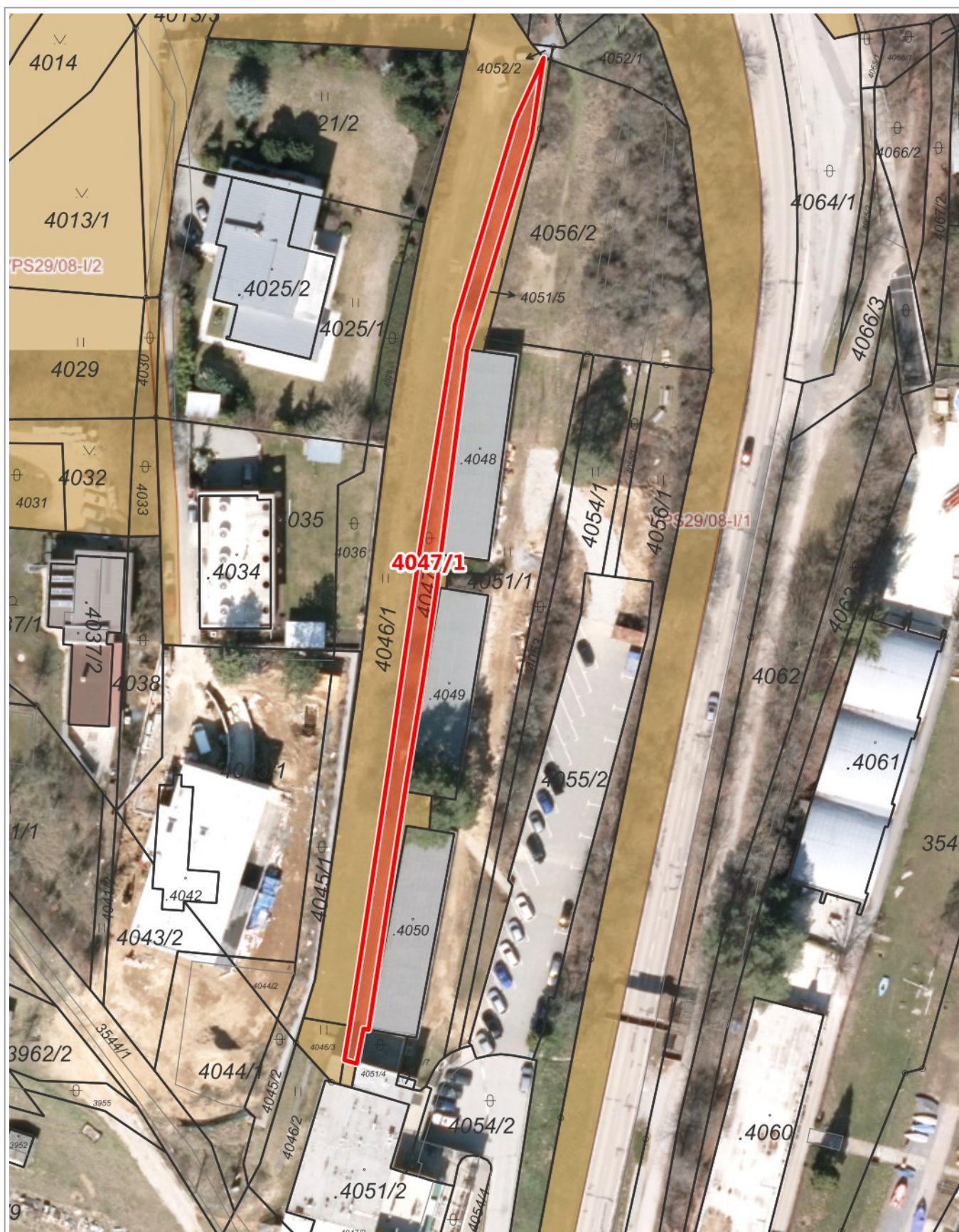




20 m

1 : 944

Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 54654654 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc**

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TJ LODNÍ SPORTY BRNO, Rakovecká 1236/30, Bystrc, 63500 Brno	44990171	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4047/1

590 ostatní plocha

neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

veřejně prospěšná stavba VPS29/08/I/2

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 4047/1

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost 8.7.2011.**

Z-24041/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 15.04.2004.

Z-20205/2004-702

Pro: TJ LODNÍ SPORTY BRNO, Rakovecká 1236/30, Bystrc, 63500 Brno

RČ/IČO: 44990171

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 03.10.2019 12:24:38