

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

115. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Anotace

Na základě nabídky k odprodeji pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, kterou obdržel Odbor investiční MMB od vlastníka pozemku, je předkládán materiál vztahující se k využití předkupního práva k tomuto pozemku v rámci veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/6 „stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“. OÚPR MMB ve svém vyjádření sděluje, že nemá informace o projektu komunikace a doporučil znát stanovisko OD MMB, který využití předkupního práva nedoporučuje, jelikož stavba komunikace nebude vedena přes tento pozemek. Rada města Brna doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R8/046. schůzi konané dne 16. 10. 2019 a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

21.10.2019 v 11:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

29.10.2019 v 10:10

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 26. 8. 2019 nabídku odprodeje k pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/6 „stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.

Pozemek p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dle LV č. [REDAKCE] v rámci společného jmění manželů ve vlastnictví dvou fyzických osob.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsán jako orná půda

Výměra pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice je 548 m².

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska dotčení pozemku vymezenou VPS se jedná přibližně o 7 m². Z tohoto hlediska se jedná o dotčení minimální.

Nemáme však informace o projektu komunikace, který by stanovil přesné dotčení pozemků v lokalitě a není nám známo, zda lze i mimo tento pozemek realizovat záměr na prodloužení komunikace v odpovídajících parametrech.

K tomuto **doporučujeme znát stanovisko OD MMB**, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně.“

Stanovisko OD MMB:

„Komunikace zasahující do dotčeného pozemku nebude vedena směrem, jaký je uveden v ÚP. **Nedoporučujeme využít předkupního práva.**“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Pozemek p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice **není dotčen žádným investičním záměrem** města v gesci OI MMB – OPPSK.“

Hlasování RMB:

1. RMB bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 769/6 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ODBOR INVESTIČNÍ

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 26.08.2019

MMB/0356039/2019

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es71448ae1

Nabídka na využití předkupního práva.

Podle stavebního zákona, jsme vlastníky pozemku p.č.769/6 v K.ú.
Brněnské - Ivanovice. Pozemek je dotčen předkupním právem pro
veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6.

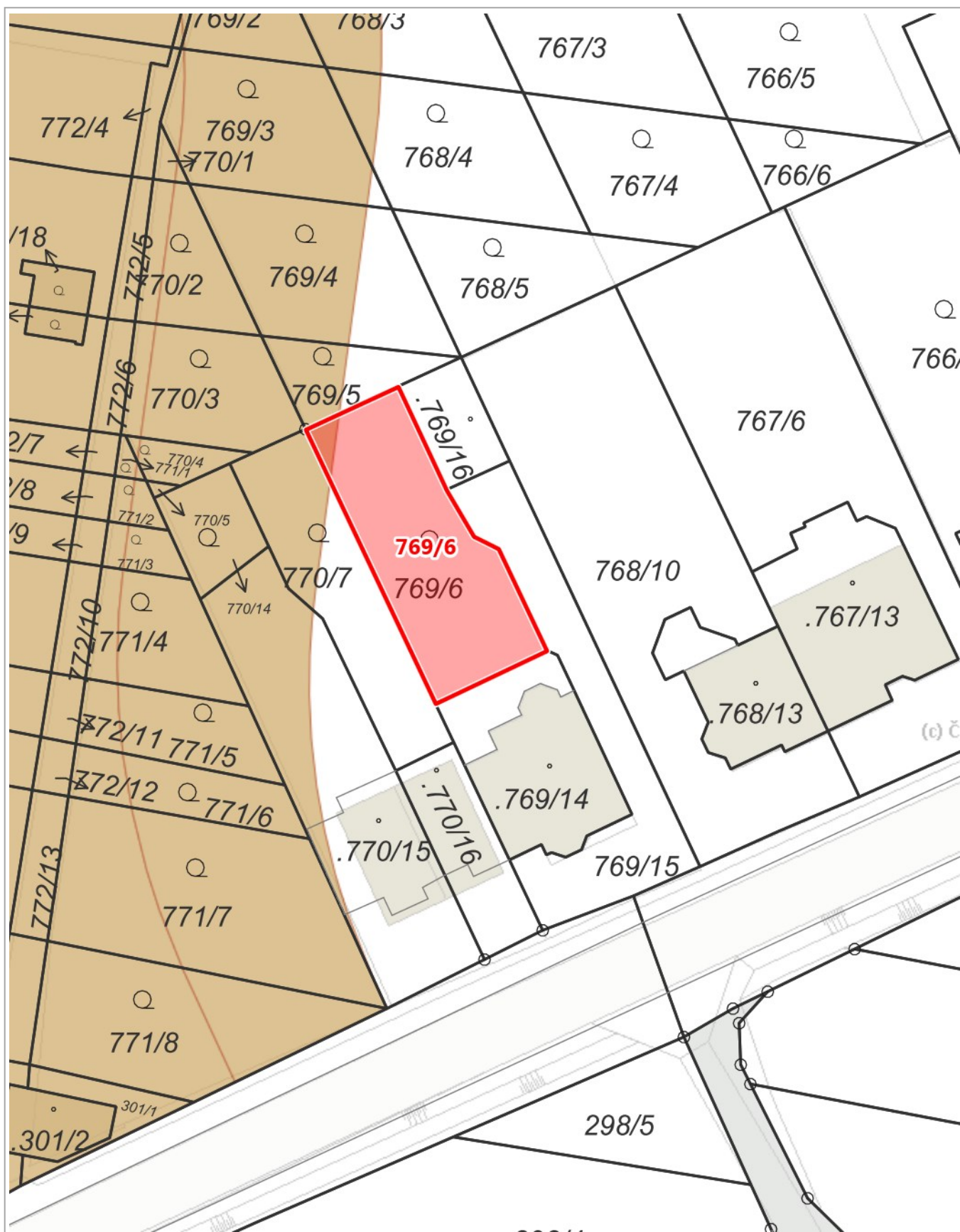
Žádáme tímto o vyjádření, zda město Brno má svého předkupního
práva využít.

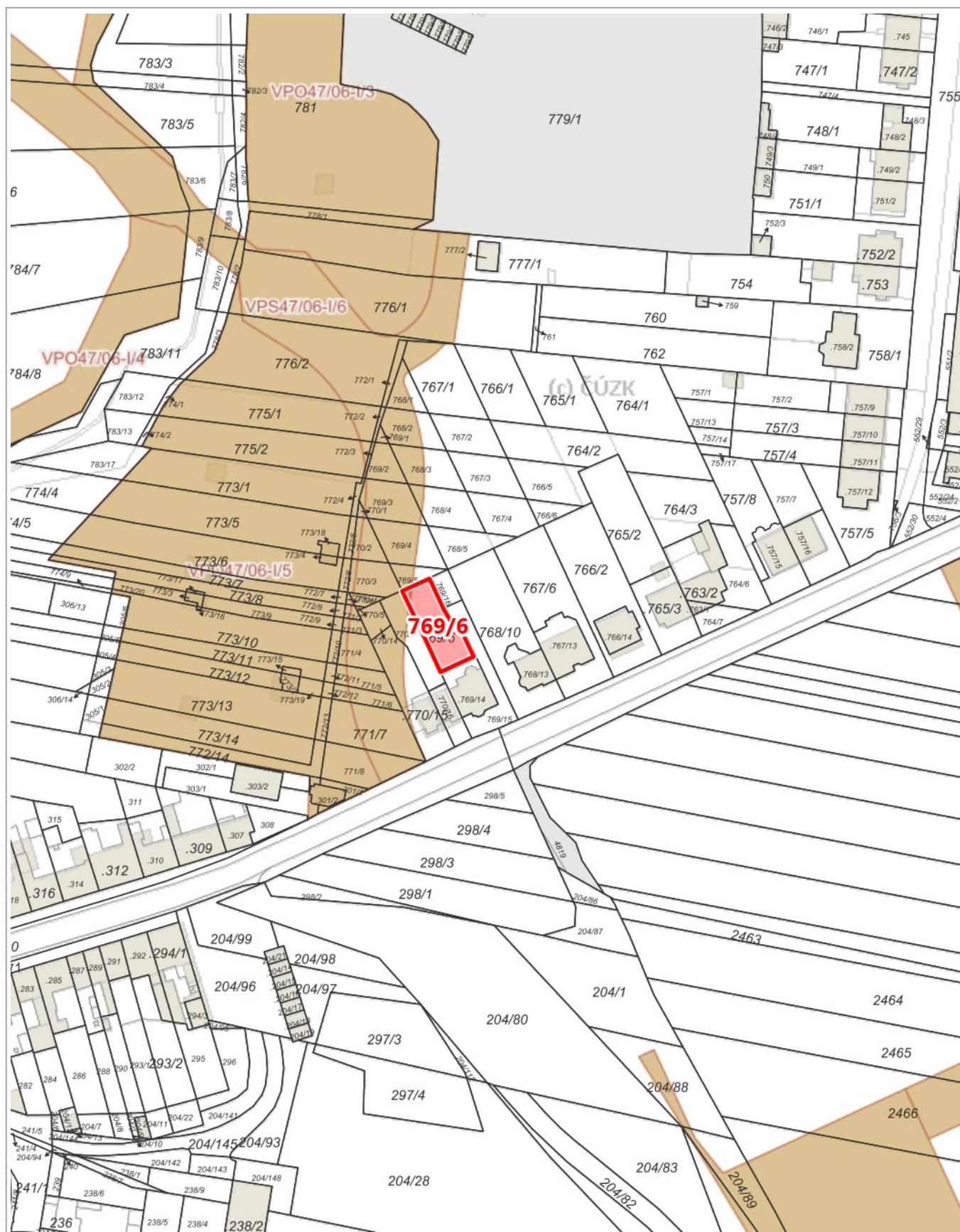
Tel : [REDACTED]

Email : [REDACTED]



V Brně dne 26.8.2019





50 m

1 : 1 600

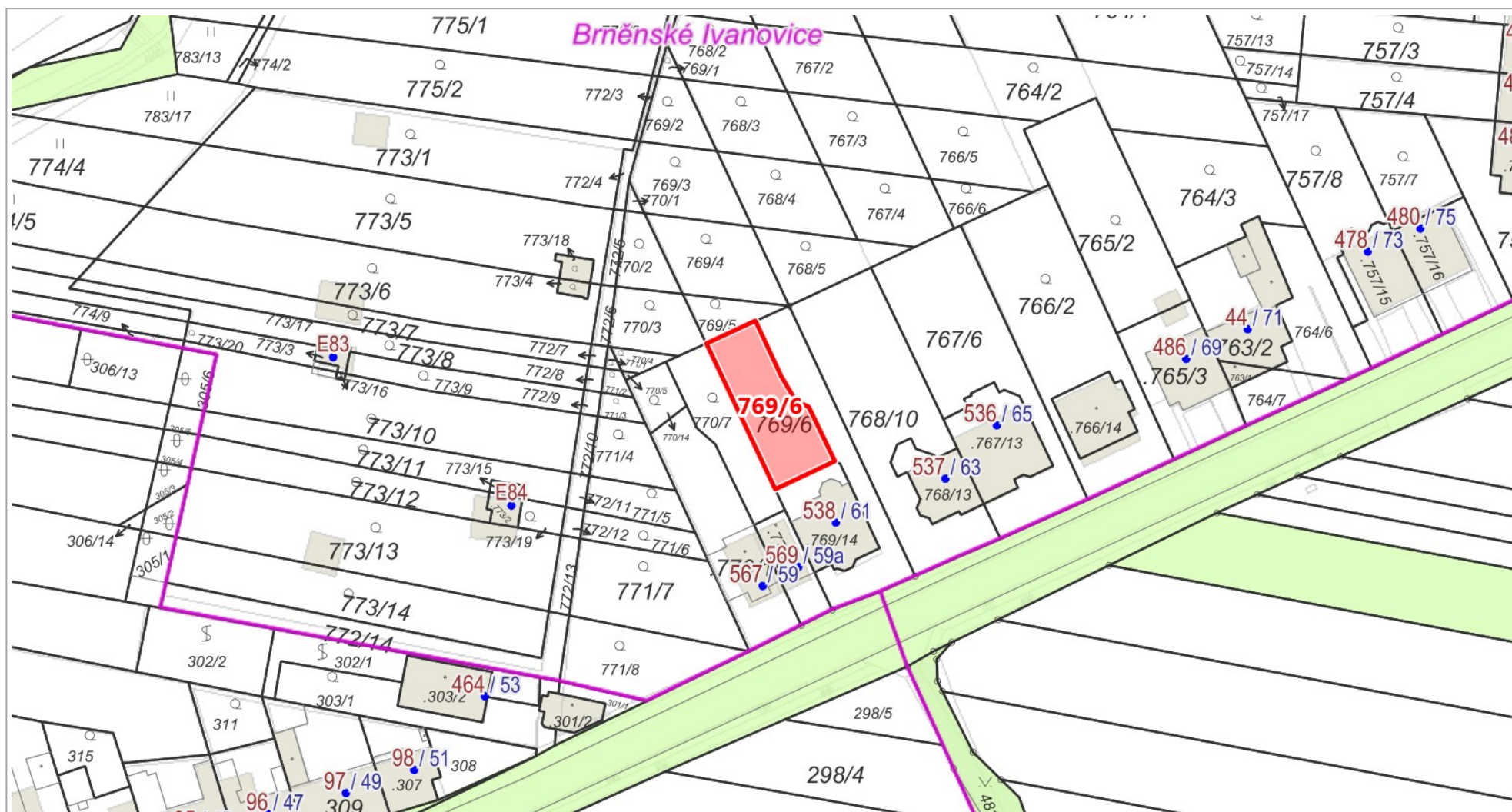


20 m

1 : 944

Zeleně zvýrazněné pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví jiných osob.

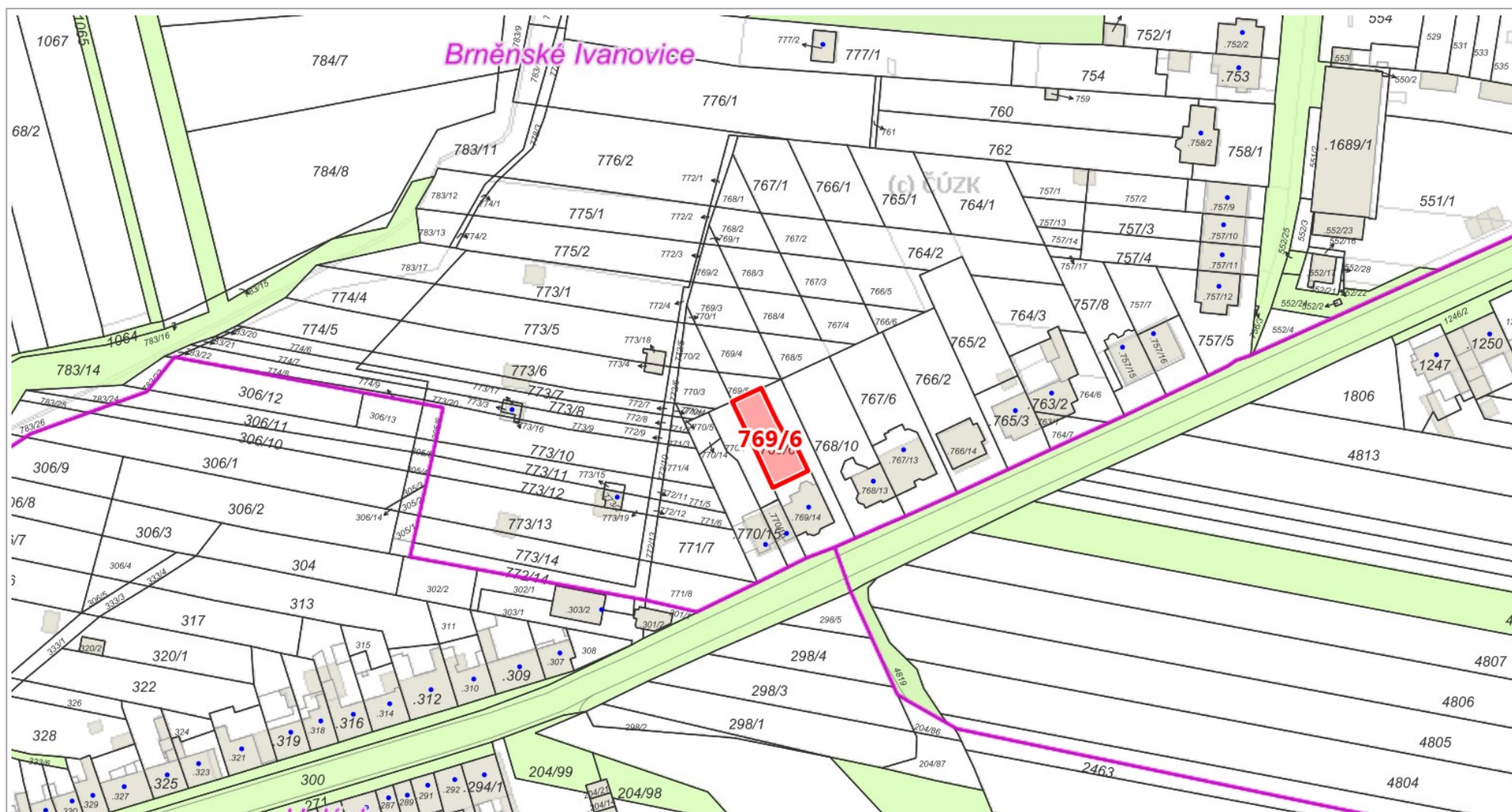
Tadeáš Pešek



20 m

1 : 944

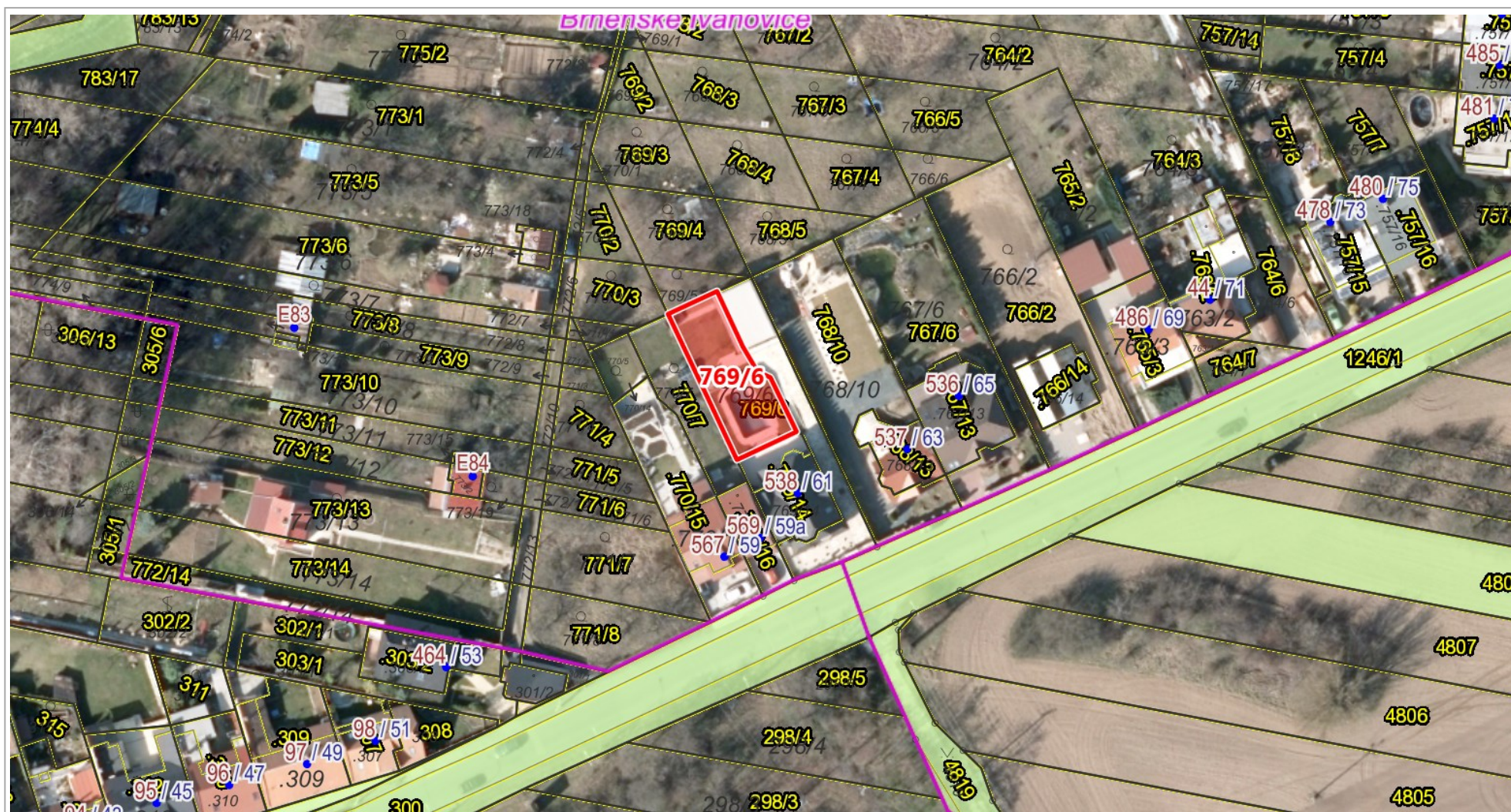
Zeleně zvýrazněné pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví jiných osob.



1 : 1 600

Zeleně zvýrazněné pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví jiných osob.

Tadeáš Pešek



20 m

1 : 944

Zeleně zvýrazněné pozemky jsou ve vlastnictví SMB. Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví jiných osob.



50 m

1 : 1 600

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 164564 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612227 Brněnské Ivanovice**

List vlastnictví: **■**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

769/6

259 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.912.000,- Kč - hypoteční úvěr

Oprávnění pro

**Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26747154**

Povinnost k

Parcela: 769/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.01.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 02.01.2009.**

V-11/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/6

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 769/6

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.**

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Strana 12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2019 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2003.

V-7207/2003-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Souhlasné prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 18.10.2006.

Z-25839/2006-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
769/6	22210	259

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2019 13:31:50