

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

112. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku p.č. 910 v k.ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí - nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 4.9.2019, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE], z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² a k tomu podíl na stavbě přístavku, postaveném na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 911, způsob využití ostatní plocha o výměře 68 m², vše v k.ú. Štýřice, přístavek na p.č. 911, o výměře 9 m², je funkčně spjatý s domem a není zapsaný v KN a je užíván jako zázemí rodinného domu, to vše za kupní cenu ve výši 2.530.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² a k podílu na stavbě přístavku, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 911, způsob využití ostatní plocha o výměře 68 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 4.9.2019.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/047, konané dne 30.10.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 14:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.10.2019 v 09:06

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručená dne 4.9.2019, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² a k tomu podíl na stavbě přístavku, postaveném na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 911, způsob využití ostatní plocha o výměře 68 m², vše v k.ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4.9.2019 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 4.9.2019, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² a k tomu podíl na stavbě přístavku, postaveném na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 911, způsob využití ostatní plocha o výměře 68 m², vše v k.ú. Štýřice, přístavek na p.č. 911, o výměře 9 m², je funkčně spjatý s domem a není zapsaný v KN a je užíván jako zázemí rodinného domu, to vše za kupní cenu ve výši 2.530.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvou.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 4.12.2019.

Popis:

Jedná se o stavbu rodinného domu, který je využíván k bydlení. Stavba č.p.693, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 910, k.ú. Štýřice je situována v Kamenné kolonii při ulici Kamenná čtvrť. Ke dni zpracování materiálu nebyly předloženy k objektu žádné bližší technické informace (stáří domu, technický stav, znalecký posudek atd.).

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Spoluvlastníci mají z úrovně MČ Brno-střed k užívaným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna uzavřenou platnou nájemní smlouvu č. 130/KK/106 ze dne 10.4.2015. V nájemní smlouvě je předmět nájmu specifikován následovně:

- pozemek pod domem č.p. 693 – skutečně zastavěná plocha pozemku p.č. 910 o výměře 63 m², k užívání jako pozemek pod stavbou, a
- pozemky funkčně spjaté s domem takto: část pozemku p.č. 910 o výměře 31 m² a část pozemku p.č. 911 o výměře 9 m², tj. o celkové výměře 40 m², k užívání jako zázemí domu.

Doba nájmu je sjednaná na dobu určitou 15 let.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním **typem plochy všeobecného bydlení (BO)**.

Území není dotčeno veřejným zájmem, proto OÚPR MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva.

OÚPR MMB nedoporučuje ani do budoucna využití předkupních práv k dalším budovám na pozemcích statutárního města Brna v lokalitě Kamenná kolonie

Porada vedení SMB, konaná dne 16.9.2019, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku p.č.910 v k.ú. Štýřice, doručené dne 4.9.2019 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Pozn.:

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/40 dne 19.6.2018 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 27. 3. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č. p. 584, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 866/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.700.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o koupi nemovitosti. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ k budově bydlení postavené na pozemku p. č. 866/1 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.700.000,- Kč, dle nabídky ze dne 27. 3. 2018.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/03 dne 5.2.2019 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku spoluvlastníků [REDAKCE] zastoupeného zákonným zástupcem, [REDAKCE] dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 28.11.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 705, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1019, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.940.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ k budově bydlení postavené na pozemku ve p. č.1019 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.940.000,- Kč, dle nabídky ze dne 28.11. 2018.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/07 dne 18.6.2019 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 5. 6. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č.p. 602, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 818 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.200.000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ ke stavbě č. p. 602 bydlení postavené na pozemku p. č. 818 v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 5. 6. 2019.

Cena:

Podle leteckého snímku jde o starší rodinný dům na pozemku o výměře 94 m².

Realizované ceny obdobných staveb v okolí:

- č.p. 692 (sousední RD)	1.900.000,- Kč, rok 2019
- č.p. 635	2.800.000,- Kč, rok 2018
- č.p. 584	2.700.000,- Kč, rok 2018

Nabídkovou cenu stavby ve výši 2.530.000,- Kč nelze bez dalších podkladů a objednání znaleckého posudku posoudit.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k prodeji spoluvlastnického podílu od spoluvlastníků [REDAKCE] z nichž každý vlastní samostatně podíl ve výši id. 1/2 na stavbě č.p. 693, způsob využití objekt k bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví

statutárního města Brna p.č. 910, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² a k podílu na stavbě přístavku, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 911, způsob využití ostatní plocha o výměře 68 m², vše v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 4.9.2019,

a to na základě stanovisek OÚPR MMB, Porady vedení SMB, zejména však k nevyužití předchozích nabídek předkupního práva k jiným stavbám z této lokality.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/21, konané dne 24.10.2019.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/047, konané dne 30.10.2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním **typem plochy všeobecného bydlení (BO)**.

Území není dotčeno veřejným zájmem, proto OÚPR MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva.

OÚPR MMB nedoporučuje ani do budoucna využití předkupních práv k dalším budovám na pozemcích statutárního města Brna v lokalitě Kamenná kolonie

MČ Brno-střed

RMČ Brno-střed na 39. schůzi, konané dne 30.09.2019, přijala usnesení, kterým:

doporučila

ZMČ BS nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 3643/10 o vým. 18 m², k.ú. Černá Pole, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.

NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0369023/2019

listy: 1
druh:

přílohy: 3



mmb1es7144b570 Doručeno: 04.09.2019

DNE 2.9.2019 BYLA PODEPSÁNA KUPNÍ SMLOUVA
TÝKAJÍCÍ SE PRODEJE NEMOVITÉ VĚCI.
BUDOVA č.p. 693 KTERÁ JE POSTAVENA NA VAŠEM
POZEMKU PARC. č. 910 A 911, ŠTÝŘICE
KUPNÍ CENA JE 25300001-
KUPNÍ SMLOUVU PŘIKLÁDÁM PŘÍLOHOU
TÍMTO ŽADÁM O VAŠE VYJÁDŘENÍ K PŘEDKUPNÍMU
PRÁVU.

ŽADATEL :

ADRESA :

ŽADATEL :

ADRESA :

V BRNĚ

PŘÍLOHA : KUPNÍ SMLOUVA
2x GDPR

TEL :



KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM

uzavřená mezi



na straně jedné

a



na straně druhé

KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Smluvní strany

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále společně jen „Prodávající“)

na straně jedné

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále společně jen „Kupující“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále jednotlivě také jen „Smluvní strana“, společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu
o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
(dále jen „Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající mají zájem prodat Kupujícím nemovitosti specifikované v čl. 1 této Smlouvy, jež mají společně v podílovém spoluvlastnictví a Kupující mají zájem tyto nemovitosti od

Prodávající koupit a nabýt je do svého společného jmění manželů, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě.

- (B) Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu s vědomím existence zákonného předkupního práva k nemovitostem specifikovaným v čl. 1 této Smlouvy, jež existuje ve prospěch Statutárního města Brno, městská část Brno-střed, jak specifikované níže v této Smlouvě;
- (C) Smluvní strany se v souladu s principem smluvní svobody dohodly na předmětu, účelu, jakož i na celém obsahu této Smlouvy tak, jak vyplývá z jejích ustanovení; Smluvní strany si nejsou vědomy žádných překážek, které by bránily uzavření této Smlouvy.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. NEMOVITÉ VĚCI

- 1.1 Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, každý s podílem id. ½ následující nemovité věci:

(i) budova č.p. 693, způsob využití: bydlení, stojící na parcele č. 910, k.ú. Štýřice, LV č. 10001, zapsaná na LV č. 356 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Štýřice, obec Brno.

/Výpis z LV č. 356, pro k.ú. Štýřice tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy/

(dále jen „Rodinný dům“);

(ii) nemovitost nezapsaná v katastru nemovitostí, a to přístavek k Rodinnému domu, stojící na parcele č. 911, k.ú. Štýřice, LV č. 10001.

/přístavek je zakreslen v pudorysu rodinného domu (číslo místnosti 108 a 110), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy/

(dále jen „Přístavek“ a společně s Rodinným domem dále společně jen jako „Nemovitosti“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodávají Nemovitosti, tj. každý svůj podíl id. ½ na Nemovitostech Kupujícím, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Kupující Nemovitosti od Prodávajících kupují a přijímají do svého vlastnictví, přičemž Nemovitosti nabydou do společného jmění manželů, a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, a zavazují se zaplatit Prodávajícím kupní cenu stanovenou touto Smlouvou.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající převádí vlastnické právo k Nemovitostem na Kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **2.530.000 Kč** (slovy: dva miliony pět set třicet tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

4. PLACENÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícím zálohu na Kupní cenu ve výši **130.000 Kč** (slovy: sto třicet tisíc korun českých) (dále jen „Záloha“), a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Záloha bude uhrazena na účet Prodávajících č. [REDACTED]
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena po odečtení Zálohy, tj. částka ve výši **2.400.000 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) bude uhrazena a vypořádána prostřednictvím

notářské úschovy (dále jen „Úschova“), jež bude mezi Smluvními stranami a příslušným notářem zřízena následně po uzavření této Smlouvy, a to v souladu s níže specifikovanými podmínkami (pro účely této Smlouvy bude dále titul, na základě kterého bude zřízena Úschova, označen jako „**Protokol o úschově**“);

4.3 Kupující se zavazují složit do Úschovy částku ve výši **2.400.000 Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) nejpozději do 31.10.2019, a to za předpokladu, že ze strany Statutárního města Brno, městská část Brno-střed, nebylo využito předkupní právo na Nemovitosti ve smyslu čl. 6 níže. Prodávající souhlasí s tím, že část Kupní ceny bude financována prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého Kupujícím Hypoteční bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO: 135 84 324 (dále jen „**Financující banka**“) a zavazují se v uvedené souvislosti poskytnout Financující bance nezbytně nutnou součinnost.

4.4 Notář vyplatí celou do Úschovy složenou částku ve prospěch bankovního účtu, který Prodávající pro tento účel uvedou v Protokolu o úschově, jakožto bankovní účet určený k úhradě části Kupní ceny (dále jen „**Účet Prodávajících**“), a to do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy bude notáři předložen originál či úředně ověřená kopie výpisu (výpisů) z listu vlastnictví katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, ze kterého (kterých) bude vyplývat, že:

- (i) Rodinný dům je ve výlučném vlastnictví Kupujících, a
- (ii) Rodinný dům není omezen žádným zatížením ani dotčen žádnou změnou vyjma:
 - ke dni podpisu této Smlouvy existujících zatížení uvedených v části C a D na LV č. 356, pro k.ú. Štýřice, tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - zápisů zřízených Kupujícími na základě případně jím podaného návrhu na katastr nemovitostí nebo na základě listin podepsaných Kupujícími;
 - zástavního práva a případných dalších věcně-právních zatížení zřízených ve prospěch Financující banky Kupujících;
 - zápisů zřízených z důvodů ležících na straně Kupujícího nebo z důvodů souvisejících s osobou Kupujících (např. exekuční příkazy a pod);
 - zápisů zřízených z úřední povinnosti příslušného katastrálního úřadu (např. změna operátu apod.);

(dále jen „**Podmínky výplaty**“)

4.5 Smluvní strany se dohodly, že jakmile nastanou Podmínky výplaty, započítává se Záloha na úhradu části Kupní ceny ve výši 130.000 Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých).

4.6 V případě, že notáři nebudou výpisy dle čl. 4.4 shora, podle kterých by mohl provést výplatu Prodávajícím, předloženy do 15.12.2019, pak a) notář do 7 pracovních dnů po tomto datu vrátí celou do Úschovy složenou částku Kupujícím, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu uvedeného pro tento účel Kupujícím Protokolu o úschově a b) kterákoliv Smluvní strana má právo od této Smlouvy odstoupit; účinnost takového odstoupení nastane ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné druhé Smluvní straně.

4.7 Úschova není úročena. Náklady na zřízení a vedení Úschovy uhradí Prodávající a Kupující rovným dílem v souladu s podmínkami Protokolu o úschově.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Prodávající prohlašují, že jsou řádnými a výlučnými vlastníky Nemovitostí. Pro účely tohoto čl. 4 platí, že pojmem „Nemovitosti“ se pro vyloučení případných pochybností rozumí nejen všechny společně, ale také kterákoliv z nich samostatně.

5.2 Prodávající prohlašují, že dne 24.9.2014 uzavřeli, v právním postavení nájemců, se Statutárním městem Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO: 449 92 785 (dále jen „**MČ Brno-střed**“), v právním postavení pronajímatele, nájemní smlouvu č. 130/KK/106

(dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které MČ Brno-střed, jakožto vlastník (i) pozemku p.č. 910 o výměře 94 m² (zastavěná plocha) a (ii) pozemku p.č. 911 o výměře 68 m² (zastavěná plocha), vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Štýřice, obec Brno (dále jen „Pozemky“) pronajala tyto Pozemky Prodávajícím k užívání jako pozemek pod stavbou Rodinného domu (tj. pozemek p.č. 910) a jako pozemek pod stavbou Přístavku, resp. zázemí Rodinného domu (tj. pozemek p.č. 911) /Nájemní smlouva č. 130/KK/106 ze dne 24.9.2014 tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy/.

- 5.3 Kupující berou na vědomí, že Rodinný dům je připojen k následujícím sítím: elektřina, plyn a voda, k čemuž poskytli Prodávající Kupujícím před uzavřením této Smlouvy k seznámení vyúčtování příslušných dodavatelů energií.
- 5.4 Prodávající dále prohlašují, že (i) před Kupujícími nezamlčeli žádné jim známé podstatné skutečnosti týkající Nemovitostí, které mají nebo by mohly mít podstatný negativní dopad na vlastnické právo k Nemovitostem (zejména jeho omezení či zpochybnění), (ii) na Nemovitostech neváznou žádné závazky, věcná či jiná práva (zejména právo nájmu či jiného užívání) či jiné právní povinnosti, ani jiné právní nebo faktické vady, zejména ty, které by bránily výkonu vlastnického práva Kupujícího, a to (a) s výjimkou ke dni podpisu této Smlouvy existujících zatížení výslovně uvedených v části C a D příslušného LV tvořícího Přílohu č. 1 této Smlouvy (b) s výjimkou zřízeného zástavního práva a případných dalších věcně-právních zatížení zřízených ve prospěch Financující banky Kupujících, a dále (c) s výjimkou Nájemní smlouvy, (iii) ohledně vlastnictví Nemovitostí není veden žádný spor či jiné řízení (zejména výkon rozhodnutí), (iv) neexistují žádné další smlouvy, dohody, ujednání ani přísliby, které zakládají nebo by mohly založit jakékoliv právo k Nemovitostem, (v), nemají žádné neuhrazené závazky vůči třetí osobě týkající se Nemovitostí, zejména vůči dodavatelům služeb a médií (vii) nejsou v úpadku, ani proti nim není vedeno exekuční či insolvenční řízení.
- 5.5 Prodávající se zavazují odhlásit si z adresy Nemovitostí svou adresu trvalého bydliště v souladu se zákonem o evidenci obyvatel nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne předání Nemovitostí Kupujícím. Je-li na adrese Nemovitostí zřízeno sídlo jakékoliv třetí osoby (tj. zejména, nikoliv však výlučně obchodní společnosti), zavazují se Prodávající takové sídlo zrušit a zajistit jeho výmaz v příslušném registru, a to rovněž nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne předání Nemovitostí Kupujícím. V případě, že Prodávající tento svůj závazek ve sjednané lhůtě nesplní, zavazují se zaplatit Kupujícím společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním kteréhokoli povinnosti dle tohoto odstavce.
- 5.6 Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým a právním stavem Nemovitostí, a to na základě veřejně dostupných zdrojů, zejména databáze vedené příslušným katastrálním úřadem, a dále na základě opakované osobní prohlídky Nemovitostí, a v tomto stavu je také přijímají do svého vlastnictví. Kupující v uvedené souvislosti prohlašují, že stav Nemovitostí odpovídá jejich stáří a opotřebování. S ohledem na tuto skutečnost byla Smluvními stranami sjednaná Kupní cena.
- 5.7 Kupující dále potvrzují, že byli před podpisem seznámeni s Nájemní smlouvou a jsou si vědomi toho, že současně s převodem vlastnického práva k Nemovitostem vstoupí do práv a povinností nájemce dle Nájemní smlouvy.

6. EXISTUJÍCÍ PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí existenci zákonného předkupního práva ve prospěch MČ Brno-střed dle ust. § 3056 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 6.2 Smluvní strany berou dále na vědomí, že přijme-li MČ Brno-střed, jakožto předkupník ve smyslu ust. § 2147 odst. 2 Občanského zákoníku nabídku na uzavření kupní smlouvy dle

podmínek této Smlouvy, tato Smlouva automaticky zaniká a Smluvní strany jsou povinny vypořádat své závazky z této Smlouvy vyplývající.

- 6.3 V případě zániku této Smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 6.2 výše jsou Prodávající povinni vrátit Kupujícím Zálohu, a to na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banka a.s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení vyznění MČ Brno-střed.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujících k Rodinnému domu do katastru nemovitostí podle této Smlouvy musí být podepsán zároveň Prodávajícími a Kupujícími. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujících k Pozemkům do katastru nemovitostí podají Prodávající, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne složení částky ve výši 2.400.000 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých) do Úschovy Kupujícími.
- 7.2 Vlastnické právo k Rodinnému domu přechází na Kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen na katastr nemovitostí (dále jen „**Den vkladu**“). Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k odstranění případných překážek vkladu vlastnického práva.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Přístavku přechází na Kupující v Den vkladu.
- 7.4 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, nebude-li taková lhůta stanovena, tak do 14 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, uzavřou novou Smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě porušení povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se Smluvní strana, která povinnost poruší, zavazuje druhé Smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % Kupní ceny.

8. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že Nemovitosti budou protokolárně předány a převzaty Kupujícími na výzvu kterékoliv Smluvní strany, ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dní ode dne řádného uhrazení Kupní ceny na účet Prodávajících.
- 8.2 Prodávající se zavazují, že Nemovitosti předají včetně (touto Smlouvou i na Kupující převádí) vybavení, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Vybavení**“). Společně s předáním Nemovitostí předají Prodávající Kupujícím rovněž veškerou dokumentaci týkající se Nemovitostí, jejíž seznam bude specifikován v předávacím protokolu.
- 8.3 Prodávající se zavazují předat Nemovitosti vyklizené s výjimkou Vybavení. V případě, že Prodávající poruší povinnost dle tohoto článku, jsou Kupující oprávněni Nemovitosti vyklidit na náklady Prodávajících.
- 8.4 Nebezpečí škody na věci, jakož i užitky z převáděných Nemovitostí a odpovědnost za způsobenou škodu, přechází na Kupující okamžikem předání dle odst. 8.1 tohoto článku.
- 8.5 Ode dne protokolárního předání Nemovitostí nesou Kupující na svůj náklad povinnost hradit veškerou spotřebu (platby za služby a platby spojené s užíváním Nemovitostí a příslušné technické infrastruktury – zejména vodné, spotřebu tepla, spotřebu elektrického proudu, odvoz domovního odpadu a jakékoliv další poplatky spojené s provozem Nemovitostí) a provozní náklady související s existencí a provozem Nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při přehlášení jednotlivých měřičů na Kupující.

9. Odstoupení od smlouvy, sankce

- 9.1 Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující neuhradí Zálohu ve lhůtě specifikované v odst. 4.1 této Smlouvy. Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy dále odstoupit, pokud Kupující neuhradí do Úschovy částku ve výši 2.400.000 Kč ve lhůtě specifikované v odst. 4.3 této Smlouvy.
- 9.2 Kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, zjistí-li, že kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 5 této Smlouvy není pravdivé a/nebo bylo porušeno.
- 9.3 Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku s tím, že Smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat dle ustanovení o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé Smluvní straně.
- 9.4 V případě, že Kupující neuhradí do Úschovy částku ve výši 2.400.000 Kč ve lhůtě specifikované v odst. 4.3 této Smlouvy, zavazují se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 130.000 Kč. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě jsou Kupující oprávněni započíst smluvní pokutu dle tohoto odstavce oproti Záloze.

10. Poplatky

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí Kupující.

11. Daň z nabytí nemovitostí

- 8.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující jako poplatník daně, a to přímo na účet příslušného finančního úřadu.

9. Závěrečná ustanovení

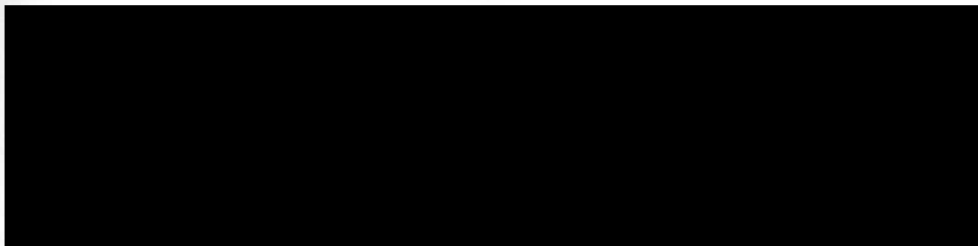
- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.2 Pokud příslušný soud shledá jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, anebo pokud takovou skutečnost uznají Smluvní strany, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližše vystihovat smysl původního ustanovení, a to nejpozději do 30 dnů. Stejně se bude postupovat tehdy, pokud bude konstatována či uznána neplatnost této Smlouvy jako celku.
- 9.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje elektronická komunikace.

- 9.4 Tato Smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, přičemž veškerá vyhotovení této Smlouvy budou po podpisu této Smlouvy v držení Prodávajících a Prodávající se zavazují s jednotlivými vyhotoveními této Smlouvy naložit, jak následuje:
- (i) Jedno vyhotovení této Smlouvy bude doručeno na adresu MČ Brno-střed pro účely předkupního práva;
 - (ii) Jedno vyhotovení této Smlouvy bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Rodinnému domu do katastru nemovitostí;
 - (iii) Prodávající se zavazují vydat jedno vyhotovení této Smlouvy Kupujícím poté, co bude do Úschovy vložena část Kupní ceny ve výši 2.400.000 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých);
 - (iv) Jedno vyhotovení této Smlouvy si ponechají Prodávající.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 9.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- (a) *Výpis z LV č. 356, pro k.ú. Štýřice;*
 - (b) *Půdorys rodinného domu;*
 - (c) *Nájemní smlouva č. 130/KK/106 ze dne 24.9.2014;*
 - (d) *Specifikace Vybavení.*

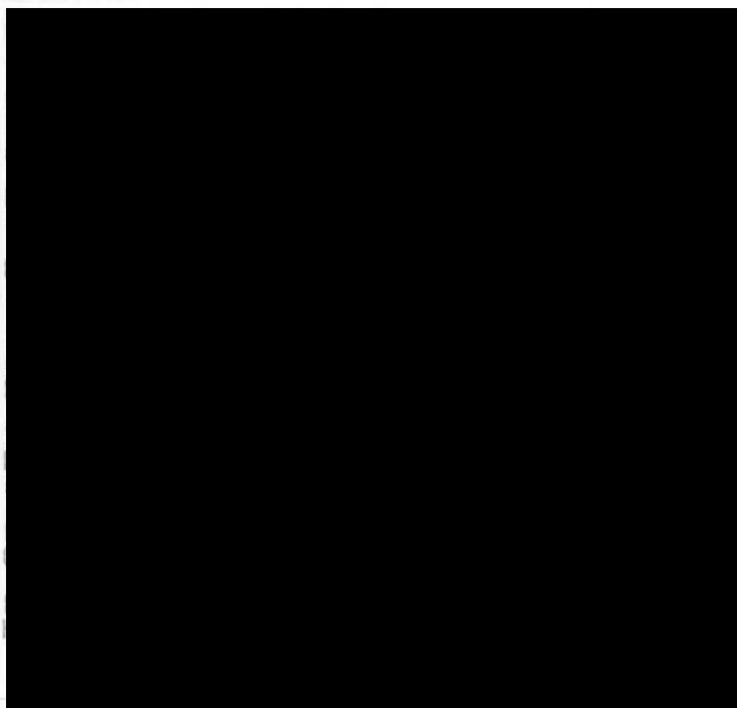
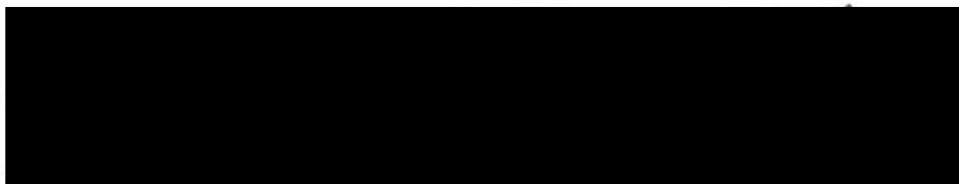
NÁSLEDUJÍ PŘÍLOHOVÉ LISTY A POTÉ PODPISOVÁ STRANA

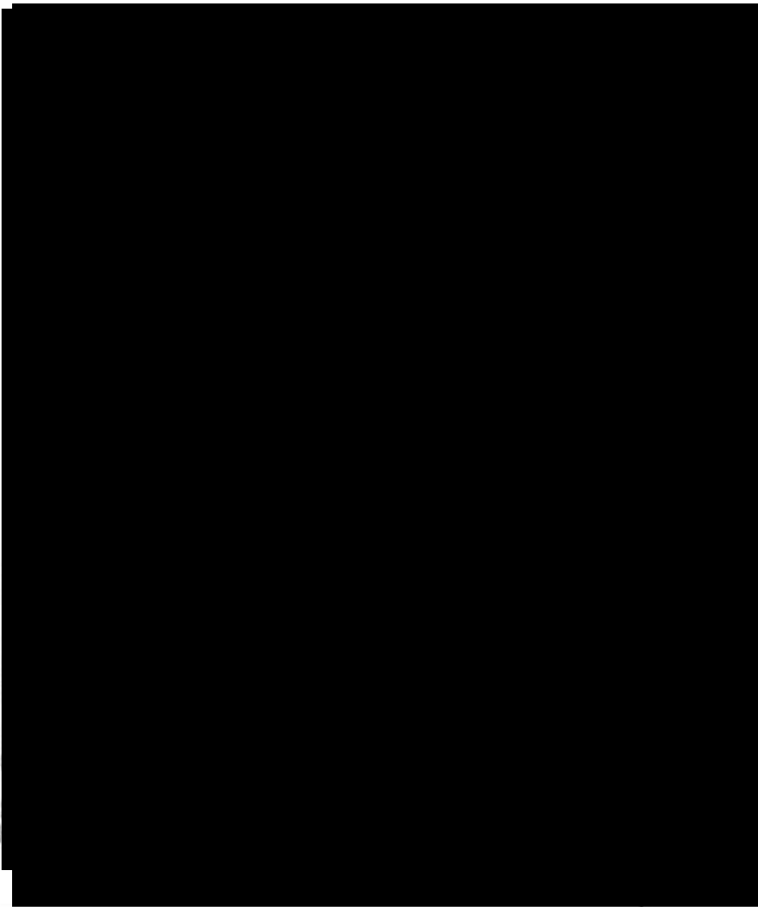
NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Smluvní strany, resp. osoby jejich jménem a/nebo za ně jednající své podpisy.

V _____ dne _____



V _____ dne _____





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2019 08:01:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Štýřice, č.p. 693

bydlení

910, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

B2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

B3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

B4 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 9884/1999 ze dne 26.10.1999,
právní účinky vkladu vznikly dnem 27.10.1999.

POLVZ:319/1999

Z-3000319/1999-702

Pro:

B5 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.09.2019 08:01:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Šmejkalová Helena

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 100.10.1.2019

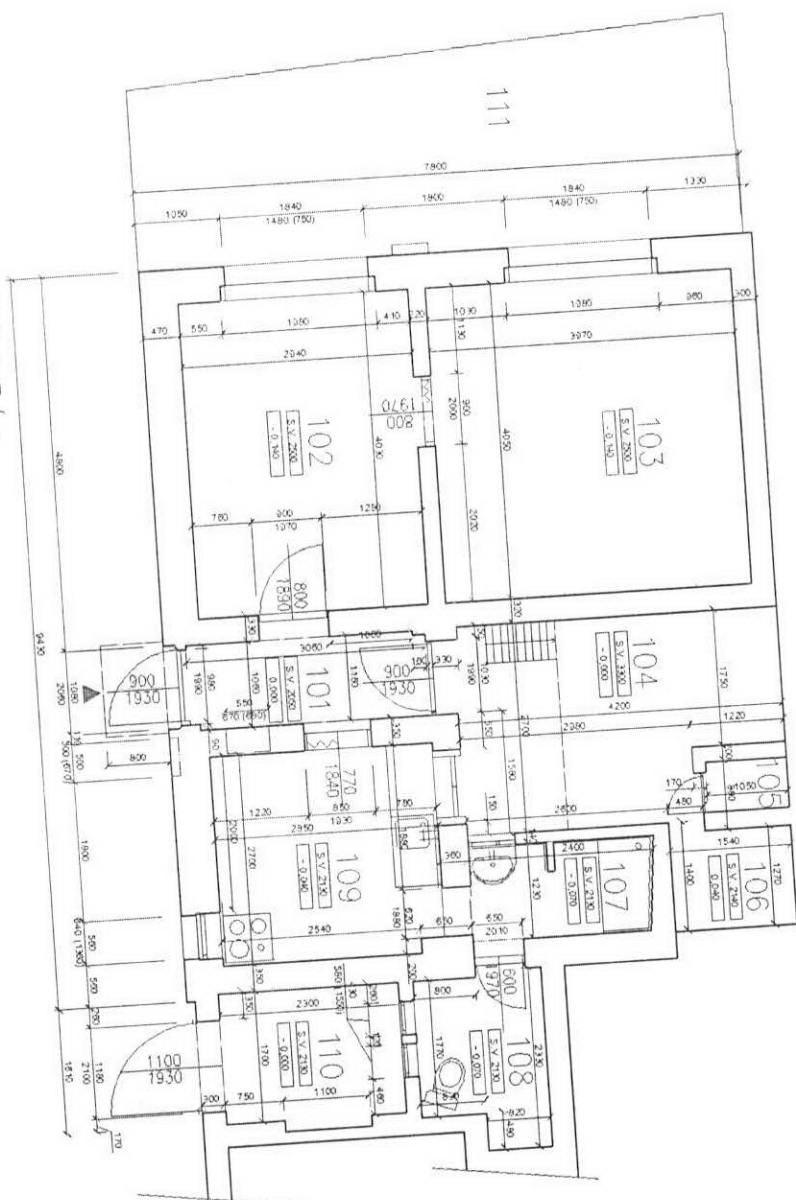


Správní poplatek uhrazen ve výši
dne 02.09.2019 v hotovosti / na zvláštní účet

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:			
Č.M.	OCEL	m2	PODLAHA
101	ZÁDVEŘÍ	3,35	PVC
102	POKOUJ 1	11,9	KOBEREC
103	POKOUJ 2	16,08	KOBEREC
104	DVŮR	10,23	CEMENTOVÝ POTĚR
105	SUCHÉ WC	0,68	PALUBKY
106	SPÍŽ	2,01	CEMENTOVÝ POTĚR
107	KOUPELNA	2,85	KERAMICKÁ DLÁŽBA
108	WC	3,35	KERAMICKÁ DLÁŽBA
109	KUCHYŇ	7,63	KERAMICKÁ DLÁŽBA
110	SKLAD	3,90	CEMENTOVÝ POTĚR
111	PŘEDZÁHRADKA	20,20	CEMENTOVÝ POTĚR
TOTAL		62,01 + 20,20 m2	

Zaměst. [redacted]	Daniela Obřetko	Projekt	RD - Kamenná čtvrt 108	Investor	
Vypracoval	Daniela Obřetko	Upraveno	1. úprava	Stavba	
Šelma	Jiří Kubík	Revizor	ZAMĚŘENÍ STÁLÉHO STAVU	Revizor	
Rodinný dům				Číslo	1
				Index	28.11.2014 CZ 1/1
				Stavba	1:50
				Upraveno	1:50
				Upraveno	1:50



N á j e m n í s m l o u v a č. 130/KK/106

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zák. v platném znění
(dále jen NOZ)

a na základě usnesení 145. RMČ Brno-střed č. 245.16. ze dne 24.9.2014

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 60169 Brno,
zastoupená starostou panem Martinem Landou
IČ: 44992785
dále jen jako pronajímatel na straně jedné

a

Nájemce:

[REDAKCE]
dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je mimo jiné vlastníkem

- pozemku, a to parcely č. 910 o výměře 94 m² (zastavěná plocha), k.ú. Štýřice zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen pozemek pod domem), a
- pozemku, a to parcely č. 911 o výměře 68 m² (ostatní plocha), k.ú. Štýřice zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen pozemek funkčně spjatý s domem).

Pozemky jsou svěřeny do správy pronajímateli, který je oprávněn se svěřeným nemovitým majetkem v mezích zmocnění disponovat.

- 2. Nájemce je na základě darovací smlouvy ze dne 26.10.1999 vlastníkem nemovité věci, a to budovy č.p. 693, objekt bydlení, k.ú. Štýřice zapsané na LV č. 356 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen dům). Dům je postaven na pozemcích popsanych v odstavci 1.**
- 3. Účastníci smlouvy jsou vedeni společným zájmem o právní úpravu užívání označených pozemků vlastníkem domu a pronajímatel veden snahou o zamezení tvrdosti, která hrozí v případě užívání věci bez právního důvodu, uzavírají nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemků označených v článku I. odstavec 1.**

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu

- pozemek pod domem, popsáný v článku I. této smlouvy takto: skutečně zastavěná plocha pozemku p.č. 910 o výměře **63 m²**, k užívání jako pozemek pod stavbou, a
- pozemky funkčně spjaté s domem, popsané v článku I. této smlouvy takto: část pozemku p.č. 910 o výměře 31 m² a část pozemku p.č. 911 o výměře 9 m², tj. o celkové výměře **40 m²**, k užívání jako zázemí domu. *Zakresleno v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást*
(oba pozemky dále jen jako „předmět nájmu“),

a nájemce tento předmět nájmu do svého nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu do nájmu ve stavu, který je nájemci dobře znám, a v takovém jej nájemce přebírá.

III. Doba nájmu

1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu určitou 15 let.
2. Nájem k předmětu nájmu vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu vypovědět pouze v těchto případech:
 - a) pokud je nájemce v prodlení o více než tři měsíce s placením nájemného,
 - b) pokud nájemce užívá pozemek v rozporu s účelem nájmu
 - c) zvláště závažným způsobem ve smyslu § 2232 NOZ porušuje povinnosti nájemce.
4. Nájemce je oprávněn tuto nájemní smlouvu před uplynutím její platnosti vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nájemce má v úmyslu převést vlastnické právo k domu na jinou osobu
 - b) dům zanikl a nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu
 - c) pronajímatel uzavřel s nynějším nájemcem smlouvu o věcném břemeni, jehož obsahem je užívání předmětu nájmu z důvodu věcného břemene
5. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
6. Dohodou lze ukončit tuto smlouvu kdykoliv.
7. Ke skončení nájemního vztahu dochází rovněž v případě, kdy vlastník prodá předmět nájmu nájemci.

IV. Nájemné

1. Za nájem předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1.512,- Kč (pozemek pod stavbou) a 200,- Kč (pozemky funkčně spjaté) tj. celkem

1.712,- Kč ročně (slovy: jedentisícsemdsetdvanáctkorunčeských). Cena je stanovena dohodou.

2. Nájemné za kalendářní rok je splatné ročně v jedné splátce vždy ke dni 30.6. na účet pronajímatele: [REDACTED]

Cena nájmu se každoročně zvyšuje o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ nebo MF ČR za předcházející kalendářní rok. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel již bez dalšího jednání jednostranným oznámením zvýší zpětně vždy k 1.1. kalendářního roku nájemné o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ nebo odborným orgánem za předchozí kalendářní rok a zavazuje se takto zvyšované nájemné platit.

3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém byla nájemní smlouva uzavřena, je splatná do 30 dnů od uzavření této smlouvy převodem na účet pronajímatele.
4. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného (viz odstavec č. 1) je pronajímatel oprávněn změnit výši nájemného, přičemž změnu nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit, přičemž taková úhrada se považuje za souhlas s novou výší nájemného, které je tímto nově sjednáno. V případě, že nájemce nebude souhlasit s novou výší nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto nájemní smlouvou a provádět jeho úklid či běžnou údržbu na svoje náklady. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Toto svoje právo vykonává pronajímatel tak, aby nájemce co nejméně omezoval v jeho užívání.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce na věci bez souhlasu pronajímatele změny na věci, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu bez nároku na jakékoliv vypořádání.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud nebude nájemce oprávněn k užívání z jiného právního titulu.
6. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obeznámil nájemce se všemi věcnými břemeny, která na předmětu nájmu váznou, jejichž specifikace je přílohou této nájemní smlouvy.
7. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči

Statutárnímu městu Brnu, městským částem Statutárního města Brna, právníckým osobám zřízeným nebo založeným Statutárním městem Brnem, nebo některou z jeho městských částí včetně těch právníckých osob, ve kterých má Statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud je písemnost zaslaná druhé smluvní straně doporučeně prostřednictvím pošty na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se 15tý den od předání písemnosti poště zároveň za den jejího doručení adresátovi.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje případná dřívější ujednání mezi stranami týkající se užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

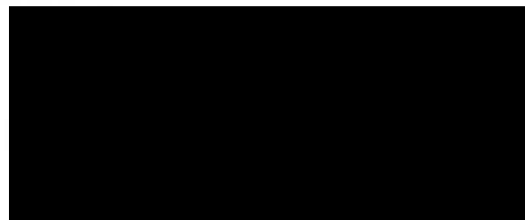
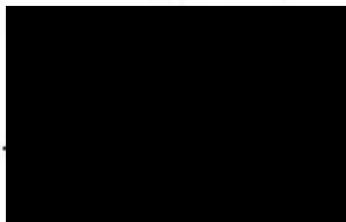
VII. Doložka

1. Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona o obcích na úřední desce od 18.7.2014 do 13.8.2014.
2. Pronájem pozemků za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen na zasedání 145. RMČ BS dne 24.9.2014, usnesení č. 245.16.

10 -04- 2015
V Brně dne

V Brně dne 7.4.2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor majetkový
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
63



najemce

PRÍLOHA č. 1 K SMLOUVĚ č. 130/KC/14



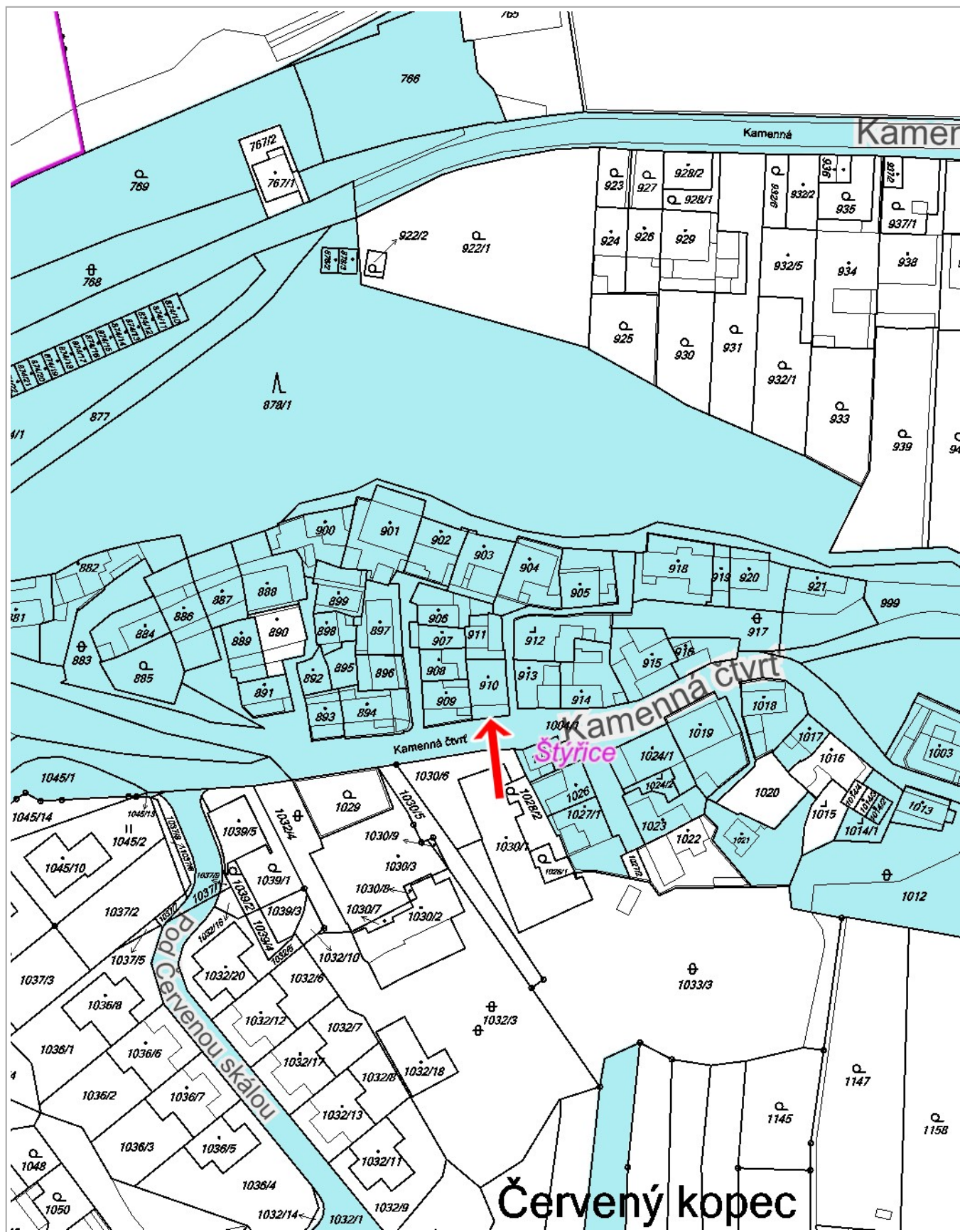
SPECIFIKACE VYBAVENÍ:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| • 2 x lokální plynové topidlo WAWky, | 2ks |
| • Elektrický bojler na ohřev vody | 1ks |
| • Kuchyňská linka u dřezu | 1ks |
| • Vana | 1ks |
| • Umyvadlo | 1ks |
| • Míchací vodovodní baterie | 3ks |
| • Klozetová mísa se splachovačem | 1ks |

Součástí rodinného domu jsou jeho veškeré vnitřní instalace rozvodů - teplé a studené vody, elektroinstalace vč. rozvod. skříně v domě, podlahové krytiny, nenosné příčky, nenosné i podpůrné kce., vnitřní dveře vč. zárubní, vstupní dveře do domu.

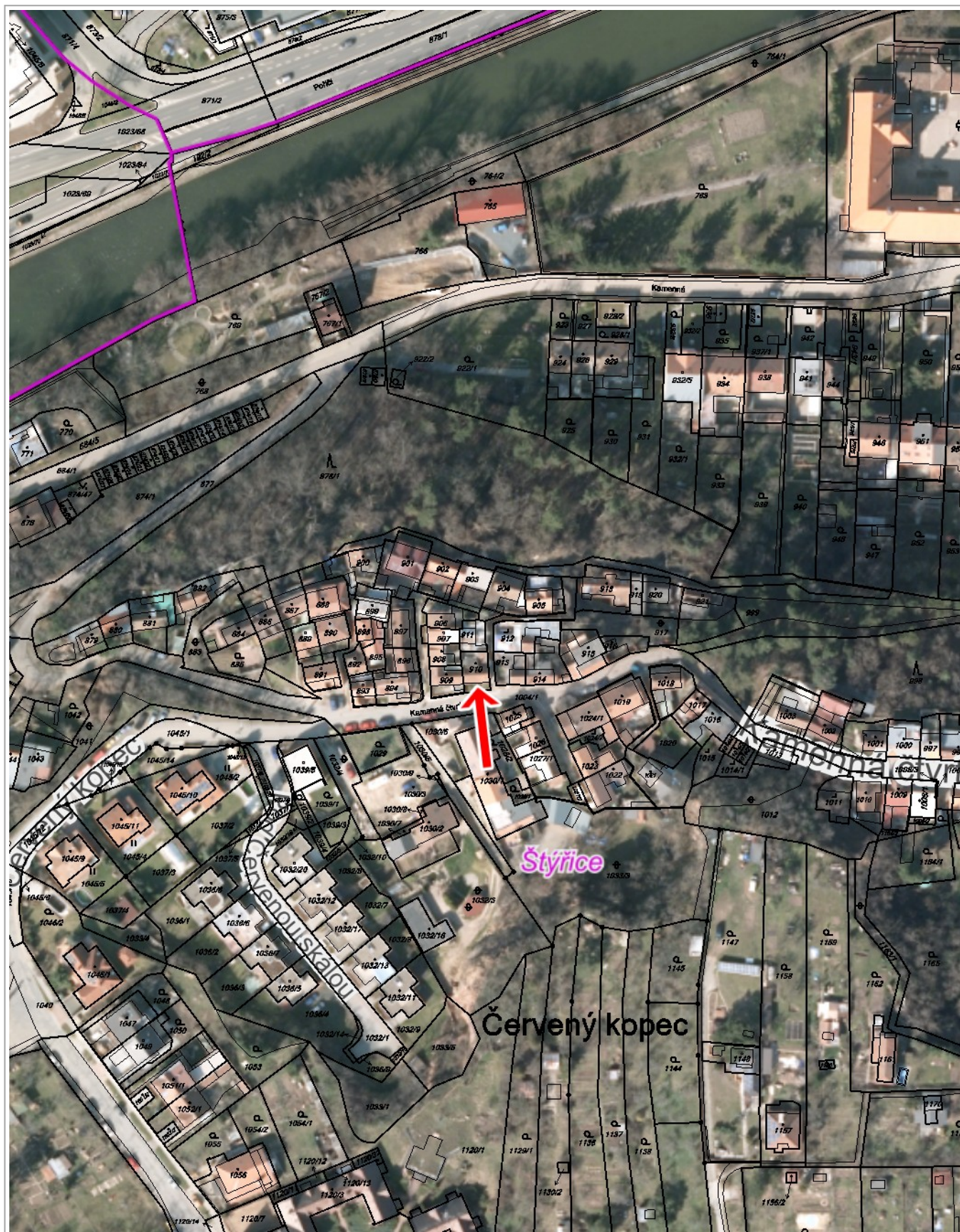


předkupní právo - stavba č.p. 693 na pozemku p.č. 910 v k.ú. Štýřice





předkupní právo - stavba č.p. 693 na pozemku p.č. 910 v k.ú. Štýřice



1 : 1 600

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK