

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

109. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p/č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 886 v k.ú. Slatina

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 19.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 886, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že na LV č. 1966, na kterém je zapsáno vlastnictví [REDAKCE] k předmětné garáži, je aktuálně vyznačena plomba a právní vztahy jsou tak dotčeny změnou, neboť [REDAKCE] v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedl na podkladě kupní smlouvy uzavřené dne 16.8.2019, vlastnictví ke stavbě garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886, k.ú. Slatina, na koupěchtivého, a to s právními účinky ke dni 9.9.2019, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 19.11.2019.

nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 886, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Slatina, dle nabídky ze dne 19.8.2019.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/047, konané dne 30.10.2019.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 13:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.10.2019 v 13:47

Důvodová zpráva:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 19.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Slatina.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19.8.2019 nabídku [REDAKCE] doručenou dne 19.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je postavena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku postavena, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 19.11.2019.

Porušení předkupního práva:

Aktuálním náhledem do KN bylo zjištěno, že na LV č. 1966, na kterém je zapsáno vlastnictví k předmětné garáži, je aktuálně vyznačena plomba a právní vztahy jsou tak dotčeny změnou, neboť [REDAKCE] v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedl na podkladě kupní smlouvy uzavřené dne 16.8.2019, vlastnictví ke stavbě garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886, k.ú. Slatina, na koupěchtivého, a to s právními účinky ke dni 9.9.2019, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 19.11.2019.

Svým jednáním tak znemožnil předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozn. V případě, že bude zájem nabyt předmětnou nemovitou věc do vlastnictví města Brna, bude postupováno v souladu s ust. § 2144 OZ tak, že koupěchtivý, resp. nový nabyvatel nemovité věci bude vyzván, aby věc statutárnímu městu Brnu za příslušnou úplatu převedl.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² je součástí hromadných garáží situovaných při ulici Vyškovská. Podle zjištění se jedná o starší zděnou řadovou garáž pro 1 osobní automobil.

Pozemek je ve správě městské části Brno-Slatina.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí poměrně rozsáhlé stabilizované funkční plochy pro dopravu – **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)** situované při ulici Vyškovské. Jedná se o velice dlouhou a úzkou plochu neumožňující případné výhledové zkapacitnění.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje předkupní právo k uvedené garáži nevyužít.

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě s tím, že komplexní uspořádání zdejších vlastnických vztahů doporučuje OÚPR MMB případně řešit až po vydání nového ÚPmB.

Porada vedení SMB dne 16.9.2019 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p/č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.886 v k.ú. Slatina, doručené dne 19.8.2019, a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Pozn.:

ZMB na Z8/04. zasedání dne 5.3.2019 projednalo nabídku na využití PP ke garáži na blízkém pozemku p.č. 884 v k.ú. Slatina ve stejné řadě garáží. ZMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 4. 1. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 884 v k. ú. Slatina, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 884 v k. ú. Slatina, dle zaslané nabídky.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil, výměra 19 m².

Realizované prodeje garáží v okolí:

2019	ul. Vyškovská, řadová garáž	260.000,- Kč, 330.000,- Kč
	ul. Mikulčická, řadová garáž i s pozemkem	200.000,- Kč
	ul. Olomoucká, řadová garáž i s pozemkem	185.810,- Kč
2018	ul. Olomoucká, řadová garáž	190.000,- Kč
	ul. Olomoucká, řadová garáž i s pozemkem	160.000,- Kč
2017	ul. Vyškovská, řadová garáž	180.000,- Kč, 100.000,- Kč, 80.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 350.000,- Kč nad intervalem realizovaných cen. Nabídkovou kupní cenu v rámci předkupního práva nelze z cenového hlediska akceptovat. Pro upřesnění uvádíme, že i ceny realizovaných prodejů garáží s pozemky se pohybují níže, než nabízená cena 350.000,- Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 886, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Slatina, dle nabídky ze dne 19.8.2019, a to na základě stanoviska OÚPR MMB a Porady vedení SMB a také vzhledem k nevyužití předchozí nabídky předkupního práva ke stavbě jiné garáže z této lokality.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/21, konané dne 24.10.2019.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/047, konané dne 30.10.2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí poměrně rozsáhlé stabilizované funkční plochy pro dopravu – **hromadné odstavné a parkovací garáže (DG)** situované při ulici Vyškovské. Jedná se o velice dlouhou a úzkou plochu neumožňující případné výhledové zkapacitnění.

Vzhledem k výše uvedenému **OÚPR MMB doporučuje předkupní právo k uvedené garáži nevyužít.**

Obdobné vyjádření platí i pro případné využití předkupního práva ke všem ostatním garážím v dané lokalitě s tím, že komplexní uspořádání zdejších vlastnických vztahů doporučuje OÚPR MMB případně řešit až po vydání nového ÚPmB.

MČ Brno – Slatina – vyjádření bylo vyžádáno.

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0344247/2019

listy: 2
druh:

přílohy: 1



mmb1es71446148 Doručeno: 19.08.2019

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1
Brno-město
60200 Brno

Výzva k uplatnění předkupního práva na nemovité věci

Vážená paní / pane,

dovolujeme si Vás tímto informovat, že dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo.

Jelikož jste vlastníkem pozemku p. č. 886, o výměře 19m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001 v kat. území Slatina, obec Brno, máte ve smyslu výše uvedeného ustanovení obč. zákoníku předkupní právo ke stavbě, která se na tomto pozemku nachází, a to jest:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, zapsaná na LV č. 1966 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).

Dne 16.8.2019 došlo k uzavření kupní smlouvy mezi vlastníkem stavby – p. [REDACTED], jako prodávajícím a paní [REDACTED] jako kupujícím, přičemž předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnictví ke stavbě stojící na Vašem pozemku. Smlouvu Vám zasíláme spolu s touto výzvou. Vzhledem k této skutečnosti si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda máte zájem toto své zákonné předkupní právo k výše specifikované stavbě využít.

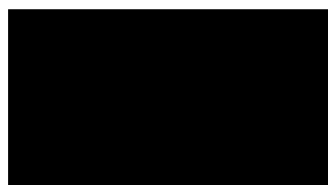
Kupní cena za spoluvlastnický podíl činí **350 000,-Kč**. V případě, že předkupní právo využijete, jste povinni do 3 měsíců ode dne doručení této nabídky zaplatit kupní cenu ve výši 350 000,-Kč na účet č. [REDACTED] a jste povinni uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím za stejných podmínek, které jsou stanoveny v kupní smlouvě v příloze.

V případě, že nemáte zájem o využití nabídnutého předkupního práva ke stavbě, zašlete nám prosím obratem listinu nadepsanou „Vzdání se předkupního práva“ připojenou k tomuto dopisu, opatřenou Vaším podpisem.

Pokud budete mít zájem své předkupní právo využít, sdělte nám tuto skutečnost písemně na email [REDACTED] nebo na adresu [REDACTED]

V obou případech nám požadované prosím sdělte **ve lhůtě do 1 týdne** ode dne obdržení tohoto dopisu.

Ve Brně dne 16.8.2019



VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

tímto prohlašuje, že se vzdává svého zákonného předkupního práva k:

- budově bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, zapsaná na LV č. 1966 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).

Současně prohlašuje, že takto činí s vědomím právní úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dobrovolně a nikoli v tísní; na důkaz uvedeného tvrzení připojuje podpis oprávněné osoby jednat za Statutární město Brno.

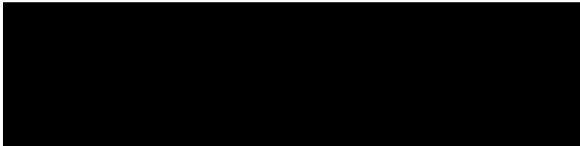
V dne 2019

.....

KUPNÍ SMLOUVA


na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a


na straně druhé (dále jen „kupující“)
(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

smlouvu o koupi nemovitých věcí (dále také jen „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž (stojící na pozemku p. č. 886, o výměře 19m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, přičemž pozemek je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem převodu dle této smlouvy)zapsané na LV č. 1966 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Slatina, obec Brno.
(dále jen „**předmět převodu**“).
2. Prodávající má zájem prodat uvedený předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vlastnictví, a kupující má zájem předmět převodu koupit se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví.
3. Účastníci této smlouvy se zároveň dohodli, že převod vlastnictví dle této smlouvy, článek II této smlouvy a zejména projevy vůle účastníků uvedené v článku II této smlouvy, nabydou účinnosti teprve splněním následujících podmínek:
 - a) kupující nejpozději ve lhůtě dle čl. III odst. 2 složí na úschovný účet advokáta částku odpovídající plně výši celkové kupní ceny dle čl. III odst. 1, tedy částku ve výši **350.000,- Kč**.

4. Splnění podmínky dle odst. 3 písm. a) je tedy sjednáno jako odkládací podmínka účinnosti převodu vlastnictví dle této smlouvy, článku II této smlouvy a zejména projevů vůle účastníků uvedených v článku II této smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy nabývají účinnosti již podpisem této smlouvy všemi účastníky.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ve smyslu § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které svědčí ze zákona následujícím vlastníkům pozemku, na kterém se předmět převodu nachází:
 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

Strana Prodávající zašle bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy výše uvedeným vlastníkům pozemku pod stavbou písemnou nabídku na odkoupení předmětu převodu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a vyzve je ke složení kupní ceny v tříměsíční lhůtě. V případě, že kterýkoli z vlastníků pozemku svého předkupního práva k předmětu převodu využije, pozbývá tato smlouva platnosti i účinnosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající za podmínek touto smlouvou dále stanovených převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství a kupující přijímá předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena předmětu převodu je účastníky sjednána ve výši **350.000,- Kč**.
2. Kupní cena ve výši **350.000,- Kč** bude kupujícím uhrazena do advokátní úschovy u advokáta – Mgr. Lenky Winkelhoferové, číslo ČAK 16467, se sídlem Brněnská 2282/41, 591 01 Žďár nad Sázavou, na jeho úschovní účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., číslo účtu [REDACTED] **pod VS 03191681**, nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Advokátní úschova je upravena samostatnou smlouvou mezi schovatelem, prodávajícím a kupujícím.

Čl. IV.

Předání předmětu převodu

1. Předání a převzetí předmětu převodu kupujícím bude provedeno bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2. O předání a převzetí předmětu převodu dle předchozího odstavce bude sepsán předávací protokol opatřený podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu, jakož i povinnost úhrady nákladů spojených s jeho užíváním, přechází dnem jeho protokolárního předání dle předchozího odstavce na kupujícího.
4. Pro případ, že kupující ani do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy prodávajícího předmět převodu nepřevzme, počínaje tímto 10. dnem přechází nebezpečí škody na předmětu převodu na kupujícího a náklady spojené s jeho užíváním vzniklé prodávajícímu počínaje tímto dnem jdou k tíži kupujícího.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho současný stav.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva či práva třetích osob, jako např. právo odpovídající věcnému břemeni, ani žádná jiná práva, jež nejsou patrna z výpisu z listu vlastnictví, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, na které by bylo nutné kupujícího upozornit, vyjma zákonného předkupního práva specifikovaného v čl. I odst. 5 této smlouvy. Kupující byl dále seznámen s tím, že je nutné uzavřít nájemní smlouvu se Statutárním městem Brno na pronájem pozemku, na kterém stojí předmět převodu.
3. Prodávající prohlašuje,
 - že před kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu,
 - že neučinil do dne uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu §1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - že neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů,
 - že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - že po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu, s výjimkou zástavního práva, které bude případně zřízeno k zajištění závazku kupujícího,
 - že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - že není v úpadku a že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, nebo nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu účinností vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující se zavazuje do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve svůj prospěch do katastru nemovitostí podle této smlouvy a zaplatit správní poplatek za podání tohoto návrhu. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle předchozí věty předat prodávajícím kopii tohoto návrhu s razítkem příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd.
4. Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad zamítne nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu zamítl, včetně případného uzavření smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Kupující je povinen podat v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostí u příslušného finančního úřadu a tuto daň řádně a včas zaplatit.

Čl. VII.

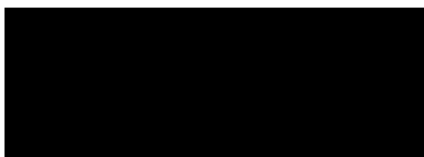
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami (s výjimkou odkládací podmínky účinnosti převodu dle čl. I smlouvy), právní účinky vkladu vznikají však na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, řádně podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této smlouvě nejsou ohledně převodu vlastnického práva k předmětu převodu žádná další ústní ujednání.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních

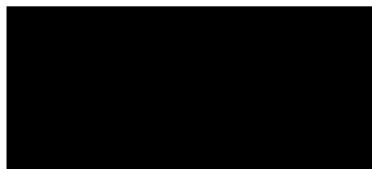
- ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným.
- 4. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 16.08. 2019

V Brně dne 16.8. 2019



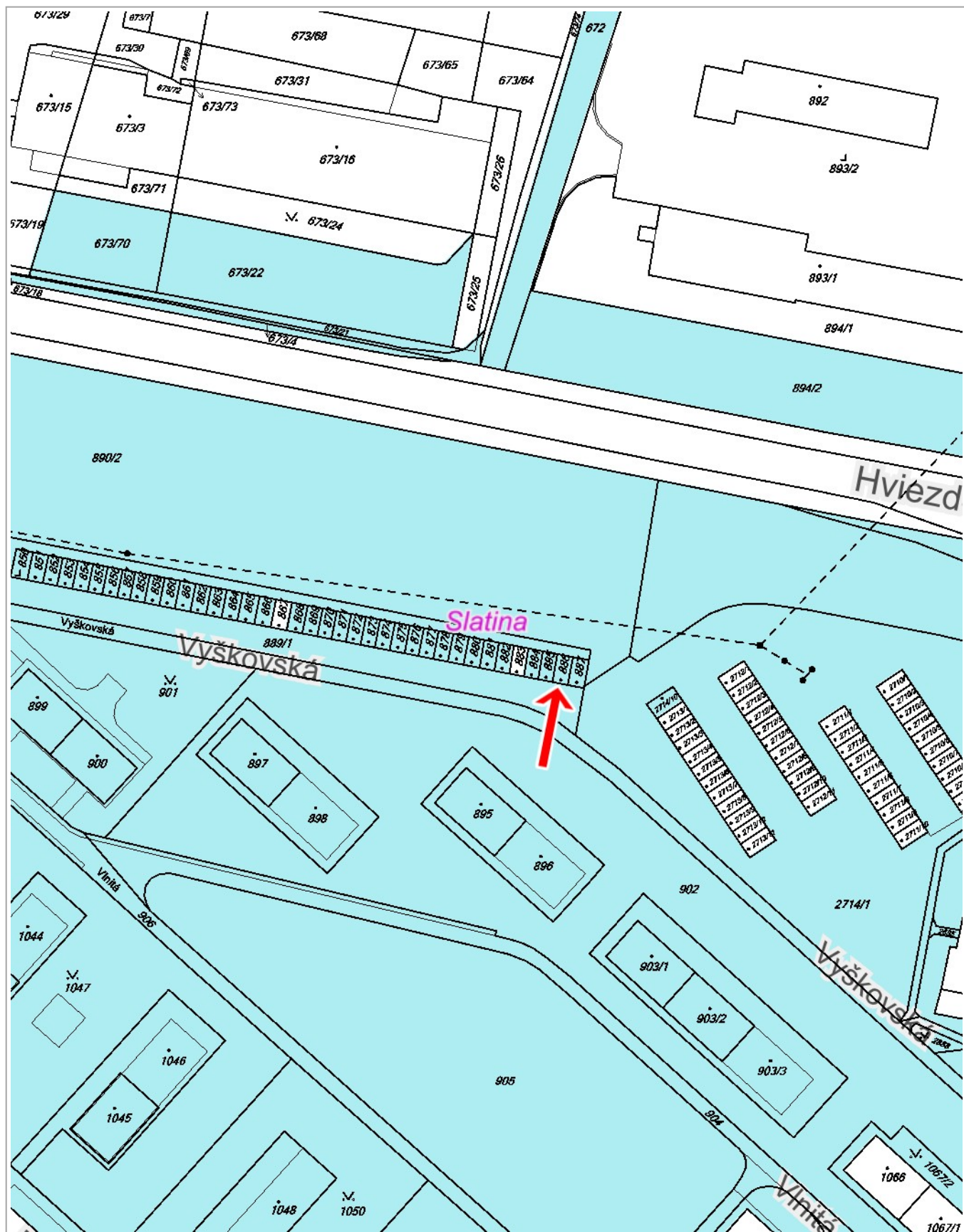
(prodávající)



(kupující)



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 886 v k.ú. Slatina



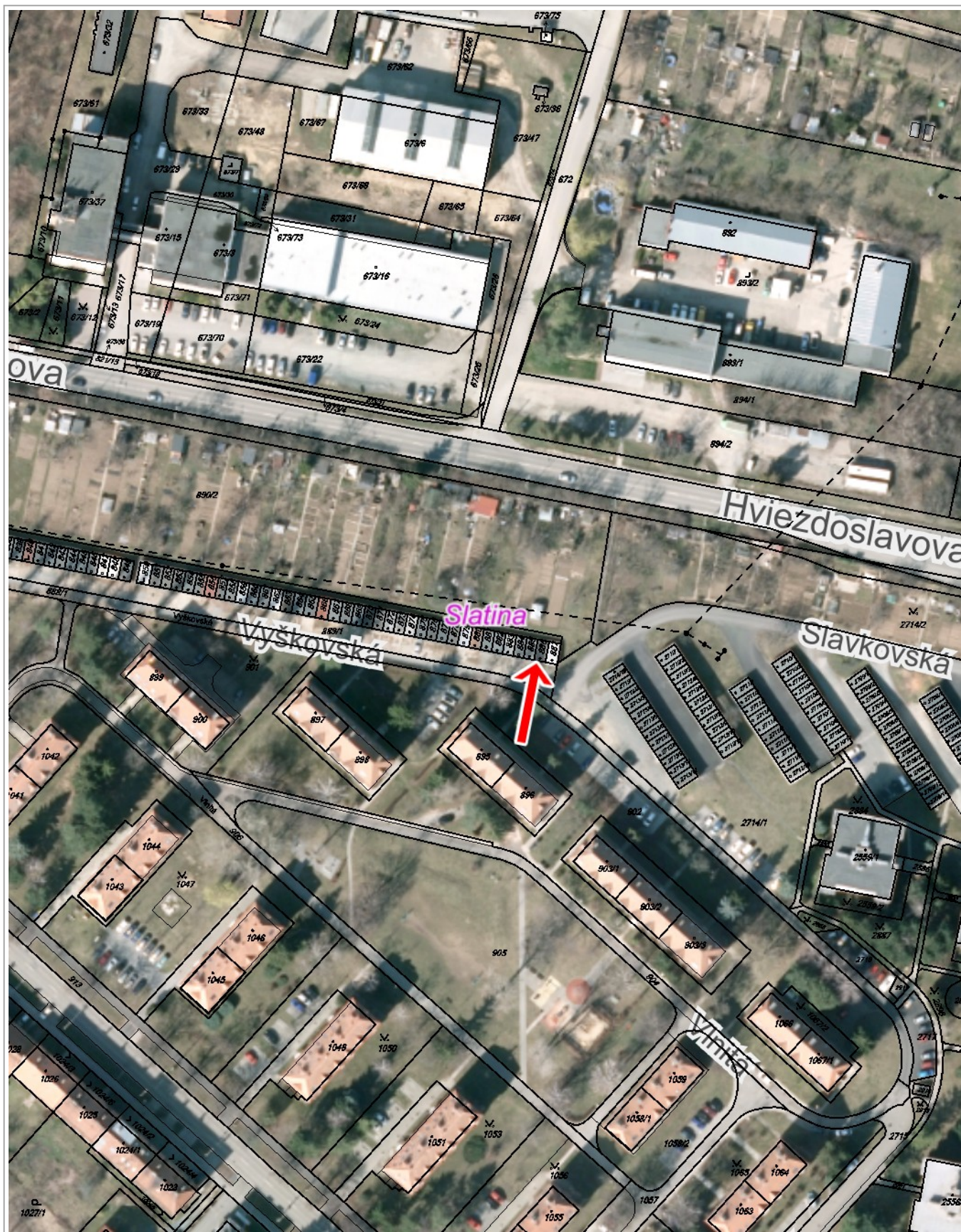
20 m

1 : 1 100

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 886 v k.ú. Slatina



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK