

Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.11.2019

106. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1996 v k.ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 21.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m2 v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 21.8.2019.

Stanoviska

RMB na své R8/046. schůzi, konané dne 16.10.2019, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

24.10.2019 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.10.2019 v 10:11

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE], doručené dne 21.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.8.2019 nabídku [REDAKCE], na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 21.11.2019.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 911, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka a je umístěna v rekreační a zahrádkářské oblasti při ulici Vyškovská.

V této lokalitě je mnoho dalších staveb, způsob využití rod. rekreace, postavených na pozemcích statutárního města Brna ve vlastnictví třetích osob.

Pozn.:

Na LV č. 2091 je zapsáno právo zatěžující nemovitost spočívající ve zřízení věcného břemene užívání ve prospěch Vladimíra Mináře na základě smlouvy o zúžení SJM s právními účinky zápisu v KN ke dni 20.7.2015.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1996, k.ú. Jundrov, součástí nestavební-volně stabilizované **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Dle regulativů ÚPmB slouží **plochy s objekty pro individuální rekreaci** pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Předmětný pozemek je situován v zahrádkářské lokalitě Juranka. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území, kde se nepředpokládá v současné době změna funkčního využití území.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva a následné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 911 nacházející se na pozemku p.č. 1996 v k.ú. Jundrov, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozn.:

ZMB č. Z7/29 konané dne 20.6.2017 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou po doplnění dne 31. 5. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

ZMB č. Z7/35 konané dne 30.1.2018 zejm. vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou po doplnění dne 27. 11. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949, k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k. ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 189.000,-Kč.

Ve stejné zahrádkářské lokalitě byla projednávána nabídka na využití PP, a to opětovně k chatce na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov. ZMB na Z8/07 zasedání dne 18.6.2019 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 28. 5. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č. e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1949 v k. ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1949 v k. ú. Jundrov, dle zaslané nabídky.

Porada vedení, konaná dne 16.9.2019, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1996 v k.ú. Jundrov, doručené dne 21.8.2019 a doporučila předkupní právo nevyužít.

Cena:

Zastavěná plocha chatky je cca 23 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

Realizované prodeje v okolí:

2018	stavba pro rod. rekreaci ve stejné zahrádkářské osadě – 21 m ²	150.000,- Kč
2018	stavba pro rod. rekreaci ve stejné zahrádkářské osadě – 14 m ²	70.000,- Kč
2018	stavba pro rod. rekreaci ve stejné zahrádkářské osadě – 26 m ²	157.000,- Kč
2018	stavba pro rod. rekreaci ve stejné zahrádkářské osadě – 18 m ²	145.000,- Kč
2018	stavba pro rod. rekreaci ve stejné zahrádkářské osadě – 27 m ²	130.000,- Kč
2017	stavba pro rod. rekreaci – stavba, která je předmětem tohoto vyjádření	189.000,- Kč
2017	stavba pro rod. rekreaci ve stejné zahrádkářské osadě – 20 m ²	100.000,- Kč

Nabídková cena 350.000,- Kč se pohybuje vysoko nad hranicí intervalu realizovaných prodejů obdobných objektů v okolí. Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 21.8.2019,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a Porady vedení SMB, včetně předchozích usnesení přijatých ZMB, která všechna doporučila nevyužít nabídku předkupního práva ke stavbám rod. rekreace v této lokalitě.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/20, konané dne 10.10.2019.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 21.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené

na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 21.8.2019.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R8/046, konané dne 16.10.2019, přijala následující usnesení:

1. RMB vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 21.8.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 911, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 21.8.2019.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1996, k.ú. Jundrov, součástí nestavební-volné stabilizované **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Dle regulativů ÚPmB slouží **plochy s objekty pro individuální rekreaci** pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Předmětný pozemek je situován v zahrádkářské lokalitě Juranka. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území, kde se nepředpokládá v současné době změna funkčního využití území.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva a následné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 911 nacházející se na pozemku p.č. 1996 v k.ú. Jundrov, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Jundrov

RMČ Brno-Jundrov na své 20. schůzi, konané dne 16.10.2019

doporučila ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 911, o výměře 23 m2, pozemek p.č. 1996 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.

OPRAVA / 17. 8. 2019 / 1/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0348815/2019

listy: přílohy: 4
druh:



mmb1es71447135 Doručeno: 21.08.2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MĚSTSKÝ ÚŘED
MAYROVSKÉHO NÁM. 3
602 01 BRNO

BRNO 31.7.2019

PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Prodeje jsem nemovitosti event. č. 911 v Jundrově na parcele č. 1996 - list vlastnictví č. 20910 katastrálního újezírního úřadu, obec Brno u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město.

Dne 18.9.2017 jsem uzavřela kupní smlouvu a na základě toho mi vznikla povinnost učinit vlastníku pozemku reálitku předkupního práva.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

Příloha: kupní smlouva ze dne 18.9.2017
Potvrzení z banky o připsání kupní ceny 350 000,- Kč





**Raiffeisen
BANK**

Banka inspirovaná klienty

Historie pohybů - spořicí účet
za období 30.06.2019 - 31.07.2019

Číslo účtu:
Název účtu:



Datum provedení Datum zaúčtování	Kategorie transakce Číslo protiúčtu Název protiúčtu	Typ transakce Zpráva Poznámka	VS KS SS	Poplatek	Zaúčtovaná částka Původní částka a měna Kurz
31.07.2019 31.07.2019	Příjma [redacted]	Jednorázová úhrada	[redacted]		[redacted]
	0				

Historie pohybů - spořicí účet
za období 01.07.2019 - 01.08.2019

Číslo účtu:
Název účtu:

Datum provedení Datum zaúčtování	Kategorie transakce Číslo protůčtu Název protůčtu	Typ transakce Zpráva Poznámka	VS KS SS	Poplatek	Zaúčtovaná částka Původní částka a měna Kurz
01.08.2019 01.08.2019	Platba [REDACTED]	Přibezúčtování	[REDACTED]		150 000,00
02.07.2019 02.07.2019	Platba [REDACTED]	Jednorázová úhrada [REDACTED]	[REDACTED]		30 000,00

Kupní smlouva

a

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- stavbu Jundrov, č.e. 911, stavba pro rodinnou rekreaci, postavenou na pozemku p.č. 1996 zastavěná plocha a nádvoří, zapsanou na listu vlastnictví č. 2091 pro katastrální území Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále též jen „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že předmětem převodu dle této smlouvy není pozemek p.č. 1996 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na němž je postavena stavba Jundrov, č.e. 911, a který je ve vlastnictví Statutárního města Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, (ve věcech majetkových je Statutární město Brno zastoupeno Magistrátem města Brna, Malinovského nám. 3, Brno). Strana prodávající prohlašuje, že Statutární město Brno má k převáděné nemovité věci zákonné předkupní právo, což strana kupující bere na vědomí.

3. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I, odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) kupuje a přijímá ji do výlučného vlastnictví.

Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a

příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 350.000,- Kč bude stranou kupující zaplacená takto:

- sjednanou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení od strany prodávající, že jí bylo předloženo vyjádření předkupníka, že nevyužívá svého předkupního práva k převádění nemovité věci nebo strana prodávající ani do tří kalendářních měsíců ode dne odeslání výzvy k uplatnění předkupního práva neobdrží vyjádření předkupníka, že svého předkupního práva k převádění nemovité věci využívá a o této skutečnosti vyrozumí stranu kupující.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 350.000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady sjednané části kupní ceny a její výplaty.

4. V případě, že strana kupující obdrží do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy od strany prodávající potvrzení, že předkupník uplatnil předkupní právo k převádění nemovité věci, nemá strana kupující povinnost kupní cenu hradit a tato kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a to bez nutnosti jakéhokoli dalšího projevu vůle.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznese ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci.

Dále strana prodávající prohlašuje, že veškeré převáděné stavby nebo jejich stavební úpravy byly v souladu se stavební právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že veškeré převáděné stavby jsou způsobilé k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré nemovité věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle

této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoli prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva strany kupující k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

5. Při uzavření této smlouvy byla strana kupující seznámena stranou prodávající s energetickou náročností převáděné budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet úschovy advokáta připsána sjednaná kupní cena ve výši 350.000,- Kč. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VI. Smluvní pokuty

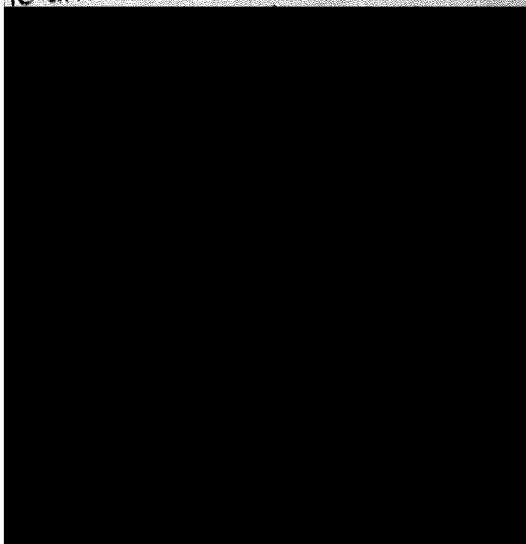
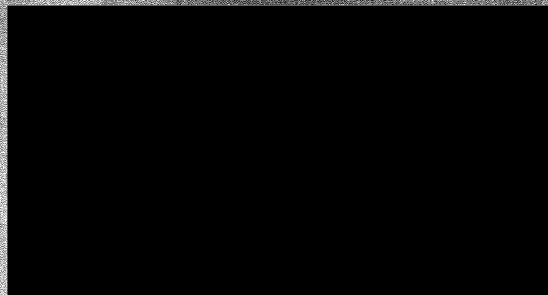
1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny či její části za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

pní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání
jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

18. 9. 2017

ně dne

V Brně dne 15. 9. 2017



570

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 18. 9. 2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0348857/2019

listy:

přílohy: 5

druh:



mmb1es71447160 Doručeno: 21.08.2019

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento
dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě:

1. Dne 18. 9. 2017 uzavřela strana prodávající a strana kupující Kupní smlouvu (dále jen „předmětná smlouva“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku III. odst. 1 a 2 předmětné smlouvy, které nově bude znít takto:

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **350.000,- Kč** bude stranou kupující zaplacená takto:

- a) sjednanou kupní cenu ve výši **50.000,- Kč** se kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet strany prodávající č.ú. [redacted] vedený u Raiffeisenbank a.s. pod VS [redacted] a to před uzavřením tohoto dodatku, což smluvní strany níže stvrzují svými podpisy;
- b) sjednanou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** se kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet strany prodávající č.ú. [redacted] vedený u Raiffeisenbank a.s. pod VS [redacted] a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 350.000,- Kč na bankovní účet strany prodávající se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku V. odst. 2 předmětné smlouvy, které nově bude znít takto:

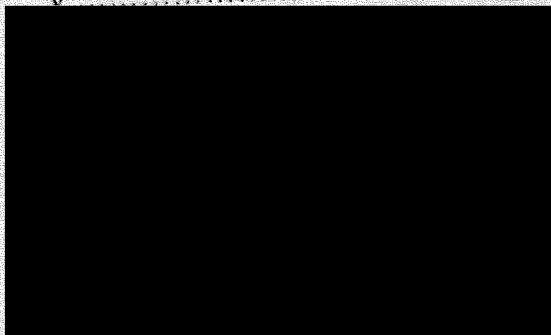
2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím zprostředkovatele obchodu, a to společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na bankovní účet strany

prodávající připsána část sjednané kupní ceny ve výši 300.000,- Kč. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

4. Smluvní strany se tímto dále dohodly na zrušení smlouvy o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, kterou dne 18. 9. 2017 uzavřely s advokátem – JUDr. Markétou Němcovou, a to ke dni uzavření tohoto dodatku.

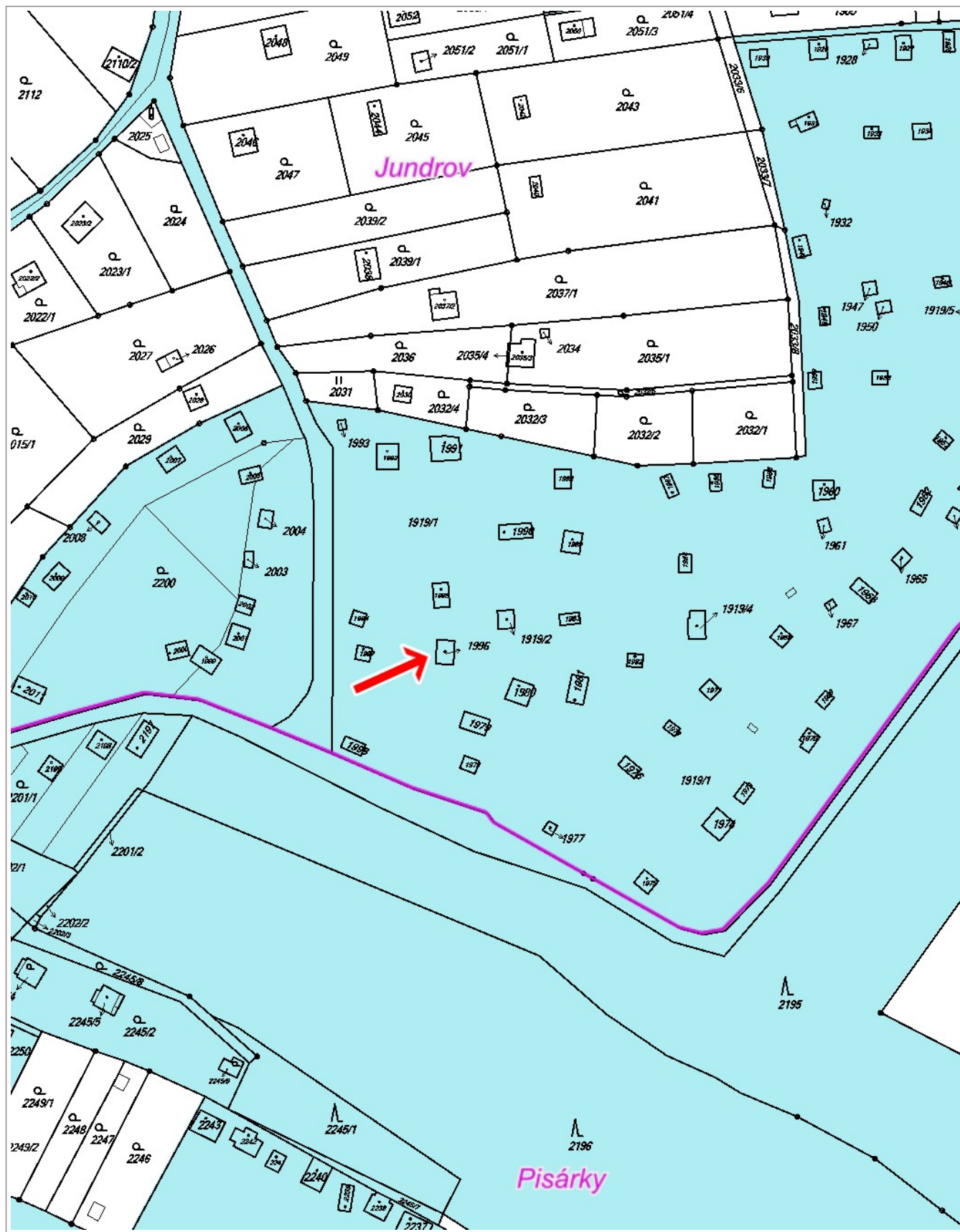
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží advokát. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tento dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V BRNE^V dne 31. 7. 2019





předkupní právo - stavba č.e. 911 na pozemku p.č. 1996 v k.ú. Jundrov



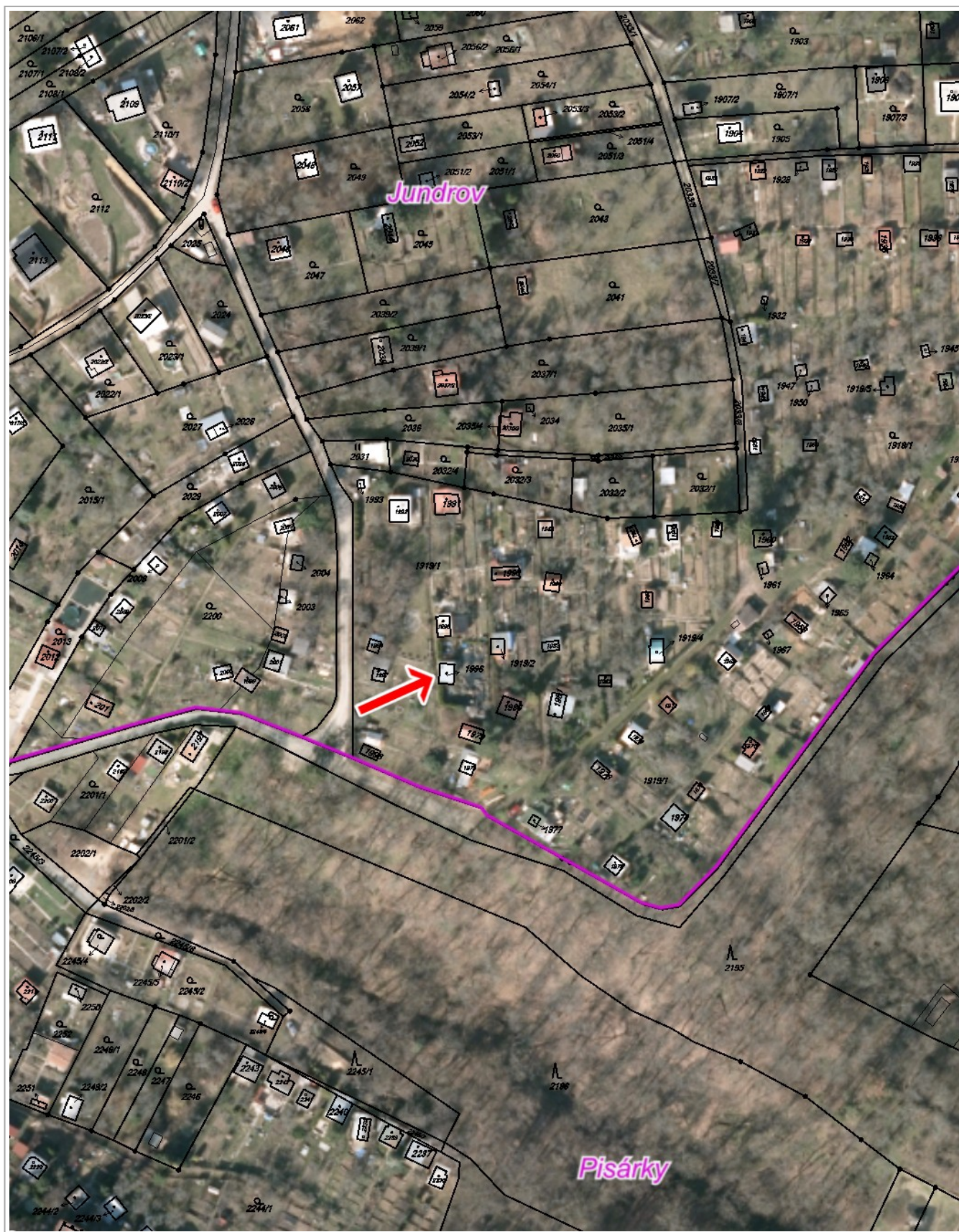
50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - stavba č.e. 911 na pozemku p.č. 1996 v k.ú. Jundrov



50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK