

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2019

96. Návrh nabytí pozemků v k.ú. Bystrc

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Brněnské přehrady

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí že,

- na základě žaloby [redacted] (vlastník) je veden proti statutárnímu městu Brnu (SMB) soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení, které městu mělo vzniknout užíváním pozemků p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99 v k.ú. Bystrc bez právního důvodu v období od 15.11.2012 do 14.11.2014, dále od 1.1.2015 do 31.12.2017 jakožto veřejného prostranství s odůvodněním, že město s ní nemá smluvně upraveno užívání pozemků a ani za užívání neplatí žádnou náhradu; vlastník tak činí s odvoláním na konstantní soudní judikaturu, neboť problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, přičemž obecné soudy rozhodují podle judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku
- SMB již v roce 2016 nabídlo odkoupení pozemků za jednotkovou kupní cenu ve výši 1.600 Kč/m², vlastník jednání bez důvodu ukončil
- aktuálně SMB nabídlo vlastníkovi odprodej všech jeho pozemků v dané lokalitě (včetně p.č. 1723/105 a 1723/118 v k.ú. Bystrc) o celkové výměře 1.949 m² za jednotkovou kupní cenu 1.900 Kč/m², celkem 3.703.100 Kč, avšak vlastník má zájem o prodej pozemků městu pouze za cenu 2.500 Kč/m², celkem 4.872.500 Kč,

schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 1723/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m²
- p.č. 1723/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- p.č. 1723/88 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²
- p.č. 1723/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p.č. 1723/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 486 m²
- p.č. 1723/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m²
- p.č. 1723/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 204 m²
- p.č. 1723/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²
- p.č. 1723/105 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m²
- p.č. 1723/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²

v k.ú. Bystrc se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.703.100 Kč (tj. 1.900 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/047 konané dne 30.10.2019 návrh projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.11.2019 v 15:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.11.2019 v 14:15

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99, 1723/105 a 1723/118 v k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky) z vlastnictví [REDAKCE] (dále jen vlastník) do vlastnictví statutárního města Brna (SMB), ohledně většiny kterých se vlastník soudně domáhá vydání bezdůvodného obohacení, jenž mělo vzniknout městu z důvodu tvrzeného užívání pozemků jako veřejného prostranství bez právního důvodu a s odvoláním na konstantní soudní judikaturu.

SMB již od roku 2001 usiluje o majetkoprávní vypořádání pozemků v předmětné lokalitě u Brněnské přehrady, v níž jsou pozemky ve vlastnictví vlastníka i dalších fyzických osob.

Vlastník žaluje SMB od roku 2014 o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků (vyjma pozemku p.č. 1723/105 a 1723/118) z důvodu, že na pozemcích se nachází dopravní plocha, tj. stavba silniční komunikace a zeleň, přičemž SMB nemá s vlastníkem uzavřenou žádnou smlouvu a neplatí mu žádnou náhradu. Ve sporu nebylo rozhodnuto, soud prvního jednání odročil z důvodu jednání účastníků o mimosoudním vyřešení sporu.

V roce 2016 (tehdy z podnětu vlastníka) OD MMB nabídl vlastníkově odkoupení pozemků za jednotkovou kupní cenu ve výši 1.600 Kč/m² dle znaleckého posudku, toto jednání vlastník bez zdůvodnění ukončil.

Aktuálně v souvislosti s probíhajícím soudním sporem MO MMB opakovaně nabídl vlastníkově odprodej všech jeho pozemků v dané lokalitě o celkové výměře 1.949 m² za jednotkovou kupní cenu 1.900 Kč/m², avšak vlastník má zájem o prodej pozemků městu pouze za cenu 2.500 Kč/m².

Protože se jedná o pozemky v lokalitě, která vzhledem ke svému vysokému rekreačnímu potenciálu by měla být v majetku města, v případě pozemků vlastníka pak zejména za účelem rozšíření parkovacích ploch a souvisejících ploch veřejné zeleně, a vzhledem k tomu, že soud prvního jednání odročil za účelem jednání stran o mimosoudním vyřešení věci, MO MMB předkládá orgánům města tento návrh nabytí dotčených pozemků vlastníka do majetku SMB.

Vlastnictví:

Vlastník nabyl vlastnické právo k pozemkům zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 190 pro obec Brno v k.ú. Bystrc darováním a děděním.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy v blízkosti ulice Přístavní u Brněnské přehrady.

Na pozemcích p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/92, 1723/96, 1723/98, 1723/118 se nachází komunikační zeleň.

Na pozemcích p.č. 1723/88, 1723/95, 1723/99 a 1723/105 se nachází zpevněná plocha v podobě vozovky, chodníků a parkoviště.

Pozemky p.č. 1723/99 a 1723/105 jsou součástí oploceného parkoviště užívaného třetí osobou.

Předmětné parkoviště bylo vybudováno v roce 1985 v rámci stavební akce „Oprava ulice Větrná – Výhon“ jako záchytné parkoviště pro návštěvníky Brněnské přehrady, stavebníkem byla Dopravně inženýrská organizace města Brna (DIOmB). V rámci této akce byla vybudována i sousední smyčka, která se nachází na pozemcích vlastníka. Parkoviště však doposud nebylo zkolaudováno, proto není možné jeho zařazení do sítě místních komunikací. Městská část Brno-Bystrc také usiluje o zákaz užívání nezkolaudovaného parkoviště, avšak bez vyřešení právních vztahů k dotčeným pozemkům to zatím není možné.

Byť zpevněné plochy na dotčených pozemcích nebyly po zbudování majetkově vypořádány DIOmB při jejím zániku, dle názoru MO MMB se tyto plochy staly součástí pozemků.

MČ Brno-Bystrc zabezpečuje správu a údržbu pozemků p.č. 1723/21, 1723/92, 1723/96 a 1723/98 v k.ú. Bystrc, které jsou zařazeny v pasportu ploch veřejné zeleně s nižší intenzitou údržby. U pozemků p.č. 1723/95, 1723/88 a 1723/87 v k.ú. Bystrc, které jsou zastavěny stavbou silniční smyčky zabezpečuje pouze nejnutnější údržbu, správu těchto pozemků nezajišťuje. U pozemků p.č. 1723/99 a 1723/105 k.ú. Bystrc, který je součástí oploceného parkoviště nezabezpečuje správu ani údržbu.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99 k.ú. Bystrc součástí stavebních ploch, smíšených ploch obchodu a služeb, jež slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pozemky p.č. 1723/105 a 1723/118 k.ú. Bystrc jsou součástí stavebních ploch pro dopravu, které jsou určeny pro tělesa dopravních staveb, jako rezervy ploch pro dopravu a částí území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

Okolní pozemky vlastní jak statutární město Brno, tak fyzické osoby i ČR.

Ocenění:

Návrh kupní ceny SMB ve výši **3.703.100 Kč (1 900 Kč/m²)** byl stanoven dle ocenění MO MMB srovnáním cen zrealizovaných prodejů obdobných pozemků:

2018	zeleň, dle ÚP dopravní plochy (výkup SMB)	1 700 Kč/m ²
2017	parkoviště, ul. U zoologické zahrady (výkup SMB)	1 750 Kč/m ²
2018	parkoviště, ul. Šťouráčova (výkup SMB)	1 819 Kč/m ²
2017	podíl na komunikaci u BD, ul. Rozdrojovická	1 889 Kč/m ²

s ohledem na využití pozemků (komunikace, zeleň a parkoviště) a umístění pozemků v blízkosti Brněnské přehrady při horní hranici realizovaných prodejů.

Návrh vlastníka na kupní cenu pozemků ve výši 4.872.500 Kč (2 500 Kč/m²) nelze dle MO MMB akceptovat s ohledem na využití pozemků (komunikace, zeleň a parkoviště), nepravidelný tvar pozemků a výše uvedené realizované prodeje v okolí za obdobně využívané pozemky.

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Soudní spor:

Prodávající požaduje v soudním sporu vydání bezdůvodného obohacení za období 5 let (od 15.11.2012 do 14.11.2014 a od 1.1.2015 do 31.12.2017) v celkové výši 445.275 Kč,-Kč (75,-Kč/m²/rok) dle cenových výměrů MF ČR spolu se zákonným úrokem z prodlení a náhradou nákladů řízení. Ve sporu nebylo doposud rozhodnuto, přičemž **soud na prvním jednání poskytl účastníkům prostor pro mimosoudní vyřešení věci. S ohledem na to MO MMB aktuálně nabídl vlastníkovvi vypořádání pozemků za jednotkovou kupní cenu 1.900 Kč/m².**

Vlastník však i nadále setrvává na stanovisku, že předmětné pozemky převede městu za kupní cenu 2.500 Kč/m² s tím, že mu bude uhrazeno bezdůvodné obohacení a náklady řízení.

Dojde-li k dohodě stran o výši kupní ceny pozemků a tudíž k uzavření kupní smlouvy, MO MMB bude pokračovat v jednáních s vlastníkem o mimosoudním ukončení sporu na základě dohody o narovnání, jež by byla předložena do orgánů města samostatným návrhem.

Nedojde-li k dohodě stran o mimosoudním vyřešení věci, bude soud pokračovat v dokazování, přičemž jeho rozhodnutí v dané věci nelze předjímat, a nelze vyloučit ani jeho závěr o posouzení pozemků jako veřejného prostranství a povinnosti SMB zaplatit vlastníkovvi plnění na náhradě za jejich obecné užívání.

Závěr:

Proto s ohledem na výše uvedené, zejména pak výzvu soudu adresovanou účastníkům sporu, aby se pokusili o mimosoudní vyřešení věci, je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemků p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99, 1723/105 a 1723/118 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 3.703.100,-Kč.

Projednáni v orgánech města:

- **Komise majetková RMB** na R8/KM/20. zasedání konaném dne 10.10.2019 **návrh usnesení projednala takto:**

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí, že

- na základě žaloby [redacted] (vlastník) je veden proti statutárnímu městu Brnu (SMB) soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení, které městu mělo vzniknout užíváním pozemků p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99 v k.ú. Bystřec bez právního důvodu v období od 15.11.2012 do 14.11.2014, dále od 1.1.2015 do 31.12.2017 jakožto veřejného prostranství s odůvodněním, že město s ní nemá smluvně upraveno užívání pozemků a ani za užívání neplatí žádnou náhradu; vlastník tak činí s odvoláním na konstantní soudní judikaturu, neboť problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, přičemž obecné soudy rozhodují podle judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku
- SMB již v roce 2016 nabídlo odkoupení pozemků za jednotkovou kupní cenu ve výši 1.600 Kč/m², vlastník jednání bez důvodu ukončil
- aktuálně SMB nabídlo vlastníkově odprodej všech jeho pozemků v dané lokalitě (včetně p.č. 1723/105 a 1723/118 v k.ú. Bystřec) o celkové výměře 1.949 m² za jednotkovou kupní cenu 1.900 Kč/m², celkem 3.703.100 Kč, avšak vlastník má zájem o prodej pozemků městu pouze za cenu 2.500 Kč/m², celkem 4.872.500 Kč,

2. doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna s c h v á l i t

VARIANTA A:

nabytí pozemků

- p.č. 1723/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m²
- p.č. 1723/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- p.č. 1723/88 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²
- p.č. 1723/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p.č. 1723/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 486 m²
- p.č. 1723/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m²
- p.č. 1723/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 204 m²
- p.č. 1723/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²
- p.č. 1723/105 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m²
- p.č. 1723/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²
- v k.ú. Bystřec se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví [redacted] o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.703.100 Kč (tj. 1.900 Kč/m²) a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu

VARIANTA B:

nabytí pozemků

- p.č. 1723/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m²
- p.č. 1723/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- p.č. 1723/88 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²
- p.č. 1723/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p.č. 1723/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 486 m²
- p.č. 1723/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m²
- p.č. 1723/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 204 m²
- p.č. 1723/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²
- p.č. 1723/105 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m²
- p.č. 1723/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²
- v k.ú. Bystřec se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví [redacted] o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 4.872.500 Kč (tj. 2.500 Kč/m²) a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování var. A: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/047 konané dne 30.10.2019** návrh projednala takto:

Bylo hlasováno bez rozpravy o var. A návrhu usnesení.

Rada města Brna bere na vědomí, že

- na základě žaloby [redacted] (vlastník) je veden proti statutárnímu městu Brnu (SMB) soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení, které městu mělo vzniknout užíváním pozemků p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99 v k.ú. Bystrc bez právního důvodu v období od 15.11.2012 do 14.11.2014, dále od 1.1.2015 do 31.12.2017 jakožto veřejného prostranství s odůvodněním, že město s ní nemá smluvně upraveno užívání pozemků a ani za užívání neplatí žádnou náhradu; vlastník tak činí s odvoláním na konstantní soudní judikaturu, neboť problematika vydání bezdůvodného obohacení u obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, přičemž obecné soudy rozhodují podle judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku
- SMB již v roce 2016 nabídlo odkoupení pozemků za jednotkovou kupní cenu ve výši 1.600 Kč/m², vlastník jednání bez důvodu ukončil
- aktuálně SMB nabídlo vlastníkovvi odprodej všech jeho pozemků v dané lokalitě (včetně p.č. 1723/105 a 1723/118 v k.ú. Bystrc) o celkové výměře 1.949 m² za jednotkovou kupní cenu 1.900 Kč/m², celkem 3.703.100 Kč, avšak vlastník má zájem o prodej pozemků městu pouze za cenu 2.500 Kč/m², celkem 4.872.500 Kč,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit **nabytí pozemků**

- p.č. 1723/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m²
- p.č. 1723/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
- p.č. 1723/88 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²
- p.č. 1723/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
- p.č. 1723/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 486 m²
- p.č. 1723/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m²
- p.č. 1723/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 204 m²
- p.č. 1723/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²
- p.č. 1723/105 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m²
- p.č. 1723/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²

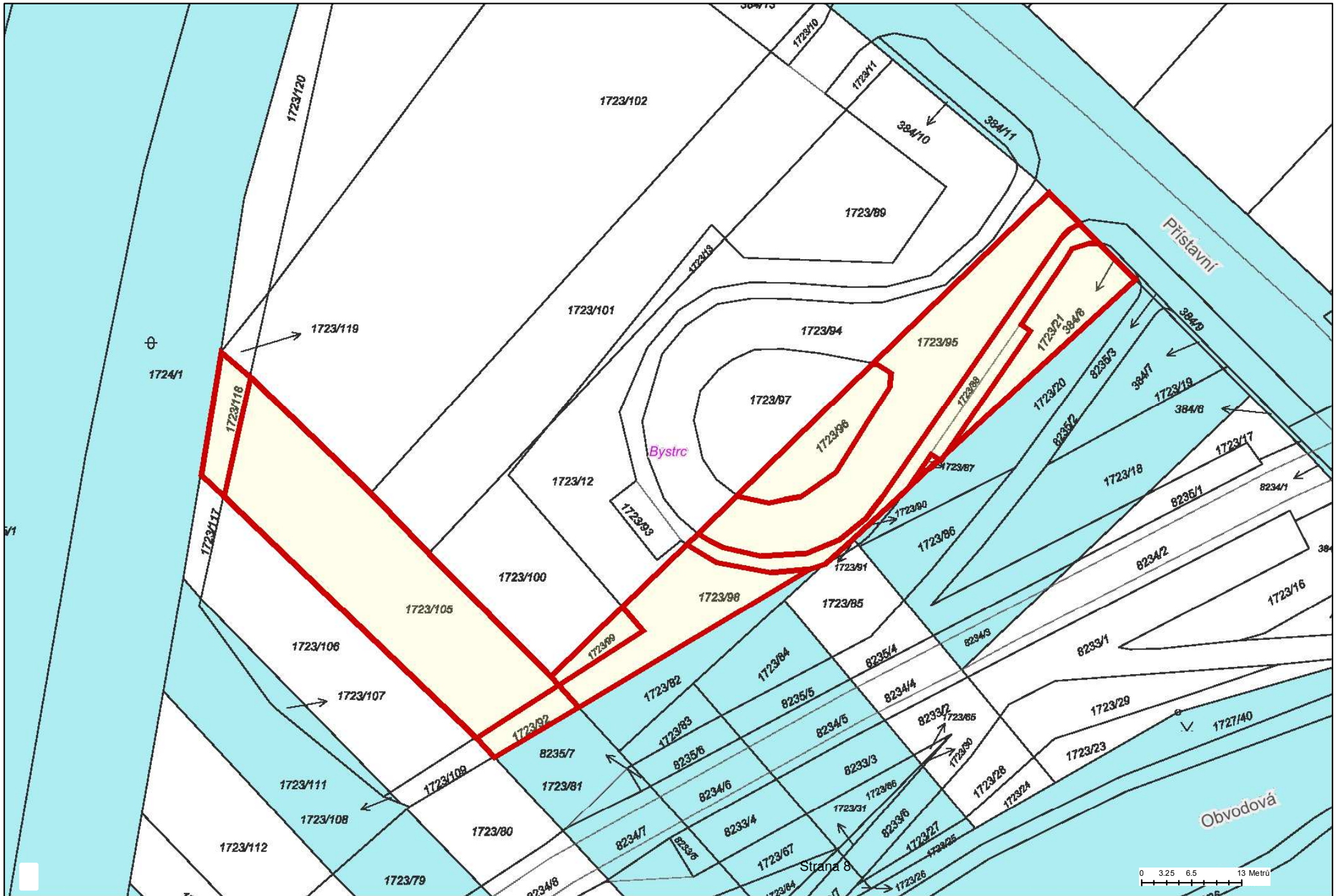
v k.ú. Bystrc se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 3.703.100 Kč (tj. 1.900 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy. *Schváleno jednomyslně 10 členy.*

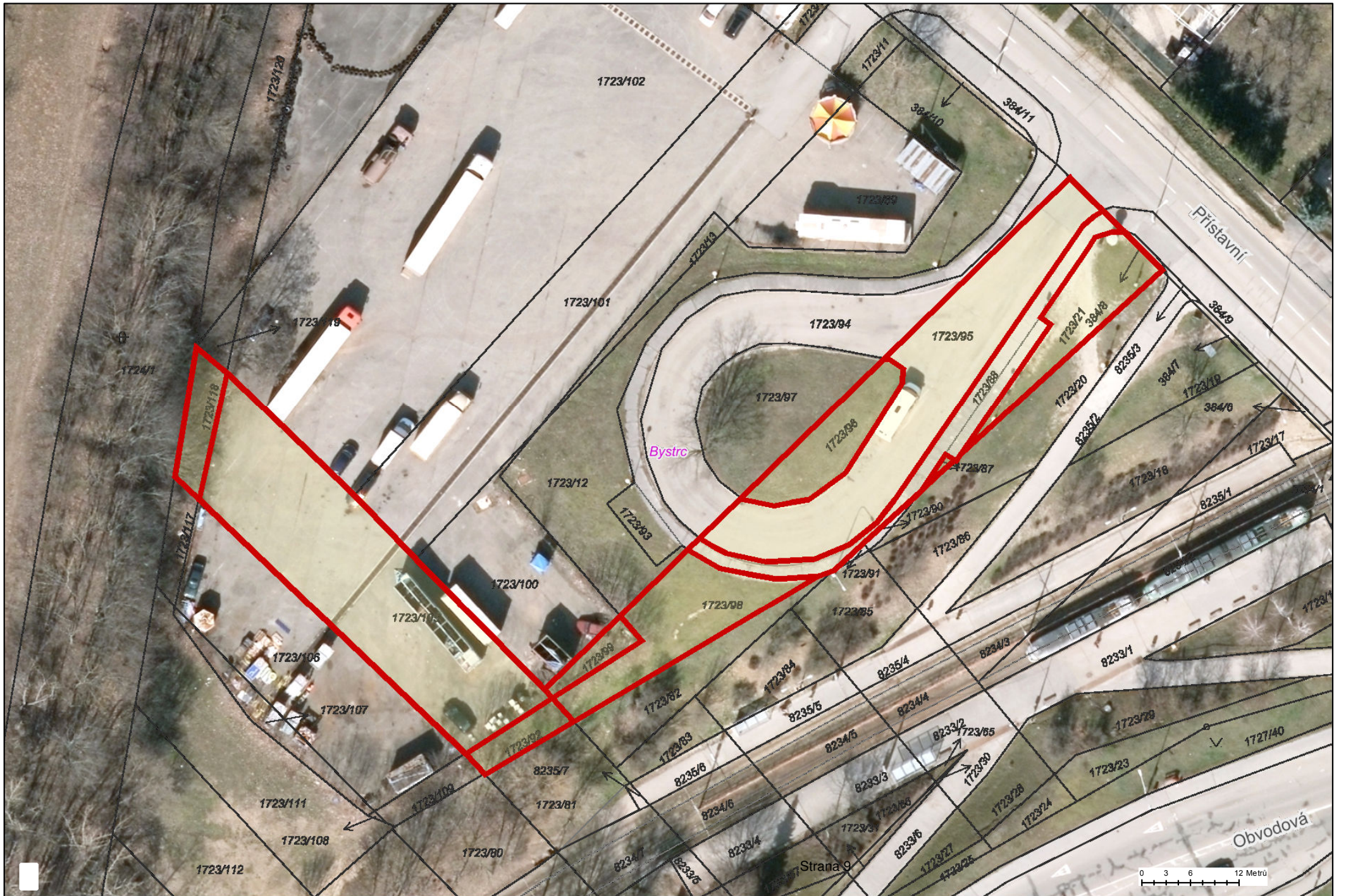
JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Mgr. Suchý	Robert Čurma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Bystrc – MČ Brno-Bystrc zabezpečuje správu a údržbu pozemků p.č. 1723/21, 1723/92, 1723/96 a 1723/98 v k.ú. Bystrc, které jsou zařazeny v pasportu ploch veřejné zeleně s nižší intenzitou údržby. U pozemků p.č. 1723/95, 1723/88 a 1723/87 v k.ú. Bystrc, které jsou zastavěny stavbou silniční smyčky zabezpečuje pouze nejnutnější údržbu, správu těchto pozemků nezajišťuje. U pozemků p.č. 1723/99 a 1723/105 k.ú. Bystrc, který je součástí oploceného parkoviště nezabezpečuje správu ani údržbu.

Brněnské komunikace, a.s. – Na pozemcích p.č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/92, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99 a 1723/118 v k.ú. Bystrc se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti.





Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a



bankovní spojení:
.....

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
- p.č. 1723/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 146 m²
 - p.č. 1723/87 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²
 - p.č. 1723/88 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 172 m²
 - p.č. 1723/92 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m²
 - p.č. 1723/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 486 m²
 - p.č. 1723/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m²
 - p.č. 1723/98 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 204 m²
 - p.č. 1723/99 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²
 - p.č. 1723/105 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m²
 - p.č. 1723/118 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 190, k.ú. Bystrc, obec Brno (dále i jako pozemky). Celková výměra pozemků činí 1.949 m².

2. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích p.č. 1723/88, 1723/95, 1723/99 a 1723/105 k.ú. Bystrc se nachází zpevněná plocha v podobě vozovek, chodníků a parkoviště, která je součástí těchto pozemků.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 3.703.100,-Kč (slovy: tři miliony sedm set tři tisíc sto korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tj. i se zpevněnými plochami v podobě vozovek, chodníků a parkoviště, jež jsou součástí pozemků p.č. 1723/88, 1723/95, 1723/99 a 1723/105 dle čl. I., odst. 2. této smlouvy (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické

právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 3.703.100,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel č. 1723/21, 1723/87, 1723/88, 1723/95, 1723/96, 1723/98, 1723/99, 1723/105, 1723/118, 1723/92 k.ú. Bystrc.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti nemají smluvní strany vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy

kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů kupujícím, seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková