

Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2019

## 95. Návrh nabytí pozemku p.č. 910/46, částí pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh nabytí pozemku p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> a dvou částí pozemku p.č. 910/24 orná půda o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> (oddělené GP č. 1329-169/2019 a označené jako p.č. 910/59 a p.č. 910/60), vše v k.ú. Lesná ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí:

- pozemku p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup>,
- částí pozemku p.č. 910/24, oddělené geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a označené jako pozemek p.č. 910/59 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- částí pozemku p.č. 910/24, oddělené geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a označené jako pozemek p.č. 910/60 orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Lesná ze společného jmění manželů [redacted]  
[redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou  
kupní cenu 362.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....  
těchto usnesení.

### Stanoviska

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R8/54 schůzi konanou dne 4.12.2019.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2019 v 16:00

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.11.2019 v 13:30

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Orgánům města Brna je předkládán návrh nabytí pozemku p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> a dvou částí pozemku p.č. 910/24 orná půda o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> (oddělené GP č. 1329-169/2019 a označené jako p.č. 910/59 a p.č. 910/60), vše v k.ú. Lesná ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna.

### **Aktuální stav:**

Rada města Brna na své R8/045. schůzi konané dne 9.10.2019

vzala na vědomí

- žádost manželů [redacted] o směnu části pozemku p.č. 910/22 o výměře 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 910/46 o výměře 259 m<sup>2</sup>, částí pozemku p.č. 910/24 o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve společném jmění manželů [redacted]

- přípis Základní organizace českého zahrádkářského svazu Brno Lesná ze dne 10.4.2019, podepsaný členy této základní organizace, kterým žádají o přezkoumání směny předmětných pozemků v k.ú. Lesná.

nesouhlasila

se záměrem směny:

- části pozemku p.č. 910/22 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a označené jako pozemek p.č. 910/58 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna.

\*\*\*

uložila vedoucí Majetkového odboru projednat možnosti výkupu pozemků nabízených ve směně.

\*\*\*

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
----	----	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----

S manželi [redacted] byla záležitost projednána, tito souhlasili s odprodejem jejich pozemku p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> a dvou částí pozemku p.č. 910/24 orná půda o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> (oddělené GP č. 1329-169/2019 a označené jako p.č. 910/59 a p.č. 910/60), vše v k.ú. Lesná za kupní cenu 362.900 Kč.

### **Vlastnictví a popis pozemků p.č. 910/24, 910/46 v k.ú. Lesná:**

Manželé [redacted] mají v SJM výše uvedené pozemky p.č. 910/24 (orná půda) a p.č. 910/46 (zahrada) v k.ú. Lesná. Pozemky nejsou dotčeny věcnými právy zatěžujícími nabízené nemovitosti.

Manželé [redacted] jsou vlastníky uvedených pozemků a dále p.č. 910/45 na základě kupní smlouvy ze dne 15.11.2017 s fyzickou osobou, kdy za pozemky zaplatili 300.000,-Kč, tj. cca 203,-Kč/m<sup>2</sup>.

Dle platného ÚPmB se pozemek p.č. 910/46 v k.ú. Lesná nachází v ploše pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu a zároveň v ploše navrhovaného pásu veřejně přístupné zeleně podél stávající komunikace. Na tomto pozemku se nachází stávající zpevněný veřejně přístupný chodník pro pěší navazující na stávající cestní síť v oblasti-propojující ulice Dusíkova, Šalounova a Kupkova se zastávkou městské hromadné dopravy „Brechtova“ a zastávkou „Kupkova“.

Dle platného ÚPmB je směřovaná část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná zčásti součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení a zčásti součástí stabilizované nestavební plochy volné s funkcí zemědělského půdního fondu.

Dle sdělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou pozemek p.č. 910/45 a část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná navrhované ke směně dotčeny uložením vodovodního řadu DN 250, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 vč. jejich ochranných pásem.

Požadovaný pozemek p.č. 910/46 a část pozemku p.č. 910/24, které jsou situovány v místní komunikaci IV. třídy (chodník) by převzal do správy OD MMB. Zbývající části pozemků p.č. 910/46 a p.č. 910/24, na kterých je situovaná veřejná zeleň budou dle čl. 22 Statutu ve správě MČ Brno-sever.

#### **Zájemci o dispozici:**

Manželé [REDAKCE] původně žádali o směnu pozemků v k.ú. Lesná – viz povodní stav, nyní přistoupili k odprodeji pozemku p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> a dvou částí pozemku p.č. 910/24 orná půda o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná.

Zájemci vlastní kromě pozemků p.č. 9140/24, 910/46 v k.ú. Lesná dále navazující pozemek p.č. 910/45 vše v k.ú. Lesná.

Nabízený pozemek p.č. 910/46 a část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná jsou situovány ve veřejném prostranství- chodník při ulici Dusíkova, veřejná zeleň a část cesty pro pěší při hranici k.ú. Lesná a k.ú. Obřany. Rovněž jsou v nabízených pozemcích uloženy vodovodní řady a kanalizační stoky ve vlastnictví SMB a v provozování BVK, a.s. a rovněž zde vyústuje dešťová kanalizace DN 400 (betonový žlab). Směnou SMB získá pozemky, čímž bude nadále zajištěn průchod pro pěší mezi k.ú. Lesná a k.ú. Obřany.

Zaměření stavu pozemků s vyznačením oplocení, vedení chodníků tvoří přílohu tohoto materiálu (viz. Vyčíslení výměr zak.č.71/2019\_E).

K ocenění nabývaných pozemků- viz níže ocenění ke směně. Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

#### **Závěr:**

Komisi majetkové RMB na její R8/KM/23. zasedání konané dne 28.11.2019 byl předložen materiál, kterým bylo navrhováno

vzít na vědomí usnesení Rady města Brna č. R8/045, přijaté na schůzi konané dne 9.10.2019, kterým nesouhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 910/22 o výměře 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná a uložila vedoucí Majetkového odboru MMB projednat možnosti výkupu pozemků nabízených ke směně, tj. pozemku p.č. 910/46 o výměře 259 m<sup>2</sup>, dvě části pozemku p.č. 910/24 o o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve společném jmění manželů [REDAKCE] schválit nabytí pozemku p.č. 910/46 o výměře 259 m<sup>2</sup>, dvou částí pozemku p.č. 910/24 o o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ze SJM [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu 362.900 Kč.

Materiál ve věci, kterým je doporučováno schválit nabytí předmětných pozemků v k.ú. Lesná, byl předložen k projednání Radě města Brna na její R8/54 schůzi konanou dne 4.12.2019.

#### **Původní stav:**

Majetkový odbor eviduje žádost manželů [REDAKCE] o směnu části pozemku p.č. 910/22 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup> (oddělená GP č. 1329-169/2019 a označená jako p.č. 910/58) v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> a dvě části pozemku p.č. 910/24 orná půda o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> (oddělené GP č. 1329-169/2019 a označené jako p.č. 910/59 a p.č. 910/60), vše v k.ú. Lesná ve společném jmění manželů [REDAKCE].

Pro směnu byla požadována část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná o výměře 276 m<sup>2</sup>. Pozemek je svěřen MČ Brno-sever. Požadovaná část pozemku je rozdělena na jednotlivé zahrádky, na kterých hospodaří členové Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Lesná (dále jen ZO ČZS Brno Lesná). Majetkový odbor MMB má v evidenci pouze nájemní smlouvu na plochu označenou číslem 99 s fyzickou osobou.

Dle platného ÚPmB je požadovaná část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná součástí stabilizované nestavební – volné plochy s funkcí zemědělského půdního fondu.

V požadované části pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná je uložen vodovodní řad DN 250 vč. jeho ochranného pásma. Z tohoto důvodu žádají Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) zřízení služebnosti ve prospěch BVK, a.s. jako provozovatele a SMB jako vlastníka uvedené sítě.

Dopisem ze dne 10.4.2019 se na MMB obrátili členové ZO ČZS Brno Lesná s žádostí o přezkoumání předkládané směny pozemků. ZO ČZS Brno Lesná v přípisu zejm.:

- uvádí, že na pozemku p.č. 910/22 se od roku 1968 nachází zahrádkářská kolonie (98 zahrad), současně roste zájem o zahrady
- upozorňuje, že žadatelé získali pozemky nabízené ke směně (tj. p.č. 910/46, 910/24) a dále p.č. 910/45 od fyzické osoby v r.2017 s vědomím toho, že přes pozemky vede jediná přístupová cesta (chodník) k ulicím Šalounova, Kupkova, Španielova, Plachtova o níž bude mít SMB zájem z důvodu jeho potřeby a koupí pozemků považuje za spekulativní.
- poznamenává, že pí. [redacted] jako bývalá předsedkyně ZO ČZS Brno Lesná dobře znala a zná místní poměry v této zahrádkářské kolonii
- upozorňuje na ustálenou judikaturu Nejvyššího soudu (včetně výčtu jednotlivých rozsudků NS), které „zapovídá jako jednání v rozporu s dobrými mravy takové jednání, kdy někdo koupí/nabyde pozemek užívaný jako veřejné prostranství v situaci, kdy mu charakter převáděných pozemků byl nebo musel být znám v okamžiku jeho získání, přičemž nebyl prokázán jiný motiv k jejich nabytí než snaha o dosažení zisku, a následně se po obci/městské části domáhá vydání bezdůvodného obohacení za užívání těchto pozemků. Takto žádané bezdůvodné obohacení účastníkům se spekulativními úmysly soudy nepřiznávají, ...“
- uvádí, že spekulativním jednáním žadatelů nápadně připomíná nemravné jednání účastníků ve výše citovaných řízeních s tím rozdílem, že žadatelé se doposud nedomáhají po město/MČ vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků, na kterých leží chodníky, nýbrž žádají o směnu za pozemky pro ně výhodnější.
- žádají z uvedených důvodů o to, aby město/MČ nepřistoupili na vydírání či návrhy rozporné s dobrými mravy a nepřistoupili tak na směnu/odprodej pozemku nacházejícího se v zahrádkářské kolonii.

#### Ocenění:

Realizované prodeje

##### Pozemky pod komunikacemi a zeleň

Pozemek p.č. 910/46 žadatelé koupili v r. 2017 ve výši 203 Kč/m<sup>2</sup>

2017 zeleň u BD, ul. Slavíčková (výkup SMB)

950 Kč/m<sup>2</sup>

2017 zeleň u BD, ul. Vřesová (výkup SMB), k.ú. Maloměřice

1000 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek pod komunikací ul. Okružní (výkup SMB)

1116 Kč/m<sup>2</sup>

2016 pozemek pod komunikací ul. Okružní (výkup SMB)

1226 Kč/m<sup>2</sup>

2015 pozemek pod komunikací ul. Seifertova (výkup SMB)

1273 Kč/m<sup>2</sup>

2017 pozemek pod komunikací ul. Třískalova (výkup SMB)

1215 Kč/m<sup>2</sup>

2016 pozemek zeleně, ul. Křižíkova

1000 Kč/m<sup>2</sup>

##### Pozemky zahrádek v zahrádkářských koloniích v letech 2015-2018

Sousední pozemky zahrádek žadatelé koupili ve výši 203 Kč/m<sup>2</sup>

Zahrádkářská kolonie Soběšice

899 Kč/m<sup>2</sup>

Zahrádkářská kolonie Obřany

991 Kč/m<sup>2</sup>, 976 Kč/m<sup>2</sup>, 949 Kč/m<sup>2</sup>

Zahrádkářská kolonie Maloměřice

1135 Kč/m<sup>2</sup>, 985 Kč/m<sup>2</sup>, 1250 Kč/m<sup>2</sup>

Zahrádkářská kolonie Kociánka

1300 Kč/m<sup>2</sup>

##### Pozemek p.č. 910/46, části pozemku p.č. 910/24 o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup>

S ohledem na tvar, umístění a využití pozemku (chodník a zeleň) je navrhována koncová kupní cena pro směnu ve výši 950 Kč/m<sup>2</sup>.

##### Část pozemku p.č. 910/22

S ohledem na tvar, umístění v blízkosti komunikace a využití pozemku (zahradu s dobrou dopravní dostupností) navrhujeme koncovou kupní cenu pro směnu při středu realizovaných cen, tj. ve výši 1200 Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastník	Pozemek p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Návrh jednotkové kupní ceny (Kč/m <sup>2</sup> )	Návrh kupní ceny celkem (Kč)
LV 1450	910/46	259	950	246 050
	910/24 díl "A"	122	950	115 900
	910/24 díl "C"	1	950	950
<b>Celkem</b>				<b>362 900</b>
LV 10001	910/22 díl "D"	276	1 200	<b>331 200</b>
<b>Rozdíl</b>				<b>31 700</b>

MČ Brno-sever souhlasí se směnou předmětných pozemků za podmínky vybudování nového oplocení ve stávající výši na hranici oddělovaného pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná na náklady navrhovatele dispozice.

Orgánům statutárního města Brna tak byl předložen materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí evidovanou žádost a přípis ZO ČZS Brno Lesná ke směně pozemků souhlasit se záměrem směny:

- části pozemku p.č. 910/22 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a označené jako pozemek p.č. 910/58 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/19 zasedání konaném dne 26.9.2019

1.vzala na vědomí

- žádost manželů [redacted] o směnu části pozemku p.č. 910/22 o výměře 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 910/46 o výměře 259 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 910/24 o o souhrnné výměře 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná ve společném jmění manželů [redacted]

- přípis Základní organizace českého zahrádkářského svazu Brno Lesná ze dne 10.4.2019, podepsaný členy této základní organizace, kterým žádají o přezkoumání směny předmětných pozemků v k.ú. Lesná

2. doporučila

Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny:

- části pozemku p.č. 910/22 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a označené jako pozemek p.č. 910/58 zahrada o výměře 276 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

## Vyjádření příslušných orgánů:

**OÚPR MMB-** ve vyjádření ze dne 15.2.2018 uvádí:

Dle ÚPmB se pozemek p.č. 910/46 v k.ú. Lesná nachází v ploše pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu a zároveň v ploše navrhovaného pásu veřejně přístupné zeleně podél stávající komunikace. Na tomto pozemku se nachází stávající zpevněný veřejně přístupný chodník pro pěší navazující na stávající cestní síť v oblasti-propojující ulice Dusíkova, Šalounova a Kupkova se zastávkou městské hromadné dopravy „Brechtova“ a zastávkou „Kupkova“. Vzhledem k veřejnému užívání předmětného pozemku a s ohledem na územní hledisko je jde odboru žádoucí nabytí pozemku p.č. 910/46 k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

-ve vyjádření ze dne 9.10. 2018 uvádí: část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná navrhovaná ke směně, je z hlediska ÚPmB zčásti součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení a zčásti součástí stabilizované nestavební plochy volné s funkcí zemědělského půdního fondu. Poptávaná část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná je z hlediska ÚPmB součástí stabilizované nestavební – volné plochy s funkcí zemědělského půdního fondu.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně části pozemku p.č. 910/21 za část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná, obec Brno.

### **Městská část Brno-sever -**

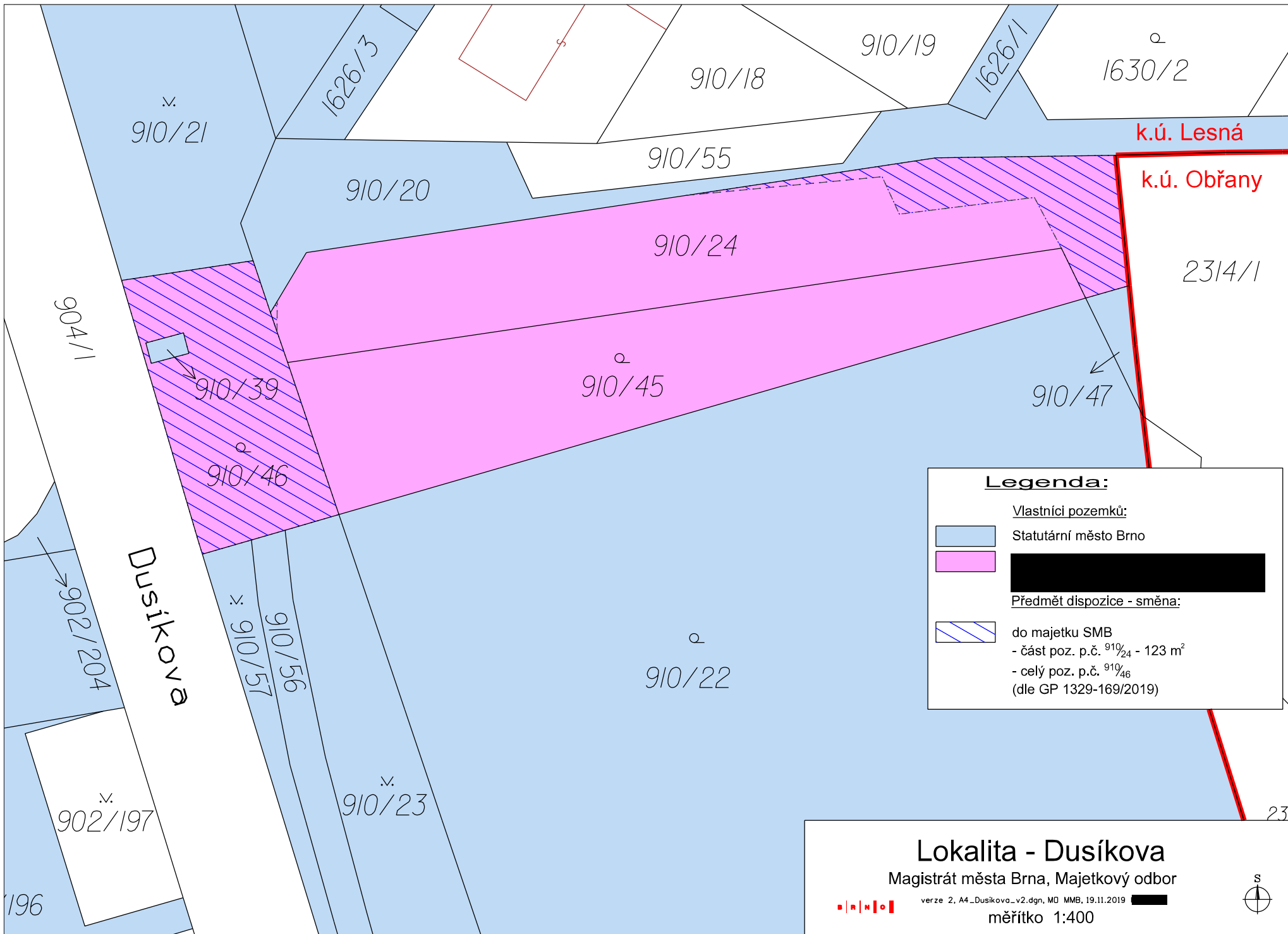
ZMČ Brno-sever na svém 8/5. zasedání konaném dne 19.6. 2019 přijalo následující usnesení: bere na vědomí žádost ZO ČZS Brno-Lesná dle přílohy č.1/24 tohoto usnesení souhlasí se směnou části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 910/22 ozn. písm. D o vým. 276 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 910/46 o výměře 259 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 910/24 o výměře 123 m<sup>2</sup> (ozn. písm. A a C) vše v k.ú. Lesná v SJM [redacted] dle přílohy č. 2/24 tohoto usnesení za podmínky vybudování nového oplocení ve stávající výši na hranici oddělovaného pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná na náklady navrhovatele dispozice.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve vyjádření ze dne 13. 5. 2019 uvádí:

souhlasí se směnou pozemku p.č. 910/46 a části pozemku p.č. 910/46 vše v k.ú. Lesná za část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná. Poptávaná část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná je dotčena uložením vodovodního řadu DN250 a DN350 vč. jejich ochranných pásem, které jsou shodně v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Vzhledem k výše uvedenému požadují zřízení služebnosti.

**Odbor dopravy MMB** - ve vyjádření ze dne 29.4.2019 uvádí:

nemá odbor z dopravního hlediska námitky ke směně pozemku p.č. 910/46 a části pozemku p.č. 910/24 vše v k.ú. Lesná za část pozemku p.č. 910/22 v k.ú. Lesná. Z pozice odboru dopravy MMB bude možné zajistit pouze správu místní komunikace IV. třídy, která je částečně situovaná na pozemcích p.č. 910/46 a p.č. 910/24 k.ú. Lesná.



910/21

1626/3

910/18

910/19

1626/1

1630/2

k.ú. Lesná

910/20

910/55

k.ú. Obřany

910/24

2314/1

904/1

910/39

910/45

910/47

910/46

Dusíkova

910/57

910/56

910/22

902/197

910/23

196







sml. č.

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
(dále též kupující)

a

Manželé

██████████ datum narození ██████████  
██████████ datum narození ██████████  
oba bytem ██████████  
bankovní spojení: ██████████  
č. ú. ██████████  
VS: .....

(dále též prodávající)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Proávající mají ve společném jmění manželů (dále též SMJ) pozemky:

- p.č. 910/24 orná půda o výměře 635 m<sup>2</sup>,
- p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1450.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prodávajících do vlastnictví kupujícího jsou:

- pozemek p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná,
- část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a tímto geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 910/59 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná,
- část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1329-169/2019 a tímto geometrickým plánem označená jako p.č. 910/60 orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná,

které se dále označují jen jako „NEMOVITOSTI“.

3. Geometrický plán č. 1329-169/2019 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

4. U NEMOVITOSTÍ je zapsán na LV č. 1450 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

## II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

## III. Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech součástí a příslušenství, ze SJM do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech součástí a příslušenství, ze SJM prodávajících do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazují, že kupujícímu odevzdají níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství, a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM včetně všech jejich součástí a příslušenství: pozemku p.č. 910/46 zahrada o výměře 259 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 910/59 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup>, který vznikl způsobem blíže popsáným v čl. I odst. 2 smlouvy a pozemku p.č. 910/60 orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup>, který vznikl způsobem blíže popsáným v čl. I odst. 2 smlouvy, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejich součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu.

## IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícími a kupujícím a činí částku ve výši 362.900 Kč (slovy: třišedesátdvatisícdevětsetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené NEMOVITOSTI prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

## V. Prohlášení prodávajících

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k NEMOVITOSTEM není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi, a že na NEMOVITOSTECH neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k NEMOVITOSTEM budou tyto prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k NEMOVITOSTEM na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

2. Kupující bere na vědomí, že dle platného ÚPmB se pozemek p.č. 910/46 v k.ú. Lesná nachází v ploše pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu a zároveň v ploše navrhovaného pásu veřejně přístupné zeleně podél stávající komunikace a směřovaná část pozemku p.č. 910/24 v k.ú. Lesná je zčásti součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení a zčásti součástí stabilizované nestavební plochy volné s funkcí zemědělského půdního fondu.

#### VII. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany berou na vědomí stav oplocení NEMOVITOSTÍ dle Vyčíslení výměr, zak.č.711/2019\_E, zpracovaného spol. MapKart s.r.o. se stavem ke dni 13.5.2019.

#### VIII. Daně a poplatky

Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem územně samosprávným celkem.

#### IX. Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání NEMOVITOSTÍ nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí NEMOVITOSTÍ se považuje den doručení vyznění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na NEMOVITOSTECH přechází na kupujícího okamžikem předání NEMOVITOSTÍ kupujícímu, jak je uvedeno v čl. IX odst. 4 této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na NEMOVITOSTECH.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

7. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Prodávající potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

9. Tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz)


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

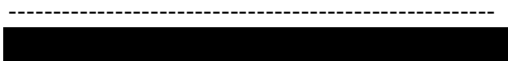
Nabytí NEMOVITOSTÍ uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

-----  



-----  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				ha	m <sup>2</sup>				
910/22	1	52	92	zahrada	910/22	1	50	16	zahrada		0	910/22	10001	1	50	16	
910/24	6	35	orná půda	910/58		2	76	zahrada		0	910/22	10001		2	76		
				910/24		5	12	orná půda		2	910/24	1450		5	12		
				910/59			1	orná půda		2	910/24	1450			1		
				910/60		1	22	orná půda		0	910/24	1450		1	22		
	1	59	27			1	59	27									
910/58	Věcné břemeno										910/22	10001					

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
910/22		23716	1	50	16		910/59		23716		1	
910/24		23716		5	12		910/60		23716		1	22
910/58		23716		2	76							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 18. července 2019 Číslo: 267/2019	Dne: 23. července 2019 Číslo: 274/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1329-169/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: KMD (Blansko 8-8/12)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1532/2019-702 2019.07.23 11:23:00 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

